

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 28.02.2023 klo 17:00 - 17:42
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 8	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 9	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 10	Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle rakennusluvasta tehtyyn valitukseen	5
§ 11	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 17.1.2023 - 16.2.2023	9
§ 12	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	10
§ 13	Lausunto Naantalin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta	12
§ 14	Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2022	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Nieminen Matti	Puheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Salo Osmo	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Järvinen Turo	Rakennuslakimies	§ 8 - 12
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	§ 8 - 12
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Matti Nieminen
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

8 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.3.2023

Maria Virta
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin verkkosivuilla
07.03.2023 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 8

28.02.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 8

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 9

28.02.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 9

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maria Virta ja Timo Tavio.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Virta ja Timo Tavio.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 75	08.12.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	28.02.2023

Lausunnon antaminen hallinto-oikeudelle rakennusluvasta tehtyyn valitukseen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 75

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 28.11.2022

Rakennustarkastaja on päätöksellään 25.10.2022 / LP-529-2021-00730 myöntänyt rakennusluvan loma-asunnon ja laiturin rakentamiseksi kiinteistölle 529-557-1-12.

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] tehneet 9.11.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 3, YMPRA 8.12.2022

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimien käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;*
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;*
- 3) energiaselvitys;*
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;*
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;*
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.*

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta
Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

08.12.2022

§ 10

28.02.2023

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jollei ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

136 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;*
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;*
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;*
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäröinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä*
- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.*

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.

142 §. Lupapäätöksestä ilmoittaminen.

Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettyville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Oikaisuvaatimuksessaan muutoksenhakijat viittaavat sekä vaativat muutosta lukuisiin päätöksiin, muun muassa vuonna 2020 kaupunginhallituksen käsittelemään anomukseen alueen yleiskaavan muuttamiseksi sekä kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 16.5.2022 päättämään poikkeamislupa-an, joita ei voida käsitellä eikä ottaa huomioon 25.10.2022 myönnetyn rakennusluvan muutoksenhaun eli oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä ympäristö- ja rakennuslautakunnassa, josta tässä asiassa on kysymys.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 75	08.12.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	28.02.2023

Rakennusvalvonta on kuullut rakennushankkeen kohteena olevan kiinteistön naapurit, mukaan lukien muutoksenhakijat, 4.10.2022 päivättyllä kuulemiskirjeellä MRL:n 133 §:n mukaisesti. Kuulemisen perusteella muutoksenhakijat ovat tehneet huomautuksen, joka on toimitettu rakennusvalvonnalle 18.10.2022. Rakennustarkastaja on päätöksenteossaan ottanut huomioon saapuneen huomautuksen ja se on kirjattu rakennuslupapäätökseen 25.10.2022 § 137. Rakennusluvan hakija on ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä antanut vastineensa huomautukseen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 16.5.2022 § 29 myöntämä poikkeamislupa koskee juuri 80 m² vapaa-ajan asunnon sekä 25 m² saunan rakentamista kyseiselle kiinteistölle kohtaan, johon rakennuslupaa on haettu. Ennen poikkeamisluvan hakemista kaupunginhallitus on päättänyt alueen yleiskaavamuutoksen käynnistämisestä. Yleiskaavan muuttamista on haettu kiinteistölle yleiskaavassa osoitettujen kahden rakentamattoman rakentamiskaavan siirtämiseksi.

Rakennuslupahakemuksen tarkoittaman uudisrakennuksena rakennettavan loma-asunnon ja muutoksenhakijoiden asuinrakennuksen välinen etäisyys on noin 90 metriä ja uudisrakennuksen etäisyys muutoksenhakijoiden kiinteistön rajalle noin 50 metriä, joka on koko matkalta voimalinjan aluetta lukuun ottamatta puustoa. Uudisrakennusta ei siten voida katsoa sijoitetun tarpeettoman lähelle naapuria taikka että uudisrakennuksesta aiheutuisi naapurille kohtuutonta haittaa.

Rakennuslupahakemus on siten ollut lainvoimaisen poikkeamisluvan mukainen ja muutoinkin täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennusluvan myöntämiselle säädetyt edellytykset, jolloin rakennuslupa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myönnettävä (oikeusharkinta).

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä	Rakennustarkastaja
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 133, 136, 142 ja §:n nojalla - hylkää oikaisuvaatimuksen sekä - pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että ilmastokoordinaattorin Ulrika Nordblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa. Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 75	08.12.2022
Ympäristö- ja rakennuslautakunta	§ 10	28.02.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 10

1241/10.03.00.01/2022

Valmistelija Rakennuslakimies Turo Järvinen 13.2.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on 8.12.2022 § 75 hylännyt [REDACTED] [REDACTED] oikaisuvaatimuksen rakennusluvasta loma-asunnon ja laiturin rakentamiseksi kiinteistölle 529-557-1-12.

