

| ASUNTO-OHJELMAN TAVOITTEET/MITTARIT (LITE 6) | TOTUTUTUNUT 2019 | TOTUTUTUNUT 2020 | TOTUTUTUNUT 2021 | TOTUTUTUNUT 2022 | TAVOITE | TOTUTUTUNUT 2019 | TOTUTUTUNUT 2020 | TOTUTUTUNUT 2021 | TOTUTUTUNUT 2022 | KA. 2019-2022 |
|---|---|---|---|---|----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------|
| 1. Väkiväen kasvu | Väkiväen kasvu 2019 | Väkiväen kasvu 2020 | Väkiväen kasvu 2021 | Väkiväen kasvu 2022 | | | | | | |
| 150 henkilöä / vuosi | Väkiväen kasvu oli +69 henkilöä | Väkiväen kasvu oli +113 henkilöä | Väkiväen kasvu oli +152 henkilöä | Väkiväen kasvu oli +249 henkilöä (Tilastokeskuksen ennakkotieto 31.12.2022) | | 150 | 69 | 113 | 152 | 249 |
| 60 % - 70 % Manner-Naantalissa | 23 | 1 | 97 | 7 | | 60-70% | 66 | 7 | 55 | 66 |
| 40 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa | 36 | 115 | 37 | 10 | | 40-50 | -33 | 111 | 97 | 62 |
| 2. Rakentaminen | Rakentaminen 2019 | Rakentaminen 2020 | Rakentaminen 2021 | Rakentaminen 2022 | | | | | | |
| Toteutuneita asuntoja 150 asuntoa / vuosi, joista | Toteutunut 100 asuntoa | Toteutunut 133 asuntoa | Toteutunut 146 asuntoa | Toteutunut 188 asuntoa | | 150 | 100 | 133 | 146 | 150 |
| 60 % - 70 % Manner-Naantalissa | Manner-Naantalissa 64 asuntoa eli 43 % | Manner-Naantalissa 85 asuntoa eli 64 % | Manner-Naantalissa 94 asuntoa eli 64 % | Manner-Naantalissa 82 asuntoa eli 43 % | | 60-70% | 62% | 60 % | 62 % | 44 % |
| 30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa | Luonnonmaalla 38 asuntoa eli 25 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 47 asuntoa eli 35 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 52 asuntoa eli 36 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 106 asuntoa eli 57 % | | 30-40% | 38 % | 20 % | 17 % | 56 % |
| Myyntien myynti- ja rakentamiskustannus | Myyntien myynti- ja rakentamiskustannus 170 asunnolle | Myyntien myynti- ja rakentamiskustannus 165 asunnolle | Myyntien myynti- ja rakentamiskustannus 263 asunnolle | Myyntien myynti- ja rakentamiskustannus 285 asunnolle | | 170 | 176 | 165 | 263 | 285 |
| 60 % - 70 % Manner-Naantalissa | Manner-Naantalissa 125 asuntoa rakentamiskustannus 71 % | Manner-Naantalissa 104 asuntoa rakentamiskustannus 63 % | Manner-Naantalissa 165 asuntoa rakentamiskustannus 63 % | Manner-Naantalissa 108 asuntoa rakentamiskustannus 38 % | | 60-70% | 71 % | 61 % | 63 % | 63 % |
| 30 % - 40 % Luonnonmaalla ja saaristossa | Luonnonmaalla ja saaristossa 51 asuntoa rakentamiskustannus 29 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 61 asuntoa rakentamiskustannus 37 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 100 asuntoa rakentamiskustannus 37 % | Luonnonmaalla ja saaristossa 177 as, 62 % | | 30-40% | 29 % | 37 % | 37 % | 38 % |
| Uusien asuntojen määrä vuodessa keskimäärin | Uusia toteutuneita asuntoita vuonna 2019 oli: | Uusia toteutuneita asuntoita vuonna 2020 oli: | Uusia toteutuneita asuntoita vuonna 2021 oli: | Uusia toteutuneita asuntoita vuonna 2022 oli: | | | | | | |
| 60 omakotitaloa vuodessa | 47 omakotitaloa | 47 omakotitaloa | 64 omakotitaloa | 116 omakotitaloa | | 60 | 53 | 47 | 64 | 110 |
| 80 kerrostaloyksikköä | 74 kerrostaloyksikköä | 74 kerrostaloyksikköä | 74 kerrostaloyksikköä | 30 kerrostaloyksikköä | | 80 | 9 | 79 | 25 | 52 |
