

Kaupunginhallitus

---

Aika 06.02.2023 klo 17:30 - 19:30  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 28	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 29	Yhteistoiminnan ja työsuojelun järjestäminen 1.3.2023 lukien	6
§ 30	Henkilöstösihteerin nimikkeenmuutos henkilöstösuunnittelijaksi 1.2.2023 alkaen	9
§ 31	Elinkeinoasiamiehen nimikkeenmuutos elinkeinopäälliköksi 1.2.2023 alkaen	10
§ 32	Liikkeen luovutusten jälkeen avoimeksi tulleiden virkojen ja toimien lakkauttaminen	11
§ 33	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	12
§ 34	Kaupunginvaltuuston kokouksen 30.1.2023 päätösten täytäntöönpano	14
§ 35	Liikenneturvallisuuksuunnitelma	15
§ 36	Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen tarkoittaman suostumuksen antaminen osakekauppoihin	18
§ 37	Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä	21
§ 38	Työllisyyspalveluiden raportti	23
§ 39	Merimaskun Hellemaan alueelta tilan 529-484-0009-0063 ostaminen	24
§ 40	Isokylän alueelta tontin 529-119-0008-0004 luovuttaminen	26
§ 41	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi	28

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Outinen Sari	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	§ 29 - § 41
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.		
Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 29 - § 33	
Niittymäki Irmeli	Henkilöstöpäällikkö	§ 29 - § 32	
Välimäki Jani	Työllisyyspäällikkö	§ 37 - § 38	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

## Allekirjoitukset

---

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

27 - 41

---

## Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 13.2.2023

Hanna Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

Sirpa Hagsberg  
pöytäkirjantarkastaja

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
14.02.2023 .

---

## Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 27

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 28

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Pöytäkirjan tarkastamisesta ei makseta erillistä palkkiota.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Hanna Gustafsson ja Sirpa Hagsberg.

**Yhteistoiminnan ja työsuojelun järjestäminen 1.3.2023 lukien**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 29  
97/00.01.01.00/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kuntien ja henkilöstön yhteistyöstä säädetään laissa työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa (449/2007). Laki määrittelee yhteistoiminnan velvoitteet ja toimintatavat. Yhteistoiminnan Työsuojelutoiminnan osalta säännökset yhteistyön järjestämisestä ovat laissa työsuojelun valvonnasta ja työpaikan työsuojeluyhteistoiminnasta (44/2006). Yhteistoiminta ja työsuojelun yhteistoiminta järjestetään edustuksellisessa toimielimessä. Naantalin kaupungilla on yhteistyötoimikunta ja työsuojeluvaliokunta. Toimielinten toimikausi on neljä vuotta. Yhteistoiminnan vanha sopimus vuodelta 1998 irtisanottiin pääluottamusmiesneuvottelussa 23.9.2022. Sopimus oli ajalta ennen kuntien yhteistoimintalakia (449/2007) ja työsuojelun valvontalakia (44/2006). 2022 uusittiin myös kunta- ja hyvinvointialan työsuojelun yhteistoimintaa koskeva työ- ja virkaehtosopimus. Kaupungin organisoitumiseen hyvinvointialueen liikkeen luovutuksen jälkeen liittyy myös yhteistoimintaorganisaation uudistaminen. Toiveena on mm. elinten koon pienentäminen ja työsuojelutoiminnan erottaminen muusta yhteistoiminnasta.

Kaupunginjohtaja ja henkilöstöpäällikkö ovat neuvotelleet yhdessä kunnalliset pääsopijajärjestöjen edustajien kanssa uudesta paikallisesta yhteistoimintasopimusta. Yhteistoimintasopimuksen valmistelussa on ollut mukana myös työsuojelupäällikkö. Yhteistoimintasopimusluonnosta on käsitelty myös yhteistyötoimikunnissa 24.11.2022 ja 14.12.2022. Yhteistoimintasopimuksesta pyydettiin pääsopijajärjestöiltä allekirjoituksista 31.12.2022 mennessä. Allekirjoitustietoja ei järjestöiltä ole saatu. Yhteistoimintasopimuksen sijaan tuodaan kaupunginhallituksen päätettäväksi yhteistoimintaa ja työsuojeluasioita koskeva yhteistoimintalakia täydentävä menettelytapaohje järjestämisestä (jäljempänä menettelytapaohje), koska vähimmäisvaatimus yhteistoiminnasta ei ole riittävä ja yhteistoiminnan organisaatio tulee olla toimiva. Menettelytapaohjeen työsuojelunorganisaatiossa on työsuojelutoimikunta ja sisäilmatyöryhmä. Työjakoa yhteistoiminnassa selkiytetään taustalakien mukaisesti. Menettelytapaohjeeseen on myös tarkennettu välittömän yhteistoiminnan merkitystä esim. työpaikkakokoukset ja yhteistoiminnan muodot.

