

Konsernihallinto, Järjestämistoiminto,  
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen

1.12.2022

## Rakennuslupa: Naantalin keskusta-alueen jalankulun pääreitit ja niiden esteettömyyskriteerit

ESTEETTÖMYYSLAUSUNTO RAKENNUSLUPAA KOSKIEN / Esteettömyyskoordinaattori Jyri Kuparinen

### PERUSTIEDOT:

**Rakennuspaikka:** Naantalin keskusta-alue

**Rakennuksen tyyppi:** Kulkureitit

**Pysyvä rakennustunnus:** -

**Pääasiallinen rakennustoimenpide:** Jalankulun pääreitit

**Rakennuksen pääasiallinen rakentaja:** Muu rakentaminen

**Rakennuksen pääasiallinen käyttötarkoitus:** -

**Poikkeukset:** -

### YLEISTÄ:

Naantalin keskusta-alueen jalankulun pääreitit ollaan parantamassa ja kulkureittien esteetöntä toimimista on haluttu ottaa erityistä huomioon projektiin suunnittelun eri vaiheissa.

### Lyhyt selostus rakennustoimenpiteistä:

*Esteettömän liikkuamisen kehittämiseksi Naantalin keskusta-alueelle määriteltiin esteettömyyden pääreitit. Pääreitit voidaan rinnastaa pääpiirteissään esteettömyyden erikoistason alueisiin: pääreiteillä esteettömyyden laatu on parempi kuin ns. normaalitasolla.*

*Pääreitit määriteltiin siten, että ne yhdistävät keskusta-alueen merkittävimmät palvelukohteet ja mahdollistavat liikkuamisen ja asioinnin Naantalin keskusta-alueella mahdollisimman hyvin. Reittien määrittelyssä on otettu huomioon käyttäjien kokemukset ja toiveet, joita kartoitettiin yleisötalaisuudessa sekä Näkövammaisten liiton edustajan ja kokemusasiantuntijoiden kanssa yhteisellä kävelyllä.*

*Reitit yhdistävät peruspalveluiden kuten ruokakauppojen, kirjaston ja kaupungintalon, terveyspalveluiden kuten terveyskeskuksen, palvelutalojen ja apteekkien sekä erikoispalveluiden kuten vaatekauppojen, kahviloiden ja ravintoloiden välisiä reittejä. Myös tori, linja-autoasema ja yhteydet vanhaan kaupunkiin sekä seurakuntayhtymälle on huomioitu.*

*Reitit keskittyvät Tuulensuunkadun, Tullikadun, Luostarinkadun, Käsityöläiskadun, Aurinkotien, Kaivokadun ja Puistotien osuiksille sekä muutamille muille pienille katujen osuiksille. Kadut ovat jalankulkuun ja pyöräilyyn tarkoitettuja väyliä. Pyöräilyä on niin yhdistetyillä kuin erotelluilla osuiksilla. Opaslaatoin ohjattavia reittejä ovat linja-autoaseman ympäristö, terveyskeskuksen ympäristö ja Tullikatu Kaivokadun risteykseen asti. Reitillä ohjaus myös torin kohdalta Puistotielle.*

*Hankkeessa laadittiin myös Naantaliin esteettömyyskriteerit, jotka ohjaavat liikenneympäristön toteuttamista keskustan esteettömyyden pääreiteillä. Suunnitteluratkaisuissa on ensisijaisesti pyrittävä toteuttamaan kriteereitä tai soveltamaan niitä mahdollisimman tarkasti.*

**Hankkeesta on pyydetty esteettömyyskoordinaattorin lausunto Naantalin kaupungin teknisten palveluiden puolesta.**

Rakennushankkeen esteettömyysratkaisut on esitetty selkeästi lausuntopyynnön liitteinä olleissa teemakartassa ja tyyppiirustuksissa. Erillistä esteettömyyssuunnitelmaa/selvitystä ei ole toimitettu lausuntopyynnön yhteydessä.

Konsernihallinto, Järjestämistoiminto,  
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen

1.12.2022

**PÄÄTÖS:**

**Puollan kohteen hyväksyntää esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta EHDOLLISESTI.**

Erityisesti yleiseen käyttöön tarkoitettujen ja käyttäjiä palvelevien kulkureittien määrittelyjen, suunnittelun, toteutuksen ja toimivuuden on oltava esteettömyyden vaatimalla tasolla. Suunnittelun ja toteutuksen kohdalla pitää huomioida vähintään esteettömyysasetus 241/2017 lisäksi pitää huomioida myös käyttöturvallisuusasetus 1007/2017. Huomiota pitää myös aina kiinnittää tasa-arvoisuuden ja yhdenvertaisuuden toteutumiseen.

**Seuraavana alla on koottu yhteen huomiot,** jotka vaikuttavat päätöksen ehdollisuuteen.

**1) Suojateiden varoitusalueet**

Suojateilla on suunniteltu käytettävän materiaaleina tyyppiirustuksen mukaan kartanokiveä eri kokoisina versioina.

Miten kartanokiven taktiisuus eroaa verrattuna jalkakäytävän laatoitukseen?

Onko sen erottuvuus riittävä heikkonäköisten ja sokeiden käytettäväksi kyseisissä kohdissa ja myös eri olosuhteissa?

Onko eroavaisuus aikeissa saavuttaa vain eri laattakoolla, koska pelkät eri mitoituksella olevat saumavälit eivät tuota riittävää taktiisuutta varoitusalueilla?

---

**ESTEETTÖMYYDEN HUOMIOIMINEN SUUNNITELUSSA AUTTAA KAIKKIA KÄYTTÄJIÄ.**

Koska kyseessä on haastava kohde, niin tarkemmassa suunnittelu- ja toteutusvaiheessa kannattaa keskittyä esimerkiksi detaljeihin, asennuksiin ja mitoituksiin, joilla on suuri merkitys tilojen lopullisen esteettömyyden onnistumiseen.

Haluan, että suunnittelijat ovat tarvittaessa yhteydessä rakennusprojektien aikana esteettömyyskoordinaattorin kanssa. Autan aina mielelläni hyvään ja esteettömään ratkaisuun pääsemisessä.

Mahdolliset korjaukset/muutokset esteettömyydessä, jotka havaitaan esteettömyystarkastuksen yhteydessä ovat aina suoritettava kuntoon ennen rakennusvalvonnan loppukatselmusta tai muuten esteettömyyskoordinaattorin ja Naantalin kaupungin tarkastusinsinöörin tai hankkeen edustajan kanssa erikseen sovittuun päivämäärään mennessä.

Jos esteettömyystarkastuksen yhteydessä mahdollisesti vaadittuja korjauksia/muutoksia kohdetta ei olla toteutettu sovitun mukaisesti, ei kohdetta tulla hyväksymään käyttöön esteettömyyden ja saavutettavuuden osalta. Korjaukset/muutokset vaativat uuden erillisen esteettömyyskoordinaattorin tarkastuksen tai korjaukset/muutokset voidaan myös tarkistaa rakennusvalvonnan loppukatselmuksen yhteydessä.

Esteettömyystarkastuksella tulee olla mukana vähintään Turun kaupungin puolelta esteettömyyskoordinaattori ja Naantalin kaupungin puolelta tarkastusinsinööri tai hankkeen edustaja. Rakennuttajan puolelta: vastaava työnjohtaja ja/tai suunnittelija.

*Turussa 1.12.2022*



**Jyri Kuparinen**  
Esteettömyyskoordinaattori,  
Konsernihallinto, Järjestämistoiminto,  
Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen