

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 24.01.2023 klo 17:02 - 18:01

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Rakennustarkastajan päätökset 07.11.2022 - 11.1.2023	5
§ 4	Päätös maa-ainesluvan rauettamisesta ja vakuuden palauttamisesta / Palovuoren Kivi Oy	6
§ 5	Päätös ympäristöluvan rauettamisesta / Palovuoren Kivi Oy	11
§ 6	Vastinepyyntö Finnfeeds Finland Oy:n ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaista päätöstä koskevassa valitusasiassa	15
§ 7	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	17

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Viherpuro Hannu Tuuna Markku Ojala Reima Kajala Saija Kemppi Tiina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Varajäsen Kaupunginhallituksen edustaja Tekninen johtaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 7

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 30.1.2022

Julia Plathin-Kankare
pöytäkirjantarkastaja

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 31.01.2023.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 1

24.01.2023

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 2

24.01.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 2

Hallintosäännön 160 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Julia Plathin-Kankare ja Kymäläinen Ann-Mari.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Julia Plathin-Kankare ja Ann-Mari Kymäläinen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 3

24.01.2023

Rakennustarkastajan päätökset 07.11.2022 - 11.1.2023

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 3

24/10.03.00.01/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

07.11.2022	§§ 140
15.11.2022	§§ 976 – 980
16.11.2022	§§ 141
18.11.2022	§§ 993 – 995
18.11.2022	§§ 143
30.11.2022	§§ 145
07.12.2022	§§ 159, 169
08.12.2022	§§ 160
09.12.2022	§§ 166
12.12.2022	§§ 173
13.12.2022	§§ 170, 172, 174 – 178
14.12.2022	§§ 180 – 181, 185 – 186, 188 – 189
20.12.2022	§§ 200 – 201
21.12.2022	§§ 203
03.01.2023	§§ 4 – 5
10.01.2023	§§ 11 – 12
11.01.2023	§§ 16 – 23

Esityslistan oheismateriaalina on lista päätöksistä ajalta 7.11.2022 – 11.1.2023.

Oheismateriaali: Rakennustarkastajan päätökset

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

24.01.2023

Päätös maa-ainesluvan rauettamisesta ja vakuuden palauttamisesta / Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 4

649/11.01.00.05/2021

Valmistelija Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 13.1.2023

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ilmoituksesta koskien maa-ainesluvan mukaisen toiminnan päättymistä ja luvan mukaisen vakuuden palauttamista.

Hakija

Palovuoren Kivi Oy
Y-tunnus: 1031967-2

Virelletulotiedot

Asia on tullut vireille 8.8.2022. Palovuoren Kivi Oy:ltä on ilmoitettu kaupungin ympäristönsuojeluun, että tilojen lohkomisen myötä on tullut muutoksia alueessa ja omistuksissa, mistä syystä he eivät voi enää jatkaa louhimista nykyisillä luvilla.

Asian käsittelyn peruste

Hakemus on tullut vireille maa-ainesten ottamista koskevan valtioneuvoston asetuksen 8 §: perusteella. Asetuksen mukaan maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet, jollei niiden suorittamiselle ole lain 11 §:n 3 momentin nojalla annettu muuta määräaika. Maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Asian kuvaus

Laitos ja sen sijainti

Luvan mukainen alue sijoittuu Isosuolle. Alue on sijainnut Naantalin Löytäneen kylässä tiloilla Luhta (RN:o 529-419-2-11) ja Luhta I (RN:o 529-419-1-14). Alueen maanomistuksissa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukainen alue sijoittuu kiinteistöille 529-24-3-1, 529-24-9901-1001, 529-24-1-4 ja 529-24-1-5.

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.8.2014 § 76 myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan. Lupa on myönnetty kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevaksi.

Naantalin kaupunginhallitus on 1.9.2014 § 344 myöntänyt Palovuoren Kivi Oy:n toiminnalle maa-ainesluvan. Lupa on koskenut kalliokiviaineksen ottamista. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi ja on voimassa 31.12.2023 saakka.

