

Tekninen lautakunta

Aika 22.02.2023 klo 17:00 - 19:26
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 14	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 15	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 16	Määrärahamuutosesitykset yhdyskuntatekniikan investointihankkeisiin	6
§ 17	Ruonan yhdystien kiertoliittymän rakentaminen	8
§ 18	Perhetalon lähiliikuntapaikan rakentaminen	10
§ 19	Tilalaitoksen vuosille 2021 - 2023 solmittujen puitesopimusten optiomahdollisuuden käyttäminen	12
§ 20	Rakennusmateriaalien hankinnan puitesopimus 2023 - 2025	17
§ 21	Sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden puitesopimus 2023 - 2024	20
§ 22	Paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden puitesopimus 2023 - 2024	22
§ 23	Pienimuotoisten piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2023 - 2024	24
§ 24	Vesikatetöiden puitesopimus 2023 - 2024	26
§ 25	Sähkösuunnittelutöiden puitesopimus 2023 - 2024	28
§ 26	Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)	29
§ 27	Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)	31
§ 28	Naantalin keskusta-alueen esteettömyyden pääreitit ja niiden kriteerit	33
§ 29	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II-osan itäosan katusuunnitelmaehdotuksien sekä asemakaavan I-osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	35
§ 30	Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välisen Kailon lipunmyyntialueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen	37
§ 31	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi	38
§ 32	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	40

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	
	Plathin-Kankare Julia	Varajäsen	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

14 - 32

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.2.2023

Antti Jyväkorpi
pöytäkirjantarkastaja

Eero Latvala
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.02.2023 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 14

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 15

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Antti Jyväkorpi ja Anniina Stockfelt.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Antti Jyväkorpi ja Eero Latvala

Määrärahamuutosesitykset yhdyskuntatekniikan investointihankkeisiin

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 16
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 14.2.2023

Ruonan yhdystie

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia Ruonan yhdystien parantamiseksi välillä Aurinkotie – Rautakatu. Hanke sisältää mm. kiertoliittymä Ruonan yhdystien ja Ripikadun liittymään sekä kevyen liikenteen väylien rakentamista ja vesihuoltolinjojen ja kaukolämpölinjan uudelleen rakentamisen.

Oheismateriaali: urakkarajapiirustus

Tarjouksia saatiin seitsemän kappaletta.

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat muodostumassa 1 259 000 euroon jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		945 000,00	€
Lisätyövaraus	n.	94 500,00	€
Sähkö ja valaistus (N:li Energia)		104 214,50	€
Vesihuollon tarvikkeet	n.	50 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	20 000,00	€
Puuistutukset	n.	10 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	35 000,00	€
Yhteensä	n.	1 258 715,00	€

Talousarvion yhteishankkeiden investointiosassa on varattu Ruonan yhdystien parantamiselle vuonna 2023 1 100 000 euroa jakaantuen:

-katualueet	700 000 €
-puistot ja leikkialueet	100 000 €
-vesi ja jätevesi	150 000 €
-hulevesi	150 000 €

Hankkeen toteuttaminen urakkarajapiirustuksen esittämässä laajuudessa edellyttää 160 000 euron lisämäärärahaa hankkeelle kohtaan katualueet. Urakka-alueen laajuus on kasvanut hankkeen valmistelun yhteydessä verrattuna talousarvion valmisteluvaiheeseen.

Luonnonmaan perhetalon lähiliikuntapaikka

Yhdyskuntatekniikka on pyytänyt tarjouksia Luonnonmaan Perhetalon lähiliikuntapaikan pintarakennetöistä sekä kentän aitaamisesta. Naantalin Energia on antanut tarjouksen kentän valaistuksen rakentamisesta.

Tekninen lautakunta

§ 16

22.02.2023

Pääosa kentän pohjarakennetöistä toteutettiin Perhetalon 1. vaiheen kunnallistekniikan urakassa.

Oheismateriaali: kentän asemapiirustus

Tarjouksia saatiin kolme kappaletta

Hankkeen kokonaiskustannukset ovat muodostumassa 428 000 euroon jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	271 500,00 €
Lisätyövaraus	27 000,00 €
Valaistus, valonheittimet (N:li Energia)	46 428,00 €
Kaukalo ym. talvikauden varusteet	39 500,00 €
Hyppypaikka, maalit ym. kesäkauden varusteet	31 300,00 €
Välinevaraston rakentaminen	12 000,00 €
Yhteensä	428 000,00 e

Talousarvion investointiosan yhteishankkeessa on Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alueelle varattu 350 000 euron määräraha. Teknisen lautakunnan investointien käyttösuunnitelmassa määrärahan käyttö täsmennetty seuraavasti:

-mm. pysäköintialue (koulun edusta ym)	100 000 €
-lähiliikuntapaikan pintarakennetyöt	250 000 €

Lähiliikuntapaikan valmiiksi rakentaminen suunnitellussa laajuudessa edellyttää 180 000 euron lisämäärään myöntämistä hankkeelle. Talousarviota laadittaessa ei lähiliikuntapaikan varusteiden hankinnan vaatimia määrärahoja huomioitu. Myös rakentamisen yleinen kustannustaso on noussut voimakkaasti

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia määrärahamuutoksia:

- Yhteishankkeet, Ruonan yhdystien parantaminen, katualueet + 160 000 euroa
- Yhteishankkeet, Luonnonmaan perhetalo, Lähiliikuntapaikka + 180 000 euroa

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ruonan yhdistysten kiertoliittymän rakentaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 17
579/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 13.2.2023

Hanke

Rakennuskohteena on Ruonan yhdistysten kiertoliittymän rakentaminen. Urakka-alue ulottuu Ruonan yhdystiellä Aurinkotieltä Rautakadulle sekä lisäksi Ripikadulle ja Kölikujalle. Urakassa uusitaan kadun kunnallistekniikka, uusitaan kaupungin pääkaukolämpölinjaa sekä rakennetaan kiertoliittymä Ruonan yhdistysten ja Ripikadun risteykseen. Järjestelyillä luodaan samalla yhteydet uudelle kauppapaikka tontille.

