

Perhetalon lähiliikuntapaikan rakentaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 18
157/02.08.00/2023

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 13.2.2023

Hanke

Rakennuskohteena on Luonnonmaan perhetalon sivussa olevan lähiliikuntapaikan rakentaminen meluvallin taakse. Hanke käsittää tekonurmikentän ja juoksuradan rakentamisen aitoineen. Lisäksi hankkeeseen sisältyy kuulantyöntö-, korkeushyppy- ja pituushyppypaikan ja kentän valaistuksen rakentaminen sekä alueet huoltorakennukselle sekä kaukalon laitojen kesäsäilytystä varten.

Hankkeeseen kuuluu myös kaupungin omana työnä rakennettava huoltorakennus, urheilusuorituspaikkojen materiaalihankinnat (mm. jalkapallomaalit, kaukalon laidat, korkeushyppypatja ja -teline, pituushyppylankku).

Kenttä toimii Perhetalon koulun liikuntapaikkana. Kesäisin alue toimii urheilukenttänä ja talvisin luistinratana.

Työ on tarkoitus aloittaa maaliskuun 2023 puoli välissä, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2023.

Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2023 on investointien kohdassa Luonnonmaan Perhetalon asemakaava-alue, Lähiliikuntapaikan pintarakennetyöt varattu yhteensä 250 000 € määräraha.

Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Ruonan yhdyntien kiertoliittymän rakentamisesta 16.1.2023 päivätyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 9.2.2023 klo 14.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

OHEISMATERIAALI: Tarjouspyyntökirje

Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 9.2.2023 klo 14.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 3 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnosta. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

OHEISMATERIAALI: Tarjousten avauspöytäkirja

OHEISMATERIAALI: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 282 149,30 € (alv 0 %) jätti Maanrakennus Kivelä Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 271 500,00 € (alv 0 %). Maanrakennus Kivelä Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 13.2.2023 klo 9.15. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

OHEISMATERIAALI: Neuvottelumuistio

Hankkeen kokonaiskustannukset

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 428 000 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta		271 500,00	€
Lisätyövaraus	n.	27 000,00	€
Valaistus, valonheittimet (N:li Energia)		46 428,00	€
kaukalo ym. talvikauden varusteet	n.	39 500,00	€
hyppypaikka, maalit ym. kesäkauden varusteet.	n.	31 300,00	€
Välinevaraston rakentaminen	n.	12 000,00	€
Yhteensä	n.	428 000,00	€

Yritysvaikutusten arviointi:

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Perhetalon lähiliikuntapaikan urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Maanrakennus Kivelä Oy:n urakkahintaan 271 500,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata kentän valaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 46 428,00 euroa (alv 0 %). Valinta on ehdollinen ja urakkasopimuksen tekeminen edellyttää kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston myönteisen päätöksen tarvittavasta 180 000 euron lisämäärärahasta hankkeelle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.