| 400 kerrostaloyksikköä | 406 kerrostaloyksikköä | 406 kerrostaloyksikköä | 406 kerrostaloyksikköä | 406 kerrostaloyksikköä | | 400 | 36 | 406 | 21 | 22 |
| Asuntokaavun kerro- ja niteiläisyyden: yli 50% suunnitella suurempia kuin kaksio | 48% asuntokaavun kerro- ja niteiläisyyden: yli 50% suunnitella suurempia kuin kaksio | 52 % asuntokaavun kerro- ja niteiläisyyden: yli 50% suunnitella suurempia kuin kaksio | 36 % asuntokaavun kerro- ja niteiläisyyden: yli 50% suunnitella suurempia kuin kaksio | 88% asuntokaavun kerro- ja niteiläisyyden: yli 50% suunnitella suurempia kuin kaksio | | >50% | 48 % | 52 % | 36 % | 68 % |
| Naantalin Vuokratuella osten asuntokäytännön ohjelmakaudetta keskimäärin 20 asuntoa / vuosi | Naantalin Vuokratuella osten asuntokäytännön ohjelmakaudetta keskimäärin 20 asuntoa / vuosi | Louhetuella 9 (11 asuntoa) valmistu asuntokäytännön ohjelmakaudella keskimäärin 1 - vaihe (42 asuntoa) ja toisella (42 asuntoa) vuonna 2023. | Naantalin Vuokratuella osten asuntokäytännön ohjelmakaudetta keskimäärin 11 asuntoa / vuosi | Messiläisen Louhetuella 9 (11 asuntoa) valmistu vuoden 2022 aikana. Nuohjan Ruutunmestarin 1 ja 2 vaiheiden (42+42 asuntoa) on määrä valmistu vuonna 2023 aikana. | keskimäärin 20 | 0 | 0 | 0 | 11 | 3 |
| Keskimäärin 20 ARÄ-rakohetua asuntaa vuodessa | ARÄ-kohteita ei valmistunut, mutta Torpparin kaavulla rakohetut viides niteiläis kaksio, jossa 28 ARÄ-rakohetua asuntaa (asuntokaavun asuntotyyppi). | Vuonna 2020 valmistu 28 asunon ASD-kohteiden Torpparin kaavulla. Keski-asunon on viisi (42 asuntoa) ja asuntomessu ARÄ-kohteita. | ARÄ-kohteita ei valmistunut 2021 aikana. Tuulensuunkatu, tulosta 22 asuntoa 2022. Louhetuella/Messilä: tulosta 11 asuntoa 2022. | Perhealan alueen asuntokaavun (18-20 asuntoa) esitutkimus laadittiin toteutuskäytännön 2022. Kehon rakentaminen aloitettiin vuonna 2023. | 0 | 0 | 28 | 0 | 33 | 15 |
| Vähiäänin kaksi uutta asuntoluokitukselta ohjelmakauden 2019 - 2022 aikana | Yksi kaksio on aloitettu 2019 ja toinen on viiteitä. | Vuonna 2020 valmistu 28 asunon ASD-kohteiden Torpparin kaavulla. Keski-asunon on viisi (42 asuntoa) ja asuntomessu ARÄ-kohteita. | Tuulensuunkatu kerrostalo (asuntokaavun asuntotyyppi) tulosta 22 asuntoa, on ollut rakentelua 2021 aikana ja valmistu arvotusta keuhalla 2022. | Perhealan alueella on tulosta kerrostalo asuntokaavun (18-20 asuntoa) esitutkimus laadittiin toteutuskäytännön 2022. Kehon rakentaminen aloitettiin vuonna 2023. | kahdeksi 2 | 0 | 1 | 0 | 1 | 2 |
| 3. Toetti-, kaavo- ja rakentamistoimintaa | Toetti-, kaavo- ja rakentamistoimintaa 31.12.2019 | Toetti-, kaavo- ja rakentamistoimintaa 31.12.2020 | Toetti-, kaavo- ja rakentamistoimintaa 31.12.2021 | Toetti-, kaavo- ja rakentamistoimintaa 31.12.2022 | | | | | | |
| Toettivaroa käyttäminen rakentamistavoitteen nähden: | | | | | | | | | | |
| Toettivaro 450 asuntoa, josta: | Toettivaro, sisältää myös yksityisen omistamat tontit, on noin 480 asuntoa, josta: | Toettivaro, sisältää myös yksityisen omistamat tontit, on noin 810 asuntoa, josta: | Kaupungin toettivaro koostuu 64 AO-tontista, 22 AO-tontista ja AO-tontista 17 rakentamiskäyttö, yhteensä n. 470 asuntoa | Kaupungin toettivaro koostuu 59 AO-tontista, 20 AO-tontista ja AO-tontista 12 rakentamiskäyttö, yhteensä 359 asuntoa | 450 | 480 | 810 | 852 | 713 | 714 |