Menettelytapaohjeessa on edustukselliset yhteistoimintaelimet pyritty muodostamaan mahdollisimman toimiviksi. Ajatuksena on ollut, että toimikunnat olisivat tehokkaita työvälineitä, joissa syntyisi paremmin ajatustenvaihtoa kuin nykyisissä laajoissa ryhmissä. Henkilöstön edustus toimialan johtoryhmissä ja hallintoelimissä käsiteltäessä henkilöstöasioita on myös huomioitu menettelytapaohjeessa.

Kaupunginhallitus

§ 29

06.02.2023

Menettelytapaohje tulisi voimaan 1.3.2023 lukien. Siirtymävaiheessa 1.3.2023 - 31.12.2025 yhteistyötoimikunnan työsuojeluvalvontalain mukaiset tehtävät ja yhteistyötoimikunnan kokoonpano säilytetään ennallaan niin, että 1.1.2022 alkaneelle kaudelle nimetyt jäsenet jatkavat lukuun ottamatta Varhalle siirtyneitä jäseniä. Yhteistyötoimikunnan puheenjohtajana toimii 1.3.2023 lukien kaupunginjohtaja ja varapuheenjohtajana hallintojohtaja.

Syksyllä 2025 järjestetään seuraava työsuojeluvaali kaudelle 2026 - 2029. Työsuojelutoimikunta ja muu yhteistoiminta järjestetään uusien tulevalle kaudelle periaatteiden mukaisesti. Yhteistoimintasopimuksesta neuvottelemista jatketaan pääsopijajärjestöjen kanssa siirtymävaiheen ajan tavoitteena kehittää yhteistoimintaa ja luoda yhteistyössä toimiva yhteistoimintaorganisaatio.

Yhteistoiminta- ja työsuojeluasioita koskeva yhteistoimintalakia täydentävä menettelytapaohje Naantalin kaupungissa 1.3.2023 lukien liitteenä.

Liite 1, KH 6.2.2023

Yhteistyötoimikunnan 14.12.2022 § 68 pöytäkirjan ote liitteenä.

Liite 2, KH 6.2.2023

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhteistoiminta- ja työsuojeluasioita koskevan yhteistoimintalakia täydentävän menettelytapaohjeen 1.3.2023 lukien ja samalla päättää yhteistoiminnan järjestämisestä siirtymäajalla esityksen mukaisesti.

Kokouskäsittely

Kaupunginjohtaja tarkensi ehdotustaan seuraavasti:

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisen yhteistoiminta- ja työsuojeluasioita koskevan yhteistoimintalakia täydentävän menettelytapaohjeen 1.3.2023 lukien ja samalla päättää yhteistoiminnan järjestämisestä siirtymäajalla esityksen mukaisesti.

Lisäksi pyydetään pääsopijajärjestöiltä lausuntoa menettelytapaohjetaulukosta ja yhteistoimintasopimuksesta 31.5.2023 mennessä.

Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti tarkennetun päätösehdotuksen.

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston puheenjohtaja Vilhelm Junnila saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.

Kaupunginhallitus

§ 29

06.02.2023

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteistoiminta- ja työsuojeluasioita koskeva yhteistoimintalakia täydentävä menettelytapaohje  
Naantalin kaupungissa 1.3.2023 lukien  
Yhteistyötoimikunnan pöytäkirjan ote § 68



Kaupunginhallitus

§ 30

06.02.2023

**Henkilöstösihteerin nimikkeenmuutos henkilöstösuunnittelijaksi 1.2.2023 alkaen**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 30  
71/01.01.00.03/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hallinnon vakanssinimikkeitä on tarkoituksenmukaista päivittää ajantasaisiksi ja /tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Henkilöstöpalveluiden henkilöstösihteerin tehtäviin kuuluu esim. HR-järjestelmien ja muiden henkilöstöhallinnon vastuulla olevien järjestelmien pääkäyttäjätyö, käytön hallinta ja henkilöstön kouluttaminen, henkilöstöhallinnon viestintä ja koulutusten koordinointi, rekrytointisuunnittelu sekä muu henkilöstöhallinnon suunnittelu ja kehittämistyö.

Henkilöstösihteerinimike ei enää kuvaa nykyisiä asiantuntija- ja suunnittelutehtäviä. Henkilöstösihteerin vakanssin (1300106) nimike esitetään muutettavaksi henkilöstösuunnittelijaksi.

Vakanssia hoitavaa Heidi Lehosta on kuultu asiassa. Liitteenä on vakanssimuutoslomake henkilöstösihteeristä henkilöstösuunnittelijaksi.

Liite 1, KH 6.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että henkilöstösihteerin vakanssin (1300106) nimike muutetaan henkilöstösuunnittelijaksi 1.2.2023 lähtien.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Henkilöstösihteerin vakanssin tietojen muutoslomake

**Elinkeinoasiamiehen nimikkeenmuutos elinkeinopäälliköksi 1.2.2023 alkaen**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 31  
72/01.01.00.01/2023

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Hallinnon vakanssinimikkeitä on tarkoituksenmukaista päivittää ajantasaisiksi ja/tai vastaamaan nykyistä tehtävää.

