

**1
Myyjä**

Matti Vuori

**2
Ostaja**

Naantalin kaupunki
y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.

**3
Kaupan kohde**

Naantalin kaupungin Taattisten kylän tila Tontti 10/1 Rnro 9:63 (Kt. 529-484-0009-0063), pinta-alaltaan 3.800 m².

Kaupan kohde on osoitettu Merimaskun kunnanvaltuuston 27.2.2006 hyväksymässä Merimaskun yleiskaavassa ja yleiskaavan tarkistuksessa (Yk-M2) Asuntoalueeksi Taaja-asutusalueella (AC), jolla on voimassa Länsi-Suomen ympäristöviraston päättämät pohjaveden suoja-alueääräykset (pv-s).

Alueella on valmisteilla Muurila-Hellemaan asemakaava (Ak-316).

Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.

Kauppahinta on kuusitoistatuhatta (16.000) euroa.

**4
Kauppahinta**

Kauppahinta perustuu sopimukseen, eikä täten ole pinta-alaperusteinen.

**5
Kaupan muut ehdot**

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

**5.1
Kauppahinnan maksaminen**

Kauppahinta kuitataan tämän kauppakirjan allekirjoituksin maksetuksi kokonaisuudessaan.

**5.2
Muut maksut**

Ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa, joka kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.

**5.3
Omistus- ja hallintaoikeus**

Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun Naantalin kaupunginhallituksen kiinteistön ostoa koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppakirja on allekirjoitettu.

5.4

Kiinnitykset ja panttioikeudet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita muut velkakiinnitykset tai erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista.

Kaupan kohde luovutetaan vapaana tiloihin kohdistuvista, rasiustodistuksista ilmenevistä kiinnityksistä, jotka kuoletetaan kokonaan. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan kuolettamaan tiloihin kohdistuvat kiinnitykset.

5.5

Rasitteet, käyttöoikeuden supistukset ja osuudet yhteisiin alueisiin.

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, että kaupan kohteeseen ei kohdistu muita rasitteita, käyttöoikeuksia, käyttöoikeuden supistuksia tai osuuksia yhteisiin alueisiin kuin mitä kaupantekopäivälle päivätystä kiinteistörekisteriotteista ilmenee.

Kiinteistörekisteriotteiden mukaan kaupan kohteella on rasite vedenottamon suoja-alueesta (2001-21603) sekä oikeus tieoikeuden 000-2017-K2774 osiin /1, /2, /5, /6 ja /7.

Kaupan kohteella ei kiinteistörekisteriotteiden mukaan ole osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Kaupan kohteeseen kohdistuvista veroista ja maksuista sekä sitä kohdanneista vahingoista vastaavat myyjä ja ostaja omistussajaltaan.

Myyjä ilmoittaa, että kaupan kohteeseen ei takautuvasti kohdistu mitään julkisoikeudellisia kuluja, rasitteita, maksuja tai veroja.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kaupan kohteen, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olevat kaupan kohdetta koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan päättämistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kaupan kohdetta koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin otteet
- 2 rasiustodistukset
- 3 kiinteistörekisterin otteet
- 4 kaavakartat ja –määräykset.

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja –määräykset.

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti myyjä toteaa, että kaupan kohde on ollut käytössä metsäalueena, eikä alueella ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista

5.10

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

5.11

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 2023

Myyjä

Tähän kauppaan tyydymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot.

Ostaja

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

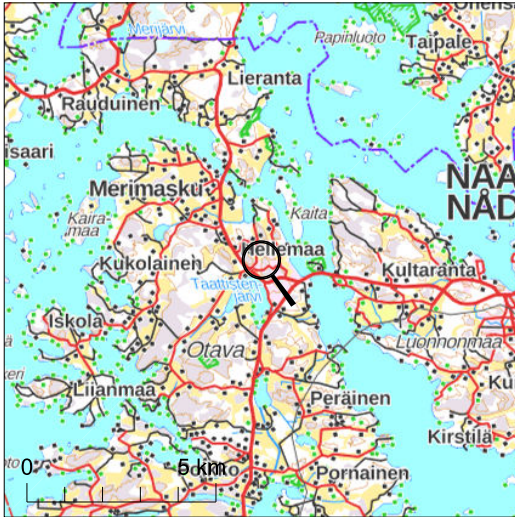
Turo Järvinen
kaupunginlakimies

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että XX sekä Naantalin kaupungin puolesta kaupungin-johtaja Laura Leppänen ja kaupunginlakimies Turo Järvinen luovutuksen saa-jana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilölli-syyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Naantalissa X. Xkuuta 2023

kaupanvahvistajan tunnus



Kiinteistötunnus: 529-484-9-63
 Nimi: Tontti 10/1
 Rekisteriyksikkölaji: Tila
 Kunta: Naantali (529)
 Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 20.1.2023.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

