

Kaupunginvaltuusto

Aika 30.01.2023 klo 18:00 - 18:32

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 3	Maskun kunnassa sijaitsevien tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 myyntiin asettaminen	6
§ 4	Määräalan myyminen Merimaskun Hellemaan tilasta 529-484-0009-0123	10
§ 5	Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos	13
§ 6	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulo kyltein	20
§ 7	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle	23
§ 8	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa	27
§ 9	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite lähikalan ja riistalihan nostamiseksi proteiinitarjonnan ykkösvaihtoehdoksi kaupungin tilaisuuksissa	31
§ 10	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien Karvetin tekonurmen lämmitystä	35
§ 11	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta	39
§ 12	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella	45
§ 13	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi	49
§ 14	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi	53

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	
	Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Hiltunen Kari	Varajäsen	
	Vienonen Hannele	Varajäsen	
	Naavasalo Matti	Kaupunginhallituksen 1. vpj	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

AllekirjoituksetVilhelm Junnila
puheenjohtajaRiitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 6.2.2023

Juha Takanen
pöytäkirjantarkastajaReetta Tanila-Järvinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpitoPöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
07.02.2023 .

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 100 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 26.1.2023. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 40 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.
Lisäksi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen sekä hallintojohtaja Riitta Luotio.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 2

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 6.2.2023. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Takanen ja Reetta Tanila-Järvinen.

Päätös

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 6.2.2023.

Pöytäkirjat julkaistaan kuntalain 140 §:n säätämässä tarkoituksessa kaupungin yleisillä verkkosivuilla.

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Juha Takanen ja Reetta Tanila-Järvinen.

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2023

Maskun kunnassa sijaitsevien tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 myyntiin asettaminen

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 293

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on saanut omistukseensa etuostomenettelyä käyttäen - (KH 28.8.2022 § 63) Maskun kunnasta tilat 481-403-0001-0003 (Jokimaa) ja 481-413-0001-0017 (Jokiniitty), pinta-alaltaan yhteensä n. 2,26 ha. Kyseisten tilojen ostaminen perustui etuostolain (289/1989) asettamiin vaatimuksiin, ei kaupungin tarpeisiin. Tilojen myyminen on siten perusteltua, koska kaupungilla ei ole käyttöä muusta maanomistuksestaan erillään olevalle pienehkölle peltoalueelle toisen kunnan alueella, eikä tiloille ole odotettavissa nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä. Tilat on osoitettu Maskun Yleiskaava 2020:ssa Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Luovutusmenettelystä

Luovutusmenettelyksi ehdotetaan vapaata huutokauppaa Huutokaupat.com-palvelussa. Kaupunki käytti samaa palvelua kahden RAtontin luovutusprosessissa elo-syyskuussa 2022. Kaupunginhallitus käsitteli huutokaupan perusteella saatuja tarjouksia 3.10.2022 § 281 hyväksyen toisesta tontista esitetyn tarjouksen. Tekniset palvelut katsoo, että asettamalla tilat myyntiin kyseiseen palveluun, voidaan myyntiajan ollessa riittävän pitkä varmistua siitä, että kauppahinta vastaa vapailta markkinoilla olevaa käypää arvoa.

Huutokauppaan asetettavat myyntiehdot

Tilat on suunniteltu asetettavan huutokauppaan mahdollisimman pikaisesti tämän päätöksen jälkeen. Huutokaupan kestoksi on suunniteltu n. puolitoista kuukautta. Tilat asetetaan huudettavaksi yhtenä kohteena. Kohteelle ei aseteta pohjahintaa tai hintavarausta, vaan kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisen myyntipäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen. Mikäli tarjous hyväksytään, veloitetaan tarjoaja maksamaan varausmaksu kaupungin osoittamalle tilille. Varausmaksun suuruus on 10 % korkeimmasta tarjouksesta tai vähintään 500 €. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tarjoaja vetäytyy kaupasta ilman erityisen painavaa syytä. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa lopullisen myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta.

Tilojen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2 , KH 24.10.2022

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki asettaa luovutettavaksi vapaalla huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Maskun kunnassa sijaitsevat tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 yhtenä kohteena. Huutokauppa suoritetaan siten, että kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein esitetty tarjous ja että lopullisen myyntipäätöksen tekee Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä mahdollisimman pian huutokaupan sulkeuduttua.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 10

Valmistelija Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki järjesti 7.11. – 17.12.2022 avoimen huutokaupan Huutokaupat.com-palvelussa, jossa huudettava oli Maskun kunnassa sijaitsevat tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017, pinta-alaltaan yhteensä n. 2,26 hehtaaria. Huutokaupan ehdoissa kaupunki pidatti ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman esitetyn tarjouksen.

Huutokaupan tulokset olivat seuraavat:

- Kohdetta katsottu 2.817 kertaa.
- Kohteen lisäsi seurantalistalleen 77 käyttäjää.
- Kohteesta esitti tarjouksia 11 tarjoajaa.
- Tarjoajat kohdentuivat Maskun ja pääkaupunkiseudun alueille.
- Kohteesta esitettiin tarjouksia yhteensä 212 kappaletta.
- Korkein tarjous **24.925 euroa**.

Korkeimman tarjouksen esittänyt täyttää kaupungin etukäteen tarjoajalle asettamat ehdot, joten päätös tarjouksen hyväksymisestä ja tilojen luovuttamisesta tulee tehdä kaupungin päätösvaltaisessa toimielimessä. Hallintosäännön mukaisesti päätösvalta on kaupunginvaltuustolla kaupunginhallituksen esityksestä.

Käyvän hinnan arviointi

Mikäli korkein tarjous vastaa kohteen arvioitua käypää arvoa, tulee tarjous hyväksyä, sillä kyseisillä tiloilla ei ole kaupungin kannalta erityisiä arvoja. Käypä arvo voidaan muodostaa edustavien vertailukauppojen perusteella Maanmittauslaitoksen kauppahintatilastosta.

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2023

Käytettäessä seuraavia hakutekijöitä:

- Rakentamattomat, yksinomaan viljeltyä maata 2-5 ha sisältävät kiinteistökaupat,

- Vuodet 2021 ja 2022,

- Sijaintimaakunta Varsinais-Suomi.

voidaan kauppahintatilastosta poimia, että hakutekijöitä vastaavien kiinteistökauppojen keskiarvo oli vuonna 2021 n. 11.250 €/ha ja vuonna 2022 n. 10.500 €/ha. Mediaaniarvo oli vastaavasti vuonna 2021 n. 11.500 €/ha ja vuonna 2022 10.000 €/ha.

Tämän perusteella tarjouksen mukainen arvo; n. 11.000 €/ha, vastaa riittävällä arviointitarkkuudella kohteen tilojen käypää arvoa.

Tekniset palvelut esittääkin, että Naantalin kaupunki myy tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 niistä korkeimman tarjouksen esittäneelle 24.925 euron kauppahintaan.

Tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 16.1.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Naantalin kaupunki myy Maskun kunnassa sijaitsevat tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 niistä huutokaupassa korkeimman tarjouksen; 24.925 euroa, esittäneelle tarjoajalle, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

- Huutokauppaehtojen mukaisesti tarjoaja veloitetaan maksamaan varausmaksu: 10 % korkeimmasta tarjouksesta (2.493 euroa), kaupungin osoittamalle tilille.

- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä

- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 293	24.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 10	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 3	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 3
1101/10.00.02.01/2022

Tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 kauppakirjaluonnos liitekartoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 30.1.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunki myy Maskun kunnassa sijaitsevat tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 niistä huutokaupassa korkeimman tarjouksen; 24.925 euroa, esittäneelle tarjoajalle, liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

- Huutokauppaehtojen mukaisesti tarjoaja veloitetaan maksamaan varausmaksu: 10 % korkeimmasta tarjouksesta (2.493 euroa), kaupungin osoittamalle tilille.

- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä

- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet
kkpohja_Masku_481-403-1-3 ja 481-413-1-17 karttaliitteineen

Kaupunginhallitus § 11
Kaupunginvaltuusto § 4

16.01.2023
30.01.2023

Määräalan myyminen Merimaskun Hellemaan tilasta 529-484-0009-0123

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 11

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Sebastian Seuranen hallitsee Merimaskussa Hellemaan alueella 2.5.2012 allekirjoitetun vuokrasopimuksen perusteella n. 230 m²:n suuruista määräalaa Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilasta Hellemaa Rnro 9:123 (Kt. 529-484-0009-0123). Vuokra-alueita käytetään Seurasen omistaman rakennustilan piha-alueena. Seuranen on esittänyt kaupungille pyynnön vuokra-alueen lunastamisesta.