Elinkeinoasiamiehen virassa (vakanssi 1000101) hoidettaviin tehtäviin kuuluu yritysmarkkinoinnin suunnittelu ja toteuttaminen, yrityshankinta kaupungin elinkeinorakennetta täydentämään, toimitila- ja teollisuustilojen tarjonnan edistäminen, yrittäjien ja seudun elinkeinotoimijoiden kanssa tehtävä verkostoyhteistyö sekä yritysten kehittämisneuvonta. Elinkeinoasiamies toimii myös kaupungin maankäytön suunnittelussa asiantuntijana.

Elinkeinoasioiden ja yritystoiminnan tuen vahvistaminen sekä Naantalin elinvoimaisuuden ja työpaikkaomavaraisuuden parantaminen ovat strategiassa kirjattuja tavoitteita. Kaupungin elinkeinoasiamies on tärkeässä roolissa kaupunginjohtajan tukena kaupungin elinkeinopolitiikan toteuttamisessa ja kehittämisessä. TE2024-uudistuksen tavoitteiden mukainen yritys- ja työllisyyspalveluiden kehittäminen on vuoden 2023 erityinen painopiste elinkeinoasiamiehen työssä. Viran (1000101) nimike esitetään muutettavaksi elinkeinopäälliköksi.

Vakanssia hoitavaa Lassi Rosalaa on kuultu asiassa. Liitteenä on vakanssimuutoslomake elinkeinoasiamiehestä elinkeinopäälliköksi.

Liite 1, KH 6.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että elinkeinoasiamiehen vakanssin (1000101) nimike muutetaan elinkeinopäälliköksi 1.2.2023 lähtien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Elinkeinoasiamiehen vakanssin tietojen muutoslomake

**Liikkeen luovutusten jälkeen avoimeksi tulleiden virkojen ja toimien lakkauttaminen**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 32  
74/01.01.00.02/2023

## Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Kaupunginvaltuusto on päätöksillään 14.11.2022 §101 päättänyt sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstön liikkeen luovutuksesta hyvinvointialueelle. Liikkeen luovutusten jälkeen avoimeksi tulleet virat ja toimet lakkautetaan kaupunginhallituksen päätöksellä.

Lakkautettavat virat ja toimet ovat liitteinä.

Liitteet 1-2, KH 6.2.2023

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

## Esittelijä

Kaupunginjohtaja

## Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lakkauttaa 1.1.2023 lukien liikkeen luovutuksella avoimeksi tulleet liitteiden mukaiset virat ja toimet.

## Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

## Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Liitteet

Lakkautettavat vakanssit, virat 1.1.2023 alkaen  
Lakkautettavat vakanssit, toimet 1.1.2023 alkaen

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 33

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Saaristolautakunta 24.1.2023</b>
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 3	Naantalin ilmastotiekartta
§ 4	Ilmoitusasiat
<b>2</b>	<b>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.1.2023</b>
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Rakennustarkastajan päätökset 07.11.2022 - 11.1.2023
§ 4	Päätös maa-ainesluvan rauettamisesta ja vakuuden palauttamisesta / Palovuoren Kivi Oy
§ 5	Päätös ympäristöluvan rauettamisesta / Palovuoren Kivi Oy
§ 6	Vastinepyyntö Finnfeeds Finland Oy:n ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaista päätöstä koskevassa valitusasiassa
§ 7	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
9/2023	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0013-0002 luovutus päätöksen muuttaminen
10/2023	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0013-0004 maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen jatkoaikahakemus
11/2023	Hallinnon asiantuntijan toimen (vakanssinumero 1300105) kelpoisuusvaatimuksen muuttaminen
12/2023	Itä-Immasen alueen 529-028-0025-0005 varaaminen 31.3.2023 asti
13/2023	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0003-0001 maanvuokrasopimuksen allekirjoituksen jatkohakemus
14/2023	Sisäisen ilmoituskanavan hankinta
<b>2</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
1/2023	Kassalainan ottaminen 31.1.2023
<b>3</b>	<b>Vs. viestintä- ja kehittämispäällikkö Anu Anttila</b>
1/2023	ImageBank-mediapankkisovelluksen hankkiminen Mediasignal Communications Oy:ltä

Kaupunginhallitus

§ 33

06.02.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 30.1.2023 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 34  
20/00.00.02/2023

