

## Suostumus rakentamattoman omakotitontin 529-107-0016-0004 myymiseen ja rakennusvelvoiteajan pidentäminen

Kaupunginhallitus 23.01.2023 § 21  
1339/10.00.02.04/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Erika ja Oskari Peurakoski anovat kaupunginhallitukselta suostumusta tontin edelleen luovutukseen rakentamattomana sekä rakentamisvelvoiteajan pidentämistä kahdella vuodella. Anomus on liitteenä.

Liite 1, KH 23.1.2023 (salassa pidettävä JulKL 24.1 kohta 23)

Kukolanvainion vaihe 2 tontti 529-107-0016-0004 on myyty 16.9.2020 allekirjoitetulla kauppakirjalla hakijoille, jonka kohdan 5.9 rakentamisvelvoitteen mukaan ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakentamistapaohjeiden, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 120 k-m<sup>2</sup>, kolmen vuoden kuluessa siitä, kun kauppakirja on allekirjoitettu, siihen valmius asteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti. Kauppakirja 16.9.2020 on oheismateriaalina. Oheismateriaalina olevaan edelleen luovutuksen kauppakirjaluonnokseen on liitetty ehto muun muassa rakentamisvelvoitteen siirtyminen uudelle omistajalle.

Oheismateriaalit

- Kauppakirja 16.9.2020 ja kauppakirjaluonnos edelleen luovutuksesta.

Aiemman ja vakiintuneen kaupunginhallituksen jaoston ratkaisukäytännön mukaisesti on ensikertaisesta rakentamisvelvoitteen pidennysanomuksesta myönnetty pidennystä enintään noin kaksi vuotta.

Suostumuksen antamista edelleen luovutukseen rakentamattomana sekä rakentamisvelvoitteen pidentämistä kahdella vuodelle eli 16.9.2025 asti voidaan pitää tarkoituksenmukaisina alueen rakentumiseksi edellyttäen, että luovutuksen saajat kauppakirjassa sitoutuvat alkuperäisen kiinteistökaupan velvoitteisiin ja vastuisiin kaupunkia kohtaan luovuttajien sijaan.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa suostumuksensa anomuksen mukaisesti tontin edelleen luovutukseen rakentamattomana sekä päättää pidentää tontin rakentamisvelvoitetta kahdella vuodella eli 16.9.2025 asti edellyttäen, että luovutuksen saajat kauppakirjassa sitoutuvat alkuperäisen kiinteistökaupan 16.9.2020 velvoitteisiin ja vastuisiin kaupunkia kohtaan luovuttajien sijaan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.