Vuokra-alue on osoitettu Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymässä Merimaskun yleiskaavassa ja yleiskaavan tarkistuksessa (Yk-M2) Asuntoalueeksi taaja-asutusalueella (AC), jolla on voimassa Länsi-Suomen ympäristöviraston päättämät pohjaveden suoja-alueääräykset (pv-s). Alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316), joka kuitenkin ei ole vielä luonnosvaiheessa.

Naantalin kaupunki ei ole perinteisesti luovuttanut omistamiaan maa-alueita asemakaava-alueen ulkopuolelta muuta kuin tilannekohtaisesti perustellusta syystä. Lisäksi alueen maankäytön on pitänyt olla sellaista, ettei sille ole odotettavissa muutosta tulevina vuosina. Tässä tapauksessa perusteltu syy on, että alue on jo ostajan hallinnassa sekä käytössä asuinrakennuspaikan osana. Voidaan myös olettaa, että myytävä määräala tulvaisiin tulevassa asemakaavassa joka tapauksessa osoittamaan osaksi olemassa olevaa Seurasen omistamaa rakennuspaikkaa, vaikka kiinteistökauppaa ei tässä vaiheessa tehtäisikään.

Valmistelun aikana on selvitetty määräalan mahdollista käyttöä kaupungin toimesta tulevaisuudessa esimerkiksi johtoverkostojen sijoitusalueena. Selvityksen aikana ei ole tullut esiin sellaisia hankkeita tai tarpeita, jotka vaatisivat määräalan pysymistä kaupungin omistuksessa.

Kauppahinnaksi muodostuu vuokrasopimuksen pohjana olevalla pääomavertailulla 3.386 euroa. Kaupungin omistaminen Merimaskun alueella tällä myynnissä olevien tonttien luovutushinnan mukainen arvo on 11 – n. 17 €/m², joten huomioiden kohteen sijainnin asemakaava-alueen ulkopuolella vastaa kauppahinnan arvo n. 14,70 €/m² kohteen todellista arvoa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Koska alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa, on päätösvaltainen toimielin Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 11
§ 4

16.01.2023
30.01.2023

Liite 1, KH 16.1.2023

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki myy Sebastian Seuraselle n. 230 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-484-0009-0123, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 3.386 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 4
6/10.00.02.01/2023

Kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 30.1.2023

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Naantalin kaupunki myy Sebastian Seuraselle n. 230 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-484-0009-0123, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 3.386 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kaupunginhallitus § 11
Kaupunginvaltuusto § 4

16.01.2023
30.01.2023

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen 529-484-0009-0123

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutos

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 194

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva:

Maanomistaja ilmoittaa käynnistävänsä ranta-asetmakaavan muutoksen laatimisen Naantalin kaupungin Mikoisten kylässä Livonsaarella kiinteistöllä Valkianiemenranta 529-576-2-7 ja osalle kiinteistöä Härylä 529-576-2-16.

Liitteinä ovat hakemus ja sijaintikartta.

Liitteet A12 – A13, KH 13.6.2022

Nosto Consulting Oy:n laatima 14.4.2022 päivätty Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutoksen kaavaluonnos ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet A14 – A20 (Säilytetään erillisessä kaavakansiossa.)

Kaava-alue ja kaavan tavoitteet

Kaavaselostuksen liitteenä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmenevät suunnittelualueen sijainti ja muutoksen tavoitteet sekä suunniteltu muutosprosessin kulku. Kaavamuuotosalueen pinta-ala on noin 12 ha ja suunnittelualueella on muunnettua rantaviivaa noin 900 metriä.

Suunnittelualue käsittää kiinteistön Valkianiemenranta 529-576-2-7 ja osaa kiinteistöstä Härylä 529-576-2-16. Suunnittelualueelle on voimassa olevassa ranta-asetmakaavassa osoitettu 9 lomarakennuspaikkaa (RA-1). Kiinteistön 529-576-2-7, korttelin 42 rakennuspaikka 2 on rakennettu saunarakennus ja muut suunnittelualueen rakennuspaikat ovat rakentamattomia. Suunnittelualue koostuu kahdesta palstasta; alueet 1 ja 2. Alueet on osoitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa sivuilla 3-4. Suunnittelualue koskee voimassa olevan ranta-asetmakaavan loma-asuntojen korttelia 47, osaa loma-asuntojen kortteleita 42, 43, 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Nyt esitetyn ranta-asetmakaavan muutoksen tavoitteena on järjestellä loma-asuntojen kortteleiden rakennuspaikat suunnittelualueella uudelleen niin, että:

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

korttelin 42 rakennuspaikka 3, siirretään alueen pohjoiskärkeen maa- ja metsätalousalueelle (alue 1)
korttelin 45 rakennuspaikka 1, siirretään alueen 1 maa- ja metsätalousalueelle (alue 2)
korttelin 47 rakennuspaikka 3, siirretään alueen 1 maa- ja metsätalousalueelle (alue 2).

Lisäksi rakennuspaikkakohtaista rakennusoikeutta kasvatetaan 120 k-m²:stä 180 k-m²:iin muutosalueen ympäröivän yleiskaavan lomarakennuspaikoille osoitettuun tasoon.

Kaava-alueelle on voimassa olevassa ranta-asetuksessa rakennusoikeutta 1080 k-m² ja nyt muutoksella osoitetaan rakennusoikeutta yhteensä 1620 k-m². Kaavamuutoksessa rakennusoikeutta lisätään 540 k-m².

Kaavalliset lähtökohdat

Suunnittelualueella ei ole voimassa oikeusvaikutteista yleiskaavaa, mutta suunnittelualueen ympäristössä on voimassa 29.3.2004 hyväksytty Askaisten yleiskaava. Suunnittelualue kuuluu yleiskaavassa mitoitusvyöhykkeisiin I/1 (mitoitusluku 10 lay/km, vapaan rannan osuus 30-40 %) ja osittain I/3 (mitoitusluku 7 lay/km, vapaan rannan osuus 50-60 %).

Suunnittelualueella on voimassa Askaisten Livonsaaren ranta-asetus, joka on hyväksytty 6.11.1995.

Voimassa olevassa ranta-asetuksessa on suunnittelualueelle osoitettu loma-asuntojen korttelialuetta (RA-1) ja maa- ja metsätalousvaltaista aluetta (M).

RA-1 kaavamääräyksessä todetaan, että alue on tarkoitettu lomarakentamista varten ja rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksikerroksisen lomarakennuksen sekä erillisen rantasaunan. Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 120 k-m², josta erillisen saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 20 k-m². M- alueen kaavamääräyksessä todetaan, että alue on maa- ja metsätalousvaltainen eikä alueella ole rakennusoikeutta, ellei sitä ole rantakaavalla erikseen osoitettu.

Selvitykset

Emätilaselvitys

Kaava-alueelta on laadittu emätilaselvitys (kaavaselostuksen liite 4). Kaavamuutoksessa ei osoiteta uusia rakennuspaikkoja kaava-alueelle.

Muutosalueen kantatila (17-423-1-22 Härylä, rek. 2.4.1969) sijoittuu pääosin Askaisten yleiskaavan mitoitusvyöhykkeelle I/1, jossa rakennusoikeus on 10 lay/km (loma-asuntoyksikköä/muunnetturantaviivakilometri).

Emätilaselvityksen mukaan kantatilan alueella ei ole jäljellä olevaa rakennusoikeutta. Mitoituksen mukaan kantatilalla olisi rakennusoikeutta

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

25,3 lay ja voimassa olevassa kaavassa on osoitettu 28 lay eli 2,7 loma-asuntoyksikköä enemmän kuin mitoitus mahdollistaisi.

Luontoselvitys

Luontoselvitys on laadittu 30.10.2020 ja selvityksen laatijana on ollut Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy (kaavaselostuksen liite 5). Selvitysalueella ei todettu varsinaisia maankäytössä huomioitavia luontoarvoja. Saavonpään etelärannan ja Kuuttokarin sekä Livonsaaren väliset ruovikot suositeltiin kuitenkin suurimmaksi osaksi säilytettäväksi.

Naantalin kaupunki antaa ranta-asetemakaavojen valmistelua koskevan päätöksen mukaisesti lausunnon 14.4.2022 päivätystä Livonsaaren ranta-asetemakaava I muutoksen kaavaluonnoksesta:

Ranta-asetemakaavan rakennusoikeuksien nostossa ympäröivän yleiskaavan tasolle tulee tarkastella koko ranta-asetemakaavan aluetta ja suhteuttaa rakennuspaikkakohtaiset rakennusoikeudet suhteessa rantaviivakilometriin. Kaavamuuotosalueella olemassa olevien rakennuspaikkojen määrän ollessa suurempi kuin mitoituksen mukaan olisi mahdollista, tulee lomarakennuspaikkojen rakennusoikeuden määrää laskea. Kokonaismitoituksen tarkastelun perusteella ranta-asetemakaavan muutosalueella tulisi olla rakennusoikeutta keskimäärin 160 k-m²/lomarakennuspaikka.