| 60% määntelä (270 asuntoa) | 66 % määntelä (suurelta osaltaan kerrostaloja) | Noin 320 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungilla määntelä 123 asuntoa, yksityisiä määntelä 251 asuntoa | Kaupungilla määntelä 126 asuntoa, yksityisiä määntelä 214 asuntoa | 270 | 326 | 320 | 274 | 340 | 340 |
| 30% Luonnonmaalla (158 asuntoa) | 24 % Luonnonmaalla | Noin 560 asuntoa (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungilla Luonnonmaalla 219 asuntoa, yksityisiä Luonnonmaalla 59 asuntoa | Kaupungilla Luonnonmaalla 217 asuntoa, yksityisiä Luonnonmaalla 58 asuntoa | 236 | 115 | 560 | 178 | 275 | 332 |
| 5% saaristossa (23 asuntoa) | 8 % saaristossa | Noin 36 asuntoa | Kaupungilla saaristossa 26 asuntoa, yksityisiä saaristossa 72 asuntoa | Kaupungilla saaristossa 26 asuntoa, yksityisiä saaristossa 74 asuntoa | 23 | 38 | 36 | 38 | 90 | 66 |
| Toettivaro 450 asuntoa, josta: | Toettivaro (kaupungin omistamat) on noin 764 (810) asuntoa, josta: | Toettivaro (kaupungin omistamat) on noin 1150 (810) asuntoa, josta: | Toettivaro (kaupungin omistamat) on 470 asuntoa ja (yksityiset) 382 asuntoa, josta: | Toettivaro (kaupungin omistamat) on 359 asuntoa ja (yksityiset) 346 asuntoa, josta: | 450 | 764 | 1150 | 852 | 713 | 870 |
| 180 omakotitaloa | 122 (66) omakotitaloa | 136 (78) omakotitaloa. Kaupungin omakotitaloita on omakotitaloita 31 on myynnissä, 47 huviloitettua mutta muuten valmiina myytävissä | Kaupungin omakotitaloja 64 ja yksityisiä omakotitaloja 66 | Kaupungin omakotitaloja 59 ja yksityisiä omakotitaloja 68 | 180 | 132 | 136 | 130 | 127 | 131 |
| 90 niteiläisyyttä | Noin 250 (noin 150) niteiläisyyttä | Noin 360 (noin 360) niteiläisyyttä | Kaupungilla 66 niteiläisyyttä ja yksityisiä 116 niteiläisyyttä | Kaupungilla 66 niteiläisyyttä ja yksityisiä 126 niteiläisyyttä | 90 | 350 | 360 | 182 | 186 | 275 |
| 180 kerrostaloyksikköä | Noin 330 (noin 60) kerrostaloyksikköä | Noin 780 (noin 530) kerrostaloyksikköä | Kaupungilla 340 kerrostaloyksikköä ja yksityisiä 200 kerrostaloyksikköä | Kaupungilla 340 kerrostaloyksikköä ja yksityisiä 260 kerrostaloyksikköä | 180 | 330 | 510 | 540 | 400 | 450 |
| Asuntokaavun viitekiertäminen rakentamistavoitteen nähden: | | | | | | | | | | |
| kaavavaro 750 asuntoa, josta: | Asuntokaavavaro on noin 770 asuntoa, josta: | Noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungin kaavavaro koostuu 142 AO-tontista, 26 AO-tontista ja AO-tontista 17 rakentamiskäyttö, yhteensä n. 709 asuntoa. | Kaupungin kaavavaro koostuu 138 AO-tontista, 27 AO-tontista ja AO-tontista 12 rakentamiskäyttö, yhteensä n. 709 asuntoa. | 750 | 770 | 1050 | 836 | 755 | 853 |
| 65% määntelä (487 asuntoa) | 64 % määntelä | Noin 510 (68 %) määntelä (suurelta osin kerrostaloja) | Yksityisiä kaavavarantoa (valtaosa AO-tontteja ja loput AP/AR-tontteja) yht. n. 76 asunon verran | Yksityisiä kaavavarantoa (valtaosa AO-tontteja ja loput AP/AR-tontteja) yht. n. 46 asunon verran | 490 | 490 | 510 | 567 | 345 | 478 |
| 35% Luonnonmaalla ja saaristossa (263 asuntoa) | 36 % Luonnonmaalla ja saaristossa | Noin 540 (52 %) määntelä (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungilla Luonnonmaalla ja saaristossa 216 asuntoa ja yksityisiä 53 asuntoa | Kaupungilla Luonnonmaalla ja saaristossa 216 asuntoa ja yksityisiä 53 asuntoa | 260 | 270 | 540 | 369 | 410 | 372 |
