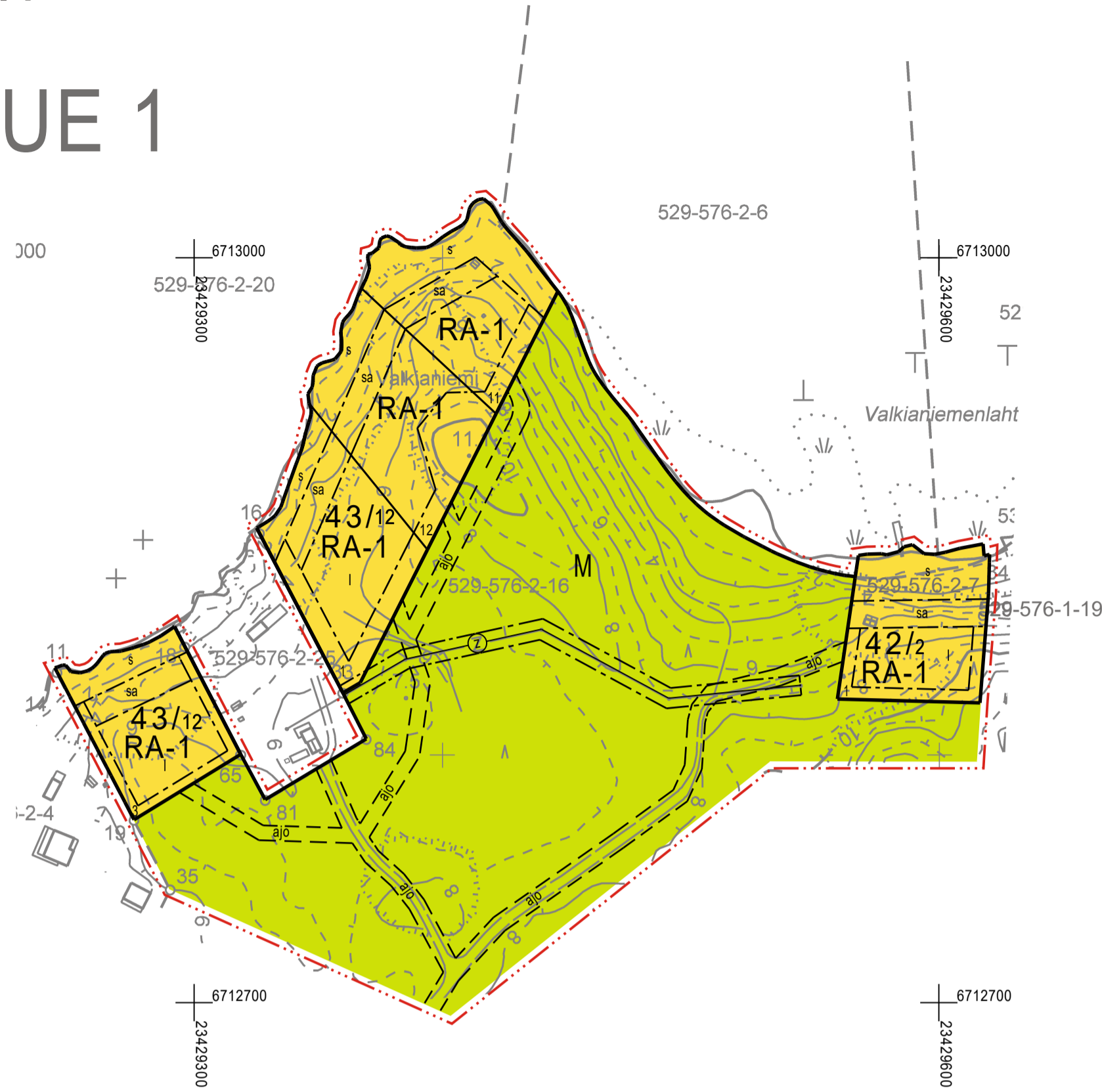