Kunta voi esittää maanomistajalle osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevat huomautuksensa ja ehdotuksensa suunnitelman täydentämiseksi.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaan kaavan laatija tiedottaa kaavan valmisteluaineiston nähtävillä pidosta kaikille osallisille kirjeitse ja ilmoituksella Rannikkoseutu-lehdessä, kaupungin ilmoitustaululla ja internet-sivuilla sekä Nosto Consulting Oy:n tiloissa ja internet-sivuilla.

Ranta-asetemakaavan sisältö voi täsmentyä kaavan käsittelyn yhteydessä. Kaavamuuoksen hyväksyy Naantalin kaupunginvaltuusto.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa Livonsaaren ranta-asetemakaava I muutoksen käynnistyneeksi liitteiden mukaisella alueella. Kaupunginhallitus päättää lausuntonaan todeta, että käytetyn rantaviivan pituus tulee pysyä samana kuin voimassa olevassa ranta-asetemakaavassa.

Lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi voidaan osoittaa 160 k-m²/lomarakennuspaikka.

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Kaupunginhallitus edellyttää, että ranta-asemakaavan valmistelussa noudatetaan kaupunginhallituksen ranta-asemakaavojen käsittelyä koskevia päätöksiä 21.6.2010 § 269 ja 10.11.2014 § 441.

Maanomistajan laadituttaman ranta-asemakaavan ja ranta-asemakaavan muutoksen käsittelystä kaupunki perii maanomistajalta kaupunginhallituksen päättämän käsittelymaksun 1 500 euroa. Lisäksi peritään 250 euroa / uusi rakennuspaikka. Kaupungille kaavan kuuluttamisesta syntyvät todelliset kustannukset peritään samoin maanomistajalta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 26.09.2022 § 67

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Livonsaaren ranta-asemakaava I muutos on ollut luonnoksena nähtävillä 29.7.-29.8.2022. Ranta-asemakaavoitusta on nyt jatkettu ja alueelle on laadittu 12.9.2022 päivätty ranta-asemakaavan muutosehdotus.

Sijaintikartta on esityslistan liitteenä.

Liite 1, KHJ 26.9.2022

Ranta-asemakaavan I muutos koskee Naantalin kaupungin Mikoisten (576) kylän kiinteistöjä 529-576-2-7 Valkianiemenranta sekä osaa kiinteistöstä 529-576-2-16 Härylä. Suunnittelualueen pinta-ala on n. 12 hehtaaria ja muunnettua rantaviivaa on n. 900 metriä. Kaavamuutoksen tavoitteena on järjestellä loma-asuntojen korttelialueen (RA) kuusi (6) lomarakennuspaikkaa uudelleen ja nostaa rakennusoikeudet 160 k-m²:iin.

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta ei jätetty mielipiteitä.

Ranta-asemakaavamuutoksen luonnoksesta annettiin yksi lausunto. Kaupunginhallitus päätti 13.6.2022 § 194 lausuntonaan todeta, että lomarakennuspaikkojen rakennusoikeudeksi voidaan osoittaa 160 k-m². Muita lausuntoja tai mielipiteitä ei saatu.

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Ranta-asemakaavan muutosehdotuksessa on huomioitu kaupungin lausunnon mukainen muutosesitys ja rakennuspaikkojen rakennusoikeus on muutettu 160 k-m²:iin.

Livonsaaren ranta-asemakaava I muutoksen 12.9.2022 päivätty kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen oheistetaan.

Liitteet 2 – 3, KHJ 26.9.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että 12.9.2022 päivätty Livonsaaren ranta-asemakaava I muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto
Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 282

Sijaintikartta, kaavaehdotus ja kaavaselostus liitteineen ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 3, KH 3.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että 12.9.2022 päivätty Livonsaaren ranta-asemakaava I muutosehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Lisäksi seuraaville tahoille varataan mahdollisuus antaa lausuntonsa ranta-asemakaavan muutosehdotuksesta:

Varsinais-Suomen liitto

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Varsinais-Suomen ELY-keskus
Varsinais-Suomen aluepelastuslaitos.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 22

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätty kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä 26.1.- 24.2.2022. Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta saapui lausunto ja Varsinais-Suomen ELY-keskus antoi kommenttinsa kaavaehdotukseen. Varsinais-Suomen liitolta tuli päätös, etteivät he anna lausuntoa kaavasta. Ehdotusvaiheen lausunnot ja muistutukset ovat selostuksen liitteessä 6. ja kaavan laatijan vastine lausuntoihin ja muistutukseen liitteessä 7.

Lausuntojen perusteella kaavakarttaan ei tehty muutoksia.

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätty ranta-asemakaava esitetään hyväksyttäväksi.

Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KH 23.1.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Livonsaaren ranta-asemakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätyn ranta-asemakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 194	13.06.2022
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 67	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 282	03.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 22	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 5	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 5
733/10.02.04/2022

Livonsaaren ranta-asetmakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätty kaavakartta ja kaavaselostus ovat liitteinä.

Liitteet 1-3, KV 30.1.2023

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy Livonsaaren ranta-asetmakaavan I muutoksen 12.9.2022 päivätyn ranta-asetmakaavan.

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 23.1.23 Kaavakartta_Livonsaaren_RAKM_I_Hyvaksynta_12.9.2022-1
KH 23.1.23 Kaavaselostus liitteineen Livonsaaren ranta-asetmakaavan muutos
Sijainti Livonsaaren rakm I muutos

Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	13.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2023

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulokyltein

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 179

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuparivuoren tunnelin molempiin päihin on rakennettu poikittainen turvapylväs, joka estää liian korkean ajoneuvon ajon tunneliin. Turvallisuus on tietysti tärkeintä. Kokonaisuus on kuitenkin toteutettu siten, että se on luotaantyöntävä, jopa hieman pelottava ainakin. Viime valtuustossa tehtiin aloite koskien mm. LED-taulua mainontaan Naantalissa.

Me aloitteen tekijät esitämme, että tähän samaan kokonaisuuteen suunniteltaisiin, miten tunneliin ajava tuntee olevansa tervetullut esimerkiksi Luonnonmaalle tai samalla jopa saaristoon. Se voitaisiin toteuttaa tunnelin suulle kaaren yläpuolelle tai sivulle kaunein kyltein.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 195

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	13.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2023

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 124

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 8.11.2022

Kuparivuoren tunneli on osa maatietä M189, jonka ylläpidosta vastaa ELY-keskus. Kuparivuoren tunneliin on lisätty liikenteenohjauslaitteita viime vuosina kuten tunnelin korkeusvaroittimet, korkeusrajoittimet, kameravalvonta sekä liikennevalo-ohjaus. Liikenteenohjauslaitteita operoi etäyhteydellä tieliikennekeskus.

ELY-keskus on antanut oheisen kannanoton Hagsbergin valtuustoaloitteeseen koskien tunnelin ympäristöön sijoitettavia kylttejä.

”Kävimme keskustelua VARELYssä asiasta tunnelin hallinnoijan kanssa. Kantamme asiaan on kielteinen. Liikenneturvallisuussyistä tunnelin läheisyyteen ei saa asentaa mitään ylimääräisiä laitteita tai kylttejä. Ne kiinnittäisivät autoilijan huomion epäoleelliseen ja pois liikenteen tarkkailusta mm. liikennevalot saattaisivat jäädä huomaamatta.”

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien Luonnonmaan tunnelin varustamista tervetulokyltein.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 388

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsittelyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	13.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 6	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 6
726/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 120

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa ei ole bunkkerin purkamisen jälkeen ollut linja-autoasemaa, jossa voisi käydä bussia odotellessa vessassa. Monella olisi kuitenkin tarvetta käyntiin.

Jotta ihmiset saataisiin enenevässä määrin käyttämään Föliä, on odotustilojen oltava parempia, ja siinä on oltava vähintään wc tilat. Saaristosta Naantalin pysäkille tulevat, ja siitä jatkavat, tai saaristoon lähtevät joutuvat odotelemaan Föliä katoksessa. Myös tilausbusseja odotellaan samassa paikassa. Moni on ollut matkalla jo melko pitkän ajan, ja ainakin vanhemmalla väellä on usein tyhjennystarve.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut haluamme kaupungin hoitavan ainakin puuttuvan wc:n nopeasti nykyiselle odotuspaikalle, terveyskeskuksen pysäkeille.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 465

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 125

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.11.2022

Naantalin ydinkeskusta-alue uusiutuu parhaillaan voimakkaasti vuonna 2015 hyväksytyn asemakaavan pohjalta. Keskustan katuja on saneerattu tai rakennettu uudelleen perustuen em. asemakaavaan

- ns. Kreivin kieroliittymä ja Aurinkotien väliaikaiset keskustan linja-autopysäkit
- Luostarinkatu välillä Tullikatu - Käsityöläiskatu
- Käsityöläiskatu välillä Tuulensuunkatu – Luostarinkatu
- Tuulensuunkatu – Välillä Tullikatu – Alppilanlankatu
- Henrikinkuja välillä Tuulensuunkatu – Luostarinkatu
- Tullikatu välillä Tuulensuunkatu – tori (parhaillaan käynnissä)

Keskustan kortteleiden uudelleen rakentaminen käynnistyi ns. bunkkerin korttelista, jonka yhteydessä linja-autojen pääte-/vaihtopysäkki siirrettiin Aurinkotien päähän terveyskeskuksen eteen. Samalla poistuivat palvelut myös linja-auton käyttäjiltä. Pysäkkiratkaisu on väliaikaiseksi tarkoitettu.