| kaavavaro 750 asuntoa, josta: | Asuntokaavavaro on noin 770 asuntoa, josta: | Noin 1050 josta (suurelta osin kerrostaloja) | kaavavaro (kaupungin omistamat) on 760 asuntoa ja (yksityiset) 76 asuntoa, josta: | kaavavaro (kaupungin omistamat) on 709 asuntoa ja (yksityiset) 66 asuntoa, josta: | 750 | 770 | 1050 | 836 | 755 | 853 |
| 300 omakotia | 230 omakotia (sisältää myös yksityisen omistamat tontit) | Noin 220 omakotia (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungin kaavavaranossa 142 asuntoa ja yksityisiä 66 asuntoa | Kaupungin kaavavaranossa 138 asuntoa ja yksityisiä 66 asuntoa | 300 | 230 | 220 | 185 | 171 | 204 |
| 150 niteiläisyyttä | Noin 200 niteiläisyyttä (sisältää myös yksityisen omistamat tontit) | Noin 330 niteiläisyyttä (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungin kaavavaranossa 78 asuntoa ja yksityisiä 33 | Kaupungin kaavavaranossa 111 asuntoa ja yksityisiä 33 asuntoa | 150 | 200 | 230 | 111 | 114 | 162 |
| 400 kerrostaloyksikköä | 400 kerrostaloyksikköä (sisältää myös yksityisen omistamat tontit) | Noin 1000 kerrostaloyksikköä (suurelta osin kerrostaloja) | Kaupungin kaavavaranossa 540 asuntoa | Kaupungin kaavavaranossa 440 asuntoa ja yksityisiä 30 asuntoa | 300 | 400 | 600 | 540 | 470 | 503 |
| Viitekiertäminen kymmenkertainen rakentamistavoitteen nähden | Viitekiertäminen on Manner-Naantalissa yli 1000 asuntoa ja Luonnonmaalla yli 500 asuntoa. | Noin +1500 nähden (suurelta osin kerrostaloja) | Noin +1500 nähden | Noin +1500 nähden | 1500 | >1500 | >1500 | >1500 | >1500 | >1500 |
| Rakentamistoimintaa viitekiertäminen rakentamistavoitteen nähden | Kaupungin omistamilla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavatuettua ei 700 asuntoa. | Kaupungin omistamilla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavatuettua ei 700 asuntoa. | Kaupungin omistamilla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavatuettua ei 700 asuntoa. | Kaupungin omistamilla maalla on yleiskaavan mukaan asemakaavatuettua ei 700 asuntoa. | 750 | >750 | >750 | >750 | >750 | >750 |
| 4. Asuntokaavun prosessin nopeuttaminen | Asuntokaavun prosessin nopeuttaminen: | Asuntokaavun prosessin nopeuttaminen: | Asuntokaavun prosessin nopeuttaminen: | Asuntokaavun prosessin nopeuttaminen: | | | | | | |
| Uusi kivenmety kaavuprosessi otettu käyttöön 2022 | Ehdotusta kiihdyttävään muuttamiseksi on viitekiertä. Uusi kivenmety kaavuprosessi on otettu käyttöön 2022 kaavutoteutuksessa uusia huomioita. | Hallituskokouksen päätely ja vuoden 2021 kaavutoteutuksessa uusia huomioita. | Korkeintaan kaavunhallinta ei vielä aktiivista hallituskokouksen päätelyä ja vuoden 2021 kaavutoteutuksessa uusia huomioita. | Korkeintaan kaavunhallinta ei vielä aktiivista hallituskokouksen päätelyä ja vuoden 2021 kaavutoteutuksessa uusia huomioita. | | | | | | |
| 5. Laatuvaatimet: ei numerisia mittareita, edetään suositella | Laatuvaatimet: ei numerisia mittareita, edetään suositella | Laatuvaatimet: ei numerisia mittareita, edetään suositella | Laatuvaatimet: ei numerisia mittareita, edetään suositella | Laatuvaatimet: ei numerisia mittareita, edetään suositella | | | | | | |