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.1.2023 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 1	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 2	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 3	Maskun kunnassa sijaitsevien tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 myyntiin asettaminen
§ 4	Määräalan myyminen Merimaskun Hellemaan tilasta 529-484-0009-0123
§ 5	Livonsaaren ranta-asetmakaava I muutos
§ 6	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulokyltein
§ 7	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle
§ 8	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa
§ 9	Valtuutettu Leena Haanpään ym. valtuustoaloite lähikalan ja riistalihan nostamiseksi proteiinitarjonnan ykkösvaihtoehdoksi kaupungin tilaisuuksissa
§ 10	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien Karvetin tekonurmen lämmitystä
§ 11	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta
§ 12	Valtuutettu Lasse Valtosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden avustamisesta Naantalin alueella
§ 13	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi
§ 14	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 30.1.2023 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 5  
Kaupunginhallitus § 35

18.01.2023  
06.02.2023

## Liikenneturvallisuussuunnitelma

Tekninen lautakunta 18.01.2023 § 143

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 3.1.2023

Naantalin liikenneturvallisuussuunnitelma 2022 on laadittu työkaluksi kaupungin jatkuvaan liikenneturvallisuustyöhön ja sen käytännön toteutusta varten. Liikenneturvallisuussuunnitelma on luonteeltaan esiselvitys, joka toimii yksityiskohtaisemman toimenpidesuunnittelun ja -ohjelmoinnin pohjana. Suunnittelutyön pääpaino on ollut lähivuosissa ja mahdollisimman konkreettisesti, kustannustehokkaassa ja realistisessa toimenpiteiden määrittelyssä. Raportissa on esitetty liikenneturvallisuustyön nykytila, päämäärä, toimenpiteet sekä arvioitu niiden vaikuttavuutta.

Liikenneturvallisuussuunnitelma on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 18.1.2023

Oheismateriaali: Liikenneturvallisuussuunnitelmaraportin liitteet

Liikenneturvallisuussuunnitelmien laadinta käynnistettiin keväällä 2021 yhteistyössä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen, Liikenneturvan, Lounais-Suomen poliisilaitoksen, Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen ja Turun ympäryskuntien kanssa.

Työn aikana toteutettiin kaikille avoin liikenneturvallisuuskysely, johon saatiin Naantalin osalta 1465 vastausta. Kyselyn vastausten, aiempien palautteiden ja maastokäyntien perusteella toimenpide-ehdotukset priorisoitiin. Naantalissa huolta asukkaissa aiheuttavat erityisesti korkeat ajonopeudet, turvattomat tienylitykset tai suojatien puute ja turvattomat tai hankalat liittymät.

Liikenneturvallisuustyön toimenpiteet jakautuvat kaupungissa eri hallintokunnille. Keskeisenä koordinoijana on kaupungin liikenneturvallisuustyöryhmä, jossa on eri hallintokunnista sekä sidosryhmistä edustajia. Liikenneturvallisuustyö on ihmisten asenteisiin vaikuttamista sekä turvallisen liikenneympäristön rakentamista.

Toimenpiteet on esitetty raportissa ja sen liitteissä. Viestinnän lisääminen, eri hallintokuntien edistämistoimenpiteet ja infran toimenpiteet muodostavat keinot Naantalin liikenneturvallisuuden parantamiselle.

Suunnitelmasta on pyydetty lausunnot koulutuslautakunnalta, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnalta, saaristolautakunnalta ja sosiaali- ja terveyslautakunnalta. Saadut lausunnot ovat liitteenä.

Tekninen lautakunta  
Kaupunginhallitus

§ 5  
§ 35

18.01.2023  
06.02.2023

Liitteet 2 – 5, TEKLA 18.1.2023

Saaristolautakunnan lausunnossa pidettiin tärkeänä edistää Saariston pienen rengastien toimenpiteitä. Toimenpiteisiin esitettiin lisäystä hirvieläinonnettomuuksien ehkäisemiseksi ja hidastetta ennen Livonsaaren kauppaa. Saariston pienen rengastien kehittäminen jatkuu ELY:n kanssa yhteistyönä. Rymättyläntielle välille Merimasku-Rymättylä käynnistyy jalankulku- ja pyöräilyväylän tiesuunnitelma kuluvana vuonna. Hirvieläinonnettomuuksien ehkäisy ja Livonsaaren hidaste otetaan ehdotuksena käsittelyyn liikenneturvallisuustyöryhmässä, jossa on tienpitäjän edustaja mukana.

Nuorisovaltuuston lausunnossa toivottiin enemmän kampanjoita yläkoululaisille. Liikenneturvallisuustempausten jatkuvuus yläkoululaiselle oli nostettu yhdeksi tärkeimmäksi tavoitteeksi ohjelmassa. Niiden suunnitteluun kutsutaan nuorisovaltuuston edustajat seuraavalla kerralla mukaan. Nuorisovaltuuston lausunto saatetaan liikenneturvallisuustyöryhmälle tiedoksi.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta sekä koulutuslautakunta korostivat molemmat lausunnossaan päiväkotien ja koulujen kasvatustyön merkitystä. Lisäksi kulttuuri- ja vapaa-ajanlautakunta korosti harrastusmatkojen, yleisten pihojen ja saattoliikenteen turvallisuuden tärkeyttä sekä asennekasvatuksen merkitystä. Suunnitelman liikenneturvallisuussuunnitelmissa on esitetty tavoitteeksi perhetalojen saattoliikenteen parannukset.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää hyväksyä liikenneturvallisuussuunnitelman ja lähettää liikenneturvallisuussuunnitelman kaupunginhallitukselle tiedoksi. Investointien käyttösuunnitelmassa olevat liikenneturvallisuuden parantamisen määrärahat ohjataan ensisijaisesti suunnitelmassa esitettyihin toimenpiteisiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.