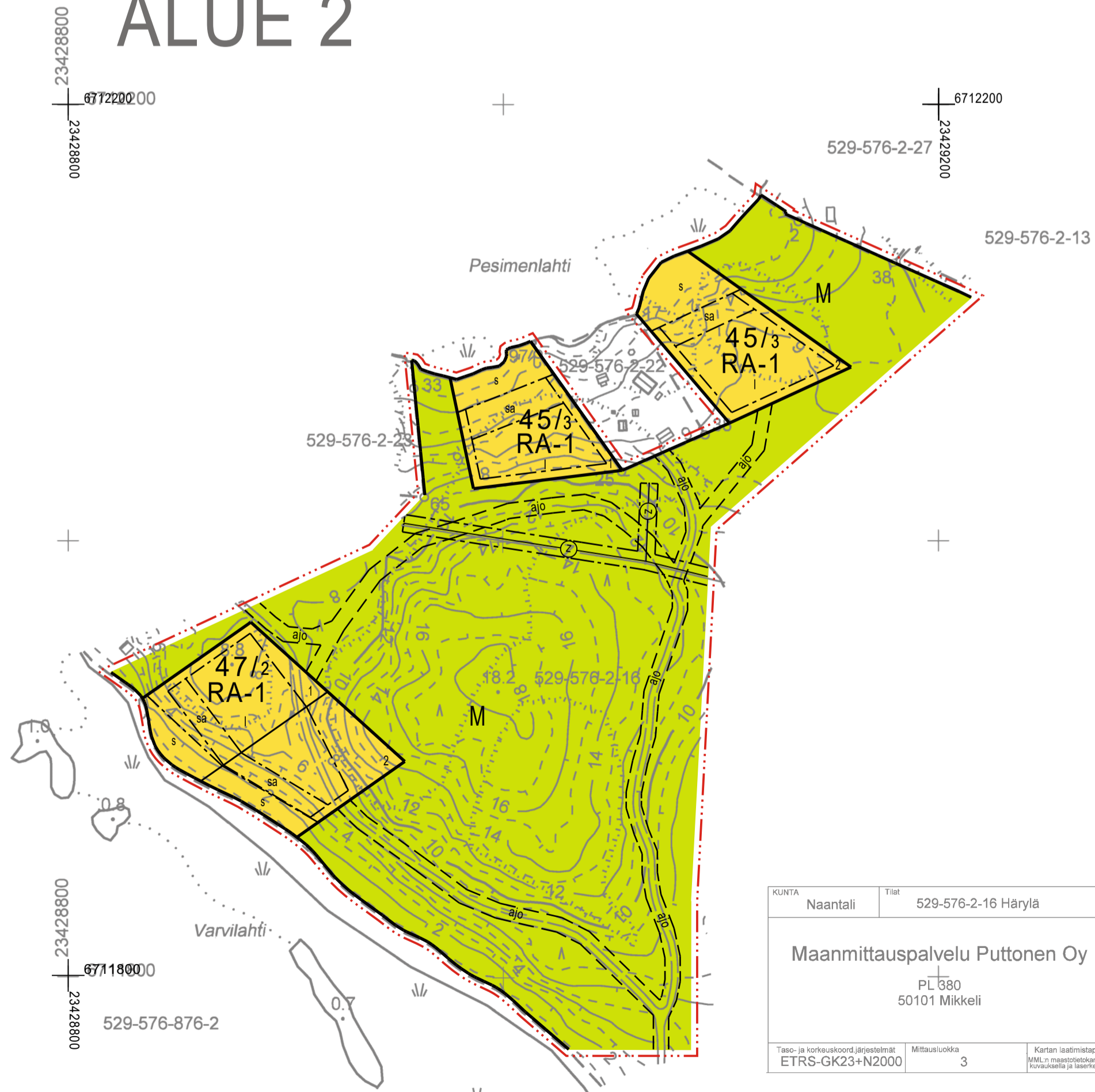


