

Kaupunginhallitus

Aika 27.02.2023 klo 17:30 - 19:34
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 50	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 51	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 52	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	5
§ 53	Luvan antaminen kahden rehtorin viran täyttämiseen	6
§ 54	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	8
§ 55	Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta	9
§ 56	Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen	12
§ 57	Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamiseksi keskustakorttelissa	14
§ 58	Lausunto Väyläverkon investointiohjelmasta 2024-2031	22
§ 59	Luovutussopimus Naantalin kaupungin ja tilan 529-424-0001- 0054 omistajien kesken	28
§ 60	Perhepalvelujen raportti 1.1.-31.12.2022	30
§ 61	Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 53 - § 54
	Kuusimäki Kimmo	Sivistysjohtaja	§ 52
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 52
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Junnila Vilhelm		
	Urpolahti Annika		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

50 - 61

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.3.2023

Sari Outinen
pöytäkirjantarkastaja

Anita Saksi
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
07.03.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 50

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 51

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Outinen ja Anita Saksi.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sari Outinen ja Anita Saksi.

Kaupunginhallitus

§ 52

27.02.2023

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 52

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Merkittiin, että kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö oli läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Luvan antaminen kahden rehtorin viran täyttämiseen

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 53
170/01.01.01.00/2023

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Suopellon koulu on n. 250 oppilaan yläkoulu. Suopellon koulun rehtori on irtisanoutunut 1.8.2023 alkaen siirtyäkseen eläkkeelle.

Taimon koulun on n. 300 oppilaan alakoulu. Taimon koulun rehtorin tehtävä on ollut täytettynä määräajaksi 1.8.2017 alkaen. Tehtävää on 1.8.2018 alkaen hoitanut Sami Kolehmainen.

Valtuuston 10.9.2018 tekemän palveluverkkosuunnitelman mukainen toimeenpano on edennyt ensimmäisen vaiheen osalta siten, että Kalevanniemen kampuksen oppimiskylät valmistuvat taloussuunnitelman mukaisesti vuonna 2015 (alkuperäisen suunnitelman mukainen valmistumisvuosi oli 2022). Viivästyminen tulee väistämättä siirtämään myös vaiheen kaksi valmistumista vuodesta 2030 eteenpäin.

Palveluverkkosuunnitelmassa esitetty Taimon perhetalo ja Suopellon kampusalue tarvitsevat jatkossakin omat rehtorinsa. Palveluverkon toteuttamisen viivästyminen takia eivät yli 10 vuoden määräaikaiset työsuhteet ole perusteltuja.

Viran hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta:

- Tehtävissä käytetään julkista valtaa eli palvelun osto ulkopuoliselta ei ole mahdollista.

Virka täytetään sisäisin järjestelyin:

- Palveluverkkoselvityksen täytäntöönpanon ollessa kesken, ei sisäisiin järjestelyihin ole mahdollisuutta.

Viran täyttämättä jättäminen:

- Virat tulee täyttää, koska perusopetuslain mukaan jokaisella koululla tulee olla toiminnasta vastaava rehtori.

Virka täytetään määräajaksi:

- Virkojen määräaikaiselle täytölle ei ole perusteita, koska palveluverkkoselvityksen aikataulu tulee venymään ensi vuosikymmenelle (2030-).

Viran auki julistaminen:

Virat tulee julistaa haettavaksi siten, että ne voidaan täyttää 1.8.2023 alkaen.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki puoltaa täyttölupaesityksiä.

Kaupunginhallitus

§ 53

27.02.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan käynnistää rekrytointiprosessit ja koulutuslautakunnalle luvan täyttää Taimon ja Suopellon koulujen rehtorin virat 1.8.2023 alkaen toistaiseksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 54

Pöytäkirjat

1	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 6.2.2023
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Varhaiskasvatuksen perhepäivähoitajien peruspalkka
§ 4	Asemakaavan mukaiset rakentamattomat rakennuspaikat Naantalissa vuonna 2022
§ 5	Poikkeamishakemus omakotitalon ja autosuojan rakentamiseksi
§ 6	Poikkeamishakemus varistorakennuksen rakentamiseksi
§ 7	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta
§ 8	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta
§ 9	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
17/2023	Aurinkotuulen alueelta Hiukkaskujan tontin 529-122-0014-0008 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstön edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittely ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 272	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 78	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajiston valinta

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 272

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Kuntalain 18 §:n mukaan valtuusto valitsee keskuudestaan puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia toimikaudekseen, jollei valtuusto ole päättänyt, että heidän toimikautensa on valtuuston toimikautta lyhyempi. Puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat valitaan samassa vaalitoimituksessa.

Valtuuston puheenjohtajalla ja varapuheenjohtajilla on läsnäolo- ja puheoikeus kaupunginhallituksen kokouksissa.

Kuntalain 94 §:n mukaan kokouskutsun valtuuston ensimmäiseen kokoukseen antaa kunnanhallituksen puheenjohtaja ja kokouksen avaa iältään vanhin läsnä oleva valtuutettu, joka johtaa puhetta, kunnes valtuuston puheenjohtaja ja varapuheenjohtajat on valittu.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Kokouskäsitteleminen Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotusta seuraavasti: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 23.08.2021 § 78

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2025.

Kaupunginhallitus	§ 272	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 78	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023

Kokouskäsittely

Valtuutettu Tero Tavio teki valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana päätösehdotukseen seuraavan muutosesityksen:

Kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä enintään kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.8.2021 - 31.5.2023. Kaupunginvaltuusto hyväksyi yksimielisesti muutosehdotuksen.