Tekninen lautakunta § 5  
Kaupunginhallitus § 35

18.01.2023  
06.02.2023

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 35  
817/08.00.00.01/2022

Liikenneturvallisuussuunnitelma sekä lautakunnilta pyydyt lausunnot ovat liitteinä.

Liitteet 1 - 5, KH 6.2.2023

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus merkitsee liikenneturvallisuussuunnitelman tiedoksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

Liikenneturvallisuussuunnitelma, Loppuraportti 5/2022  
Nuorisovaltuuston lausunto Liikenneturvallisuussuunnitelmasta  
Koulutuslautakunnan lausunto liikenneturvallisuussuunnitelmasta 2022  
Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan lausunto liikenneturvallisuussuunnitelmasta  
Saaristolautakunnan lausunto Naantalin liikenneturvallisuussuunnitelmasta 2022

## Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen tarkoittaman suostumuksen antaminen osakekauppoihin

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 36  
81/02.01.02/2023

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen tarkoittaman suostumuksen antaminen osakekauppoihin.

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaat päättivät osakaskokouksessa 4.2.2022 yhtiön yhtiöjärjestyksen muuttamisesta osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä. Yhtiöjärjestysmuutos ja siihen liittyvä osakassopimuksen täydennys on hyväksytty Naantalin kaupungin valtuustossa 14.03.2022 § 22. Muutos toteutettiin osakkeenomistajien yksimielisellä päätöksellä 6.6.2022 ja samalla päätettiin myös osakkeenomistajille suunnatun maksuttoman osakeannin toteuttamisesta yhtiössä. Muutokset on rekisteröity kaupparekisteriin 23.9.2022.

Yhtiön osakkaiden välinen osakassopimus edellyttää, että investointien kustannukset jaetaan osakkeenomistajien kesken omistusosuuksien (tai vesivarausten) mukaisessa suhteessa. Käyttökustannukset jaetaan osakassopimuksen mukaan veden käytön mukaisissa suhteissa. Syynä yhtiöjärjestyksen muutokselle on ollut sen saattaminen vastaamaan muodollisesti yhtiön käyttämää omakustannusperiaatetta. Kyseisellä omakustannusperiaatteella tarkoitetaan ns. Mankala-muotoista mallia, jonka mukaisesti osakkeenomistajat vastaavat yhtiön kustannuksista omistusosuutensa suhteessa ja ovat vastaavasti oikeutettuja käyttämään yhtiön tuottamaa palvelua omistusosuksiensa mukaisessa suhteessa. Yhtiöjärjestyksen muutoksella yhtiön vanhat osakkeet muutettiin K-osakesarjan osakkeiksi. Muutoksen jälkeen K-osakesarjan omistusosuudet vastaavat kunkin osakkaan omistusosuutta yhtiöstä. Muut osakesarjat (A, B1, B2, C, D ja E) luotiin osakkeenomistajilta perittäviä kustannuksia varten, ja niiden avulla kullekin osakesarjalle kohdistettava kustannus jaetaan kyseisen osakesarjan osakkeenomistajien kesken. Suunnatussa maksuttomassa osakeannissa osakkeenomistajat merkitsivät uusien osakesarjojen osakkeita nykyisen kustannusjaon mukaisessa suhteessa. 4.2.2022 pidetyssä osakaskokouksessa päätettiin yksimielisesti, että osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen olennaisena osana on sitoumus käynnistää välittömästi osakkeenomistajien yksimielisen päätöksen jälkeen osakkaiden väliset neuvottelut osakkaiden ja yhtiön esille nostamista neuvottelutarpeista.

Turun Seudun Vesi Oy:n omistusosuudet perustuvat kuntien useita vuosia sitten tekemään arvioon siitä, paljonko ne tulevat tarvitsemaan järjestelmästä vettä (ns. vesivaraukset). Vuosien saatossa tiettyjen kuntien osalta veden käyttö ja omistusosuus yhtiöstä ovat erkaantuneet siten, että tiettyjen kuntien omistusosuus yhtiössä saattaa ylittää selvästi osuuden veden käytöstä (ns. ylivaraus), kun taas toiset saattavat ajoittain käyttää

vettä enemmän, kuin mihin omistusosuus oikeuttaisi (ns. ylikäyttö). Osakkaat ovat sitoutuneet neuvottelemaan omistusosuuksien muuttamisesta saattaakseen omistusosuutensa vastaamaan paremmin palvelun nykyistä käyttöä. Näin toimimalla huolehditaan siitä, että osakkaiden tosiasiallinen veden käyttö on vastaisuudessa paremmin linjassa heidän omistusosuutensa sekä kustannusvastuunsa kanssa osakesarjakohtaisesti.