Palovuoren Kivi Oy:n maanvuokrasopimus lupien mukaisen alueen osalta on päättynyt. Naantalin kaupunki on myynyt nykyisin kiinteistötunnuksella 529-24-1-5 olevan alueen.

Kaavoitus

Maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen aikana alueella on ollut yleiskaava (Naantalin kaupungin pohjoisten alueiden osayleiskaava), jossa ottamisalue on sijainnut teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (T). Alueella ei ole ollut asemakaavaa. Alue on 11.12.2019 lainvoiman saaneessa Isosuon alueen asemakaavassa merkinnällä T-5 Teollisuus ja varistorakennusten korttelialue. Merkinnän mukaan alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varistorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Sama asemakaavamerkintä on ottoalueen ympärillä. Pohjoisessa Maskun kunnan rajan tuntumassa on kaavamerkintä EV suojaviherialue ja ottoalueen länsiosan läpi on merkitty kulkemaan Louhikkokatu. Asemakaavan yleismääräysten mukaan rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Asian käsittely

Taustatiedot

Maa-aineslupapäätöksessä on annettu seuraavat alueen jälkihoitoa koskevat määräykset:

21. Ottamistoiminnan jälkeen alue tulee siistiä ja luiskat on muotoiltava riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Vaihtoehtoisesti alueen jälkihoito tulee toteuttaa asemakaavan edellyttämällä tavalla, mikäli kaavassa on annettu sitä koskevia kaavamääräyksiä.

22. Lupa on voimassa 31.12.2023 saakka. Koko alueen jälkihoito ja maisemointi tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

23. Maa-ainesten ottamisen tai luvan voimassaoloajan päätyttyä luvan haltijan on pyydettävä alueen loppukatselmus valvontaviranomaiselta.

Maa-aineslupapäätöksessä on määrätty ottamistoiminnan vakuudesta seuraavasti:

Luvan saajan on asetettava ottamistoiminnan vakuudeksi Naantalin kaupungille 15 000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus, joka on noin 4 000 euroa/hehtaari. Toiminnan saa aloittaa sen jälkeen, kun luvansaaja on asettanut hyväksyttävän vakuuden. Maa-aineslain mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maa-ainesluvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuudella katetaan lupamääräyksen mukainen ottamisalueen maisemointi ottamistoiminnan jälkeen siinä tapauksessa, että luvan hakija ei suorita luvan mukaista jälkihoitovelvoitetta.

Toiminnanharjoittaja on asettanut maa-ainesluvan mukaisen vakuuden 1.10.2015, jonka voimassaoloaika päättyy 31.12.2024.

Tarkastus

Maa-aineslupa-alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Tarkastuksella on käyty läpi maa-aineslupapäätöksessä määrättyt alueen jälkihoitoa koskevat määräykset sekä ympäristölupapäätöksessä annetut toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistöllä 529-24-1-5 sijainnut ottoalue on lähes kokonaan louhittu tasaiseksi. Alueen pohjoispuolella louhinta on tehty ottoalueen rajaan asti. Muuten lupien mukainen alue on louhimatta. Louhimattomalle alueelle, josta on aikoinaan kaadettu puut, on alkanut kasvamaan puustoa. Louhitun alueen pohjoispuolella on tarkastuksella todettu jyrkkä kallioleikkaus. Kallion päällä ei ole aitaa. Palovuoren Kivi Oy:llä on ollut kallion päällä lippusiima varoittamassa rintauksesta. Ottosuunnitelman mukaisesti kallioleikkaus on ollut tarkoitus luiskata kaltevuuteen 1:3 ja tätä on osin aloitettu louhitun alueen koillispuolella. Suunnitelman mukainen maisemointi jää kesken, koska louhintoja ei voitu saattaa loppuun. Luvan mukaisilta alueilta poistettuja pintamaita on sijoitettu alueen reunalle Isosuontien puolelle meluesteeksi kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Isosuon alueen asemakaavassa alue on merkitty T-5 merkinnän lisäksi /s merkinnällä: Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavaan perustuen maat on jätetty alueelle. Alueelle on alkanut kasvamaan puustoa. Tarkastuksella on todettu, että alueelta on poistettu Palovuoren Kivi Oy:n laitteet, kontit ja öljysäiliö.

