

## Tilalaitoksen vuosille 2021 - 2023 solmittujen puitesopimusten optiomahdollisuuden käyttäminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 19

353/02.08.00/2021  
352/02.08.00/2021  
351/02.08.00/2021  
350/02.08.00/2021  
349/02.08.00/2021  
348/02.08.00/2021  
347/02.08.00/2021  
346/02.08.00/2021  
345/02.08.00/2021  
344/02.08.00/2021  
343/02.08.00/2021  
342/02.08.00/2021  
340/02.08.00/2021  
339/02.08.00/2021  
334/02.08.00/2021  
333/02.08.00/2021  
332/02.08.00/2021  
331/02.08.00/2021  
330/02.08.00/2021  
328/02.08.00/2021  
327/02.08.00/2021  
326/02.08.00/2021  
325/02.08.00/2021  
324/02.08.00/2021  
322/02.08.00/2021  
321/02.08.00/2021  
320/02.08.00/2021  
319/02.08.00/2021  
318/02.08.00/2021  
317/02.08.00/2021  
316/02.08.00/2021

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm ja tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen

Tekninen lautakunta päätti 10.3.2021 solmia puitesopimuksia tilalaitoksen hankinnoista kaudelle 1.5.2021 – 30.4.2023 rakennustöiden, konsulttihankeiden, laitehuolto- ja kunnossapitotöiden ja pienrakennustöiden osa-alueilta. Kiinteistöpäällikön päätöksellä 9/2021 solmittiin puitesopimukset kiinteistöjen lakisääteisistä tarkastuspalveluista ajalle 1.6.2021 – 31.5.2023. Sopimusten mukaan tilaajalla on yhden vuoden option käyttömahdollisuus. Tilalaitos on lähettänyt tiedustelut näille toimittajille heidän halukkuudestaan jatkaa puitesopimusta optiovuodella.

Tiedustelut lähetettiin seuraaville sopimusaloille:

- 1 Lukitusjärjestelmät
- 2 Haitta-aine- ja asbestikonsultointityöt
- 3 Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt
- 4 Kiinteistöjen lakisääteiset tarkastuspalvelut

- 5 Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
- 6 IV-kanavien nuohoustyöt
- 7 Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
- 8 Kaivojen tyhjennykset / Imu- ja pesutyöt sekä viemärikuvaukset
- 9 Kameravalvonta-, palovaroitin- ja rikosilmoitinjärjestelmien huolto- ja korjaustyöt
- 10 Kiintokalusteiden hankinta
- 11 Lamppujen hankinta
- 12 Lattiapinnoitustyöt
- 13 LVI-suunnittelutyöt
- 14 Peltityöt
- 15 Pienilmanvaihtotyöt
- 16 Pienputkityöt
- 17 Piensähkötyöt
- 18 Rakennesuunnittelutyöt
- 19 Rakennusten kustannuslaskentatyöt
- 20 Rakennustyöt
- 21 Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt
- 22 Savupiippujen ja tulipesien nuohoukset puitesopimus
- 23 Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimukset
- 24 Tate-asiantuntijatehtävät
- 25 Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt
- 26 Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset
- 27 Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät
- 28 Öljypoltinhuoltopalveluiden sekä laitteiden hankinnat

Halukkuutensa optiovuoden käyttöön ilmaisi 31.1.2023 mennessä seuraavat toimittajat:

- 1 Lukitusjärjestelmätyöt
  - ANV Lukkopalvelu Oy
  - BLC Turva Oy (ent. AM Security Oy)
  - Lukkotaiturit Oy
  - Raision Lukko Oy
- 2 Haitta-aine- ja asbestikonsultointityöt
  - Asbestikartoitus Oy
  - AsBestMen Oy
- 3 Haitta-aine- ja asbestipurkujen urakointityöt
  - AsBestMen Oy
  - Maanrakennus- ja purkutyö Vehanen Oy
  - Covat Oy
- 4 Kiinteistöjen lakisääteiset tarkastuspalvelut
  - Inspecta Tarkastus Oy
  - Ab Alarm Control Alco Oy
- 5 Ilmalämpöpumppujen huolto- ja korjauspalveluiden sekä laitteiden hankinnat
  - Sähkörex Oy
  - Terra Lämpö Oy
  - THT Services Oy
  - Varsinais-Suomen Vaihtolämpö Oy
  - MV-Jäähdytys Oy
- 6 IV-kanavien nuohoustyöt
  - Airduo Oy
  - Cervi Talotekniikka Oy