Tarkoituksena on, että uusia osakkeita hankkivat osakkaat hankkivat osakkeita ensisijaisesti niiltä osakkailta, joilla on yliomistusta suhteessa toteutuneeseen vedenkulutukseen.

Turun Seudun Vesi Oy:n kaikki osakaskunnat ovat välittömästi yhtiöjärjestysmuutosta ja osakeanteja koskevien asiakirjojen allekirjoittamisen jälkeen järjestäneet kokouksen 21.6.2022. Kokouksessa on päätetty sitoumuksesta, että käynnistetään neuvottelut siitä, että ylikäyttöä omaavat osakkaat ostaisivat osakkeita ylivarausta omaavilta osakkailta.

Seuraava neuvottelu on pidetty 8.8.2022 Turun, Kaarinan, Raision ja Paimion välillä. 8.8.2022 pidetyssä kokouksessa on päätetty, että Turun Seudun Vesi Oy päivittää kokousta varten laatimansa kustannusjakoa koskevan taulukon vastaamaan kokouksessa sovittua. Ylivarausta omaavat Turku ja Raisio myyvät päivitetyn taulukon mukaisen määrän osakkeita ylivaraustensa mukaisessa suhteessa Paimiolle ja Kaarinalle. Lisäksi päätettiin, että osakkaat laativat kahdenväliset kauppakirjat siten, että Raisio myy osakkeita Paimiolle ja Kaarinalle ja Turku yksinomaan Kaarinalle.

Osakekauppa sisältää K-osakkeiden lisäksi A-, B1-, B2-, C- ja D-sarjan osakkeita samassa suhteessa kuin K-osakkeita. Kokonaiskauppahinta on K-osakkeiden yhtiökokouksessa viimeksi vahvistettu lunastushinta kerrottuna myytävien K-osakkeiden määrällä. Osakekaupan ajankohta olisi 31.12.2022.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos Turun ja Kaarinan kaupunkien välillä
- Kauppakirjaluonnos Raision ja Kaarinan kaupunkien välillä
- Kauppakirjaluonnos Raision ja Paimion kaupunkien välillä

Turun Seudun Vesi Oy:n osakassopimuksen kohta 14.2 edellyttää, että yhtiön osakkeiden luovutukseen saadaan kaikkien osakkeenomistajien kirjallinen suostumus.

Turun Seudun Vesi Oy:n osakkaiden suostumus osakekauppoihin on liitteenä.

Liite 1, KH 6.2.2023

Kaupunginhallitus

§ 36

06.02.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeiden kauppaa koskevat kauppakirjaluonnokset.

Kaupunginhallitus päättää antaa Naantalin kaupungin suostumuksen Turun Seudun Vesi Oy:n osakkeiden kauppaan liitteen 1 mukaisesti.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan allekirjoittamaan liitteen 1 mukainen suostumus ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Suostumus pohja Turun Seudun Vesi Oy

## Sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 37  
1324/05.11.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki:

Varsinais-Suomen ELY-keskus esittää ns. pakolaisten vastaanottosopimuksen teknistä uusimista alkuvuonna 2023 niin, että sopimuksen sisältö vastaa 1.1.2023 voimaan tulleen kotoutumislain sisältöä. Vastaava esitys tehdään kaikille Varsinais-Suomen kunnille. Uuden lain keskeiset muutokset koskevat hyvinvointialueiden tehtäviä, kunnille maksettavia korvauksia ja tiedonsaamista.

Laki kotoutumisen edistämisestä muuttuu 1.3.2023 alkaen niin, että kotikunnan ja tilapäistä suojelua saavat ukrainalaiset siirtyvät pakolaisten vastaanoton piiriin ja kunnat voivat saada pakolaisten vastaanoton korvauksia. Uusittavassa vastaanottosopimuksessa ei sovita kuntakohtaisia määriä tilapäistä suojelua saavien osalta. Hallitun pakolaisten kuntiin ohjaamisen ja vastuun jakamisen lähtökohtana on ukrainalaisperheiden jääminen nykyisiin asuinkuntiin myös kotikunnan saamisen jälkeen.

Maahanmuuttoviraston tilaston (27.10. tilanne) mukaan Naantalissa asuu 182 tilapäistä suojelua saavaa ukrainalaista. Suuri osa heistä saa vuoden 2023 aikana kotikunnan ja siirtyy kunnan ja hyvinvointialueen palveluiden piiriin.