Työ on tarkoitus aloittaa maaliskuun 2023 puoli välissä, niin että työt valmistuvat lokakuussa 2023.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Ruonan yhdistysten parantaminen varattu yhteensä 1 100 000 € määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Ruonan yhdistysten kiertoliittymän rakentamisesta 16.1.2023 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 9.2.2023 klo 11.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 9.2.2023 klo 12.30 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 7 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Tekninen lautakunta

§ 17

22.02.2023

Halvimman vertailuhinnan 1 078 545,35 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 945 000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.2.2023 klo 8.00. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan noin 1 259 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		945 000,00	€
Lisätyövaraus	n.	94 500,00	€
Sähkö ja valaistus (N:li Energia)		104 214,50	€
Vesihuollon tarvikkeet	n.	50 000,00	€
Vesihuollon työt	n.	20 000,00	€
Puuistutukset	n.	10 000,00	€
Työnaikainen suunnittelu, valvonta ja mittaukset	n.	35 000,00	€
Yhteensä	n.	1 258 715,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä sekä luo edellytykset uudelle kauppapaikalle.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Ruonan yhdyntien kiertoliittymän urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 945 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 104 214,50 euroa (alv 0 %). Valinta on ehdollinen ja urakkasopimuksen tekeminen edellyttää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen 160 000 euron lisämäärärahasta hankkeelle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Perhetalon lähiliikuntapaikan rakentaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 18
157/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 13.2.2023

Hanke

Rakennuskohteena on Luonnonmaan perhetalon sivussa olevan lähiliikuntapaikan rakentaminen meluvallin taakse. Hanke käsittää tekonurmikentän ja juoksuradan rakentamisen aitoineen. Lisäksi hankkeeseen sisältyy kuulantyöntö-, korkeushyppy- ja pituushyppypaikan ja kentän valaistuksen rakentaminen sekä alueet huoltorakennukselle sekä kaukalon laitojen kesäsäilytystä varten.

Hankkeeseen kuuluu myös kaupungin omana työnä rakennettava huoltorakennus, urheilusuorituspaikkojen materiaalihankinnat (mm. jalkapallomaalit, kaukalon laidat, korkeushyppypatja ja -teline, pituushyppylankku).

Kenttä toimii Perhetalon koulun liikuntapaikkana. Kesäisin alue toimii urheilukenttänä ja talvisin luistinratana.

Työ on tarkoitus aloittaa maaliskuun 2023 puoli välissä, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2023.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alue, Lähiliikuntapaikan pintarakennetyöt varattu yhteensä 250 000 € määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Ruonan yhdystien kiertoliittymän rakentamisesta 16.1.2023 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 9.2.2023 klo 14.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 9.2.2023 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 3 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 282 149,30 € (alv 0 %) jätti Maanrakennus Kivelä Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 271 500,00 € (alv 0 %). Maanrakennus Kivelä Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvoittelu) 13.2.2023 klo 9.15. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 428 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		271 500,00	€
Lisätyövaraus	n.	27 000,00	€
Valaistus, valonheittimet (N:li Energia)		46 428,00	€
kaukalo ym. talvikauden varusteet	n.	39 500,00	€
hyppypaikka, maalit ym. kesäkauden varusteet.	n.	31 300,00	€
Välinevaraston rakentaminen	n.	12 000,00	€
Yhteensä	n.	428 000,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon lähiliikuntapaikan urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Maanrakennus Kivelä Oy:n urakkahintaan 271 500,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kentän valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 46 428,00 euroa (alv 0 %). Valinta on ehdollinen ja urakkasopimuksen tekeminen edellyttää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen tarvittavasta 180 000 euron lisämäärärahasta hankkeelle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tilalaitoksen vuosille 2021 - 2023 solmittujen puitesopimusten optiomahdollisuuden käyttäminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 19

353/02.08.00/2021

352/02.08.00/2021

351/02.08.00/2021

350/02.08.00/2021

349/02.08.00/2021

348/02.08.00/2021

347/02.08.00/2021

346/02.08.00/2021

345/02.08.00/2021

344/02.08.00/2021

343/02.08.00/2021

342/02.08.00/2021

340/02.08.00/2021

339/02.08.00/2021

334/02.08.00/2021

333/02.08.00/2021

332/02.08.00/2021

331/02.08.00/2021

330/02.08.00/2021

328/02.08.00/2021

327/02.08.00/2021

326/02.08.00/2021

325/02.08.00/2021

324/02.08.00/2021

322/02.08.00/2021

321/02.08.00/2021

320/02.08.00/2021

319/02.08.00/2021

318/02.08.00/2021

317/02.08.00/2021

316/02.08.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tekninen lautakunta päätti 10.3.2021 solmia puitesopimuksia tilalaitoksen hankinnoista kaudelle 1.5.2021 – 30.4.2023 rakennustöiden, konsulttihankeiden, laitehuolto- ja kunnossapitotöiden ja pienrakennustöiden osa-alueilta. Kiinteistöpäällikön päätöksellä 9/2021 solmittiin puitesopimukset kiinteistöjen lakisääteisistä tarkastuspalveluista ajalle 1.6.2021 – 31.5.2023. Sopimusten mukaan tilaajalla on yhden vuoden option käyttömahdollisuus. Tilalaitos on lähettänyt tiedustelut näille toimittajille heidän halukkuudestaan jatkaa puitesopimusta optiovuodella.