Asemakaavassa on varauduttu ns. terminaalialueen toteuttamiseen Tuulensuunkadun ja Aurinkotien jatkeen väliselle alueelle. Terminaalialueen toteuttaminen edellyttää ns. valtion virastotalon purkamisesta. Tällä hetkellä on suunniteltu, että virastotalo puretaan vuonna 2025, jolloin terminaalialueen ja Aurinkotien jatkeen rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2026.

Liitteenä karttaote keskustan asemakaavasta.

Liite 1, TEKLA 23.11.2023

Tulevan terminaalialueen yhteyteen rakennettaviin rakennuksiin on tärkeä saada muodostumaan palveluita joukkoliikenteen käyttäjille kuten aloitteessa mainittu WC, odotustila ja toivottavasti myös kahvila.

Aurinkotiellä sijaitsevat nykyiset väliaikaiset pysäkit ovat hyvin keskeisellä sijainnilla Naantalin ydinkeskustassa. Näin ollen väliaikaisia WC-ratkaisuja on hankala perustella ympäristön kannalta. Toimiva ratkaisu edellyttäisi kiinteän WC- rakennuksen toteuttamista, jota on vaikea perustella väliaikaisuuden takia.

Päätepysäkkien läheisyydessä sijaitsee kaksi Naantalin kaupungin omistamaa rakennusta eli terveyskeskus ja ns. valtion virastotalo. Valtion virastotalossa ei ole soveltuvaa tilaa, joka voitaisiin osoittaa yleiseksi WC-tilaksi. Sama tilanne on terveyskeskuksessa.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Naantalin kaupungintalon Käsityöläiskadun puolella sijaitsee yleinen WC. Etäisyyttä Aurinkotien pääte-/vaihtopysäkeiltä tulee noin 300 metriä.

Esittelijä	Tekninen johtaja
Päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen koskien yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle.
Kokouskäsittely	Keskustelun aikana Heikki Lindgren esitti Eliisa Ansamaan kannattamana, että pysäkillä lisätään opaskartta sekä opasteita kaupungintalon alakerran wc-tiloihin. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tehdä em. lisäyksen valtuustoaloitteen vastaukseen
Muutettu päätösehdotus	Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen koskien yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle. Tekninen lautakunta teki seuraavan lisäyksen valtuustoaloitteen vastaukseen: Pysäkillä lisätään opaskartta sekä opasteita kaupungintalon alakerran wc-tiloihin.
Päätös	Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 389

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle: - Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen. - Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 7	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 7
1672/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 110

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuten kaikki tiedämme, niin Naantalin saaristossa on valtavasti potentiaalia. Kalastuksen osalta Naantalin saariston kehittämisessä ei ole kuitenkaan mitään punaista lankaa, jonka mukaan toimittaisiin vaan jokainen puuhaa tahollaan. Ja nyt tarkoitan sekä ammattikalastusta että vapaa-ajan kalastamiseen liittyvää toimintaa. Minä uskon, että hyvin hoidettuna ja koordinoituna nämä hyötyvät toisistaan ilman minkäänlaista vastakkainasettelua.

Ehdotankin, että Naantali laatii oman kalatalousohjelmansa, jossa suunnitellaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä toimia, jotka toimivat kalastuksen olosuhteiden kehittämiseksi. Tällaisia keinoja voisi olla vaikkapa taukopaikkojen ylläpito, haukitehtaat, paikalliset rauhoitukset, kalasatamien kehittäminen, markkinointi yms. Valistuksella ja opastuksella vältettäisiin vastakkainasettelua eri käyttäjäryhmien välillä. Lisäksi tehtäisiin yhteistyötä muiden saaristokuntien välillä.

Täytyy muistaa, että kaupunki voi hakea hankerahaa yleishyödyllisen elinkeinokalatalouden ja kalastusmatkailun kehittämishankkeisiin Saaristomeren kalaleaderiltä.

Näistä toimista hyötyisivät paikalliset yrittäjät, erityisesti majoitus- ja ravintolayritysten osalta. Saaristolautakunta olisi omiaan toimimaan koordinaattorina Naantalin kalastusolosuhteiden kehittämisessä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 363

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään viestintä- ja kehitysjohtaja Tiina Rinne-Kylänpää.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 390

Valmistelija Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Yhteinen elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelma vuodesta 2012 alkaen

Naantalin kaupunki osallistui vuosina 2011–2012 Airisto-Velkuan kalastusalueen (nyk. Airisto Velkua kalatalousalue) elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelman laadintaan. Suunnitelma toteutettiin yhteistyössä Pro Kala ry:n, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen (nyk. Luonnonvarakeskus), Suomen ammattikalastajaliitto ry:n ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Tällöin nähtiin tarpeelliseksi luoda Naantaliin ja sen lähialueille elinkeinokalatalouden suunnitelma, joka sisältää elinkeinon nykytilan kuvauksen (ammattikalastus, infra, vesiviljelylaitokset, kalastukseen liittyvät kaavoitus- ja maankäyttöasiat, koulutus, tutkimus, kalan käyttö elintarvikkeena) sekä luoda yhteinen tulevaisuuden visio ja siihen perustuvat tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet.

Suunnitelmatyö toteutettiin Euroopan kalatalousrahaston rahoituksella. Suunnitelman laatijana oli Airisto-Velkuan kalatalousalue, johon kaupunki osallistui 1000 euron omarahoitusosuudella. Hankkeeseen palkattiin kalataloussuunnittelija, joka vastasi suunnitelman laatimisesta. Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 13.8.2021 suunnitelmaa ja merkitsi sen tiedoksi.

Kehittämissuunnitelmassa painotettiin kolmea kehityslinjaa:

1. Ammattikalastuksen ja kalankasvatuksen toimintaedellytysten turvaaminen
2. Paikalliskala-ajattelun konkretisoiminen Naantalin alueella
3. Rikkaan kalatalousperinteen hyödyntäminen

Aloite on ajankohtainen, koska suunnitelman laatimisesta on kulunut yli 10 vuotta. Nykyinen ohjelma on edelleen monilta osin ajankohtainen ja toteutettavissa, mutta joiltakin osin suunnitelma kaipaa päivitystä. Naantalin kaupunki hyötyi suunnitelmasta monin tavoin. Siitä saatiin mm. ajankohtaista tietoa alueen ammattikalastuksesta ja kalankasvatuksesta. Suunnitelman mukaisia kalastukseen liittyviä tapahtumia on ylläpidetty ja luotu yhdistysten ja kaupungin toimesta sekä hankerahoituksella että saaristolautakunnan avustuksin.

Lähikala-ajattelua on edistetty eri tavoin. Paikallisen kalan käytön edistäminen on edennyt kaupungin ateriapalveluissa, mm. EkoCentrian

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2023

laatuketjuhankkeessa on luotu uusia kalatuotteita ateriapalveluille ja toteutettu lähikalapäiviä.

Perinteisiä pyyntipaikkoja vuokrattu ammattikalastukseen tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan. Elinkeinokalatalouden työryhmän kokoontumiset ovat henkilö- ja organisaatiouudistuksista johtuen jääneet, mutta yhteistyötä on tehty tarpeen mukaan eri toimijoiden kanssa.

Uuden yhteistyön muodot

Kalatalousohjelman laajuutta ja toiminta-aluetta on syytä miettiä yhdessä eri toimijoiden kanssa. Saadaanko parempi vaikuttavuus laajalla, esimerkiksi maakunnallisella ohjelmalla, vai syntyykö konkreettista toimintaa enemmän Naantalin alueen toimijoiden välisellä yhteistyöllä. Yhteistyötä voisi aloitteen mukaisesti laajentaa koskemaan vapaa-ajan kalastusta ja kalastusmatkailua. Syksyn aikana on käynnistynyt hyvä yhteistyö kaupungin ja Suomen vapaa-ajan kalastajien kanssa, jossa on mukana ollut myös kalastusoppaiden edustaja. Työn alla ovat mm. kalastusta koskevat verkkosivut, Naantalin kalastustapahtumat ja opiston kalastuskurssit.