Ottotiedot

Ympäristöhallinnon ylläpitämän maa-ainesten ottamisen seurantaan ja valvontaan käytettävän NOTTO-järjestelmän mukaan lupa-alueelta on luvan voimassaolon aikana otettu kalliokiviainesta yhteensä 32 133 k-m³. Kiviainesta on otettu vuosina 2015 ja 2016. Maa-aineslupapäätöksen määräyksen 2 mukaan otettavan kiviaineksen määrä saa olla enintään 270 000 k-m³. Maa-ainesluvan mukaan louhinnan alin ottamistaso saa olla +28 metriä. Toiminnanharjoittajan on varmistanut ottotason mittauksin lokakuussa 2022.

Lausunnot ja muistutukset

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

24.01.2023

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Naantalin kaupungin maankäytöltä sekä kuullut asiassa kiinteistön nykyistä omistajaa. Edellä mainitut ovat myös alueen rajanaapureita.

Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa. Lausunnon liitteenä on toimitettu maanvuokraamisia ja maa-ainesten ottamista koskevat sopimukset ja asiaan liittyvä päätös.

Asiasta ei jätetty muistutusta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä Palovuoren Kivi Oy:n samaan toimintaan liittyvä ympäristölupapäätöksen rauettamista koskeva hakemus.

Oheismateriaali: Asiaa koskeva ilmoitus, tarkastuspöytäkirja ottoalueella tehdystä tarkastuksesta, ottotasot kartalle merkittynä toiminnan päätyttyä sekä toiminnalle myönnetty maa-aineslupapäätös

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että Naantalin kaupunginhallituksen 1.9.2014 § 344 Palovuoren Kivi Oy:lle myöntämä lupa maa-ainesten ottamiselle raukeaa ja toiminnanharjoittaja vapautetaan luvan mukaisista velvoitteista ja Palovuoren Kivi Oy:n asettama maa-aineslupan mukainen vakuus palautetaan.

Perustelut

Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee nykyään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 8 §:n 2 momentin mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Maa-aineslupapäätöksen määräyksen 21 mukaan ottamistoiminnan jälkeen alue tulee siistiä ja luiskat on muotoiltava riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Vaihtoehtoisesti alueen jälkihoito tulee toteuttaa asemakaavan edellyttämällä tavalla, mikäli kaavassa on annettu sitä koskevia kaavamääräyksiä. Alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Suunnitelman mukaisen maisemoinnin

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 4

24.01.2023

on todettu jäävän kesken, koska louhintoja ei voitu saattaa loppuun. Kaupunki on myynyt lupa-alueesta louhitun alueen. Louhittu alue on kaavoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi. Louhintojen aikana on jyrkät kallioleikkaukset suojattu lippusiimalla. Kiinteistön turvallisuudesta huolehtimisen katsotaan jatkossa kuuluvan kiinteistön nykyiselle haltijalle.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 4 b, 7, 12, 19, 20, 20 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta
(2005/926) 8 §

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua.

Tiedottaminen

Päätös

Palovuoren Kivi Oy
Kuultu asianosainen
Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös
Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa
www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 31.1.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-
oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

24.01.2023

Päätös ympäristöluvan rauettamisesta / Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 5

662/11.01.00.00/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppe 13.1.2023

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien Isosuontien kiinteistöille myönnetyn ympäristölupapäätöksen rauettamista.

Hakija

Palovuoren Kivi Oy
Y-tunnus: 1031967-2

Vireilletulotiedot

Asia on tullut vireille 8.8.2022. Palovuoren Kivi Oy:itä on ilmoitettu kaupungin ympäristönsuojeluun, että tilojen lohkomisen myötä on tullut muutoksia alueessa ja omistuksissa, mistä syystä he eivät voi enää jatkaa louhimista nykyisillä luvilla.

Asian käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulaki 88 § 1 momentti kohta 1. Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristön ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentin kohdan 6 b perusteella.