Tämän jälkeen valtuutettu Tero Tavio esitti valtuutettu Sirpa Hagsbergin kannattamana, että ryhmien käymien neuvottelujen perusteella kaupunginvaltuuston puheenjohtajiksi valitaan kaudelle 1.8.2021- 31.5.2023 seuraavat henkilöt:

pj	Vilhelm Junnila	PS
1. vpj	Jan Lindström	KOK
2. vpj	Pirjo Maja	SDP
3. vpj	Annika Urpolahi	KESK

Puheenjohtaja tiedusteli voidaanko kokouksen pöytäkirja tarkastaa tämän pykälän osalta kokouksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän pykälän käsittelyn ajan valtuutettu Lauri Laine.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginvaltuusto valitsi kaudelle 1.8.2021 – 31.5.2023 valtuuston puheenjohtajistoon seuraavat henkilöt:

pj	Vilhelm Junnila	PS
1. vpj	Jan Lindström	KOK
2. vpj	Pirjo Maja	SDP
3. vpj	Annika Urpolahi	KESK

Pöytäkirja tarkastettiin tämän pykälän osalta kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 272	14.06.2021
Kaupunginvaltuusto	§ 78	23.08.2021
Kaupunginhallitus	§ 55	27.02.2023

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 55
962/00.00.02/2021

Kaupunginvaltuuston puheenjohtajisto on 23.8.2021 valittu ajalle 1.8.2021-31.5.2023. Puheenjohtajisto voidaan valita jo ennen kesäkuun valtuustoa, sillä nykyinen kaupunginvaltuuston toimikausi jatkuu 31.5.2025 asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto valitsee valtuuston puheenjohtajan sekä kolme varapuheenjohtajaa kaudeksi 1.6.2023 - 31.5.2025.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupungin luottamushenkilövaalien toimittaminen

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 56
1257/00.00.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Valtuustoryhmien puheenjohtajille on 31.12.2022 lähetetty yhteenveto kaupunginvaltuuston täytettäviksi tulevista luottamustoimista.

Puolueiden neuvottelujen pohjalta laaditaan yhteenveto esitykseksi täytettävistä luottamustoimista.

Yleisestä vaalikelpoisuudesta kunnan luottamustoimiin säädetään kuntalain 71 §:ssä. Sillä tarkoitetaan edellytyksiä, jotka henkilön on täytettävä, jotta hänet ylipäänsä voidaan valita kunnan luottamustoimeen.

Yleisen vaalikelpoisuuden edellytykset ovat:

- Henkilön kotikunta on asianomainen kunta. Kotikunta määräytyy kotikuntalain perusteella.
- Henkilöllä on jossakin kunnassa äänisoikeus sinä vuonna, jona vaali luottamustoimeen toimitetaan. Äänioikeudesta säädetään kuntalain 20 §:ssä.
- Henkilöä ei ole julkistettu vajaavaltaiseksi. Vajaavaltaiseksi julistaminen vaatii käräjäoikeuden päätöksen.

Oheismateriaali:

- Kuntaliiton yleiskirje 8/2021, kunnanhallituksen, lautakuntien ja muiden toimielinten valinnat

Kuntalain 79.2 pykälässä säädetään luottamustoimen jatkuvuusperiaatteesta, jolla turvataan luottamustehtävän hoitaminen mm. toimikauden vaihtuessa. Vain valtuuston toimikauden päättyminen määräytyy suoraan laista. Muiden toimielimien toimikausi jatkuu siihen saakka, kunnes uusi toimielin on valittu.

Luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan (kuntalain 70.1 §). Suostumus on annettava ennen kuin henkilö valitaan luottamustoimeen. Suositeltavaa on, että kaikki suostumukset otetaan kirjallisina, jolloin annettu suostumus voidaan tarvittaessa näyttää toteen.

Kaupunginhallitus suorittanee kaupunginhallituksen toimesta täytettävien luottamustointen vaalin kokouksessaan 17.4.2023.

Yhteenveto kaupunginvaltuuston täytettäväksi tulevista luottamustoimista on liitteenä.

Liite 1, KH 27.2.2023

Kaupunginhallitus

§ 56

27.02.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää suorittaa yhteenvedosta ilmenevät kaupungin lautakuntien, kuntayhtymien yhtymävaltuustojen ja kaupungin muiden luottamustoimien vaalit ajalle 1.6.2023 - 31.5.2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kaupunginvaltuuston täytettävät luottamustoimet 2023-2025

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

Anomus kiinteistökaupan ehdoista poikkeamiseksi keskustakorttelissa

538/10.01.02/2020

Kaupunginhallitus 17.08.2020 § 254

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginvaltuusto on 24.4.2017 § 28 hyväksynyt keskustakorttelien tonttien kaupan esisopimuksen tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n kanssa.

Tarjouskilpailun ehdoista kaupunginhallitus on 19.12.2016 § 430 määritellyt mm. seuraavaa:

”Kilpailun ehdoissa on määritelty, että tontinluovutuksessa kyseeseen tulevalle alueelle tulee rakentaa vain vapaarahoitteisia asuinkerrostaloja.”

Keskustakorttelien tontinluovutuskilpailusta laaditussa esityksessä, joka on esitetty kaupunginhallituksen kokouksissa 12.12.2016 ja 19.12.2016 on todettu seuraavaa:

”ARA-kohteet
Alueelle tulee rakentaa neljä vapaarahoitteista asuinkerrostaloa”

Tonttien varsinainen kauppakirja on allekirjoitettu 25.9.2017.

Kauppakirjan kohdassa 10 on sovittu seuraavasti:

”Ostaja sitoutuu rakentamaan alueelle neljä vapaarahoitteista asuin-, liike- ja toimistorakennusten kerrostaloa.”

Tarjouskilpailun voittaneiden TA-Yhtiöiden ja Taova Oy:n perustama Asunto Oy Naantali Estelle on 9.7.2020 toimittanut kaupungille anomuksen poiketa keskustakorttelin tonttien kaupan ehdoista siten, että kaupunki hyväksyisi Asunto Oy Naantalin Estellen rakennuttama omistamalleen tontille 529-3-55-3 kaksi asuinkerrostaloa autopaikkoineen valtion takauslainalla.