Uuden kaupunkistrategian keskeisenä toimenpiteenä on vahvan saaristobrändäyksen toteuttaminen. Brändi syntyy pienistä osista. Kalastus on Saaristo-Naantalin yksi ominainen piirre, jonka nostaminen ja näkyväksi tekeminen lisää Naantalin merellistä brändiä. Saaristo (ja kalastus) alkaa heti kaupungin keskustasta- brändi on Naantalin vetovoimatekijä. Myös kalastusmatkailu on kasvava kalatalouden osa-alue, jonka kehittämiseksi Naantalissa on hyvät edellytykset.

Esitys valtuustoaloitteen edistämiseksi

Esitän, että kaupunki kutsuu koolle aikaisemman kalatalouden kehittämissuunnitelman yhteistyökumppanit ja kartoittaa eri osapuolten näkemykset yhteistyöstä, suunnitelman päivityksen tarpeellisuudesta ja sen laajemmasta kattavuudesta, esim. maakunnallisena suunnitelmana sekä rahoituksesta (Saaristomeren Kalaleader). Aikaisempien yhteistyökumppanien lisäksi mukaan kutsutaan edustajat Varsinais-Suomen liitosta, Suomen vapaa-ajan kalastajista sekä paikallisista kalastusoppaista.

Liitteenä Naantalin elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelma liitteineen.

Liitteet 1-3, KH 19.12.2022

Kaupunginhallitus antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen koskien kalatalousohjelmaa

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 8	30.01.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
- kaupunginvaltuusto merkitsee viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

- Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 8
1192/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 502	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 137	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2023

Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite lähikalan ja riistalihan nostamiseksi proteiinitarjonnan ykkösvaihtoehdoksi kaupungin tilaisuuksissa

Kaupunginvaltuusto 13.12.2021 § 127

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Näin joulun alla ruoka on esillä monessa ja se johdattelee myös tähän valtuustoaloitteeseen. Naantalin vihreät pitää tärkeänä sitä, että Naantalin kaupunki ottaisi harkintaan uudistuksen ruokatarjoiluissaan. Naantali on saaristokaupunki, jolle olisi luontevaa painottaa kaupungin ruokatarjonnassa lähikalaa. Onhan meillä pitkät perinteet kalastuksessa ja kalantuotannossa, ja kaupunkimme on tervehtinyt ilolla myös uutta Röölään sillitehdasta eli Suomen Sillikonttori Oy:tä.

Kalaruoan terveellisyys ja siihen liittyvät ravitsemussuositukset ovat varmasti kaikkien salissa olevien tiedossa, ei siis niistä sen enempää. Mutta lähikalan tarjoaminen kaupungin ykköslivhavaihtoehtona on paitsi terveysvaikutusten, myös lähiruokatuotannon näkökulmasta katsottuna erittäin perusteltua - imago- ja ympäristövaikutuksista puhumattakaan.

Me Naantalin vihreät haluamme lisäksi ehdottaa kalavaihtoehdon rinnalle lähilihaa, toisin sanoen sitä, että kaupungin tilaisuuksissa tarjottaisiin jatkossa kalan ohella tai vaihtoehtona ensisijaisesti riistaa. Sellaista riistaa, joka on peräisin omista metsistämme. Paikallisuuden, kotimaisuuden ja vastuullisuuden kunnioittaminen on tärkeää myös ruokakulttuurissa ja näiden kahden vaihtoehdon ottaminen perustaksi jatkossa kaupungin tarjoamissa ruoissa välittäisi kunnioitusta mitä konkreettisemmin.

Naantalin vihreät siis esittää, että kaupungilla ryhdytään toimiin, jolla kala- ja riistalihan nostamista proteiinitarjonnan ykkösvaihtoehdoksi selvitetään. Muistutamme samalla myös kasvisvaihtoehtojen tuomisesta osaksi normaalia ruokatarjontaa vanhanaikaisen erillisilmoituksen tilalle.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 502	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 137	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2023

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 502

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden ateriapalveluille valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään palvelupäällikkö Heli Rantala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.12.2022 § 137

Valmistelija

Palvelupäällikkö Heli Rantala 7.11.2022

Kuluneen vuoden aikana varmasti jokainen on todennut elintarvikkeiden huimat hinnankorotukset. Korotukset ovat koskeneet kaikkia elintarvikeryhmiä, suurimmat korotukset ovat kohdistuneet kaloihin ja erilaisiin maitotaloustuotteisiin sekä viljatuotteisiin. Nykyisessä tilanteessa olemme tarkkaan miettineet, miten pystyisimme tuottamaan ateriat mahdollisimman pienillä muutoksilla ruokalistoihin kuitenkin niin, että pysytään annettujen määrärahojen puitteissa. Jonkun verran elintarvikkeisiin varatut määrärahat tulevat ylittymään.

Paikallisuus, kotimaisuus ja vastuullisuus ovat kaikki tärkeitä arvoja myös Ateriapalveluissa. Kotimaisuuteen pyritään kaikissa elintarvikehankinnoissa aina, kun taloudelliset realiteetit sen vain sallivat ja kotimaisia tuotteita on saatavilla.

Lähikalan saatavuus isommassa mittakaavassa on kovin haasteellista, varsinkin kun puhutaan ihan paikallisesta kalasta. Ateriapalvelut valmistavat n. 4 200 lounasta päivittäin. Tilaustarjoiluissa saatavuus ei ole ongelmana. Kalatoimittajamme kalat tulevat Saaristomeren alueelta n. 100 km:n säteeltä, lähinnä Houtskarista, Kasnäsista ja Ahvenanmaalta. Pienempiä määriä voidaan ostaa suoraan paikallisilta kalastajilta, mikäli lähikalaa on saatavissa oikein käsiteltynä / jalostettuna ja sitä on saatavilla. Kalaruokien määrää pyritään lisäämään kaikilla ruokalistoilla, mikäli kalan hintakehitys kääntyy laskuun ensi vuoden aikana.

Lähilihan käytössä on myös omat haasteensa. Vaikka Naantalin metsissäkin vilistää runsaasti peuroja / kauriita, ei niiden toimittaminen keittiöihin raaka-aineeksi ole kovin yksinkertaista. [Microsoft Word -](#)

Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 502	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 137	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2023

[Riistaohje 2022.docx \(ruokavirasto.fi\)](#). Ammattikeittiöissä ei saa käyttää kuin tarkastettua lihaa ja elintarvikelainsäädäntöä on noudatettava kaikilta osin. Pienemmissä määrissä eli lähinnä tilaustarjoiluissa riistalihaakin pystytään tarjoamaan saatavuuden mukaan.

Kasvisvaihtoehto on päivittäin tarjolla kaikissa kouluissa ja henkilöstöruokailuissa vapaassa otossa linjastoissa. Päiväkoteihin toimitetaan kasvisruokia tilausten mukaan. Poikkeuksena uusi Aurinkometsän päiväkotito, joka ruokailee ruokasalissa, joten myös heillä on koko linjastotarjonta valittavanaan. Samoin tullaan toimimaan Luonnonmaan perhetalon aloittaessa toimintansa.

Ateriapalvelut lisää lähikalan ja riistan käyttöä kaupungin tilaisuuksissa, joissa tarjoillaan ruokaa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloitteeseen lähikalan ja riistalihan nostamiseksi proteiinitarjonnan ykkösvaihtoehdoksi kaupungin tilaisuuksissa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 14

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Leena Haanpään ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Leena Haanpään ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 127	13.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 502	20.12.2021
Tekninen lautakunta	§ 137	14.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 14	16.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 9	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 9
1780/00.01.02.03/2021

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Leena Haanpään ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Leena Haanpään ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2023

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien Karvetin tekonurmen lämmitystä

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 88

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaukolämmön hinnan noustessa kentän sulana pitämisen kustannukset talvella nousevat, ja vaarana on, että kenttää ei pidetä tulevina talvina sulana ja käyttökuntoisena.

Mikäli kenttää ei voida talvisin käyttää naantalilaisten nuorten harrastuksiin, siitä on vaarana nuorten harrastusaktiivisuuden lasku ja se taas johtaa usein muihin ongelmiin, kuten syrjäytymiseen, kiusaamiseen ja levottomuuksiin kouluissa.

Suurimpana valtuustoryhmänä Kokoomus haluaa, että kenttä pysyy auki ja käyttökunnossa, mutta ymmärrämme, että kustannuksia tulee laskea, mikäli se on teknisesti mahdollista ja järkevää.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden käyttää kentän talviseen sulana pitämiseen kaukolämmön paluupuolen lämpöä ja neuvottelee Turku Energian kanssa edullisemmasta hinnasta, jotta kenttä voidaan pitää auki ja käyttökustannukset saadaan alhaisemmiksi.