Tiedustelut lähetettiin seuraaville sopimusaloille:

Tekninen lautakunta

§ 19

22.02.2023

- 1 Lukitusjärjestelmät
- 2 Haitta-aine- ja asbestikonsultointityöt
- 3 Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt
- 4 Kiinteistöjen lakisääteiset tarkastuspalvelut
- 5 Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
- 6 IV-kanavien nuohoustyöt
- 7 Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
- 8 Kaivojen tyhjennykset / Imu- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset
- 9 Kameravalvonta-, palovaroitin- ja rikosilmoitinjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt
- 10 Kiintokalusteiden hankinta
- 11 Lamppujen hankinta
- 12 Lattiapinnoitustyöt
- 13 LVI-suunnittelutyöt
- 14 Peltityöt
- 15 Pienilmanvaihtotyöt
- 16 Pienputkityöt
- 17 Piensähkötyöt
- 18 Rakennesuunnittelutyöt
- 19 Rakennusten kustannuslaskentatyöt
- 20 Rakennustyöt
- 21 Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt
- 22 Savupiippujen ja tulipesien nuohoukset puitesopimus
- 23 Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimukset
- 24 Tate-asiantuntijatehtävät
- 25 Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt
- 26 Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset
- 27 Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät
- 28 Öljypoltinhuolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat

Halukkuutensa optiovuoden käyttöön ilmaisi 31.1.2023 mennessä seuraavat toimittajat:

- 1 Lukitusjärjestelmät
ANV Lukkopalvelu Oy
BLC Turva Oy (ent. AM Security Oy)
Lukkotaiturit Oy
Raision Lukko Oy
- 2 Haitta-aine- ja asbestikonsultointityöt
Asbestikartoitus Oy
AsBestMen Oy
- 3 Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt
AsBestMen Oy
Maanrakennus- ja purkutyö Vehanen Oy
Covat Oy
- 4 Kiinteistöjen lakisääteiset tarkastuspalvelut
Inspecta Tarkastus Oy
Ab Alarm Control Alco Oy

Tekninen lautakunta

§ 19

22.02.2023

- 5 Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
Sähkörex Oy
Terra Lämpö Oy
THT Services Oy
Varsinais-Suomen Vaihtolämpö Oy
MV-Jäähdytys Oy
- 6 IV-kanavien nuohoustyöt
Airduo Oy
Cervi Talotekniikka Oy
THT Services Oy
TRP Group Oy
- 7 Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
Varsinais-Suomen Vaihtolämpö Oy
Are Oy
MV-Jäähdytys Oy
- 8 Kaivojen tyhjennykset / Imu- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset
J&T Pajunen Oy
Raision Pesuhuolto Oy
- 9 Kameravalvonta-, palovaroitin- ja rikosilmoitinjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt
Are Oy
AVARN Security Oy
BLC Turva Oy (ent. AM Security Oy)
Sahe-Sähkö Oy
- 10 Kiintokalusteiden hankinta
Charmia Group Oy
- 11 Lamppujen hankinta
Lem-Kem Oy
Naantalin Energia Oy
- 12 Lattiapinnoitustyöt
Mattomies Oy Ruohola & Ruohola
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky
Coating House Oy
Finn Epox Oy
Kausalan Pinnoite Oy
- 13 LVI-suunnittelutyöt
Naantalin LVI-Suunnittelu Oy
NaLVI Oy
Sitowise Oy
Sweco Talotekniikka Oy
- 14 Peltityöt
Tmi Vesa Hervanto
- 15 Pienilmanvaihtotyöt
Cervi Talotekniikka Oy
Terra Lämpö Oy
THT Services Oy
TRP Group Oy
- 16 Pienputkityöt
Arkea Oy
Terra Lämpö Oy
TK-Pipe Oy

Tekninen lautakunta

§ 19

22.02.2023

- 17 Piensähkötyöt
TRP Group Oy
Arkea Oy
Eitel Networks Oy
SähköRex Oy
- 18 Rakennesuunnittelutyöt
TRP Group Oy
AFRY
FCG Finnish Consulting Group Oy
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy
Korjauspartnerit Turku Oy
- 19 Rakennusten kustannuslaskentatyöt
Sitowise Oy
- 20 Rakennustyöt
Mawass Oy
Remoka Group Oy
Turkutalo Oy
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky
- 21 Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt
AFRY
EIKP Oy
Rakennuttajatoimisto HLC Oy
V-S Rakennuttaminen Oy
- 22 Savupiippujen ja tulipesien nuohoukset puitesopimus
Nuohous ja ilmastointipalvelu M. Korppinen
- 23 Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimukset
Loopshore Oy
Brado Oy
Korjauspartnerit Turku Oy
Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- 24 Tate-asiantuntijatehtävät
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy
Sitowise Oy
Are Oy
Korjauspartnerit Turku Oy
Sweco Talotekniikka Oy
- 25 Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt
Puuha Group Oy
Turkutalo Oy
Asennus ja Saneeraus Nieminen
- 26 Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset
Leikkiturva Oy
Puuha Group Oy
- 27 Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät
ArkJMH Arkkitehtitoimisto
Arkkitehtitoimisto Hannu
JADA Oy
- 28 Öljypoltinhuoltopalveluiden sekä laitteiden hankinnat
Energytech Turku Oy
Lvi Elo Oy
LVI-Haverinen Oy

Tekninen lautakunta

§ 19

22.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavia puitesopimuksia yhdellä optiovuodella (1.5.2023 – 30.4.2024) esittelytekstissä mainittujen toimittajien kanssa. Sopimusten jatkosta tehdään erillinen sopimusliite jokaisen toimijan kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusmateriaalien hankinnan puitesopimus 2023 - 2025

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 20
63/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2022

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimusta rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinnasta.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Tarjouspyyntö rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden hankinnasta julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnön mukaan materiaaleja, tarvikkeita ja tuotteita ostetaan täydennysostoina tarvittaessa. Tarjouksessa toimittajan tuli esittää pyydetyistä tuotteista arvonlisäverottomat nettohinnat sekä toimittajan kussakin kohdassa mainittujen Tuotteiden myyntipaikan/varaston etäisyys, jonka tulee olla enintään 30 km:n päässä Naantalin keskustasta (Käsityöläiskatu 2). Tällä pyritään kustannustehokkuuteen ja päästöjen vähentämiseen. Puitesopimukset on tarkoitus solmia viiden tarjonnan toimittajan kanssa.