Korvausten saamiseksi kunnan tulee tehdä sopimus kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä niin, että 1.3.2023 alkaen kotikunnan saavat ukrainalaiset pääsevät heti korvausten piiriin. ELY-keskus esittää liitteenä olevan sopimuksen hyväksymistä 28.2.2023 mennessä.

Liite 1, KH 6.2.2023 (salassa pidettävä JulKL 24.1 § 24)

Muiden pakolaisten osalta ELY-keskus esittää Turun seudun kaupungeille (Kaarina, Lieto, Naantali ja Raisio), että sijoitettavien pakolaisten määrää koskeva kohta sovitaan samalle tasolle. Uuden sopimuksen mukaan Naantali varautuisi vuosittain ottamaan vastaan 5-10 pakolaista (nykyisessä, vuonna 2013 tehdyssä sopimuksessa vastaava lukumäärä on 1-5). Sijoitettavat pakolaiset ovat kotolain mukaisesti kiintiöpakolaisia tai ilman huoltajaa tulleita lapsia.

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Varsinais-Suomen ELY-keskuksen esittämän sopimuksen kuntaan osoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kaupunginhallitus

§ 37

06.02.2023

Kokouskäsittely

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Uusi sopimus kuntaanosoittamisesta ja kotoutumisen edistämisestä

Kaupunginhallitus

§ 38

06.02.2023

## Työllisyyspalveluiden raportti

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 38  
34/05.20.00/2023

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

ELY-keskuksen julkaiseman 12/2022 työllisyyskatsauksen mukaan työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta oli joulukuun lopussa Varsinais-Suomessa 9,4 % eli 0,4 prosenttiyksikköä vähemmän kuin vuotta aiemmin. Työttömien osuus työvoimasta oli pienempi kuin koko maassa (9,9 %).

Naantalin työvoima oli joulukuun lopussa 9 082 henkilöä, joista työttömänä oli 645 henkilöä, eli 7,1 % (näistä lomautettuja 65 henkilöä). Joulukuun aikana työttömien määrä kasvaa normaalisti selvästi marraskuuhun verrattuna, kuten tälläkin kertaa. Työttömänä oli marraskuussa 586 henkilöä, eli 6,5 % (näistä lomautettuja 43 henkilöä).

Liitteenä on työllisyyspalveluiden raportti ajalta 1.1.2022- 31.12.2022.

Liite 1, KH 6.2.2023

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyspalveluiden raportin ajalta 1.1.2022-31.12.2022 tiedoksi.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että työllisyyspäällikkö Jani Välimäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Työllisyyspalveluiden raportti 1.1. - 31.12.2022

**Merimaskun Hellemaan alueelta tilan 529-484-0009-0063 ostaminen**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 39  
62/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Matti Vuori on tarjonnut kaupungille ostettavaksi omistamansa Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilan Tontti 10/1 Rnro 9:63 (Kt. 529-484-0009-0063), pinta-alaltaan 3.800m<sup>2</sup>.

Tila on tällä hetkellä rakentamaton ja luonnontilassa. Tila on osoitettu Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymässä Merimaskun yleiskaavassa ja yleiskaavan tarkistuksessa (Yk-M2) kuuluvaksi Asuntoalueeseen Taaja-asutusalueella (AC), jolla on voimassa Länsi-Suomen ympäristöviraston päättämät pohjaveden suoja-alueääräykset (pv-s). Alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa tilan 16.000 euron kauppahintaan. Neliöhinnaksi muodostuu tällöin n. 4,21 €/m<sup>2</sup>. Tämä on normaalia raakamaahankintaa korkeampi neliöarvo, mutta koska kaupan kohde sijaitsee olemassa olevassa taaja-asutusrakenteessa jo rakennettujen yhdyskuntateknisten verkkojen alueella, on korkeampi neliöhinta perusteltu. Tilalle mahdollisesti kaavoitettavien rakennuspaikkojen aiheuttamat yhdyskuntatekniset kustannukset ovat selvästi pienemmät verrattuna tilanteeseen, jossa rakennuspaikat sijoitettaisiin täysin uudelle raakamaa-alueelle.

Tilan alueen ollessa luonnontilassa, voi kaupunki kaavoittaa alueelle rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueen viihtyisyyden vaatimaa lähivirkistysaluetta. Tämä alue olisi jo valmiiksi kaupungin omistuksessa, jolloin voitaisiin välttää mahdolliset myyntineuvottelut tai yleisen alueen lunastukset.

Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja johtokarttaote.