Alemmasta paluulämpötilasta on hyötyä myös voimalaitokselle, koska talvella paluulämpö helposti nousee yli optimin ja heikentää voimalaitoksen hyötysuhdetta.

Kaukolämmön paluulämpöä käytetään hyödyksi monissa vastaavissa kohteissa samasta syystä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Kaupunginvaltuusto	§ 88	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2023

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 299

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 7

Valmistelija

Tekninen johtaja Reima Ojala 29.12.2022

Karvetin jalkapallonurmen lämmitysenergian määrä on ollut 235 - 646 MWh ja lämmityskustannukset ovat olleet 36 000 – 65 000 € vuosina 2019 – 2022. Lämmityskaudet ovat olleet pisimmillään tammikuun alusta huhtikuun alkuun. Vuodelle 2023 on budjetoitu 500 MWh ja 61 200 €, joka sisältyy liikuntapaikat tulosalueen kaupunginvaltuuston hyväksymään vuoden 2023 talousarvioon.

Turku Energialta saadun selvityksen mukaan kenttää lämmitetään vuodessa 2-3 kuukauden ajan tuntisen piikkitehon ollessa reilut 2100 kW lämmityksen lähtiessä päälle. Kohteen sopimusteho on 1550 kW. Vuosittainen kulutus on noin 600 MWh lämpöä. Kenttä palauttaa kaukolämpöveden keskimäärin 15 °C:na lämmityksen ollessa päällä. Karvetin kenttä on siis erittäin hyvä jäähdyttävä ja sitä kautta hyvä kaukolämpöasiakas.

Turku Energia tarkasteli kentän virtauksia ja mahdollisen paluu-paluu -järjestelmän toimivuutta. Järjestelmään tarvitsisi investoida tulopuolelle uusi noin 160 m pitkä DN80 kaukolämpöputki olemassa olevan 2Mpuk (DN80) rinnalle. Poistopuolelle pitäisi rakentaa uusi noin 135 m pitkä DN125 kaukolämpöputki. Muutostöiden kustannusarvio, joka sisältää pumput, automaation, putket ja uuden lämmönsiirtimen, on noin 100 000 €. Pumppaussähkön lisäkustannukset tulisivat muutoksena nykytilanteeseen. Muutostöiden takaisinmaksuajaksi Turku Energia arvioi noin seitsemän vuotta riippuen sähkö- ja lämpöenergian hinnasta. Tekniset palvelut ei

Kaupunginvaltuusto	§ 88	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2023

tässä vaiheessa näe kannattavaksi Karvetin kentän lämmitysjärjestelmän muutostöitä meno-paluu -järjestelmästä paluu-paluu -järjestelmään.

Tekniset palvelut on neuvotellut ja sopinut Turku Energian kanssa Karvetin kentän lämmityksen kaukolämmön hinnan vuodelle 2023.

Tekniset palvelut on tilannut Turun ammattikorkeakoululta simulointimallin laatimisen Karvetin tekonurmikentän lämmittämiseen. Tavoitteena on löytää energiatehokkaat kentän ohjausmenetelmät eri sääolosuhteissa. Simulointimallista tuotetaan ohjeisto kentän lämmityksen ohjaamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen Karvetin tekonurmen lämmitystä ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 23

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 88	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 299	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 7	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 23	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 10	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 10
1079/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 89

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Monet naantalilaiset ovat huolestuneita ja epätietoisia mahdollisuudesta päästä kunnolliseen väestönsuojaan, mikäli esimerkiksi ydinonnettomuus tai - laskeuma uhkaisi meitä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää yhdessä muiden viranomaisten kanssa väestönsuojatarjonnan ja tarpeen Naantalissa ja tiedottaa naantalilaisille heitä lähimmästä suojasta.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 300

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään tekninen johtaja Reima Ojala.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 9

Valmistelija Tekninen johtaja Reima Ojala 29.12.2022

Väestönsuojelusta säädetään pelastuslaissa (379/2011). Pelastustoimen viranomaisten on varauduttava toimialaansa kuuluvien väestönsuojelutehtävien hoitamiseen riittävin suunnitelmin ja etukäteen tapahtuvien valmisteluin:

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

- 1) huolehtimalla väestönsuojelutehtävien edellyttämästä sodan ajan uhkien ja niiden vaikutusten arvioinnista;
- 2) kouluttamalla ja varaamalla henkilöstöä ja väestönsuojelun johto- ja erityishenkilöstöä sekä muuta henkilöstöä väestönsuojelutehtäviin;
- 3) huolehtimalla väestönsuojelun johtamis-, valvonta- ja hälytysjärjestelmien perustamisesta ja ylläpidosta;
- 4) varautumalla valmiuslain 121 §:ssä tarkoitettuun väestön siirtämiseen; sekä
- 5) huolehtimalla muistakin näitä vastaavista toimenpiteistä.

Rakennuksen omistajan on uudisrakentamisen yhteydessä tehtävä rakennukseen tai sen läheisyyteen väestönsuoja, jonka suuruudeltaan voidaan arvioida riittävän rakennuksessa asuvia, pysyvästi työskenteleviä tai muutoin oleskelevia henkilöitä varten. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus ei kuitenkaan koske maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 176 §:ssä tarkoitettua tilapäistä rakennusta tai muuta määrääjän paikallaan pysytettävää rakennusta eikä muuta sellaista rakennusta, jonka väestönsuojan rakennuskustannukset olisivat erityisen korkeat suhteessa koko rakennuksen rakentamiskustannuksiin.

Väestönsuoja on rakennettava rakennusta tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevaa rakennusryhmää varten, jos sen kerrosala on vähintään 1 200 neliometriä ja siinä asutaan tai työskennellään tai oleskellaan muutoin pysyvästi. Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on edellä tässä momentissa säädetystä poiketen rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1 500 neliometriä. Väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta ei kuitenkaan ole, jos tontilla tai rakennuspaikalla tai yhteisessä väestönsuojassa on ennestään tässä laissa ja sen nojalla annetuissa asetuksissa säädetty määrä vaatimukset täyttäviä suojapaikkoja.

Samalla tontilla tai rakennuspaikalla jo olevia rakennuksia, joita varten on väestönsuoja, ei oteta huomioon uudisrakennuksen väestönsuojan rakentamisvelvollisuutta määrättäessä eikä myöskään rakennuksia, joiden osittaisesta loppukatselmuksesta on kulunut yli viisi vuotta ennen rakennuslupahakemuksen vireille tuloa.

Rakennusluvan myöntävä viranomais voi pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta. Rakennusluvan myöntävä viranomais voi sallia yhteisen väestönsuojan rakennettavaksi myöhemminkin kuin viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta, jos siihen on perusteltu syy

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

eikä poikkeuksen tekeminen olennaisesti heikennä suojautumismahdollisuuksia.

Väestönsuojan käyttöönotosta ilmoitetaan viranomais määräyksenä, jonka jälkeen väestönsuojan käyttökuntoon laittamiselle on 72 tuntia aikaa. Käyttöönoton tekee väestönsuojan hoitaja. Väestönsuojalle on oltava nimetty ja koulutettu hoitaja, joka vastaa mm. väestönsuojan kunnossapidosta ja käyttökuntoon saattamisesta. Väestönsuojan hoitaja voi olla esim. kunnossapidon henkilö, mutta olisi suositeltavaa, että väestönsuojan hoitaja olisi kiinteistössä asuva tai oleskeleva henkilö. Väestönsuojaan suojaudutaan vasta viranomaisen käskystä, käyttökuntoon laitton jälkeen. Ennen käyttökuntoon laitoa väestönsuoja ei suojaa kuin rakenteidensa verran. Esimerkiksi ilmanvaihto ja suojan tiivistykset eivät ole automaattisesti toiminnassa.

Väestönsuoja löytyy useimmiten isompien taloyhtiöiden tai työpaikkojen yhteydestä ja ovat näiden kiinteistöjen asukkaiden tai työntekijöiden käytössä. Väestönsuojapaikkoja on myös julkisten tilojen yhteydessä, kuten kouluissa ja päiväkodeissa, joissa ne on tarkoitettu kiinteistön käyttäjien tarpeisiin. Yleensä väestönsuojat sijaitsevat kellarikerroksessa, maan tasolla tai ne ovat osa erillisiä rakennuksia esimerkiksi ulkovarastojen yhteydessä. Väestönsuojat on merkitty kansainvälisellä merkillä, joka on sininen kolmio oranssilla pohjalla. Pienemmissä taloyhtiöissä tai omakotitaloissa ei väestönsuojaa yleensä ole.