| Kaupunkivaikuttavat tavoitteet | Korkeinta kaupunkivaikuttavissa tavoitteissa ei ole määrätty. Asuntokaavussa on annettu kaupunkivaikuttavissa määrättyä ja rakentamistavoitteen on kiinnitetty huomiota kaupunkivaikuttavissa asioihin. | Korkeinta kaupunkivaikuttavissa tavoitteissa ei ole määrätty. Asuntokaavussa on annettu kaupunkivaikuttavissa määrättyä ja rakentamistavoitteen on kiinnitetty huomiota kaupunkivaikuttavissa asioihin. | Korkeinta kaupunkivaikuttavissa tavoitteissa ei ole määrätty. Asuntokaavussa on annettu kaupunkivaikuttavissa määrättyä ja rakentamistavoitteen on kiinnitetty huomiota kaupunkivaikuttavissa asioihin. | Korkeinta kaupunkivaikuttavissa tavoitteissa ei ole määrätty. Asuntokaavussa on annettu kaupunkivaikuttavissa määrättyä ja rakentamistavoitteen on kiinnitetty huomiota kaupunkivaikuttavissa asioihin. | | | | | | |
| Ekologiset tavoitteet on määrätty Naantalin ympäristöohjelmassa. Ympäristöohjelman sisältö on: Kaupunki huolehtii puuston, viher- ja rakentamistavoitteen, viitekiertäminen on Naantalin ekologisia. | Korkeinta ekologisia tavoitteita ei ole vielä määrätty. Asuntokaavussa ja perhealan alueen asemakaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. | Korkeinta ekologisia tavoitteita ei ole vielä määrätty. Asuntokaavussa ja perhealan alueen asemakaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. | Korkeinta ekologisia tavoitteita ei ole vielä määrätty. Asuntokaavussa ja perhealan alueen asemakaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. | Korkeinta ekologisia tavoitteita ei ole vielä määrätty. Asuntokaavussa ja perhealan alueen asemakaavassa on kiinnitetty erityistä huomiota ekologisiin asioihin. | | | | | | |
| Puurakentaminen | Korkeinta puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Keskustassa myynti kerrostaloissa on otettu rakentamisen ohjelmassa puurakentamisen tavoitteita. Luonnonmaan puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Asuntokaavussa on kiinnitetty huomiota puurakentamiseen. | Korkeinta puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Keskustassa myynti kerrostaloissa on otettu rakentamisen ohjelmassa puurakentamisen tavoitteita. Luonnonmaan puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Asuntokaavussa on kiinnitetty huomiota puurakentamiseen. | Korkeinta puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Keskustassa myynti kerrostaloissa on otettu rakentamisen ohjelmassa puurakentamisen tavoitteita. Luonnonmaan puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Asuntokaavussa on kiinnitetty huomiota puurakentamiseen. | Korkeinta puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Keskustassa myynti kerrostaloissa on otettu rakentamisen ohjelmassa puurakentamisen tavoitteita. Luonnonmaan puurakentamisen tavoitteita ei ole määrätty. Asuntokaavussa on kiinnitetty huomiota puurakentamiseen. | | | | | | |

- Asuntokaavun määritys
 - Asuntokaavun päätyttyä ei ole enää yhteyttä
 - Edellä olevat tavoitteet ovat 30 %
 - Asuntokaavun päätyttyä ei ole enää yhteyttä
 - Asuntokaavun päätyttyä ei ole enää yhteyttä

Huomio: Tavoite ja kaavavarojen toteutumista on huomioitava myös yksityisen omistamat tontit. Tontti- ja kaavavarojen toteutumista on huomioitava myös edellä olevat. Väkiväen kasvun osalta tarkkaa tilastointia ei ole tarkasteluvuoden osalta vielä saatavilla.