Kyseessä on juuri valmistuneen Asunto Oy Naantalin Victorian viereinen tontti, jonka rakennusten yhteyteen rakennettavat kaksi kerrostaloa muodostavat Naantalin kaupungille esitetyn konseptin mukaisen keskustakorttelin.

Anomusta poikkeamiselle perustellaan koronavirusepidemian johdosta heikentyneillä asunto- sekä rahoitusmarkkinatilanteilla. Pankit ovat kiristäneet merkittävästi vapaarahoitteisen asuntorakentamisen lainauskäytäntöjä. Pandemian aiheuttaman epävarman taloustilanteen takia myös Asunto Oy Naantalin Victoriasta on edelleen asuntoja myymättä.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

Vallitsevassa tilanteessa ei siten ole mahdollista rakentaa Asunto Oy Naantalin Estelleä vapaarahoitteisena RS-kohteena tai vuokrakohteena tavoitellussa aikataulussa, jonka mukaisesti rakentaminen käynnistyisi alkuvuodesta 2021 ja valmistuisi syksyllä 2022. Keskustakortteli-hankkeen toteuttaminen aikataulussa nähdään kuitenkin tärkeäksi niin Naantalin asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin vuoksi. Rakentamisen käynnistymisen nähdään myös vauhdittavan Asunto Oy Naantalin Victorian vapaina olevien asuntojen myyntiä.

Anomuksessaan hakija esittää, että Asunto Oy Naantalin Estellen kerrostalot rakennettaisiin valtion takauslainalla, jota myönnetään vuokratulojen uudisrakentamiseen ja sen hyväksymisestä takauslainaksi päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus (ARA). ARA voi hyväksyä vuokra-asuntojen uudisrakentamista varten myönnetyn lainan takauslainaksi, jos kohteen sijaintikunta puoltaa lainan hyväksymistä takauslainaksi. Takauslainalla lainoitettavia asuntoja on käytettävä vuokra-asuntoina vähintään 20 vuotta lainan ensimmäisen erän nostamisesta. Asukasvalintaan tai vuokranmääritykseen ei kohdistu rajoituksia.

Tontille toteutetaan korkeatasoisia vuokra-asuntoja, joiden pääasialliset kohderyhmät ovat lapsiperheet ja seniorit. Kerrostalojen ensimmäisiin kerroksiin sijoitetaan vapaarahoitteisia liiketiloja ja asunnot toteutetaan monipuolisella asuntokaudella.

Hakija pyytää anomuksellaan Naantalin kaupungilta lausuntoa tontille 529-3-55-3 rakennettavien kerrostalojen toteuttamisesta valtion takauslainalla. Anomus on liitetty esityslistaan (KH 17.8.2020).

Hakija on ilmoittanut sitoutuvansa tavoiteaikatauluun, jossa Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022.

Oheismateriaali:

– Kauppakirja 25.9.2017

5.6.2017 lukien voimassa olleen sekä nykyisen 1.4.2020 voimaan tulleen hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus päättää asemakaavatonttien hinnoittelusta ja luovutusperiaatteista (HS 22 § 3-kohta). Toimivalta päättää kiinteistökaupan ehdoista poikkeamisesta on siten kaupunginhallituksella.

Kaupunginjohtaja:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Es-

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

tellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kokouskäsittely: Hannu Aalto esitti Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia jätetään pöydälle.

Kaupunginhallitus: Kaupunginhallitus päätti jättää asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 31.08.2020 § 262

Asunto Oy Naantalin Estellen anomus oheistetaan.

Liite B2, KH 31.8.2020

Oheismateriaali:

- Kauppakirja 25.9.2017
- Aoy Estellen alustava huoneistojakautuma
- Takauslainan esittely

Kaupunginjohtaja: Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kokouskäsittely: Keskustelun aikana Sirpa Hagsberg esitti Pirjo Majan kannattamana, että kaupunginvaltuusto käsittelee asian kaupunginhallituksen sijasta.

Merkittiin, että kaupunginhallitus piti tämän jälkeen neuvotte-

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

lutaun.

Kaupunginjohtaja täydensi kokouksessa ehdotustaan seuraavasti:

”Kaupunginhallitus saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.”

Kaupunginhallitus:

Kaupunginhallitus hyväksyi kaupunginjohtajan kokouksessa täydentämän ehdotuksen ja päätti hyväksyä hakijan anomon poikkeamisen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on 02 - 05/2021 ja valmistuminen 09 - 12/2022. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti puoltaa Asunto Oy Naantalin Estellen lainan hyväksymistä takauslainaksi, josta päättää Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asuissuuntauksiin.

Kaupunginhallitus päätti saattaa asian kaupunginvaltuustolle tiedoksi.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta heti kokouksessa.

Kaupunginhallitus 14.06.2021 § 281

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Tonttien 25.9.2017 päivätyn kauppakirjan kohdan 10, 5. kappaleen mukaan ”Ostaja sitoutuu rakentamaan Tuulensuunkadun puoleiselle tontille 3-55-3 hintatarjouskilpailun tarjouspyynnön, asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosneliömäärä on vähintään 90 % tontin 3-55-3 kokonaisrakennusoikeudesta seitsemän vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen”.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

Kaupunginhallituksen 31.8.2020 § 262 hyväksymälle poikkeamiselle kauppakirjan 25.9.2017 kohdan 10 osalta asetettu edellytys rakennustöiden aloittamiseksi 02 - 05/2021 on umpeutunut, jonka johdosta TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat 8.6.2021 toimittaneet anomuksen kauppakirjan kohdan 10 ehtoista poikkeamisen jatkamiseksi.

Anomus 8.6.2021 on esityslistan liitteenä.