Asian kuvaus

Laitos ja sen sijainti

Päätöksen mukainen alue sijoittuu Isosuolle. Alue on sijainnut Naantalin Löytäneen kylässä tiloilla Luhta RN:o 529-419-2-11 ja Luhta I RN:o 529-419-1-14. Alueen maanomistuksissa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukainen alue sijoittuu kiinteistöille 529-24-3-1, 529-24-9901-1001, 529-24-1-4 ja 529-24-1-5.

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.8.2014 § 76 myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan. Lupa on myönnetty kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevaksi.

Naantalin kaupunginhallitus on 1.9.2014 § 344 myöntänyt Palovuoren Kivi Oy:n toiminnalle maa-aineksen luvan. Lupa on koskenut kalliokiviaineksen ottamista. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi ja on voimassa 31.12.2023 saakka.

Palovuoren Kivi Oy:n maanvuokrasopimus lupien mukaisen alueen osalta on päättynyt. Naantalin kaupunki on myynyt nykyisin kiinteistötunnuksella 529-24-1-5 olevan alueen.

Kaavoitus

Maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen aikana alueella on ollut yleiskaava (Naantalin kaupungin pohjoisten alueiden osayleiskaava), jossa ottamisalue on sijainnut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Alueella ei ole ollut asemakaavaa. Alue on 11.12.2019 lainvoiman saaneessa Isosuon alueen asemakaavassa merkinnällä T-5 Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Merkinnän mukaan alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Sama asemakaavamerkintä on ottoalueen ympärillä. Pohjoisessa Maskun kunnan rajan tuntumassa on kaavamerkintä EV suojaviheralue ja ottoalueen länsiosan läpi on merkitty kulkemaan Louhikkokatu. Asemakaavan yleismääräysten mukaan rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Asian käsittely

Asian käsittelyssä on sovellettu ympäristönsuojelulain 96 §:ää.

Taustatiedot

Ympäristölupapäätöksessä on annettu seuraavat toiminnan lopettamista koskevat määräykset:

32. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

33. Toiminnan päättyessä on kiinteistön alueelta poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava. Toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle yhteenveto jo suoritetuista toimenpiteistä ja yksityiskohtainen suunnitelma suoritettavista koko

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

24.01.2023

toiminnan lopettamista koskevista toimista vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista.

Tarkastus

Alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Tarkastuksella on todettu, että alueelta on poistettu Palovuoren Kivi Oy:n laitteet, kontit ja öljysäiliö. Öljysäiliön täyttöpäikan alle rakennettu tiivis allastettu alue hiekkoinen sekä sen HDPE-kalvo olivat paikoillaan. Hiekan pinnassa ei ollut nähtävissä nuhraantumista öljystä. Alueella on entisen ja nykyisen kiinteistönhaltijan kesken pidetty katselmus. Ympäristönsuojelun saaman tiedon mukaan rakennetta ei ole edellytetty poistettavaksi. Myös alueen sisääntulon luona oleva puomi on voinut jäädä. Alueella oli murskekasoja. Aiemmin alueelle muualta tuotua kiviainesta on murskattu alueella kuluvan vuoden aikana noin 8300 tonnia. Murskekasat ovat kiinteistön uuden omistajan.

Lausunnot ja muistutukset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Naantalin kaupungin maankäytöltä sekä kuullut asiassa kiinteistön nykyistä omistajaa. Edellä mainitut ovat myös alueen rajanaapureita.

Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa. Lausunnon liitteenä on toimitettu maanvuokraamisia ja maa-ainesten ottamista koskevat sopimukset ja asiaan liittyvä päätös.

Asiasta ei jätetty muistutusta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä Palovuoren Kivi Oy:n samaan toimintaan liittyvän maanainesluvan mukaisen toiminnan päättymistä koskeva hakemus ja luvan mukaisen vakuuden palauttaminen.