Hankinnasta oli mahdollista antaa ryhmäkohtaisia tarjouksia seuraavista tuoteryhmistä:

- Maalit
- Eristeet
- Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt
- Ovet
- Rakennuslevyt
- Puutavara
- Melamiinilevyt
- Hyllyjärjestelmät
- Sementti ja valu
- Aitajalat
- Hiomatarvikkeet
- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille
- Kemikaalit

Hankinnassa noudatetaan soveltuvin osin Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja tavarahankinnoissa (JYSE 2014 TAVARAT).

Tarjoukset vertailtiin ja pisteytettiin tuotekustannusten ja toimittajan myyntipaikan etäisyyden perusteella tarjouspyynnössä mainituin perustein. Tarjouksista on laadittu vertailutaulukko, josta ilmenee painotukset ja perusteet.

Oheismateriaali: Vertailutaulukko

Kilpailutuksella on vaikutusta rakennusmateriaalien ja -tarvikkeiden tarjontaan alueella.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2025 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2022 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Metaplan Oy

- Hiomatarvikkeet
- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Kemikaalit

Sami Aalto Oy K-rauta Kuninkoja

- Maalit
- Eristeet
- Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt
- Ovet
- Rakennuslevyt
- Puutavara
- Melamiinilevyt
- Hyllyjärjestelmät
- Sementti ja valu
- Aitajalat
- Hiomatarvikkeet
- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille
- Kemikaalit

Etra Oy

- Hyllyjärjestelmät
- Hiomatarvikkeet

Tekninen lautakunta

§ 20

22.02.2023

- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille
- Kemikaalit

Würth Oy

- Hiomatarvikkeet
- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille
- Kemikaalit

Naantalin Rakennuspuu Oy

- Maalit
- Eristeet
- Perus-, akustiikka- ja sisustuslevyt
- Ovet
- Rakennuslevyt
- Puutavara
- Melamiinilevyt
- Hyllyjärjestelmät
- Sementti ja valu
- Aitajalat
- Hiomatarvikkeet
- Metallityöstö
- Käsityökalut
- Poltto- ja voiteluaineet pienkoneille
- Kemikaalit

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennusmateriaalien hankinnasta kaudelle 1.5.2023 – 30.4.2025 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöiden puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 21
65/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2023

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöistä. Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista huolto- ja korjauspalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia viiden tarjonneen toimittajan kanssa.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvaus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2023 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Cervius Group Oy	94,58
Are Oy	90,11
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy	89,89
ISS Palvelut Oy	81,26
Bravida Finland Oy	77,77

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset sprinklerilaitteistojen huolto- ja korjaustöistä kaudelle

Tekninen lautakunta

§ 21

22.02.2023

1.5.2023 – 30.4.2024 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöiden puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 22
64/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2022

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöistä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista huolto- ja korjauspalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia viiden tarjonneen toimittajan kanssa.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvaus.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2022 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
BLC Turva Oy ent. AM Security Oy	90,13
ANV Lukkopalvelu Oy	82,81
Palontorjuntaväline Markku Kauriala Oy	82,73
Avarn Security Oy	81,13
Are Oy	74,15

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset paloilmoitinjärjestelmien korjaus- ja rakennustöistä kaudelle

Tekninen lautakunta

§ 22

22.02.2023

1.5.2023 – 30.4.2024 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Pienimuotoisten piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöiden puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 23
68/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilalahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2022

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien pienimuotoisia piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia viiden tarjonnan toimittajan kanssa.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä.

Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinnat kolmelle eri kokoiselle kaivinkoneelle sekä traktorille etukuormaajan ja peräkärryn kanssa.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2022 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot. Yksi tarjouksista ei täyttänyt annettuja vaatimuksia ja todettiin kelpaamattomaksi.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Tehourakointi I.Salmela Oy	99,69
Nasto-Polar Rakennuspalvelut Oy	91,72
Avantpalvelu Oy	85,73
LM Infra Oy	83,23
Naantalin ranta- ja maanrakennus Oy	81,85

Tekninen lautakunta

§ 23

22.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset pienimuotoisista piha-alueiden kunnostus- ja maanrakennustöitä kaudelle 1.5.2023 – 30.4.2024 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Vesikatetöiden puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 24
67/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2023

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien vesikatetöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia korkeintaan viiden tarjonneen toimittajan kanssa.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta sekä kilometrikorvaukselle annettu hinta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2023 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirjat ja vertailutaulukot.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailujen perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Toimittaja	Pisteet
Varsinaisbitumi Oy	94,42
NOP Group Oy	82,69

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset vesikatetöistä kaudelle 1.5.2023 – 30.4.2024 esittelytekstissä kirjattujen, kilpailuissa parhaiksi osoittautuneiden tarjousten jättäneiden toimittajien kanssa.

Tekninen lautakunta

§ 24

22.02.2023

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Sähkösuunnittelutöiden puitesopimus 2023 - 2024

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 25
66/02.08.00/2023

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
13.2.2023

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimushankinta koskien sähkösuunnittelutöitä.

Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajien kanssa tavoitellaan joustavia ja taloudellisia hankintoja kaupungin yksiköissä.

Puitesopimukset toimittajien kanssa on tarkoitus solmia ajalle 1.5.2023 – 30.4.2024 ja niitä on mahdollista jatkaa kahdella yhden (1+1) vuoden pituisella optiovuosijaksolla. Optiovuoden käyttämisestä tehdään erillinen päätös ja sopimus tilaajan ja toimittajan välillä.