- THT Services Oy  
TRP Group Oy
- 7 Jäähdytyslaitteiden huolto- ja korjauspalveluiden sekä  
laitteiden hankinnat  
Varsinais-Suomen Vaihtolämpö Oy  
Are Oy  
MV-Jäähdytys Oy
- 8 Kaivojen tyhjennykset / Imu- ja pesutyöt sekä  
viemärikuvaukset  
J&T Pajunen Oy  
Raision Pesuhuolto Oy
- 9 Kameravalvonta-, palovaroitin- ja rikosilmoitinjärjestelmien  
huolto- ja korjaustyöt  
Are Oy  
AVARN Security Oy  
BLC Turva Oy (ent. AM Security Oy)  
Sahe-Sähkö Oy
- 10 Kiintokalusteiden hankinta  
Charmia Group Oy
- 11 Lamppujen hankinta  
Lem-Kem Oy  
Naantalin Energia Oy
- 12 Lattiapinnoitustyöt  
Mattomies Oy Ruohola & Ruohola  
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky  
Coating House Oy  
Finn Epox Oy  
Kausalan Pinnoite Oy
- 13 LVI-suunnittelutyöt  
Naantalin LVI-Suunnittelu Oy  
NaLVI Oy  
Sitowise Oy  
Sweco Talotekniikka Oy
- 14 Peltityöt  
Tmi Vesa Hervanto
- 15 Pienilmanvaihtotyöt  
Cervi Talotekniikka Oy  
Terra Lämpö Oy  
THT Services Oy  
TRP Group Oy
- 16 Pienputkityöt  
Arkea Oy  
Terra Lämpö Oy  
TK-Pipe Oy  
TRP Group Oy
- 17 Piensähkötyöt  
Arkea Oy  
Eitel Networks Oy  
SähköRex Oy  
TRP Group Oy
- 18 Rakennesuunnittelutyöt  
AFRY  
FCG Finnish Consulting Group Oy  
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy  
Korjauspartnerit Turku Oy
- 19 Rakennusten kustannuslaskentatyöt  
Sitowise Oy
- 20 Rakennustyöt  
Mawass Oy

- 21 Remoka Group Oy  
Turkutalo Oy  
Vakka-Suomen Rakennuspalvelu Ky  
Rakennuttamispalvelut ja -valvontatyöt  
AFRY  
EIKP Oy  
Rakennuttajatoimisto HLC Oy  
V-S Rakennuttaminen Oy
- 22 Savupiippujen ja tulipesien nuohoukset puitesopimus  
Nuohous ja ilmastointipalvelu M. Korppinen
- 23 Sisäilma- ja kuntokartoitustutkimukset  
Loopshore Oy  
Brado Oy  
Korjauspartnerit Turku Oy  
Suomen Rakennusterveyspalvelut Oy
- 24 Tate-asiantuntijatehtävät  
Insinööritoimisto Aalto-Setälä Oy  
Sitowise Oy  
Are Oy  
Korjauspartnerit Turku Oy  
Sweco Talotekniikka Oy
- 25 Ulkoleikki- ja kuntoiluvälineiden korjaus-, huolto- ja uusimistyöt  
Puuha Group Oy  
Turkutalo Oy  
Asennus ja Saneeraus Nieminen
- 26 Ulkoleikkipaikkojen ja ulkokuntoiluvälineiden tarkastukset  
Leikkiturva Oy  
Puuha Group Oy
- 27 Vaativat arkkitehtisuunnittelutehtävät  
ArkJMH Arkkitehtitoimisto  
Arkkitehtitoimisto Hannu  
JADA Oy
- 28 Öljypoltinhuoltopalveluiden sekä laitteiden hankinnat  
Energytech Turku Oy  
Lvi Elo Oy  
LVI-Haverinen Oy

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää jatkaa seuraavia puitesopimuksia yhdellä optiovuodella (1.5.2023 – 30.4.2024) esittelytekstissä mainittujen toimittajien kanssa. Sopimusten jatkosta tehdään erillinen sopimusliite jokaisen toimijan kanssa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.