Muutoksenhakijat ovat valittaneet ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätöksestä. Turun hallinto-oikeuden lausuntopyyntö 25.1.2023 valituksineen on oheistettu.

Liite 1, YMPRA 28.2.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan päätettäväksi esitettävä lausunto hallinto-oikeudelle on liitteenä. Lausunnon antamiselle on saatu pidennystä määräaikaan 3.3.2023 asti.

Liite 2, YMPRA 28.2.2023

Esittelijä Rakennustarkastaja

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää antaa Turun hallinto-oikeudelle liitteenä olevan lausunnon toimenpideluvasta tehtyyn valitukseen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkistettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 11

28.02.2023

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 17.1.2023 - 16.2.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 11

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

17.01.2023	§§ 33 – 37, 40
18.01.2023	§§ 39
19.01.2023	§§ 44
24.01.2023	§§ 48 – 49
25.01.2023	§§ 53 – 54
31.01.2023	§§ 60 - 64
01.02.2023	§§ 65
02.02.2023	§§ 69 – 70, 73
07.02.2023	§§ 74 – 79, 84
08.02.2023	§§ 83
13.02.2023	§§ 104
14.02.2023	§§ 95
15.02.2023	§§ 99
16.02.2023	§§ 100

Esityslistan oheismateriaalina on lista päätöksistä ajalta 17.1.2023 – 16.2.2023.

Oheismateriaali: Rakennustarkastajan päätökset

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

28.02.2023

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 12
52/00.01.02.04/2023

Valmistelija

Toimistosihteeri Sari Virta 17.2.2023

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Ilmoitusasiat ympäristönsuojelu:

Lounais-Suomen vesi- ja ympäristötutkimus Oy

- 10.1.2023 Naantalin Satama Oy:n hulevesien tehostetun tarkkailun tutkimus, vuosiraportti 2022.
- 19.1.2023 Aurinko Golf Oy:n pinta- ja pohjavesien tarkkailututkimus, vuosiraportti 2022.
- 30.1.2023 Haitallisten aineiden tarkkailu Turun Seudun Puhdistamo Oy:n purkupaikalla 2022, vuosiraportti.
- 30.1.2023 Kakolanmäen jätevedenpuhdistamon vuosiraportin tiivistelmä 2022.

Nikulanvuoren ampumarata

- 9.1.2023 Ympäristöluvan vuosiyhteenveto 2022.

Durat Oy, Tonester Oy

- 15.2.2023 Ympäristöluvan vuosiraportti 2022.

V-S Puutarhamulta Oy

- Ympäristöluvan vuosiraportti 2022.

Suomen Sillikonttori Oy

- Ympäristöluvan vuosiraportti 2022.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelu

- 18.1.2023 Lausunto öljysäiliön paikalleen jättämiseksi, 529-11-1-12.
- 2.2.2023 Lausunto koskien öljylämmitysjärjestelmän vaihtoa, 529-5-2-4
- Ruokorauman luontotyypiselvitys ja hoitosuunnitelma.

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 14.2.2023 Lupapäätös poiketa yksityisten luonnonsuojelualueiden rauhoitusmääräyksistä Mälsälän luonnonsuojelualueella.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-582-0001-0020, 529-582-0001-0031, 529-536-0001-0083, 529-536-876-000, 529-536-0001-0010, 529-421-0012-0019, 529-452-0001-0000, 529-557-0001-0012, 529-582-0001-0031, 529-534-0002-0043.

Ilmoitusasiat rakennusvalvonta:

Korkein hallinto-oikeus

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 12

28.02.2023

- 2.2.2023 Päätös rakennuslupaa 19-0138-R koskevaan valituslupahakemukseen. Valitus hylättiin ja korkein hallinto-oikeus ei antanut ratkaisua valitukseen.
- 14.2.2023 Päätös rakennuslupaa 19-0242-R koskevaan valituslupahakemukseen. Valitus hylättiin ja korkein hallinto-oikeus ei antanut ratkaisua valitukseen.
- 26.1.2023 Päätös toimenpidelupaa 21-0191-T koskevaan valituslupahakemukseen. Valituslupahakemus hylättiin ja korkein hallinto-oikeus ei antanut ratkaisua valitukseen.

Viranhaltijapäätökset:

Ympäristönsuojelutarkastaja

- 19.1.2023 Nro 1/2023 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Neste Oyj

Esittelijä

Rakennustarkastaja ja Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että rakennustarkastaja lisäsi ilmoitusasioihin korkeimman hallinto-oikeuden 26.1.2023 päätöksen toimenpidelupaa 21-0191-T koskevaan valituslupahakemuksen.