Tarjouspyynnöt julkaistiin 12.1.2023 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 12.2.2023 klo 23:59 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli työsuorituksen tuntihinta.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 13.2.2022 ja saaduista tarjouksista laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja. Tarjouspyynnössä todettiin olleen virhe, jonka takia hankintaprosessi on tarpeen keskeyttää. Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että kohteen hintaa ei kysytä. Virheen johdosta hintojen vertaaminen ristiriidattomasti on mahdotonta.

Hankinnasta on tarkoitus tehdä uusi, korjattu tarjouspyyntö ja aloittaa kilpailutusmenettely uudestaan alusta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää keskeyttää sähkösuunnittelutöiden puitesopimushankinnan kaudelle 1.5.2023 – 30.4.2024 tarjouspyynnössä esiintyneen virheen takia.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Herrankukkaron asemakaavamuutos (Ak-372)

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 26
7/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 13.2.2023

Kaupunginhallitus päätti 1.3.2021 (§72) käynnistää asemakaavahankkeen nimellä Herrankukkaron asemakaavamuutos.

Kaavan laatimisesta on laadittu maanomistajan ja kaupungin välinen kaavoituksen käynnistämissopimus. Kaavan laatijana toimii Nosto Consulting Oy.

Herrankukkaron asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanneOsayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 12.12.2011 hyväksymä ja 10.10.2014 voimaan tullut Airismaa-Aasla osayleiskaavan laajennus ja tarkistus. Suunnittelualue on osayleiskaavassa osoitettu matkailupalvelujen alueeksi (RM-1) sekä maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Pääosa suunnittelualueesta on osoitettu asemakaavoitettavaksi alueeksi. Suunnittelualueelle on osoitettu luonnonsuojelukohde (SL), muinaismuistokohde (SM), yksityistie, ohjeellinen tieyhteys, sähkölinja sekä varastointialue. Osayleiskaavan merkitty sähkölinja (--Z--) on poistettu alueelta kaavan voimaan tulon jälkeen. Yleiskaavassa suunnittelualueelle on osoitettu rakennusoikeutta yhteensä 2 880 k-m² sekä erikseen yksilöimätön varastointialue.

Asemakaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 8.2.2016 hyväksymä ja 21.3.2016 voimaan tullut Herrankukkaron asemakaava, jossa suunnittelualue on osoitettu matkailua palvelevien rakennusten korttelialueeksi (RM/s) sekä maa- ja metsätalousalueeksi, jolla on erityisiä ympäristöarvoja (MY). Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m².

Suunnittelun tavoite

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on edesauttaa alueen yritystoiminnan kehittämistä laajentamalla matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 (RM) hieman etelään ja länteen sekä osoittaa alueelle lisärakennusoikeutta majoituskapasiteetin kasvattamiseksi. Alueelta on poistettu maisemaa hallitseva ja rakentamista rajoittava voimalinja, joka mahdollistaa lisärakennusoikeuden sijoittamisen alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on myös siirtää

luontoauditorion rakennuspaikka alueen korkeimman kohdan läheisyyteen luonto- ja maisema-arvot huomioiden.

Alueen rajaus ja nykytilanne

Suunnittelualue sijaitsee Naantalin Rymättylässä Kirveenrauman salmen rannalla, Airismaan saaren pohjoisosassa, noin 5 km Rymättylän taajamakeskuksesta kaakkoon. Suunnittelualueelta on matkaa Naantalin kaupunkikeskukseen noin 25 km. Asemakaavan muutos koskee voimassa olevan asemakaavan matkailua palvelevien rakennusten korttelia 1 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Kirveenrauman salmeen, lännessä ja etelässä maa- ja metsätalousalueeseen ja idässä vesialueeseen sekä loma-asuntojen korttelialueeseen. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 4,24 hehtaaria.

Suunnittelualue on pääosin havupuuvältaista ja kallioista saariston metsämaata, jossa maaston korkeus vaihtelee merenpinnan tasolta noin 33 metriin. Suunnittelualueella sijaitsee pääosin hirsirakenteisia Herrankukkaron matkailualueen yritystoimintaa palvelevia tiloja sekä sauna- ja majoitusrakennuksia. Voimassa olevan asemakaavan mukainen rakennusoikeus suunnittelualueen korttelissa 1 on yhteensä 2 880 k-m².

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on kokonaan yksityisomistuksessa. Naantalin kaupunki ja maaomistaja ovat allekirjoittaneet sopimuksen kaavoituksen käynnistämiseksi. Käynnistämissopimuksessa on todettu, että kaupungin ja maanomistajan välillä laaditaan erikseen maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus asemakaavaluonnoksen valmisteluvaiheen jälkeen.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: helmikuu 2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: toukokuu 2023
- Ehdotusvaihe: syyskuu 2023
- Hyväksymisvaihe: joulukuu 2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 7.2.2023 päivätyn Herrankukkaron asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutos (Ak-378)

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 27
154/10.02.03/2023

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 13.2.2023

Asemakaavatyö on kuulutettu vireille vuoden 2022 kaavoituskatsauksessa nimellä *Naviren alueen pohjoispuoli*. Aloitteet kaavan laatimiseksi ovat tulleet yksityisiltä maanomistajilta.

Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksesta on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS), joka on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Suunnittelualue ja tavoite

Noin 8,5 hehtaarin suuruinen suunnittelualue sijaitsee Naantalin Luonnonmaalla 106. kaupunginosassa noin 1,5 kilometriä Naantalin keskustasta etelään.

Asemakaavamuutosalueen pohjoisosa muodostuu rantaan rajoittuvasta *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueesta* (YT), jolla on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo. Korttelialueen pohjoisosassa sijaitsee yksityisessä omistuksessa oleva lomakiinteistö.

