

# Luovutussopimus Naantalın kaupungin ja tilan 529-424-0001-0054 omistajien kesken

Kaupunginhallitus 27.02.2023 § 59  
134/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalın kaupungin Soinisten yksinäistalon tilan Murikka Rnro 1:54 (Kiinteistötunnus 529-424-0001-0054) omistajat ovat tarjonneet tilan omistuksen siirtämistä Naantalın kaupungille. Tila on kooltaan 136 m<sup>2</sup> ja se on Ympäristöministeriön 30.9.1999 vahvistamassa Murikon asemakaavassa (Ak-205) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Tilan omistajat haluavat luopua tilasta, koska sen hyödyntäminen on erittäin vaikeaa ja kuitenkin tilasta tulee heille maksettavaksi vuotuinen kiinteistövero. Tila on osa asemakaavan mukaista tonttia, mutta koska suuremman tontinosan omistava taho ei ole ollut kiinnostunut hankkimaan tilaa itselleen, on tilanomistajien mahdollisuus hyödyntää omistustaan tuottavalla tavalla erittäin vaikeaa. Vuotuisten kustannusten vuoksi ovat tilanomistajat päättäneet luopua omistuksestaan.

Naantalın kaupungilla ei ole suoraa tarvetta tilan hankkimiseen, muttei myöskään perustetta olla ottamatta vastaan tilan omistusta vastikkeettomasti. Tämän vuoksi on valmisteltu kaupungin ja tilanomistajien välillä luovutussopimus, jossa tilan omistusoikeus siirtyy kaupungille vastikkeettomasti.

Koska luovutussopimus koskee kiinteää omaisuutta, täytyy tämä luovutus kuitenkin vahvistaa kaupanvahvistajan toimesta, vaikka luovutus onkin vastikkeeton, jotta kaupunki voi hakea lainhuutoa saannolleen. Luovutussopimukseen on kirjattu, että kaupunki vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta. Luovutuksen kohteena oleva tila on osoitettu luovutussopimuksen liitekartalla.

Oheismateriaali:  
- Sijaintikartta

Luonnos luovutussopimuksesta on liitteenä.

Liite 1, KH 27.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että:  
- Naantalın kaupunki hyväksyy kaupungin ja Naantalın kaupungin Soinisten yksinäistalon tilan Murikka Rnro 1:54 (529-424-0001-0054) omistajien välisen luovutussopimuksen, jolla tilan omistusoikeus siirtyy kaupungille vastikkeetta.  
- Luovutussopimus on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta, sekä:  
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia luovutussopimusluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.