Ostaja ilmoittaa, että "Asunto Oy Naantalin Estellen toteuttaminen valtion takauslainalla ei ole edennyt suunnitellussa aikataulussa takauslainten myöntämiseksi vuodelle 2021 asetettujen, aikaisemmista vuosista poikkeavin edellytysten vuoksi. Sen johdosta olemme päivittäneet hankkeen tavoiteaikataulun seuraavanlaiseksi:

- Urakkalaskentavalmius 8/2021
- Urakkakilpailutus 9-10/2021
- ARAn lainavaraus- ja osapäätös 11-12/2021
- Urakan käynnistys 9/2022
- Urakan valmistuminen 8/2024

...

Vakaa pyrkimyksenämme on käynnistää Asunto Oy Naantalin Estellen toteutus vuoden 2022 aikana ensisijaisesti vapaarahoitteisena myyntikohteena ja toissijaisesti valtion takauslainalla rahoitettuna vuokra-asuntokohteena."

Ottaen huomioon kauppakirjan 25.9.2017 seitsemän vuoden rakentamisvelvoiteaika tontin 3-55-3 osalta sekä kaupunginhallituksen päätöksen 31.8.2020 § 262 perustelu siitä, että keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta ja että korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin, voidaan tavoiteaikataulun pidentämistä pitää tarkoituksenmukaisena.

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anomuksen pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 21.06.2021 § 294

TA-Asunnot Oy:n ja Taova Oy:n anomus 8.6.2021 on liitteenä.

Liite B3, KH 21.6.2021

Kauppakirja on esityslistan liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää hyväksyä hakijan anoman pidennyksen poikkeamiseen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-3-55-3 valtion takauslainalla edellyttäen, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustöiden aloitusajankohta on viimeistään 09/2022 ja valmistuminen viimeistään 08/2024. Kauppakirjan ehdosta poikkeamisesta sekä tavoiteaikatauluun sitoutumisesta laaditaan muistio alkuperäiseen kauppakirjaan liitettäväksi.

Keskustakorttelin toteutuminen tavoitellussa aikataulussa on tärkeää niin keskustan ilmeen, asuntokehityksen kuin tulevien asuntomessujenkin kannalta. Korkeatasoinen ja monipuolinen vuokra-asuntotarjonta vastaa osaltaan nykyhetken asumissuuntauksiin.

Kokouskäsittely Jäsen Hannu Aalto esitti jäsen Sirpa Hagsbergin kannattamana, että asia palautetaan uuteen valmisteluun ja aloitetaan neuvottelut tontin palauttamisesta kaupungille.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä kaupunginjohtajan ehdotuksen puolesta äänestivät Forsblom, Gustafsson, Jalkanen, Eura, Lindström, Wilenius, ja Tavio.

Aallon tekemän ja Hagsbergin kannattaman palautusesityksen puolesta äänesti lisäksi Maja. Björkskog oli poissa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella kaupunginhallituksen päättäneen hyväksyä kaupunginjohtajan ehdotuksen äänin 7-3.

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin äänin 7-3. Yksi jäsen poissa.

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 57
1108/10.00.02.01/2021

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentaminen tontille 529-003-0055-0003 valtion takauslainalla ei toteutunut siten, että Asunto Oy Naantalin Estellen rakennustyöt olisivat alkaneet viimeistään 09/2022 ja valmistuneet 08/2024 mennessä, jonka johdosta TA-Asunnot Oy ja Taova Oy ovat 17.1.2023 toimittaneet seuraavan anomuksen.

Anomus 17.1.2023 kiinteistön kauppakirjan ehdoista poikkeamiselle on liitteenä.

Liite 1, KH 27.2.2023

Anomuksen mukaan asuntomarkkinatilanteen parannuttua vuonna 2021 hakijat käynnistivät alkuvuodesta 2022 As. Oy Naantalin Estellen ennakkomarkkinoinnin vapaarahoitteisena kohteena, mutta kevään ja kesän 2022 ennakkomarkkinointiaikana ei kuitenkaan saavutettu hankkeen rahoituksen edellyttämää määrää varauksia.

Tämän jälkeen korkotaso on jatkanut ennätysnopeaa nousuaan, joka on vähentänyt merkittävästi asuntojen kysyntää. Rakentamisen aloittaminen kevään 2023 aikana vaikuttaa vallitsevassa korko- ja taloustilanteessa epätodennäköiseltä ja ottaen huomioon kerrostalokohteen noin 1,5 vuoden rakentamisaika, on kauppakirjan rakentamisvelvoiteajalle haettava pidennystä.

Anomuksen mukaan rakentamisvelvoitteelle haetaan lisäaikaa eli pidennystä 36 kuukautta (3 vuotta) sekä mahdollisuutta poiketa kauppakirjan kohdan 10 ehdosta toteuttaa hanke vapaarahoitteisena rakennushankkeena ja sen sijaan toteuttaa se luhyen korkotuen vuokratalohankkeena.

Ottaen huomioon kaupunginhallituksen ja sen jaoston aiempi ratkaisukäytäntö rakentamisvelvoiteajan pidentämisanomuksissa, ei ole tarkoituksenmukaista eikä perusteltua myöntää kerralla noin kahta vuotta (24 kk) pidempää rakentamisvelvoiteajan pidennystä. Toisaalta ensikertaisen anomuksen perusteella rakentamisvelvoitteeseen on myönnetty pidennystä.

Hakijoille on jo kaupunginhallituksen päätöksillä 31.8.2020 § 262 ja 21.06.2021 § 294 myönnetty poikkeaminen kauppakirjan 25.9.2017 kohdasta 10 suostuen Asunto Oy Naantalin Estellen kahden kerrostalon rakentamiseen tontille 529-003-0055-0003 valtion takauslainalla

Kaupunginhallitus	§ 281	14.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 294	21.06.2021
Kaupunginhallitus	§ 57	27.02.2023

määräaikojen puitteissa rakentamisen kuitenkin toteutumatta. Näin ollen ei enää voida katsoa tarkoituksenmukaiseksi myöntää uutta poikkeamaa kyseisestä kauppakirjan ehdosta 10 taikka enää jatkaa aiemmin myönnettyä poikkeamista.