Oheismateriaali: Asiaa koskeva ilmoitus, tarkastuspöytäkirja ottoalueella tehdystä tarkastuksesta ja toiminnalle myönnetty ympäristölupapäätös

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta rauettaa Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 20.8.2014 § 76 Palovuoren Kivi Oy:lle myöntämän ympäristöluvan.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päätöksellään rauettaa luvan, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti. Asian

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 5

24.01.2023

käsittelyyn liittyen on pyydetty lausunto kaupungin maankäytöltä ja kuultu kiinteistön 529-24-1-5 omistajaa ja rajanaapuria. Alueelle on tehty tarkastus, jossa on todettu, että ympäristölupapäätöksessä määrätyt toimenpiteet toiminnan loppumisen yhteydessä on tehty. Todetut asiat on kirjattu muistioon. Erillistä yhteenvetoa ja suunnitelmaa asiasta ei ole edellytetty toiminnanharjoittajalta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 34, 88, 96, 190, 191 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 260 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukainen ympäristöluvan rauettamista koskeva käsittelymaksu (YSL 88 §), joka 260 euroa.

Tiedottaminen

Päätös

Palovuoren Kivi Oy
Kuultu asianosainen
Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 31.1.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

24.01.2023

Vastinepyyntö Finnfeeds Finland Oy:n ympäristönsuojelulain 90 §:n mukaista päätöstä koskevassa valitusasiassa

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 6

81/11.01.00.06/2021

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala 13.1.2023

Diaarinumero 3736/03.04.04.04.19/2022, Korkein hallinto-oikeus, 12.1.2023

Korkein hallinto-oikeus varaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaiselle tilaisuuden antaa kirjallisen vastineen Finnfeeds Finland Oy:n valituslupahakemuksesta ja valituksesta, joka koskee Vaasan hallinto-oikeuden antamaa päätöstä 24.11.2022, 1307/2022, Dnro 20631/03.04.04.04.19/2021 valituksesta, joka koskee Etelä-Suomen aluehallintoviraston 14.4.2021 antamaa päätöstä 98/2021, Dnro ESAVI/18464/2020, Naantalin tehtaan ympäristöluvan lupamääräysten 31, 32 ja 33 mukaisista selvityksistä. Vastine pyydetään 15.2.2023 mennessä.

Taustaa

Tuotantolaitoksen jätevedenpuhdistamon toiminta on loppunut marraskuussa 2016. Toiminnalle on ollut Lounais-Suomen ympäristökeskuksen 4.12.2008 myöntämä ympäristöluva, LOS-2006-Y-1290-111. Valittaja on hakenut ympäristölupaa sen jätevedenpuhdistamon toiminnan lopettamiselle. Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 15.10.2019 päätöksen, dnro ESAVI/10061/2018, jolla se on muuttanut edellistä ympäristölupaa ja antanut jätevedenpuhdistamon lopettamista koskevia määräyksiä. Määräyksissä on edellytetty valittajaa toimittamaan puhdistamo- ja multavesiallasalueeseen liittyviä selvityksiä. Valituksen-alaisella päätöksellä on toimitettujen selvitysten perusteella annettu uusia määräyksiä.

Valituksen sisältö

Finnfeeds Finland Oy vaatii, että korkein hallinto-oikeus kumoaa ja poistaa valituksenalaisen Vaasan hallinto-oikeuden päätöksen ja Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen niiltä osin kuin kyse on altaiden, allasrakenneiden ja muiden rakenteiden purkamisvelvollisuutta koskevasta lupamääräyksestä 36.

Valituslupahakemus ja valitus on kokonaisuudessaan esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Finnfeeds Finland Oy:n valitus 30.12.2022, jonka liitteenä Vaasan HAOn päätös.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 6

24.01.2023

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta viittaa Vaasan hallinto-oikeudelle 8.12.2021 § 96 antamaansa vastineeseen ja päättää toistaa vastineenaan edelleen seuraavaa:

Ympäristöluvanvaraisen toiminnan päättyessä lopettamismääräyksiä annetaan niistä toimenpiteistä, jotka ovat tarpeen alueen saattamiseksi terveydelle ja ympäristölle haitattomaksi ja joilla ehkäistään alueen päästöt jatkossa. Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § ei estä ympäristölupaviranomaista antamasta tarvittavia lopettamismääräyksiä rakennusten ja rakennelmien poistamisesta. Varsinaisen purkuluvan kuitenkin myöntää kunnan rakennuslupaviranomainen.