Merkittiin, että Markku Aro ja Turo Järvinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Esittelijöiden päätösehdotukset hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 13

28.02.2023

Lausunto Naantalin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelmasta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 13

4/08.00.00.00/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.2.2023

Naantalin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma valmistui marraskuussa 2022. Työtä ovat ohjanneet edustajat teknisistä palveluista, sivistyspalveluista, Visit Naantalista sekä Varsinais-Suomen ELY-keskuksesta. Työssä on toteutettu kysely asukkaille. Sidosryhmille ja päättäjille on järjestetty työpajat. Ohjelmassa on asetettu kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi tavoitteet ja toimenpiteet.

Edistämishjelmasta pyydetään lausuntoa koulutuslautakunnalta, hyvinvointilautakunnalta, saaristolautakunnalta, ympäristö- ja rakennuslautakunnalta sekä nuorisovaltuustolta. Lausunto pyydetään tekniselle lautakunnalle osoitettuna maaliskuun loppuun 2023 mennessä.

Oheismateriaali: Naantalin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta toteaa lausuntonaan, että Naantalin kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma on huolella laadittu ja suunnitellut toimenpiteet ovat monipuoliset kattaen väylien lisäämisen ja kunnossapidon, pyörämatkailun kehittämisen ja viestinnän ja kampanjat kävelyn ja pyöräilyn lisäämiseksi.

Reittien viihtyisyyden ja liikkumisen terveysvaikutusten kannalta pyörä- ja kävelyteiden vehreyteen on hyvä kuitenkin kiinnittää myös huomiota yksittäisten reittien laatua tarkasteltaessa ja kehitettäessä. Puilla on merkittävä viilentävä vaikutus paikalliseen mikroilmastoon, ja puuston tuomalla varjostuksella voidaan helpottaa heikkokuntoisimpienkin mahdollisuuksia omin voimin liikkumiseen myös kuumimpana kesäaikana.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

28.02.2023

Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 28.02.2023 § 14

161/11.03.04.02/2023

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 14.2.2023

Valvontaohjelma ja valvontasuunnitelma

Ympäristönsuojelulain 167 §:n mukaan valvontaviranomaisen on järjestettävä ympäristönsuojelulain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten valvonta niin, että se on laadukasta, säännöllistä ja tehokasta ja perustuu ympäristöriskien arviointiin. Valvontaviranomainen voi asettaa tehtävät tärkeysjärjestykseen, jos se on välttämätöntä tehtävien hoitamiseksi asianmukaisesti. Valvontaa varten on laadittava valvontasuunnitelma (YSL 168 §). Valvontasuunnitelmassa on oltava tiedot alueen ympäristöolosuhteista ja pilaantumisen vaaraa aiheuttavista toiminnoista sekä käytettävissä olevista valvonnan voimavaroista ja keinoista. Suunnitelmassa on kuvattava valvonnan järjestämisen ja riskinarvion perusteet ja valvonnasta vastaavien viranomaisten yhteistyö. Valvontasuunnitelma on tarkastettava säännöllisesti.

Ympäristönsuojelulain 168 §:n mukaisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on laadittava luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta säännöllisestä valvonnasta ohjelma. Valvontaohjelmassa on oltava suunnitelma ohjelmakaudella toteutettavista erityyppisten luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten ja rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista, tiedot muista säännöllisen valvonnan toimenpiteistä sekä kuvaus edellisen kauden valvontaohjelman tavoitteiden toteutumisesta. Valvontaohjelma on pidettävä ajan tasalla. Ympäristönsuojelulain 205 §:n mukaisesti ympäristönsuojeluviranomainen voi periä maksun valvontaohjelmaan perustuvista luvanvaraisten, ilmoituksenvaraisten tai rekisteröitävien toimintojen määräaikaistarkastuksista ja niiden muusta ohjelmaan perustuvasta säännöllisestä valvonnasta.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisten kohteiden tarkastuksista on määrätty valtioneuvoston asetuksessa maa-ainesten ottamisesta. Asetuksen 7 §:n mukaan valvontaviranomaisen on suoritettava maa-ainesten ottamisen tarkastus riittävän usein toiminnan seuraamiseksi. Valvonnasta peritään voimassa olevan taksan mukainen valvontamaksu.