Edellä selostetuilla perusteilla esitän, että 17.1.2023 päivätyn anomuksen perusteella hakijoille myönnetään kahden vuoden (24 kk) pidennys 25.9.2017 päivätyn kauppakirjan rakentamisvelvoiteaikaan eli rakentamisvelvoitetta jatketaan 25.9.2026 asti.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää myöntää tontin 529-003-0055-0003 rakentamisvelvoitteeseen kahden (2) vuoden pidennyksen eli 25.9.2026 asti.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian yksimielisesti pöydälle.

Liitteet

Hakemus kiinteistön kauppakirjan ehdoista poikkeamiselle, 529-003-0055-0003, TA-Asunnot Oy, Taova Oy

Lausunto Väyläverkon investointiohjelmasta 2024-2031

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 58
123/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala ja yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi

Väylävirasto on pyytänyt lausuntoa luonnoksesta valtion väyläverkon investointiohjelmaksi vuosille 2024-2031. Väylävirasto laatii vuosittain valtion väyläverkon 8-vuotisen investointiohjelman osana valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman, Liikenne 12 –suunnitelman, toimeenpanoa.

Väylävirasto pyytää avoimella lausuntopyynnöllä vuosittain päivitettävästä investointiohjelmasta lausuntoja, joiden kautta tulee esille sidosryhmien tietoa ja näkökulmia investointiohjelmaan liittyen. Väylävirasto pyytää tarkastelemaan investointiohjelman luonnosta esitettyjen kysymysten kautta.

Lausunto pyydetään toimittamaan Lausuntopalvelun kautta viimeistään 28.2.2023.

Lausuntopyyntö sekä valtion väyläverkon investointiohjelmaluonnos liitteineen on luettavissa:

<https://www.lausuntopalvelu.fi/FI/Proposal/Participation?proposalId=6f42f622-c926-4c0b-b113-d0a260c71a36>

Lausunto annetaan lausuntopalvelun kautta osoitteessa:
www.lausuntopalvelu.fi.

Naantalin kaupunginhallitus antoi lausunnon 13.9.2021 väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2022-2029 sekä 25.4.2022 väyläverkon investointiohjelmaluonnoksesta vuosille 2023-2030. Nyt valtion väyläverkon investointiohjelmaa on päivitetty kohdistuen vuosiin 2024-2031.

Vuosia 2024-2031 koskeva investointiohjelma on Väyläviraston tietoon perustuva ehdotus uusien rata-, maantie- ja vesiväylähankkeiden toteuttamisesta ja niiden vaikutuksista. Väyläverkon investointiohjelma sisältää kehittämishankkeita, isoja peruskorjaushankkeita ja hankekokonaisuuksia sekä pienempiä parantamishankkeita.

Naantaliin kaupungin alueelle tai välittömään vaikutuspiiriin sijoittuvia hankkeita on luonnoksessa seuraavia:

MAL-hankkeet, yhteisrahoitteiset

Turun seudulla selvitetään lähijunaliikenteen kehittämistä.

Varsinais-Suomen paikallisjunaliikenteen asemapaikkojen kehittämissuunnitelma valmistui vuonna 2021. Paikallisjunaliikenne on suunniteltu käynnistettäväksi ensimmäisessä vaiheessa välillä Turku–

Uusikaupunki, joka kuuluu osittain MAL-seutuun. Investointiohjelmaan sisältyvä Uudenkaupungin radan peruskorjaushanke parantaa paikallisjunaliikenteen edellytyksiä. Liikenteen käynnistymisen edellytyksenä on myös matkustajalaiturien suunnittelu ja toteuttaminen. Turku–Naantali-välin osalta selvitetään mahdollisuuksia jatkaa Turkuun päättyvää IC-junaliikennettä Raisioon ja Naantaliin asti. Tämän edellytyksenä on tarvittavat laiturijärjestelyt ja Raisio-Naantali-radnan osalta sähköistys, joka ei sisälly investointiohjelmaan. Näiden lisäksi on käynnistymässä selvitys taajama- tai lähijunaliikenteestä Turku–Toijala-välillä, joka kuuluu osittain Turun MAL-seutuun.

Maantiehankkeet

MAL-kaupunkiseutujen rahoitus on tarkoitettu yhteisrahoitteisiin hankkeisiin, eli hankkeisiin, joista väylänpitäjän lisäksi hyötyvät myös muut osapuolet merkittävästi. MAL-kaupunkiseutujen yhteisrahoituksella toteutettavat hankkeet ja niiden kustannusosuudet määritellään valtion ja kuntien välisissä erikseen neuvoteltavissa sopimuksissa.

Muut hankkeet

Luonnoksessa ei ole mainittu Naantaliin kaupungin alueelle tai välittömään vaikutuspiiriin sijoituvia hankkeita otsikolla Muut hankkeet.

Vesiväylähankkeet

Luonnoksessa ei ole mainittu Naantaliin kaupungin alueelle tai välittömään vaikutuspiiriin sijoituvia vesiväylähankkeita.

Maantiehankkeet

E18 Turun kehätie Raision keskustassa (Hanke T5)

Hanke on toteusvalmis, hankekustannukset ovat 221 miljoonaa euroa ja hyötykustannussuhe H/K on 1,3.

Investointiohjelman ulkopuolella E18 kt40 Naantali-Raisio

Tiesuunnitelma valmistuu syksyllä 2023, hanke on toteuttamisvalmis aikaisintaan vuonna 2025, hankekustannukset ovat 186 miljoonaa euroa.

Ratahankkeet

Turku-Uusikaupunki peruskorjaus (Hanke R5)

Hankkeen rakentamisvalmius vuodelle 2024 ja hankekustannukset ovat 82 miljoonaa euroa.