ALUE 1



ALUE 2



KUNTA	Naantali	Tila	529-576-2-16 Häyrlä	Perustilan tila	Livonsaari 1 ranta-asemakaavan muutos
					Ranta-asemakaavan pohjakartta 1/2
	Maanmittauspalvelu Puttonen Oy			Viranomaisen merkinnät	
		PL 580			
		50101 Mikkeli			
Taso ja koordinaattijärjestelmä	Mittakaava	Kartan laatimispäivä	PVM	MITTAKAAVAT	
ETRS-GK23+NZ2000	3	12.9.2022	6.4.2020	1:2000	

NAANTALIN KAUPUNKI
LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS

12.9.2022

1:2000

Ranta-asemakaavan muutos koskee:
Kiinteistöä 529-576-2-7 Valkianjemenranta, osaa kiinteistöä 529-576-2-16 Häyrlä.
Korttelia 47, osaa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuu:
Korttelit 47, osa kortteleita 42, 43 ja 45 sekä maa- ja metsätalousaluetta.

RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- RA-1** Loma-asuntojen korttelialue.
Rakennuspaikalle saa rakentaa lomarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 120 k-m², saunarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m², vierasmajan, jonka enimmäiskerrosala on 20 k-m² sekä erillisen lämpöeristämättömän vajarakennuksen, jonka enimmäiskerrosala on 30 k-m². Rakennuspaikan kokonaisrakennusoikeus on 160 k-m².
- M** Maa- ja metsätalousalue.
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen osa-alueen raja.
- 45/3** Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.
- 1 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [] Rakennusala.
- [sa] Rakennusala, jolle saa rakentaa saunan.
- [s] Alue, jolla ympäristö säilytetään luonnontilassa.
- - - Ohjeellinen ajoyhteys.
- ⊙ Johtoa varten varattu alueen osa.

Yleisiä määräyksiä:

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asemakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisematu lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asemakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Pihajärjestelyt:
Rakentamalla jäävät rakennuspaikan osat, joita ei käytetä ajo- tai kävelyteinä, on jätettävä luonnontilaisiksi tai istutettava ja pidettävä huolittuina kunnossa.

Muita rakentamismääräyksiä:
Rakennettaessa 5 m lähemmäksi rakennuspaikan rajaa ei rajan puoleisessa seinässä saa olla ikkunoita alle 160 cm korkeudella lattiasasta.

Rakennusten on sijoitustaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja värikseltään sopeuduttava rakennuskantaan ja maisemaan turmelematta luonnonarvoja.

Rakennusten julkisivuissa tulee käyttää hyvin luontoon sopeutuvia, tummia materiaaleja ja sävyjä. Kirkkaiden katemateriaalien käyttöä rakennuksissa tulee välttää.

Jätevesien käsittely ja jätehuolto:
Rakennusluvassa on esitettävä selvitys talousveden hankinnasta ja jätevesien käsittelystä. Pesuvedet eli harmaat jätevedet on käsiteltävä yleisen viemäriverkoston ulkopuolella sijaitsevien kiinteistöjen jätevesien käsittelystä annetun lainsäädännön edellyttämän vaatimustason mukaisesti.

Rakennuspaikalle saa rakentaa vesikäymälän. Ennen viemäriverkoston rakentamista käymäläjätevedet tulee johtaa umpitankkiin.

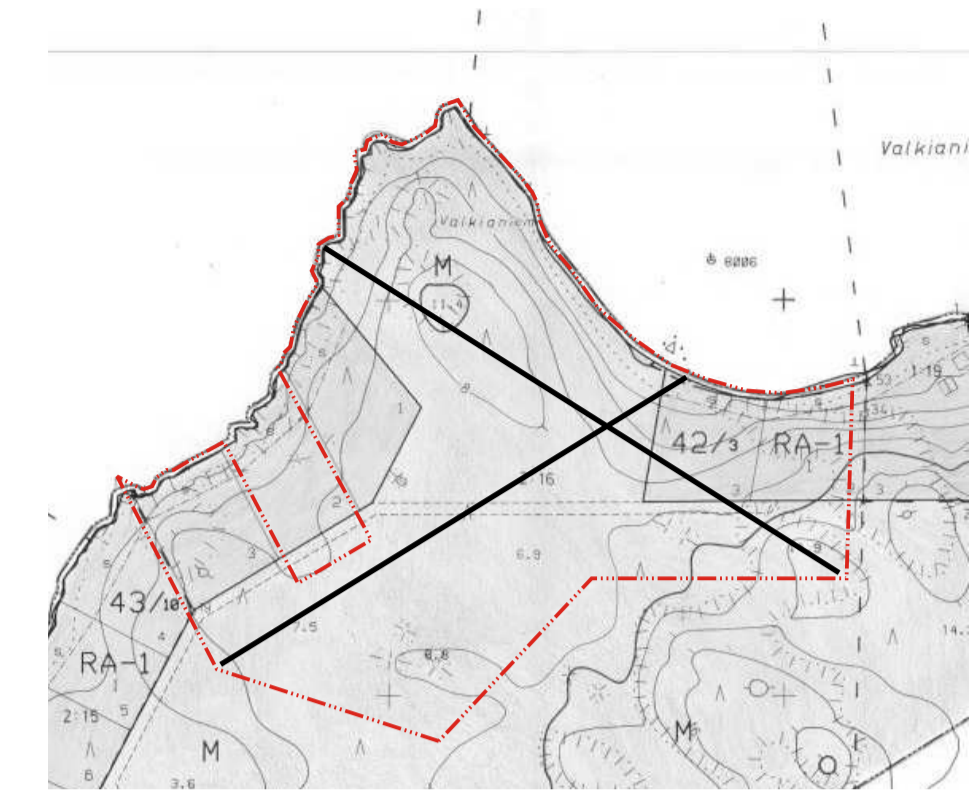
Kiinteistökohtaiset vesihuollon ratkaisut tulee toteuttaa siten, että kiinteistöjen liittäminen mahdollisesti myöhemmin rakennettavaan vesihoitolaitoksen viemäriin on mahdollista.