Asemakaavatyön tavoitteena on muuttaa korttelin käyttötarkoitus paremmin nykyistä toimintaa tukevaksi (varastointi-, huolto-, pienkorjaamo- sekä pienpajatoiminnot) sekä mahdollistaa entiselle puhdistamokiinteistölle oman sataman rakentaminen, mikä parantaisi yrityksen liiketoiminnan harjoittamisen mahdollisuuksia.

Suunnittelualueen eteläosa sijoittuu Kapteeninkallion EV-alueen, Naantalinsalmen, Kukolantien, ja Puhdistamontien väliselle alueelle, joka muodostuu Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueesta (LST) ja suojaviheralueesta (Jungmanninpuisto).

Jungmanninpuiston suojaviheralueella sijaitsee Puhdistamontieltä rantaan johtavan tie, jonka lähiympäristö on varastokäytössä. Alueen pohjoisrajalla on jyrkänne, joka erottaa Jungmanninpuiston kallioisesta ja luonnontilaisesta Kapteeninkallion suojaviheralueesta. Jyrkänne muodostaa luonnollisen rajan alueiden välille. LST-korttelialueella on varastointiin ja satamapalveluihin liittyvää toimintaa sekä toimintoihin liittyvää rakennuskantaa. Alueen läpi kulkee kaupungin viemäriputki. Asemakaavatyön tavoitteena on laajentaa voimassa olevassa asemakaavassa Ak-332 korttelissa 5 sijaitsevaa Satama- ja teollisuustoimintojen korttelialuetta (LST) lisäämällä siihen osa suojaviheralueeksi (Jungmanninpuisto) merkitystä alueesta.

Muutokset selkeyttävät alueen toimintoja ja parantavat siten alueella toimivien yritysten toimintaedellytyksiä.

Kaavatyön aikana selvitetään, onko suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön syntynyt esim. maankäytöllisten ratkaisujen tai aikaisemman kaavatyön yhteydessä tehtyyn meluselvityksen perustuen tarpeita voimassa olevan asemakaavan kumoamiseen joiltakin osin.

Suunnittelun kaavallinen lähtötilanne

Osayleiskaava

Suunnittelualueella on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston vuonna 2009 hyväksymä ja vuonna 2012 voimaan tullut Luonnonmaan, Lapilan ym. saarien osayleiskaava. Siinä suunnittelualueelle on osoitettu teollisuus- ja varastoaluetta / satama-alue (T/LS), työpaikka-alue (TP), loma-asuntoaluetta (RA), virkistysaluetta (V) ja vesialuetta (W).

Asemakaava

Kaavamuutostyön kohteena olevan alueen pohjoisosassa on voimassa 1979 vahvistettu asemakaava Ak-93. Asemakaavamuutos koskee *Kunnallisteknisten rakennusten ja laitosten korttelialueeksi* (YT) merkittyä aluetta. Tonttitehokkuus $e=0,60$. Korttelialueella on aiemmin toiminut jätevedenpuhdistamo.

Suunnittelualueen eteläosassa on voimassa Naantalin kaupunginvaltuuston 2015 hyväksymä ja 2015 voimaan tullut Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos (Ak-332). Kaavamuutosalueeseen kuuluvat osat on siinä osoitettu Jungmanninpuistiksi nimetyksi suojaviheralueeksi (EV) sekä satama- ja teollisuustoimintojen korttelialueeksi (LST), jota saa käyttää varastointiin ja sille saa rakentaa satama-, teollisuus-, varasto- ja/tai telakkatoimintaan liittyviä rakennuksia ja rakenteita. Tonttitehokkuudeksi on merkitty $e=0,60$.

Maanomistus ja maankäyttösopimus

Kaavamuutosalue on yksityisessä omistuksessa LST-alueeseen liitettävää suojaviheralueen osaa lukuun ottamatta. Se on kaupungin omistuksessa ja vuokrattuna yksityiselle toimijalle.

Naantalin kaupungin ja maanomistajien välillä laaditaan tarvittaessa maankäyttö- ja rakennuslain mukainen maankäyttösopimus.

Kaavahankkeen tavoitteellinen aikataulu

- Kaavoituksen käynnistyminen: talvi 2022-2023
- Valmistelu- eli luonnosvaihe: syksy 2023
- Ehdotusvaihe: talvi 2023
- Hyväksymisvaihe: kevät 2024

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi 1.2.2023 päivätyn Puhdistamontien alueen asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Naantalin keskusta-alueen esteettömyyden pääreitit ja niiden kriteerit

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 28
1057/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 10.2.2023

Naantalin keskusta-alueella on paljon palveluita, joissa asioidaan jalan. Keskusta-alueella liikkuu myös paljon ikäihmisiä. Jalankulkuympäristön kehittäminen esteettömämpään suuntaan tukee erityisryhmien ja ikäihmisten lisäksi kaikkia jalankulkijoita. Suunnittelun tueksi on määritelty keskusta-alueen jalankulun pääreitit, joita tulisi kehittää esteettömämmäksi. Nämä reitit on esitelty teemakartassa. Reiteille on esitetty esteettömyyskriteerit, joita tulisi suunnitteluratkaisuissa noudattaa mahdollisuuksien mukaan. Kriteerit on esitetty raportissa ja sen liitteessä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Suunnitelmasta on pyydetty lausuntoa vanhus- ja vammaisneuvostoilta sekä esteettömyyskoordinaattorilta. Lausunnot ovat liitteenä.

Liitteet 2-4, TEKLA 22.2.2023

Esteettömyyskoordinaattori huomauttaa lausunnossaan tyyppiirustuksen suoja-alueen varoitusalueen materiaalista. Tyyppiirustuksessa esitetty kartanokivi ei tuntoaistille tuo niinkään riittävyttä. Kontrastiero saadaan kohtuullisesti toteutettua, kun ei ole jäätä tai lunta. Tullikadulle on suunniteltu kokeiltavaksi varoitus- ja ohjaavat laatat. Niistä saadun kokemuksen mukaan (talvikunnossapito, laattojen kesto ja toimivuus) voidaan päivittää tulevaisuudessa tyyppikuvia.