Muut tarkastellut hankkeet

Raisio-Naantali-välin peruskorjaus ja sähköistys on sisältynyt investointiohjelmaan 2023–2030 ja ollut kirjattuna Turku-Uusikaupunki-välin peruskorjauksen kanssa samaan hankkeeseen. Väyläviraston perustelujen mukaan kansainvälisen liikenteen muutosten seurauksena tavaraliikenne väliltä on loppunut vuonna 2022. Henkilöliikennettä radalla ei ole ollut, mutta esillä on ollut henkilöliikenteen kehittämistä radalla. Hanke ei sisälly investointiohjelmaan, koska hankkeen merkitys ja liikenteelliset perustelut ovat muuttuneet, eikä liikenteestä jatkossa ole riittävästi tietoa.

Väylävirasto pyytää jatkotyön pohjaksi lausuntoja erityisesti seuraavista asioista:

1. Onko mielestänne investointiohjelmassa kokonaisuutena onnistuttu vastaamaan sille asetettuihin tavoitteisiin ja muuttuneeseen toimintaympäristöön?

Investointiohjelman kokonaisuus vastaa pääosin asetettuihin tavoitteisiin.

Valtion investointiohjelman 2023-2030 1A-korista on poistettu Raisio-Naantali -radan perusparannus ja sähköistys. Väylävirasto on perustellut poistoa kansainvälisen liikenteen muutosten seurauksena vuonna 2022 loppuneella tavaraliikenteellä. Naantalin kaupungin mielestä muuttuneeseen toimintaympäristöön on reagoitu hätiköiden, eikä Väylävirasto ole riittävästi huomionnut mahdollisuuksia, joita muuttuneessa toimintaympäristössä Raisio-Naantalin sähköistäminen toisi mukanaan. Rataa rakennetaan ainakin sadaksi vuodeksi ja Venäjän hyökkäyssota, josta syystä viljaliikenne Naantalin satamaan on loppunut, kestää toivottavasti huomattavasti lyhyemmän ajan. Raisio-Naantalin radan sähköistäminen parantaa ja ylläpitää koko Suomen huoltovarmuutta, erityisesti tässä muuttuneessa maailmantilanteessa. Nesteen jalostamon lopetus Naantalissa on muuttanut teollisuuden, työllisyyden, koko Naantalin kaupungin ja jopa Turun talousalueen toimintaympäristöä. Naantalin alueella on vireillä lukuisia vihreän siirtymän hankkeita, joiden toteuttamisedellytyksiä Raisio-Naantalin radan perusparannus ja sähköistys lisää merkittävästi.

VR:n suunnittelee Helsingin ja Tampereen Turkuun tulevien henkilöliikenteen kaukojunien ajamista Naantaliin asti, mikä edellyttää Raisio-Naantalin radan perusparannusta ja sähköistämistä. Liikenteen aloittaminen on mahdollista heti, kun Turussa työn alla oleva Aurajoen ratasilta ja Kupittaa-Turun asema -välin kaksoisraide valmistuu. Raisio-Naantali -radan perusparannus ja sähköistäminen olisi parasta toteuttaa em. rakennustöiden kanssa samaan aikaan, ettei henkilöliikenteen aloitus turhaan siirtyisi. Henkilöliikenteen kaukojunien ajaminen Naantaliin asti toisi mukanaan turistiliikennettä ja mahdollistaisi nopeat työmatkayhteydet Naantalista ja Raisiosta Turkuun ja pääkaupunkiseudulle, mikä parantaisi liikenneturvallisuutta ajoneuvoliikenteen määrän vähenemisen ansiosta ja auttaisi ilmastotavoitteiden saavuttamisessa pienempien kasvihuonepäästöjen ansiosta. Traficomien laatiman tuoreen alueellisen junaliikenteen jatkoselvityksen mukaan Salo-Naantalin -välin matkustajamääräarvio on 634 000 matkustajaa vuodessa ja se on ylivoimaisesti suurin selvityksessä tutkituista reiteistä. Muiden reittien matkustamääräarviot vaihtelevat välillä 13 000 – 304 000 keskiarvon ollessa noin 173 000 matkustajaa vuodessa. Investointiohjelman 1A-korissa olevan Turku-Uusikaupunki -radan matkustamääräarvio on 110 000 matkustajaa vuodessa. Saman selvityksen kustannustehokkuusvertailussa Salo-Naantali väli on kustannustehokkain. Raisio-Naantalin radan perusparannus ja sähköistäminen luo edellytyksiä kummankin kaupungin maankäytön tehostamiselle ja laajentamiselle.

Toimintaympäristö ja turvallisuustilanne Euroopassa on muuttunut voimakkaasti parin viime vuoden aikana. Naantalin Satama toimii huoltovarmuussatamana. TEN-T verkolle kohdistuvia hankkeita on mahdollisuus rahoittaa CEF2-ohjelmasta, jonka ohjelmakausi on ajoitettu vuosille 2021-2027. Ohjelmassa on varattu erikseen rahoitusta sotilaallista liikkumista edistäville hankkeille. Turun kehätien läntisen osan Raisio-

Naantali osuuden sisällyttäminen kansalliseen investointiohjelmaan mahdollistaisi CEF2-investointituen hakemisen. Sotilaallisen liikkuvuuden hankkeissa tuki on 50 %:ia.

2. Ovatko investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta tasapuoliset ja selkeät?

Investointiohjelman perustelut vaikutusten kautta ovat selkeät. Perustelut eivät ole kaikilta osin tasapuoliset. Kts. kohta 1.

3. Miten muuttaisitte investointiohjelmaa Liikenne 12 mukaisen liikennemuotokohtaisen talouskehyksen puitteissa ja miten perustelette muutosten paremmat vaikutukset?