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 6.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki ostaa Matti Vuorelta Merimaskun Hellemaalla sijaitsevan Naantalin kaupungin Taattisten kylän tilan Tontti 10/1 Rnro 9:63 (Kt. 529-484-0009-0063).
- Kauppahintana on 16.000 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden



Kaupunginhallitus

§ 39

06.02.2023

kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.  
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä  
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluontoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos 529-484-0009-0063 karttoineen

**Isokylän alueelta tontin 529-119-0008-0004 luovuttaminen**

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 40  
706/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus päätti 13.6.2022 § 191 asettaa myytäväksi avoimella huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Isokylän kaupunginosan tontit 529-119-0008-0004 ja 529-119-0009-0001. Huutokaupan ehdoissa kaupunki pidätti ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkeimman esitetyn tarjouksen. Huutokaupan luonteen takia kohteet voitiin laittaa ainoastaan myyntiin, mutta muutoin noudatettiin kaupungin normaaleja tontinluovutusehtoja mm. rakentamisvelvollisuuden osalta.

Naantalin kaupunginhallitus päätti 3.10.2022 § 281 myydä tontin 529-119-0009-0001 65.320 euron kauppahinnalla, mutta hylätä tontista 529-119-0008-0004 esitetyt tarjoukset ja asettaa ko. tontin uudelleen myyntiin tuonnempänä.

Tämän jälkeen kaupunki laittoi tontin uudelleen huutokauppaan samoilla ehdoilla ajanjaksolle 7.11.2022 – 17.12.2022. Tämän huutokaupan tulokset olivat seuraavat:

- Kohdetta katsottu 2.880 kertaa.
- Kohteen lisäsi seurantalistalleen 85 henkilöä.
- Kohteesta esitti tarjouksia 13 tarjoajaa.
- Tarjoajat kohdentuivat Turun ja Pääkaupunkiseudun alueille.
- Kohteesta esitettiin tarjouksia yhteensä 34 kappaletta.
- Korkein tarjous 48.000 euroa.

Korkeimman tarjouksen esittänyt taho ei kuitenkaan täytä huutokauppaan etukäteen asetettuja sitovia ehtoja, koska tarjoajalle on luovutettu kaupungin puolesta tontti kuluvan vuoden aikana. Tontti on tällä hetkellä rakentamaton. Tämän vuoksi kyseisen tarjoajan esittämät tarjoukset on hylättävä. Korkein hyväksyttävä tarjous on näin ollen toiseksi korkein esitetty tarjous 47.000 euroa.

Tekniset palvelut katsoi, että tämä tarjous ei vastaa tontin käypää arvoa ja käynnisti neuvottelumenettelyn tarjoajan kanssa. Neuvotteluissa esitettiin kaupungin puolelta tarjous tontin luovuttamisesta 60.000 euron kauppahintaan. Tarjoaja ilmoitti 17.1.2023 hyväksyvänsä kaupungin tarjouksen.

Luovutuksen hintatasosta:

Luovutuksen arvo, 240 €/k-m<sup>2</sup>, on samalla tasolla tontin ominaisuudet huomioiden sen arvon kanssa, jolla kaupunki päätti luovuttaa tontin 529-119-0009-0001. Huomioiden lisäksi, että avoimissa huutokaupoissa tontista on tarjottu 43.000 euroa ja 48.000 euroa, on perusteltua katsoa,

Kaupunginhallitus

§ 40

06.02.2023

jotta kauppahinta 60.000 euroa vastaa tontin tämän hetken käypää arvoa. Tarjous voidaan täten hyväksyä.

Tontin 529-119-0008-0004 kauppakirjaluonnos liitekarttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 6.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki myy neuvottelujen perusteella Naantalin kaupungin Isokylän kaupunginosan korttelin 8 tontin 4 (Kt. 529-119-0008-0004) Eetu Kollinille ja Julia Laukolalle 60.000 euron kauppahintaan.

- Tontti 529-119-0008-0004 luovutetaan liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisilla luovutusehdoilla. Luovutuksen taustalla olevan tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tontin kauppakirja allekirjoitetaan kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutuskirjaan vähäisiä muutoksia.

- Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tarjoaja sitoutui tarjousta tehdessään maksamaan 500 euron varausmaksun, mikäli tarjous hyväksytään. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos 529-119-0008-0004

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 14  
§ 41

30.01.2023  
06.02.2023

## **Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan Rinki-kierrätyspisteen uudelleen sijoittamiseksi**

Kaupunginvaltuusto 30.01.2023

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Luonnonmaan nykyinen Rinki-kierrätyspiste sijaitsee liikenteellisesti hankalassa, ahtaassa ja vaaratilanteita aiheuttavassa paikassa.

Rinkipiste aiheuttaa myös epäsiisteyttä ja turhaa melua alueelle.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki neuvottelee Rinkiorganisaation kanssa uudesta paikasta tulevan Luonnonmaan Perhetalon ja K-Marketin alueelta niin, että uusi piste on helposti saavutettavissa Luonnonmaan asukkaille.

Aikatauluna tulisi olla siirto uuteen paikkaan, kun kaava ja tieyhteydet Kaivolan ja Linnavuoren alueille on rakennettu.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 41  
116/00.01.02.03/2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 27, § 28, § 33, § 34, § 35, § 38, § 41**

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 36, § 37, § 39, § 40****Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 14.02.2023 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.