

8.2.2023

Luovutussopimus

Luovuttajat:

Vikström, Kaarlo Matti Juhani

Vikström, Terttu Anneli

Luovutuksen saaja:

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI

Yhdessä "Sopimusosapuolet"

Luovutuksen kohde:

Luovutuksen kohteena on luovuttajien määräosin (Kaarlo Vikström ½ ja Terttu Vikström ½) omistama Naantalin kaupungin Soinisten yksinäistalon tila Murikka Rnro 1:54 (Kiinteistötunnus 529-424-0001-0054), jonka kiinteistörekisteriin merkitty pinta-ala 136 m².

Tila on osoitettu tämän sopimuksen liitteenä olevilla kartalla.

Kauppahinta/vastike:

Sopimusosapuolet ovat sopineet, että luovutus tapahtuu vastikkeetta.

Luovutuksen muut ehdot:

1. Omistus- ja hallintaoikeus

Luovutuksen saaja saa kohteen heti omistukseensa ja hallintaansa tämän luovutussopimuksen allekirjoituksilla.

2. Kiinnitykset ja rasitukset

Kohde luovutetaan vapaana velkakiinnityksistä ja muista niihin verrattavista rasituksista.

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

3. Käyttöoikeudet, rasitteet ja osuudet yhteisiin alueisiin

Luovutuksen saaja on tietoinen tilaan kohdistuvista, kiinteistörekisteriotteesta ilmenevistä rasitteista ja käyttöoikeuksista.

Tilalla ei ole osuuksia yhteisiin alueisiin.

4. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Luovutuksen saaja vastaa kaupanvahvistajan palkkiosta, kohteen lainhuudatuksesta sekä luovutukseen liittyvistä muista maksuista.

8.2.2023

Luovutusvuodelta kohteen osalta määrättävästä kiinteistöverosta vastaavat luovuttajat.

Luovuttajat vastaavat kohdetta kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy luovutuksen saajalle. Luovutuksen saaja vastaa vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

5. Kohteeseen tutustuminen ja asiakirjat

Luovutuksen kohde on Ympäristöministeriön 30.9.1999 vahvistamassa Muriikon asemakaavassa (Ak-205) osoitettu erillispientalojen korttelialueeksi (AO).

Sopimusosapuolet ovat tutustuneet:

- Tilan rajoihin, maasto-olosuhteisiin sekä nykyiseen käyttöön ja maankäyttömääräyksiin: asemakaavakartat ja määräykset (Ak-205).

Lisäksi Sopimusosapuolet ovat tutustuneet seuraaviin asiakirjoihin:

Tilan Murikka Rnro 1:54:

- lainhuutotodistus xx.xx.2023
- rasiustodistus xx.xx.2023
- kiinteistörekisterin ote xx.xx.2023

- ympäröiviä alueita koskevat maankäyttömääräykset

Luovutuksen kohteen on todettu vastaavan siitä esitettyjä asiakirjoja ja tietoja, eikä Sopimusosapuolilla ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

6. Erimielisyyksien ratkaiseminen

Mahdolliset luovutussopimuksen tulkinnasta johtuvat erimielisyydet ja riidanalaiset korvaus- ja sopimussakkokysymykset pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan Sopimusosapuolten välisin neuvotteluihin ja tarpeen niin vaatiessa ensimmäisenä oikeusasteena Varsinais-Suomen käräjäoikeudessa.

Allekirjoitukset

Naantalissa ____ . _____ kuuta 202__

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tilan 529-424-0001-0054 omistajat

Kaarlo Vikström

Terttu Vikström

Tätä luovutussopimusta on tehty neljä (4) yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin luovuttajalle, yksi luovutuksen saajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle

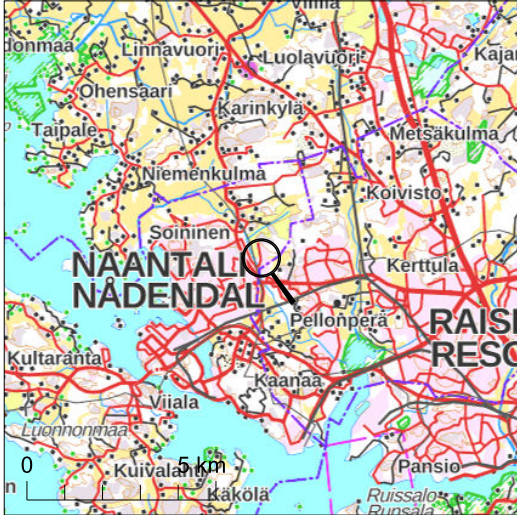
8.2.2023

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että luovuttajat Kaarlo ja Terttu Vikström sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupunginlakimies Turo Järvinen ja hallintojohtaja Riitta Luotio luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa ____. _____ kuuta 202__

