

Luonnos, 23.12.2022

- 1 Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2 Ostaja** Harri Nylund
- 3 Kaupan kohde** Maskun kunnassa sijaitsevat maarekisteritilat:
- Jokimaa RNro 1:3 (Kt. 481-403-1-3), pinta-alaltaan 0,8 ha.
- Jokiniitty RNro 1:17 (Kt. 481-413-1-17), pinta-alaltaan 1,46 ha.

Kaupan kohteen yhteenlaskettu pinta-ala on n. 2,26 ha.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on kaksikymmentäneljätuhatta yhdeksänsataakaksikymmentäviisi (24.925) euroa. Kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1
Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinnasta on maksettu ennakoon varausmaksuna kaksituhatta neljäsataayhdeksänkymmentäkolme (2.493) euroa. Loppukauppahinta, kaksikymmentäkaksituhatta neljäsataakolmekymmentäkaksi (22.432) euroa, suoritetaan ennen kaupantekotilaisuutta kokonaisuudessaan ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2
Muut maksut

Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa kauppakirjan allekirjoitustilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.3
Omistus- ja hallintaoikeus

Omistusoikeus kaupan kohteeseen siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginvaltuuston kaupan kohteen myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu.

Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
- 5.4
Kiinnitykset

Kaupan kohteeseen ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.
- 5.5
Rasitteet, rasiukset ja osuudet yhteisiin

Kaupan kohteen kiinteistöjen rasitteet, rasiukset ja osuudet yhteisiin ilmenevät tilojen kiinteistörekisteriotteista ja rasiustodistuksista.

Luonnos, 23.12.2022

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kaupan kohteen kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudattamisesta ja sen kustannuksista.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen kiinteistöt, niiden alueet ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohteen kiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin otteet
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisterin otteet
- 4 kaavakartat ja -määräykset (Kanta-Maskun Yleiskaava)

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset. (Kanta-Maskun Yleiskaava)

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että kaupan kohde on aikaisemmin ollut käytössä maatalousmaana, eikä alueella ole kaupungin tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.10

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.11

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Luonnos, 23.12.2022

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 202X

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

X

X

Ostaja

Harri Nylynd

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta X ja X luovuttajina sekä Harri Nylund luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2023

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

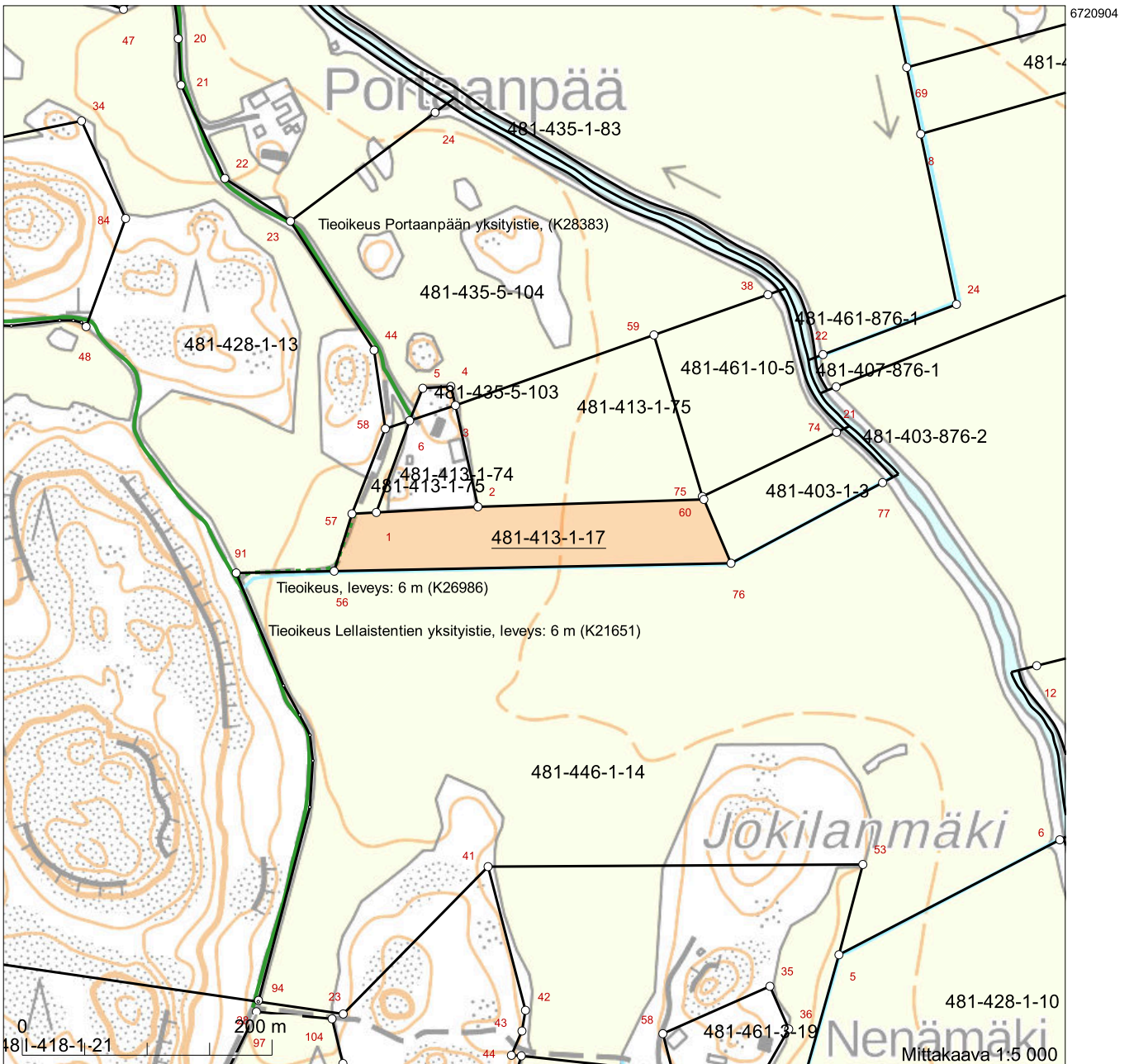


Kiinteistötunnus: 481-413-1-17
 Nimi: JOKINIITTY
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Masku (481)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.11.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.





Kiinteistötunnus: 481-403-1-3
 Nimi: JOKIMAA
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Masku (481)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 7.11.2022.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
 toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