Varsinais-Suomessa ei ole yleisiä väestönsuojia. Koska tiloja on rajallisesti, niin poikkeusoloissa viranomaisten lisävaltuudet mahdollistaisivat mm. rakennusten haltuun ottamisen ja näiden rakennuksien väestönsuojien osoittamisen lähialueiden niille ihmisille, joiden talossa ei ole omaa väestönsuojaa. Mahdollisesti myös muitakin kuin varsinaisia väestönsuojia osoitettaisiin suojatiloiksi tavanomaisia asevaikutuksia vastaan. Lähtökohta on, että ihmisille osoitetaan väestönsuoja muutaman sadan metrin säteeltä. Vaihtoehtona on myös, että ilman väestönsuojaa olevat asukkaat evakuoidaan pois vaara-alueelta tilanteessa, jossa väestönsuojan käyttö olisi ajankohtaista. Alueen evakuoinnista ilmoitetaan viranomaisten toimesta. On mahdollista, että taloyhtiöllä/kiinteistöllä ei ole väestönsuojaa tai nimettyjä väestönsuojapaikkoja muissa kiinteistöissä. Jos asia on epäselvä, tieto väestönsuojasta tai -paikoista löytyy varmimmin kiinteistön pelastussuunnitelmasta tai isännöitsijältä.

Sisälle suojautuminen on yksi vaaratilanteiden toimintamalli, eikä sinänsä liity poikkeustilanteisiin tai sodan uhkaan. Sisälle suojautuminen voi tapahtua esimerkiksi myös kemikaalionnettomuuden tai lähistöllä olevan tulipalon johdosta. Tällöin ovet, ikkunat ja ilmanvaihtoaukot suljetaan sekä kaikki raot tiivistetään esimerkiksi tuorekelmulla tai ilmastointiteipillä. Jos kiinteistössä on koneellinen ilmanvaihto, se tulee sammuttaa. Sisälle

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

suojautumisesta ilmoitetaan yleisellä vaaramerkillä ja/tai hätätiedotteella esimerkiksi television tai 112-sovelluksen kautta.

Väestönsuojan omistajan on varmistettava väestönsuojan koneiden ja laitteiden toimintakunnossa pysyminen sekä varusteiden kunto säännöllisellä kunnossapidolla valmistajan antamien ohjeiden mukaisesti. Lisäksi joka kymmenes vuosi tulee tehdä suojan tiiveyskoe, jolloin testataan suojan käyttökunto todellisesti. Huolto- ja tarkastustoimenpiteet voi tehdä ammattitaitoinen kiinteistöhoitaja tai suojanhoitaja. Huolloissa ja tarkastuksissa havaitut puutteet ja viat tulee korjata.

Väestönsuoja-asioista riippumatta kuntalaisen yksi tärkeimmistä teoista varautumisessa on riittävän kotivaran pitäminen. Kotivara tuo turvaa myös pienemmissä häiriötilanteissa, esimerkiksi sähkökatkoksen tai sairastumisen yhteydessä. Kotiin olisi hyvä varata kolmen päivän varaksi riittävä määrä ruokaa, juotavaa / kannellisia astioita veden säilyttämiseen, lääkkeitä, käteistä rahaa ym. omassa arjessa tarpeellista. Olisi hyvä varautua esim. pitkiin sähkökatkoksiin, vedenjakelun häiriöihin tai maksuliikenteen häiriöihin. Kotivaraa hyödynnetään myös väestönsuojaan siirryttäessä, sillä asukkaiden on tuotava mukanaan mm. omat ruoat.

Suomeen ei kohdistu sellaista uhkaa, että määräyksiä väestönsuojien käyttöönottoon annettaisiin.

Kuntaliiton mukaan kuntien julkisten tietokantojen avoin data vaikuttaa olevan kiinnostuksen kohteena. Kuntaliitossa on kiinnitetty huomiota siihen, että tietokannoista on tänä vuonna tehty runsaasti kuntien infrastruktuuria koskevia hakuja. Samantyyppistä verkon yli tapahtuvaa tietojen kalastelua on havaittu syksyllä Suomessa, Ruotsissa ja Norjassa. Kuntaliiton mukaan kunnissa on tiedostettava, että muuttunut turvallisuustilanne vaikuttaa siihen, mitä tietoja kannattaa jakaa. Lainsäädännön edellyttämät julkiset tiedot on annettava, mutta kaikkea ei tarvitse laittaa internettiin. Kunnissa ja Kuntaliitossa tulee arvioida, mitä tietoa julkisiin tietokantoihin laitetaan.

Yhteenvedona voidaan todeta, että:

- Väestönsuojelusta vastaa pelastuslain mukaan pelastustoimi.
- Väestönsuoja on rakennettava rakennusta tai samalla tontilla tai rakennuspaikalla olevaa rakennusryhmää varten, jos sen kerrosala on vähintään 1 200 neliometriä ja siinä asutaan tai työskennellään tai oleskellaan muutoin pysyvästi. Teollisuus-, tuotanto-, varasto- ja kokoontumisrakennusta varten väestönsuoja on edellä tässä momentissa säädetystä poiketen rakennettava, jos rakennuksen tai rakennusryhmän kerrosala on vähintään 1 500 neliometriä.
- Pienemmissä taloyhtiöissä tai omakotitaloissa ei väestönsuojaa yleensä ole.
- Varsinais-Suomessa ei ole yleisiä väestönsuojia.
- Tieto väestönsuojasta tai -paikoista löytyy varmimmin kiinteistön pelastussuunnitelmasta tai isännöitsijältä.

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

- Väestönsuojatietoja ei varsinkaan nykyisessä turvallisuustilanteessa ole syytä jakaa julkisesti.
- Väestönsuojien käyttöönotosta ilmoitetaan viranomais määräyksenä, jonka jälkeen väestönsuojan käyttökuntoon laittamiselle on 72 tuntia aikaa.
- Käyttöönoton tekee väestönsuojan hoitaja.
- Ilman väestönsuojaa olevat asukkaat evakuoidaan pois vaara-alueelta tilanteessa, jossa väestönsuojan käyttö olisi ajankohtaista. Alueen evakuoinnista ilmoitetaan viranomaisten toimesta.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta ja toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 24

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 11
1080/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloitteeseen antaman

Kaupunginvaltuusto	§ 89	10.10.2022
Kaupunginhallitus	§ 300	24.10.2022
Tekninen lautakunta	§ 9	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 24	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 11	30.01.2023

selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 8	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2023

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella

Kaupunginvaltuusto 09.05.2022 § 37

Valtuutettu Lasse Valtonen luki ja jätti seuraavan 12 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Aloite koskee yksityisteiden avustamista Naantalin alueella. Viime syksynä kaupunki ilmoitti tiekunnille, että palveluiden maksullinen tuottaminen tiekunnille lopetetaan 1.11.2021 lähtien esim. Velkuanmaan tiekunta Velkuanmaalla on ostanut kaupungilta keväällä muokkauksen tiekarhulla ja pölynsidonnan tielle. Nyt saman palvelun ostaminen yksityiseltä toimijalta kustantaa huomattavan paljon, koska toimijat tulevat kauempaa kuin Naantalista. Velkuanmaan tiekunnan osalta samasta kevät-kunnostuksesta kustannusten nousu 90% enemmän kuin Naantalista ostetulla palvelulla Kallein tarjous oli samasta työstä 165% nousu kustannuksiin.

Esitän että tiekuntien avustusperusteita pohdittaisiin uudelleen esim. etäisyyden perusteella palveluiden tuottajista (etäisyyskerroin). Myös kaupungin tekemän päätöksen vaikutus tiekuntien talouteen olisi otettava huomioon avustusperusteissa.

Tämä ongelma ei koske kaikkia tiekuntia vaan rajallista määrää Naantalissa. Naantalin matkailuimagon ylläpito edellyttää että kesäaikana saaristossa olevat yksityistiet pidetään kohtuullisessa kunnossa, tämä ei ole yksin tieosakkaiden asia. Lisäksi saarissa joilla on lossiyhteys on huomattava määrä turistiliikennettä, jota ei voi yksiköidä millekkään tieosakkaalle vaan tämä tierasitus on kustannettava osakkaiden yhteisesti.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 16.05.2022 § 157

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 8	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2023

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 8

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 20.12.2022

Naantalin kaupunki on myöntänyt yksityistieavustusta vuosittain 140 000 euroa. Avustusta on vuosittain myönnetty noin 110 tiekunnalle ja avustus on kohdentunut noin 227 yksityistiekilometrille.

Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet on vahvistettu teknisessä lautakunnassa 15.5.20219.

Yksitystiekunta voi saada peruskunnossapitoavustusta hyväksytyjen vuosittaisten kunnossapitokustannusten perusteella enintään 30 %:ia. Yksityistieavustusten myöntämisperiaatteet ovat liitteenä 1.

Liite 1, TEKLA 18.1.2023

Avustuksen suuruudelle ei ole asetettu yksikköhintaista ylärajaa kuten esimerkiksi euroa/kilometri. Vuosittaista avustuksen suuruutta rajaavat talousarvioon avustuksille varattu määräraha sekä myöntämisperiaateissa asetettu 30 %:in katto yksityistieavustuksen suuruudelle.