Vanhusneuvosto tiedustelee lausunnossaan suunnittelijavalintaa. Suunnittelijana on ollut puitesopimuskumppania toimiva yritys. Projektipäälliköllä on hyvä paikalliskokemus Naantalista. Lausunnossa nostetaan penkkien riittävyys ja jalkakäytävien kunnossapito tärkeäksi asiaksi. Raportissa on esitetty levähdysalueille kriteereitä, myös niiden tiheydelle. Kunnossapitoon ei ole kriteereissä otettu kantaa.

Lausunnossa tiedustellaan myös linja-autoaseman suunnittelutilanteesta, Tullikadun pysäköintiasiaa sekä Tuulensuunkadun kiertoliittymän näkyvyyttä. Linja-autoaseman alueen ja Tullikadun katusuunnitelmat on laadittu ja hyväksytty. Tullikadulla säilyy kadunvarsipysäköinti. Tuulensuunkadun ja Käsityöläiskadun kiertoliittymän näkemät eivät kaikilta osin täytä maanteille asetettuja näkemävaatimuksia. Kaupunkiympäristössä kaduilla joudutaan tekemään kaupunkisuunnittelussa kompromisseja. Kiertoliittymä hillitsee kuitenkin ajonopeuksia ja kun ko. liittymään tulevaisuudessa käännetään Aurinkotie, se tulee hidastamaan entisestään ajonopeuksia liittymässä.

Vammaisneuvoston lausunnossa suunnitelmaa pidetään hyvänä.

Tekninen lautakunta

§ 28

22.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä keskusta-alueen esteettömyyden pääreitit ja niiden kriteerit.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II-osan itäosan katusuunnitelmaehdotuksien sekä asemakaavan I-osan Orionin vyön ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 29
159/10.03.01.00.00/2023

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 14.2.2023

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 12.12.2022 hyväksynyt Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan osa II (Ak-367), jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat. Asemakaava on tullut voimaan 27.1.2023. Orionin vyön ja Lyyran puisto sijoittuvat aiemmin hyväksytylle I osan asemakaava-alueelle (Ak-333).

Itäosan katusuunnitelmaehdotuksiin sisältyy kokoojakatumaiset yhteydet Linnavuoreen ja Kaivolaan eli Taivaankansi ja Linnunrata sekä tonttikadut Luode, Pyrstötähti ja Tähdennento.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Uusien katujen varrelle on esitetty katuvalaistus.

Ajoradan asfaltin leveydeksi on suunniteltu Taivaankannelle ja Linnunradalle 7,0 metriä, Pyrstötähdelle 6,0 metriä ja Tähdennennolle ja Luoteelle 5,5 metriä. Yhdistettyjen jalankulku- ja pyöräilyväylien leveydeksi on suunniteltu Linnunradalle 3,5 metriä (alkupää 4,0 metriä) ja muille 3,0 metriä.

Taivaankannen ja Linnunradan välikaistalle on suunniteltu lehtipuuistutuksia. Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Orionin ja Lyyran puistoon on suunniteltu yhdistetyn jalankulku-pyöräilyväylän lähetyville puuistutuksia, pienimuotoista maastonmuotoilua ja penkkejä. Viljelypalsta -alueelle on osoitettu paikka Vuoksen lähetyviltä. Alueelle on esitetty erityyppistä niittykasvillisuutta sekä nurmea. Alueen itäpäähän on sijoitettu Linnunradan muotoinen kiviasetelma luonnonkivistä. Yhdistetyn jalankulku- pyöräilyväylän asfalttiin on esitetty maalattavan tähtikuvioita.

Suunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 16, TEKLA 22.2.2023

Tekninen lautakunta

§ 29

22.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Rymättyläntien eteläpuolisen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan II osan itäosan katusuunnitelmaehdotukset sekä asemakaavan I osan Orionin vyö ja Lyyran puiston yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välisen Kailon lipunmyyntialueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 30
96/10.00.02.01/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 7.2.2023

Naantalin kaupunki ja Muumimaailma Oy allekirjoittivat 3.1.2020. maanvuokrasopimuksen ajanjaksolle 1.1.2020 – 31.12.2029 koskien n.430 m²:n suuruista määrää alaa Naantalin kaupungin Pappilan kylän tilasta Kailo Rnro 19:3 (Kt. 529-421-0019-0003). Sopimuksen mukaan aluetta käytetään Muumimaailma Oy:n toimialan mukaisen elämys- ja matkailu- sekä teatterikohteen toimintoja tukeviin toimintoihin, kuten lipunmyyntiin. Maanvuokrasopimus on otsikoitu nimellä: ”*Vuokrasopimus, Kailon lipunmyyntialue*”.

Muumimaailma Oy on esittänyt pyynnön kaupungille vuokra-alueen rajaamisesta sen todellisen käytön ja tarpeen mukaan. Sopimukseen alaiseen vuokra-alueeseen lisättäisiin n. 50 m² suuruinen alue rajoittuen vuokralaisen toisella, ns. Kailon maanvuokrasopimuksella hallitsemaan alueeseen. Huomioiden lisäksi, että maanvuokrasopimuksessa yksilöidään vuokra-alue 430 m²:n suuruiseksi alueeksi, vaikka se on vuoden 2020 liitekartalla rajattu 375 m²:in, on perusteltua muuttaa vuokra-alueen yksilöinti todellista tilannetta ja tarvetta vastaavaksi. Vuokra-alueen uudeksi pinta-alaksi muodostuu 7.2.2023 päivätyn liitekartan mukaisella rajauksella n. 425 m².

