

Merimaskun Hellemaan alueelta tilan 529-484-0009-0063 ostaminen

Kaupunginhallitus 06.02.2023 § 39
62/10.00.01.03.00/2023

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Matti Vuori on tarjonnut kaupungille ostettavaksi omistamansa Naantalın kaupungin Taattisten kylän tilan Tontti 10/1 Rnro 9:63 (Kt. 529-484-0009-0063), pinta-alaltaan 3.800m².

Tila on tällä hetkellä rakentamaton ja luonnontilassa. Tila on osoitettu Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymässä Merimaskun yleiskaavassa ja yleiskaavan tarkistuksessa (Yk-M2) kuuluvaksi Asuntoalueeseen Taaja-asutusalueella (AC), jolla on voimassa Länsi-Suomen ympäristöviraston päättämät pohjaveden suoja-alueääräykset (pv-s). Alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316).

Neuvotteluissa on päädytty siihen, että kaupunki ostaa tilan 16.000 euron kauppahintaan. Neliöhinnaksi muodostuu tällöin n. 4,21 €/m². Tämä on normaalia raakamaahankintaa korkeampi neliöarvo, mutta koska kaupan kohde sijaitsee olemassa olevassa taaja-asutusrakenteessa jo rakennettujen yhdyskuntateknisten verkkojen alueella, on korkeampi neliöhinta perusteltu. Tilalle mahdollisesti kaavoitettavien rakennuspaikkojen aiheuttamat yhdyskuntatekniset kustannukset ovat selvästi pienemmät verrattuna tilanteeseen, jossa rakennuspaikat sijoitettaisiin täysin uudelle raakamaa-alueelle.

Tilan alueen ollessa luonnontilassa, voi kaupunki kaavoittaa alueelle rakennuspaikkojen lisäksi kaava-alueen viihtyisyyden vaatimaa lähivirkistysaluetta. Tämä alue olisi jo valmiiksi kaupungin omistuksessa, jolloin voitaisiin välttää mahdolliset myyntineuvottelut tai yleisen alueen lunastukset.

Tilan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettua määrärahaa.

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja johtokarttaote.

Kauppakirjaluonnos ja kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 6.2.2023

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalın kaupunki ostaa Matti Vuorelta Merimaskun Hellemaalla sijaitsevan Naantalın kaupungin Taattisten kylän tilan Tontti 10/1 Rnro 9:63 (Kt. 529-484-0009-0063).
- Kauppahintana on 16.000 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja; sekä

- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisluntoisia muutoksia kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.