Lisäksi voi saada avustusta säännöllisestä aikataulun mukaisesta joukkoliikenteestä sekä merkittäviin perusparannuksiin.

Peruskunnossapitoavustusta on viime vuosina myönnetty seuraavasti hyväksytyistä kunnossapitokustannuksista:

- Tekninen lautakunta 26.10.2022, peruskunnossapitoavustus 23 %
- Tekninen lautakunta 27.10.2021, peruskunnossapitoavustus 29 %
- Tekninen lautakunta 28.10.2020, peruskunnossapitoavustus 26 %
- Tekninen lautakunta 23.10.2019, peruskunnossapitoavustus 30 %

Avustustuksen suuruus on ollut em. vuosina sama 140 000 euroa. Avustusprosentin vaihtelu on aiheutunut kaikkien tiekuntien yhteenlaskettujen hyväksytyjen tuttuneiden kunnossapitokulujen vaihtelusta sekä mahdollisista merkittävistä perusparannuskohteista.

Yksittäisen kriteerin, kuten aloitteessa esitetyn etäisyyskertoimen, ottaminen mukaan myöntämisperiaatteisiin olisi ongelmallista. Suuriin osa avustettavista yksityistiekunnista sijaitsee Rymättylän, Merimaskun, Velkuan ja Livonsaaren alueella eli etäämpänä Manner-Naantalista.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 8	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2023

Vastaavasti voitaisiin esittää, että esimerkiksi yksityistien liikennemäärä tai muu vastaava ominaisuus tulisi huomioida avustusperiaatteissa. Tällöin yksityistiet pitäisi luokitella liikenteellisen merkittävyyden perusteella ja määritellä luokille enimmäisavustusmäärä euroa kilometrille. Luokituksen lisäksi pitäisi pyrkiä huomiomaan mahdollisia erityis piirteitä kuten sijainti.

Nykyinen avustusmalli huomio kuitenkin prosenttiperusteisena yksityistiekunnille tienpidosta aiheutuvia kustannuksia tasapuolisesti pitäen sisällään tiekuntien erilaisista ominaisuuksista aiheutuvia kustannuksia. Monimutkaisemman mallin luominen yksityistieavustuksiin ei vaikuta perustellulta.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloitteeseen koskien yksityisteiden avustusperiaatteita.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 25

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 37	09.05.2022
Kaupunginhallitus	§ 157	16.05.2022
Tekninen lautakunta	§ 8	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 25	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 12	30.01.2023

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 12
620/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Lasse Valtosen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 392	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	30.01.2023

Valtuutettu Mikko Rönholm ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 123

Valtuutettu Mikko Rönholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Mannerheiminkatu on Naantalin historiallinen pääkatu: Isokatu - Aleksanterinkatu - Mannerheiminkatu. Rannassa oleva kioski ja sen edessä oleva aukio - Huokausten silta -Venehamina ja taustalla oleva kirkko. Se on Naantalin ehkä kuvatuin paikka.



Kuva vuodelta 1914, jolloin siellä luettiin sodan, siis I maailmansodan alkamisesta kertovaa sähkösanomaa. Paikka on kulttuurihistoriallisesti kuin myös nykyisinä elokuvien kuvauspaikkana tunnettu. Mannerheiminkadun kokonaisuus on keskeinen osa historiallista Naantalia.

Katu itsessään ei ole arvonsa mukaisessa kunnossa. Naantalilla on varaa ja paikoittain halua, kuten esimerkiksi Kaivuhuoneen Plazan toteuttamien osoittaa. Nyt olisi vihdoin aika kunnostaa Mannerheiminkatu. Siihen on myös taas kerran erityinen syy, koska katu on avattu vesijohtoremonttia varten.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 392	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	30.01.2023

Siksi ehdotamme,

että kaupunki pikaisesti laatisi suunnitelman Mannerheiminkadun kunnostamiseksi sen ympäristö ja historian mukaiseksi. Ja tämän suunnitelman mukaan vesijohtotyömaan jälkiä korjattaisiin.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 392

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 10

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 2.1.2023

Tekninen lautakunta on vahvistanut Mannerheiminkadun katusuunnitelman 13.10.2010.

Suunnitelman tavoitteeksi oli asetettua laatia alueen historiaa kunnioittava katusuunnitelma, jossa on otettu huomioon Mannerheiminkadun keskeinen sijainti osana historiallisesti merkittävää kaupunkirakennetta. Katualueelle suunniteltiin lohkopintaisesta harmaasta graniitista kadun keskiosaan erityisesti ajoneuvoille tarkoitettu alue sekä keskiosaa rajaavat kivetyt pintavesipainanteet. Kadun reunoille suunniteltiin esteettömän liikkumisen

Kaupunginvaltuusto	§ 123	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 392	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	30.01.2023

mahdollistava sileäpintainen (poltettu tai ristipäähakattu) noin 0.8 m leveät kiveysalueet.

Museovirasto totesi antamassaan lausunnossaan mm: ”katusuunnitelma tukee Mannerheimintien kulttuurihistoriallisten arvojen säilymistä osana Naantalin vanhakaupungin valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä.”

Oheismateriaalina on:

- katusuunnitelmat välillä Tullikatu – Kristiinankatu sekä Kristiinankatu – Rantakatu
- havainnekuvat Mannerheiminkatu ja Itsenäisyydenpuisto
- kiveysdetalji
- Suunnitelmaselostus

Mannerheiminkadun rakentamiselle katusuunnitelman mukaiseksi ei osoitettu määrärahaa 2010-luvun alkuvuosina.

Rakentamisvalmiuden saavuttamiseksi tulisi laatia katusuunnitelmaan perustuvat rakennussuunnitelmat. Mannerheiminkadun perusparantaminen voitaisiin vaiheistaa ja ensimmäisessä vaiheessa toteuttaa Itsenäisyydenpuiston ja Rantakadun välinen osuus.

Mannerheiminkadun parantamisen aloittaminen katusuunnitelmien mukaiseksi edellyttäisi määrärahaa rakennussuunnitelmien laatimiselle ja kustannusarvion tarkentamista varten. Vuonna 2010 laaditun katusuunnitelman indeksillä korjatun kustannusarvion perusteella Rantakadun ja Itsenäisyyden puiston välisen Mannerheiminkadun osuuden parantamiselle tulisi osoittaa suuruusluokaltaan 1 000 000 euron määräraha. Työ tulisi ajoittaa myös vilkkaimman matkailukauden ulkopuolelle eli käynnistää syksyllä ja pyrkiä saamaan valmiiksi vilkkaimmaksi kesäkaudeksi.

Voimassa olevassa talousarviossa ja taloussuunnitelmassa ei ole määrärahaa Mannerheiminkadun rakentamiselle.

Näin ollen syksyllä 2022 ja alkuvuodesta 2023 valmistuneen vesihuoltolinjan kaivannon ennallistamistyöt joudutaan suorittamaan kadulla nykyisin olevilla materiaaleilla eli korjaamalla mahdollisesti rikkoontuneet nykyiset kiveysalueet sekä asfalttipäällysteellä keväällä 2023. Tästä aiheutuu suuruusluokaltaan 60 000 euron kustannukset, joka katetaan vesihuollon saneerauksen ja päällystämisen määrärahoista yhteisesti. Tavoitteena on uusia päällystee laaja-alaisesti ja välttää kapea paikkausluonteista päällystettä

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Mikko Rönnholmin ym.

Kaupunginvaltuusto	§ 123	12.12.2022
Kaupunginhallitus	§ 392	19.12.2022
Tekninen lautakunta	§ 10	18.01.2023
Kaupunginhallitus	§ 26	23.01.2023
Kaupunginvaltuusto	§ 13	30.01.2023

valtuustoaloitteeseen koskien Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimista.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 26

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kokouskäsitely Merkittiin, että Kimmo Aho ja Vilhelm Junnila saapuivat tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 13
1301/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023 § 14
116/00.01.02.03/2023

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Luonnonmaan nykyinen Rinki-kierrätyspiste sijaitsee liikenteellisesti hankalassa, ahtaassa ja vaaratilanteita aiheuttavassa paikassa.

Rinkipiste aiheuttaa myös epäsiisteyttä ja turhaa melua alueelle.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki neuvottelee Rinkiorganisaation kanssa uudesta paikasta tulevan Luonnonmaan Perhetalon ja K-Marketin alueelta niin, että uusi piste on helposti saavutettavissa Luonnonmaan asukkaille.

Aikatauluna tulisi olla siirto uuteen paikkaan, kun kaava ja tieyhteydet Kaivolan ja Linnavuoren alueille on rakennettu.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 6, § 7, § 8, § 9, § 10, § 11, § 12, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 3, § 4**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.02.2023 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.02.2023 .

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.