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

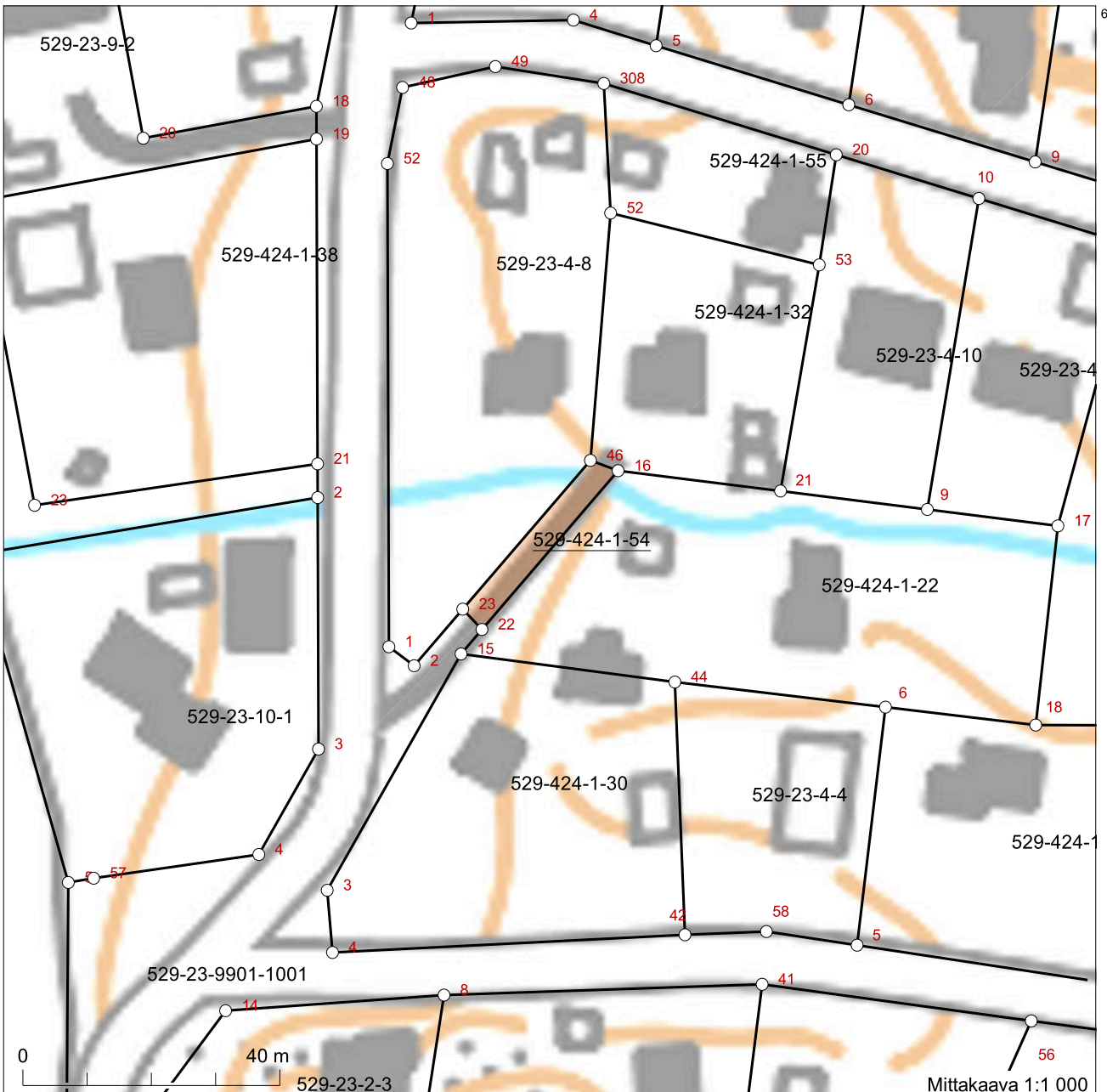


Kiinteistötunnus: 529-424-1-54
 Nimi: MURIKKA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 8.2.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6716355

6716185