Kiinteät jätteet tulee hoitaa kunnan jätehuoltomääräysten mukaisesti. Kuivakäymälän jätteen jätki-kompostointipaikka, muut kompostointipaikat ja kiinteiden jätteiden keräilyvälineet on sijoitettava niin, että jätteen käsittelystä ei aiheudu viihtyvyyttä, terveys- tai ympäristöhaittaa.

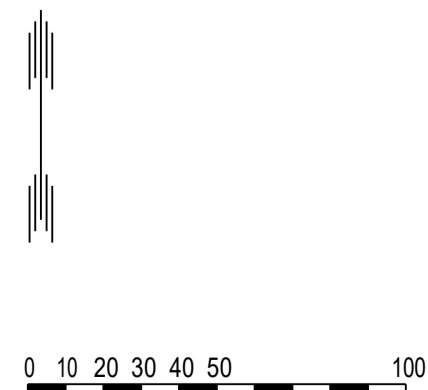
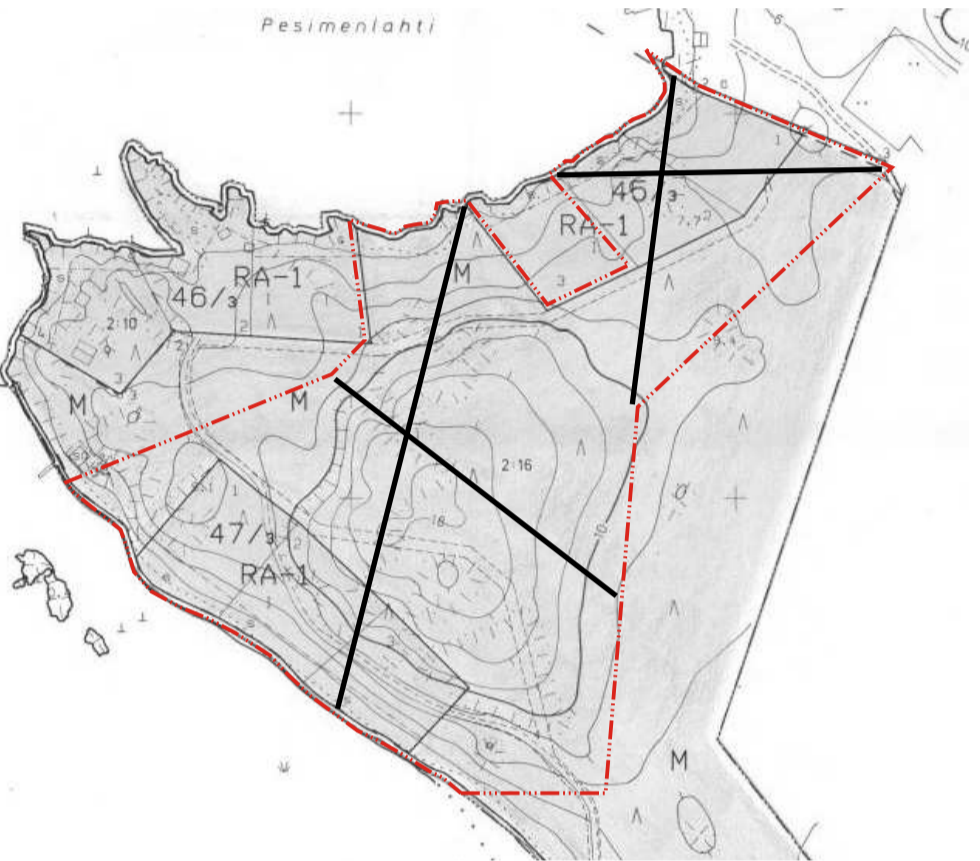
Poistuva kaava (1:4000).

3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja joita aiemmat kaavamerkinnot ja -määräykset poistuvat.

Alue 1



Alue 2



NAANTALIN KAUPUNKI	Nähtävillä:	20.10. - 20.11.2022
LIVONSAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN I MUUTOS	Hyväksytty:	___ ___.2022 § ___
	Tullut voimaan:	___ ___.2022
NOSTO Consulting	Työnumero, versio	1:2000
Nosto Consulting Oy Brahnekatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi puh. 0400 858 101	YSK	438-RAK2003
	Tiedosto:	Naantali_Livonsaaren_RAKM_1_05_hyvaakinta.dwg
Päiväys: Turussa 12.9.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins.	