Raisio-Naantali radan perusparannus ja sähköistys pitää ehdottomasti säilyttää 1A-investointikorissa ja pyrkiä siihen, että hanke toteutetaan niin, että se valmistuu samaan aikaan Aurajoen ratasillan rakentamisen ja Kupittaa-Turku kaksoisraiteen toteuttamisen kanssa. Perustelut on esitetty kohdassa 1.

Raisio-Naantali -radan perusparannus ja sähköistäminen on alle kuusi kilometriä pitkä rataosuus, mikä on alle 8 % Turku-Raisio-Naantali-Uusikaupunki peruskorjaushankkeen radan pituudesta.

Rataverkon investointiohjelma sisältää myös matkustajalaitureiden parantamis- tai rakentamishankkeita. Myös Naantalin raiteen parannushankkeeseen tulisi sisällyttää matkustajalaiturin rakentaminen sekä tarvittavat liityntäpysäköintijärjestelyt.

Maantiehankkeissa tulisi painottaa nykyistä enemmän satamayhteyksiä ja nostaa E18 Turun kehätie välillä Raisio-Naantali investointikoriin 1B, jotta Turun kehätien TEN-T-vaatimukset toteutuvat ennen vuotta 2030. Hankkeen toteuttamisella luodaan edellytykset sujuvalle liikenteelle valtakunnallisesti merkittäviin satamiin, öljyterminaaliin sekä turvalliseen työmatkaliikenteelle Turun länsipuolella. Naantalin Satamaan liikennöivien alusten kapasiteetti on kasvamassa vuonna 2023 Finnlinesin käyttöön otettavien uusien alusten myötä. Tämä korostaa Naantalin Sataman merkitystä kansainvälisen kaupan solmukohtana. Hanke parantaa kansainvälistä saavutettavuutta sekä alueiden välistä saavutettavuutta lyhentämällä matka-aikoja ja poistamalla kehätien häiriöherkkyyttä. Hankkeella on merkitystä huoltovarmuuden näkökulmasta. Liikenneturvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee ja samalla mahdollistuu nopeampi ja sujuvampi joukkoliikenne. Hanke parantaa kävelyn ja pyöräilyn olosuhteita. Kehätien parantaminen tukee kaupunkiseudun kasvuedellytyksiä ja uusien työpaikkojen syntymistä. Muuttunut turvallisuusympäristö ja mahdollisuus hakea CEF2- ohjelmasta investointitukea kaudella 2021-2027 perustuen sotilaallisen liikkuvuuteen edellyttää E18 Turun kehätie välillä Naantali-Raision hankkeen nostamisesta investointiohjelmaan 2024-2031.

Seudullisten pääpyörätieverkkojen ja merkittävien pyöräilymatkareittien kehittämiskohteiksi tulee määritellä saariston rengastiet. Rengasteiden kehittäminen mahdollistaa saaristomatkojen kehittämisen ja edistää kulkumuotosiirtymää kestäviin liikkumismuotoihin. Saaristomatkoilla on yksi Suomen matkojen kärkihankkeista. Pienelle rengastielle laaditussa

kehittämissuunnitelmassa on tunnistettu infran parannuskohteita turvallisen liikkumisen kannalta. Parhaillaan laaditaan vastaavaa kehittämissuunnitelmaa rengastielle. Saariston rengasteiden tunnistaminen ja nimeäminen omaksi hankkeeksi ja kokonaisuudeksi on edellytys hankkeiden suunnitelmalliseksi toteuttamiseksi.

4. Miten kehittäisitte investointiohjelman laatimisen prosessia, sen päivittämistä ja seurantaa?

Kokonaisuutena ja toistuvana vuosittain laadittava investointiohjelma helpottaa hankkeiden valmistelua sekä hankkeiden etenemisen ja valmistelun seurantaa.

PRIO-laskentojen tulosten pitäisi tuottaa tietoa investointiohjelman hankekorin vaikutuksista ja siitä, mitä tavoitealueita korissa erityisesti painotetaan. Lisäksi laskentojen pitäisi tuottaa tietoa ohjelman ulkopuolelle jääneiden hankkeiden vaikutuksista, joita on mahdollista suhteuttaa ohjelman vaikutuksiin. Vertailun tuloksia pitäisi voida lisäksi hyödyntää tulevilla investointiohjelman valmistelukierroksilla esimerkiksi uusista ohjelmaan nostettavista hankkeista päätettäessä.

PRIO-laskentojen yhteenvedossa E18 Turun kehätie, Naantali-Raisio on kuitenkin mukana tarkastelussa ainoastaan kestävyyskorissa. Hankkeen tiesuunnitelma valmistuu vuoden 2023 aikana ja hanke on toteutuskelpoinen vuonna 2025. Hanketta olisi syytä tarkastella laajemmin jo tässä vaiheessa.

Raisio-Naantali -radan perusparannus ja sähköistys ei ole mukana lainakaan PRIO-laskennoissa. Hanke on pudotettu 1A-investointikorista Väyläviraston asiantuntijoiden toimesta ilman PRIO-laskentaa. Väyläviraston perustelujen mukaan kansainvälisen liikenteen muutosten seurauksena tavaraliikenne väliltä on loppunut vuonna 2022. Henkilöliikennettä radalla ei ole ollut, mutta esillä on ollut henkilöliikenteen kehittämistä radalla. Hanke ei sisälly investointiohjelmaan, koska hankkeen merkitys ja liikenteelliset perustelut ovat muuttuneet, eikä liikenteestä jatkossa ole riittävää tietoa.

PRIO-laskentaa on syytä kehittää siten, että hankkeiden mahdollisuudet ja mukanaan tuomat hyödyt voidaan paremmin arvioida ja siten saada neutraalimpaa ja tasapuolisempaa tietoa hankkeiden vaikutuksista ilman vaaraa subjektiivisiin mielipiteisiin perustuvasta hankkeiden valinnasta valtion väyläverkon investointiohjelmaan.

