

Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välisen Kailon lipunmyyntialueen maanvuokrasopimuksen muuttaminen

Tekninen lautakunta 22.02.2023 § 30
96/10.00.02.01/2023

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 7.2.2023

Naantalin kaupunki ja Muumimaailma Oy allekirjoittivat 3.1.2020. maanvuokrasopimuksen ajanjaksolle 1.1.2020 – 31.12.2029 koskien n.430 m²:n suuruista määrää alaa Naantalin kaupungin Pappilan kylän tilasta Kailo Rnro 19:3 (Kt. 529-421-0019-0003). Sopimuksen mukaan aluetta käytetään Muumimaailma Oy:n toimialan mukaisen elämys- ja matkailu- sekä teatterikohteen toimintoja tukeviin toimintoihin, kuten lipunmyyntiin. Maanvuokrasopimus on otsikoitu nimellä: ”*Vuokrasopimus, Kailon lipunmyyntialue*”.

Muumimaailma Oy on esittänyt pyynnön kaupungille vuokra-alueen rajaamisesta sen todellisen käytön ja tarpeen mukaan. Sopimukseen alaiseen vuokra-alueeseen lisättäisiin n. 50 m² suuruinen alue rajoittuen vuokralaisen toisella, ns. Kailon maanvuokrasopimuksella hallitsemaan alueeseen. Huomioiden lisäksi, että maanvuokrasopimuksessa yksilöidään vuokra-alue 430 m²:n suuruiseksi alueeksi, vaikka se on vuoden 2020 liitekartalla rajattu 375 m²:in, on perusteltua muuttaa vuokra-alueen yksilöinti todellista tilannetta ja tarvetta vastaavaksi. Vuokra-alueen uudeksi pinta-alaksi muodostuu 7.2.2023 päivätyn liitekartan mukaisella rajauksella n. 425 m².

Vuokra-alueen yksilöinnin muutos toteutetaan vuokrasopimuksen lisälehdellä, jolla muutetaan sopimusehdon nro 4 mukainen vuokratilanne uutta rajausta vastaavaksi muiden sopimusehtojen pysyessä täysin muuttumattomina. Kumpikin osapuoli vastaa lisälehden liittämisestä omaan kappaleeseensa maanvuokrasopimuksesta.

Oheismateriaali: Naantalin kaupungin ja Muumimaailma Oy:n välinen 3.1.2020. allekirjoitettu maanvuokrasopimus.

Liite 1, TEKLA 22.2.2023

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunki tekee Muumimaailma Oy:n kanssa liitteenä olevan lisälehtiluonnoksen mukaisen muutoksen 3.1.2020. allekirjoitettuun osapuolten väliseen maanvuokrasopimukseen.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.