Pöytäkirja tarkistetaan tämän pykälän osalta kokouksessa.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirja tarkastettiin tämän asian osalta kokouksessa.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 7

24.01.2023

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 7
52/00.01.02.04/2023

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 16.1.2023

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Naantalin kaupunki, ympäristönsuojelu

- 10.1.2023 Lausunto: E18 Turun Kehätien asemakaava ja asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 7.12.2022 Luonnonsuojelulain 49 §:n mukainen päätös liito-oravan lisääntymis- ja levähdyspaikan hävittämisen ja heikentämiskiellosta, purkulupahakemus Soinientie 48.
- 15.12.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen päätös ympäristönsuojelulain 123 §:n mukaisen poikkeuksellista tilannetta koskevan ilmoituksen johdosta, Naantalin voimalaitos, NA3 yksikkö.
- 21.12.2022 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto, Turun Seudun Energiantuotanto, sammutusvesien jatkokäsittely.
- 22.12.2022 Ilmoitus rekisteröinnistä koskien jätteen hyödyntämistä maarakentamisessa, Maanrakennus ja kuljetus Nylund Oy, Aholankatu 7-9.
- 9.1.2023 Varsinais-Suomen ELY-keskuksen lausunto lisäajan myöntäminen kiinteistön 529-422-1-28 maisemointiin.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-412-0001-0038, 529-414-0001-0025, 529-534-0002-0027.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Kokouskäsittely Merkittiin, että Hannu Viherpuro poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 2, § 3, § 6, § 7

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 4

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 31.01.2023.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 5

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 31.01.2023.

Hallintovalitus

Valitusviranomainen

Päätökseen saa hakea valittamalla muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta.

Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Valitusaika

Määräaika valituksen tekemiseen on kolmekymmentä (30) päivää tämän päätöksen tiedoksisaannista. Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä päätöksen julkaisemisajankohdasta. Valitusaika päättyy 9.3.2023.

Valitusoikeus

Päätöksestä voivat valittaa ne asianosaiset, joiden oikeutta tai etua asia saattaa koskea, sekä vaikutusalueella ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun tai asuinympäristön viihtyisyyden edistämiseksi toimivat rekisteröidyt yhdistykset tai säätiöt, asianomaiset kunnat, elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukset, kuntien ympäristönsuojeluviranomaiset ja muut asiassa yleistä etua valvovat viranomaiset.

Valituksen sisältö

Valituskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- valittajan ja hänen mahdollisen asiamiehensä nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero ja mahdollinen sähköpostiosoite, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa (mikäli yhteystiedot muuttuvat, on niistä ilmoitettava Vaasan hallinto-oikeudelle)
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta,
- mitä muutoksia päätökseen vaaditaan tehtäväksi,
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan,
- valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitus, ellei valituskirjelmää toimiteta sähköisesti (faxilla tai sähköpostilla).

Valituksen liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä:

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä,
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle,
- mahdollisen asiamiehen valtakirja tai toimitettaessa valitus sähköisesti selvitys asiamiehen toimivallasta.

Valituksen toimittaminen

Valituskirjelmä liitteineen on toimitettava Vaasan hallinto-oikeudelle. Valituskirjelmän on oltava perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Valituskirjelmä liitteineen voidaan myös lähettää postitse, faxina tai sähköpostilla. Sähköisesti (faxina tai sähköpostilla) toimitetun valituskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä valitusviranomaisen vastaanotto laitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Vaasan hallinto-oikeuden yhteystiedot

käyntiosoite: Korsholmanpuistikko 43, 4. krs, Vaasa
postiosoite: PL 204, 65101 Vaasa
puhelin: (vaihde) +358 (0)29 56 42611
fax: +358 (0)29 56 42760
sähköposti: vaasa.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla Vaasan hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.