5. Minkä investointiohjelman ulkopuolisten kohteiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten?

Raisio-Naantalin radan perusparannus ja sähköistäminen sekä E18 Turun kehätie välillä Raisio-Naantali hankkeiden suunnittelua tulisi vaikuttavuuden perusteella edistää lähivuosina investointiohjelman tulevia päivityskierroksia varten. Perustelut on esitetty kohdissa 1. ja 3.

Kaupunginhallitus

§ 58

27.02.2023

6. Miten muuten haluatte kommentoida investointiohjelmaa?

Investointiohjelman suunnitelmallisuus helpottaa talousarvioiden valmistelua ja toivottavasti luo edellytyksiä yli hallituskausien pituuksien hankkeiden valmisteluun, toteutukseen ja rahoitukseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki päättää antaa selostusosan mukaisen lausunnon väyläverkon investointiohjelmaan vuosille 2024-2031.

Tämän asiakohdan osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja täydensi lausunnon kohtaa 6 seuraavasti: Naantalin kaupunki pyytää kiinnittämään huomiota siihen, että Varsinais-Suomen liiton, Turun kaupungin ja Raision kaupungin kanta on yhtenevä Naantalin kaupungin kannan kanssa E18-tien loppuunsaattamisen ja Raisio-Naantali-raiteen perusparannuksen ja sähköistämisen osalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Luovutussopimus Naantalin kaupungin ja tilan 529-424-0001-0054 omistajien kesken

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 59
134/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungin Soinisten yksinäistalon tilan Murikka Rnro 1:54 (Kiinteistötunnus 529-424-0001-0054) omistajat ovat tarjonneet tilan omistuksen siirtämistä Naantalin kaupungille. Tila on kooltaan 136 m² ja se on Ympäristöministeriön 30.9.1999 vahvistamassa Murikon asemakaavassa (Ak-205) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tilan omistajat haluavat luopua tilasta, koska sen hyödyntäminen on erittäin vaikeaa ja kuitenkin tilasta tulee heille maksettavaksi vuotuinen kiinteistövero. Tila on osa asemakaavan mukaista tonttia, mutta koska suuremman tontinosan omistava taho ei ole ollut kiinnostunut hankkimaan tilaa itselleen, on tilanomistajien mahdollisuus hyödyntää omistustaan tuottavalla tavalla erittäin vaikeaa. Vuotuisten kustannusten vuoksi ovat tilanomistajat päättäneet luopua omistuksestaan.

Naantalin kaupungilla ei ole suoraa tarvetta tilan hankkimiseen, muttei myöskään perustetta olla ottamatta vastaan tilan omistusta vastikkeettomasti. Tämän vuoksi on valmisteltu kaupungin ja tilanomistajien välillä luovutussopimus, jossa tilan omistusoikeus siirtyy kaupungille vastikkeettomasti.

Koska luovutussopimus koskee kiinteää omaisuutta, täytyy tämä luovutus kuitenkin vahvistaa kaupanvahvistajan toimesta, vaikka luovutus onkin vastikkeeton, jotta kaupunki voi hakea lainhuutoa saannolleen. Luovutussopimukseen on kirjattu, että kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Luovutuksen kohteena oleva tila on osoitettu luovutussopimuksen liitekartalla.

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta

Luonnos luovutussopimuksesta on liitteenä.

Liite 1, KH 27.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki hyväksyy kaupungin ja Naantalin kaupungin Soinisten yksinäistalon tilan Murikka Rnro 1:54 (529-424-0001-0054) omistajien välisen luovutussopimuksen, jolla tilan omistusoikeus siirtyy kaupungille vastikkeetta.
- Luovutussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, sekä:

Kaupunginhallitus

§ 59

27.02.2023

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia luovutussopimusluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luovutussopimus Vikstrom 529-424-0001-0054_kh 27.2.

Kaupunginhallitus

§ 60

27.02.2023

Perhepalvelujen raportti 1.1.-31.12.2022

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 60
177/05.17.00/2023

Valmistelija

Liisa Hankavuori ja Airi Laurila

Perhepalveluista raportoidaan vuodelta 2022 sovitun mukaisesti kaupunginhallitukselle. Raporttiin sisällytetään henkilöstötilannekatsaus, asiakastilanne ja taloustilanne. Liitteenä raportti.

Liite 1, KH 27.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee perhepalvelujen tilannekatsauksen tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Perhepalvelujen raportti 1.1.-31.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 61

27.02.2023

Valtuutettujen ja kuntalaisten jättämät aloitteet

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 61
25/00.01.02.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Kaupunginhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kaupunginhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Kuntalain 23 §:n mukaan kunnan asukkaalla sekä toimivalla yhteisöllä tai säätiöllä on oikeus tehdä aloitteita kunnan toimintaa koskevissa asioissa. Aloitteen tekijälle on ilmoitettava aloitteen johdosta suoritettut toimenpiteet. Valtuuston tietoon on saatettava vähintään kerran vuodessa sen toimivaltaan kuuluvissa asioissa tehdyt aloitteet ja niiden johdosta suoritettut toimenpiteet.

Valtuustoaloitteita jätettiin vuoden 2022 aikana 22 kappaletta, joista 11 aloitetta on vielä valmisteltavana. Vuodelta 2021 on yksi aloite valmistelussa.

Kuntalaisaloitteita jätettiin vuoden 2022 aikana yhteensä 12. Kuntalaisaloitteista 1 on edelleen valmisteltavana.

Luettelot valtuusto- ja kuntalaisaloitteista ovat liitteinä.

Liitteet 1- 2, KH 27.2.2023

Oheismateriaali:

- Kooste kuntalaisaloitteiden käsittelyistä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto merkitsee aloiteluettelot ja aloitteista annetut selvitykset tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteenveto valtuustoaloitteista 2021-2022

Yhteenveto kuntalaisaloitteista 2021-2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 50, § 51, § 52, § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 60, § 61

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 59

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.03.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.