Vuokra-alueen yksilöinnin muutos toteutetaan vuokrasopimuksen lisälehdellä, jolla muutetaan sopimusehdon nro 4 mukainen vuokrakohteen rajausta vastaavaksi muiden sopimusehtojen pysyessä täysin muuttumattomina. Kumpikin osapuoli vastaa lisälehden liittämistä omaan kappaleeseensa maanvuokrasopimuksesta.

Oheismateriaali: Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välinen 3.1.2020. allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki tekee Muumimaailma Oy:n kanssa liitteenä olevan lisälehtiluonnoksen mukaisen muutoksen 3.1.2020. allekirjoitettuun osapuolten väliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 41	06.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 31	22.02.2023

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Luonnonmaan nykyinen Rinki-kierrätyspiste sijaitsee liikenteellisesti hankalassa, ahtaassa ja vaaratilanteita aiheuttavassa paikassa.

Rinkipiste aiheuttaa myös epäsiisteyttä ja turhaa melua alueelle.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki neuvottelee Rinkiorganisaation kanssa uudesta paikasta tulevan Luonnonmaan Perhetalon ja K-Marketin alueelta niin, että uusi piste on helposti saavutettavissa Luonnonmaan asukkaille.

Aikatauluna tulisi olla siirto uuteen paikkaan, kun kaava ja tieyhteydet Kaivolan ja Linnavuoren alueille on rakennettu.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 41

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 14	30.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 41	06.02.2023
Tekninen lautakunta	§ 31	22.02.2023

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 31
116/00.01.02.03/2023

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 13.2.2023

Tekniset palvelut on selvittänyt kierrätyspisteen sijoittamista ns. Perhetalon alueelle yhdessä Rinki Oy:n edustajan kanssa. Esillä oli kolme sijoituspaikkaa:

- Aurinkotuulen kiertosaarekkeen yhteydessä koulun ja lähiliikuntapaikan välisellä alueella
- Aurinkotuulen viereinen pysäköintialue
- Särkäsalmmentien pohjoispuoli nykyisen polttoaineen jakeluaseman ja meluvallin välinen alue

Aurinkotuuleen liittyvät kaksi kohdetta todettiin ongelmalliseksi kierrätyspisteen vaatiman laajan alueen sekä liikenneturvallisuuden kannalta koulun välittömässä läheisyydessä.

Tekniset palvelut on teettänyt suunnitelman kierrätyspisteestä Särkäsalmmentien pohjoispuolelle nykyisen polttoaineen jakeluaseman viereen.

Suunnitelma on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Parhaillaan on käynnissä suunnitelman lupakäsittely ja neuvottelut alueen vuokrasopimuksesta Rinki Oy:n kanssa.

Tavoitteena on toteuttaa kierrätyspiste kesäkauteen 2023 mennessä ja samassa yhteydessä lakkauttaa Ukko-Pekan tien kierrätyspiste

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle selostusosan mukaisen vastauksen ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien Luonnonmaan Rinki kierrätyspistettä.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 32

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerin Raija Seppä 15.2.2023

Viranhaltijapäätökset

Tekninen johtaja

- 27.1.2023 nro 3: Teknisten palveluiden saatavien poistaminen
- 14.2.2023 nro 5: Ateriapalvelujen kuljetukset 1.1. – 15.6.2023, Posti Oy
- 14.2.2023 nro 6: Ateriapalvelukuljetukset, Palvelutaksi Järvi Oy

Yhdyskuntatekniikan päällikkö

- 13.1.2023 nro 2: Telia Finland Oyj:n kaivu- ja sijoituslupa Linkkikatu 9, Naantali
- 23.1.2023 nro 3: Maanomistajan lupa kaupungin hallinnoimien maa-alueiden käyttämiseen nuottasilakkamarkkinoiden aikana 4.3.2023
- 23.1.2023: Lupa Street O-tapahtuman järjestämiseen Naantalin kaupungin omistamalla maa-alueella 15.3.2023
- 26.1.2023 nro 5: Lupa Muumiparkin ja kirjapainon parkkialueen käyttämiseen Takakonttikirppis -tapahtuman järjestämiseksi 21.5.2023
- 26.1.2023 nro 6: Presidentin laiturin matalien laituriosien korjaaminen
- 26.1.2023 nro 7: Viestitien lyhytaikainen sulkeminen ajoneuvoliikenteeltä 31.1.2023
- 7.2.2023 nro 9: Pysäköinti kielletty liikennemerkkien asentaminen Alppilankadulle
- 14.2.2023 nro 10: Yhdyskuntatekniset palvelut 2023 -tutkimus
- 15.2.2023 nro 11: Tuhkamarkkinoiden järjestäminen 5.3.2023: Vanha tori, Itsenäisyydenpuisto, Mannerheiminkatu ja Naantalin tori

Kiinteistöpäällikkö

- 19.1.2023 nro 1: Asunnon vuokraaminen Venetietä
- 23.1.2023 nro 2: Kaupungintalon hissien sähköjärjestelmän -rakennusurakka
- 3.2.2023 nro 3: Kahden kirvesmiehen toimen täyttäminen
- 7.2.2023 nro 4: Viialan entisen ryhmäkodin vuokraaminen

Maankäyttöpäällikkö

- 10.1.2023 nro 2: Pellonvuokrasopimuksen jatkaminen Luonnonmaan Keittilässä
- 1.2.2023 nro 3: Peltopinta-alan vähentäminen koskien tilan 529-412-0001-0064 alueella tehtyä pellonvuokrasopimusta
- 2.2.2023 nro 4: Maankäyttöosaston asiakaspalvelun suunnitteluavustajan toimen täyttäminen
- 6.2.2023 nro 5: Tonttijaon muutos (Tj 106-6:2), Navirentie

Tekninen lautakunta

§ 32

22.02.2023

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 14, § 15, § 16, § 26, § 27, § 29, § 31, § 32

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24, § 25**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.02.2023 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian

käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhakuaja

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 28, § 30**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 28.02.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.