Jätelain 124 §:n mukaan kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen tulee laatia valvontasuunnitelma jätteiden ammattimaisen keräystoiminnan osalta sekä sellaisten 124 §:ssä tarkoitettujen toimintojen osalta, joihin voi

liittyä jätteiden kansainvälisiä siirtoja. Suunnitelman voi yhdistää ympäristönsuojelulaissa tarkoitettuun valvontaohjelmaan. Jätelain mukainen suunnitelma on arvioitava vähintään joka kolmas vuosi ja se on saatettava tarpeen mukaan ajan tasalle.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma ja raportointi

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta on 15.02.2022 § 14 hyväksynyt Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontasuunnitelman vuosille 2022-2024. Naantalin kaupungin valvontasuunnitelmaan on sisällytetty ympäristönsuojelulain mukaan luvanvaraisten ja rekisteröityjen toimintojen lisäksi myös muut ympäristönsuojelulain mukaiset valvontakohteet sekä muun lainsäädännön nojalla valvontaa edellyttävät toiminnot. Valvontasuunnitelman perusteella on laadittu valvontaohjelma, joka toimii käytännön valvonnan työkaluna.

Valvontaohjelman toteutumista seurataan ja ohjelman toteutumisesta raportoidaan vuosittain ympäristö- ja rakennuslautakunnalle. Tilinpäätöksessä valvontaohjelman toteuma toimii yhtenä mittarina kyseiselle vuodelle asetetuista ympäristönsuojelun tavoitteista. Valvontaohjelmaa muutetaan tarpeen mukaan lisäämällä siihen uudet laitokset ja poistamalla laitokset, joiden toiminta on loppunut tai siirtämällä laitos toiseen valvontaluokkaan, mikäli toiminnassa on tapahtunut olennainen muutos.

Naantalin kaupungin alueella on voimassa olevia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 16 kpl ja 15 kpl rekisteröityjä toimintoja. Säännöllisesti valvottavia tiedossa olevia ei-luvanvaraisia toimintoja on Naantalin kaupungin alueella noin 40 kpl. Lisäksi alueella on Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen valvontavastuulle kuuluvia ympäristöluvanvaraisia toimintoja 20 kpl, joiden valvonnassa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisella on yhteistyötä ELY-keskuksen kanssa. Suunnitelmallisen valvontatyön lisäksi vireillepanojen ja valitusten johdosta tapahtuu myös valvontaa, jota ei voida ennalta suunnitella.

Maa-ainelain perusteella luvanvaraisia kohteita on Naantalissa yksi. Maa-ainelain perusteella lupaa edellyttävät toiminnot tarkastetaan vuosittain. Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti etukäteen ennen vuotuisen valvontamaksun määräämistä, ettei maa-ainesten ottoa ole kyseisenä vuonna, lupakohdetta ei tällöin pääsääntöisesti tarkasteta eikä valvontamaksua peritä. Kaikilla maa-ainesten oton lupa-alueilla tehdään alkutarkastus ennen ottamiseen ryhtymistä ja lopputarkastus, kun ottaminen on päättynyt tai luvan voimassaoloaika on kulunut umpeen.

Luvanvaraiset, ilmoituksenvaraiset ja rekisteröidyt kohteet sekä säännöllisen valvonnan piiriin kuuluvat ei-luvanvaraiset toiminnot ovat valvontaohjelmassa jaettu valvontaluokkiin 1-4. Niiden määräaikaistarkastus suoritetaan toiminnan ja kohteen sijainnin aiheuttaman riskinarvion perusteella. Valvontaluokkaan yksi kuuluvat kohteet tarkastetaan vuosittain, valvontaluokkaan kaksi joka kolmas vuosi, valvontaluokkaan kolme kuuluvat joka viides vuosi ja valvontaluokkaan neljä kuuluvat tarpeen mukaan tai projektiluonteisesti. Muita ohjelman mukaisia säännöllisiä valvontatoimenpiteitä ovat vuosiraporttien,

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 14

28.02.2023

kuormitustietojen sekä muiden ympäristöluvassa tai rekisteröinnissä edellytettyjen ympäristöselvitysten ja seurantatietojen tarkastukset.

Valvontaohjelmassa on kuvattu vuodelle 2022 asetetut tavoitteet ja niiden toteuma sekä suunnitelma vuoden 2023 tarkastuksista.

Naantalin kaupungin valvontaohjelma on ei-julkinen asiakirja, koska yksityiskohtaisen kohde- ja toimenpideluettelon julkistaminen voi heikentää valvonnan toteutumista.

Liitteenä (ei-julkinen) on Naantalin kaupungin ympäristönsuojelun valvontaohjelma vuodelle 2023 sekä valvontaohjelman toteuma vuonna 2022.

Liite 1, YMPRA 28.2.2023

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta hyväksyy liitteenä olevan Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen valvontaohjelman vuodelle 2023.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.