

Päätös ympäristöluvan rauettamisesta / Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 5

662/11.01.00.00/2021

649/11.01.00.05/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kempfi 13.1.2023

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ympäristönsuojelulain 88 §:n mukaisesta hakemuksesta koskien Isosuontien kiinteistöille myönnetyn ympäristölupapäätöksen rauettamista.

Hakija

Palovuoren Kivi Oy
Y-tunnus: 1031967-2

Vireilletulotiedot

Asia on tullut vireille 8.8.2022. Palovuoren Kivi Oy:ltä on ilmoitettu kaupungin ympäristönsuojeluun, että tilojen lohkomisen myötä on tullut muutoksia alueessa ja omistuksissa, mistä syystä he eivät voi enää jatkaa louhimista nykyisillä luvilla.

Asian käsittelyn peruste

Ympäristönsuojelulaki 88 § 1 momentti kohta 1. Lupaviranomainen voi päättää, että lupa raukeaa, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu.

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on toimivaltainen viranomainen ympäristönsuojelulain 34 §:n 2 momentin ja ympäristön ympäristönsuojelusta annetun valtioneuvoston asetuksen 2 §:n 2 momentin kohdan 6 b perusteella.

Asian kuvaus

Laitos ja sen sijainti

Päätöksen mukainen alue sijoittuu Isosuolle. Alue on sijainnut Naantalin Löytäneen kylässä tiloilla Luhta RN:o 529-419-2-11 ja Luhta I RN:o 529-419-1-14. Alueen maanomistuksissa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukainen alue sijoittuu kiinteistöille 529-24-3-1, 529-24-9901-1001, 529-24-1-4 ja 529-24-1-5.

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.8.2014 § 76 myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan. Lupa on myönnetty kiviaineksen louhintaan ja murskaukseen. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevaksi.

Naantalin kaupunginhallitus on 1.9.2014 § 344 myöntänyt Palovuoren Kivi Oy:n toiminnalle maa-ainesluvan. Lupa on koskenut kalliokiviaineksen ottamista. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi ja on voimassa 31.12.2023 saakka.

Palovuoren Kivi Oy:n maanvuokrasopimus lupien mukaisen alueen osalta on päättynyt. Naantalin kaupunki on myynyt nykyisin kiinteistötunnuksella 529-24-1-5 olevan alueen.

Kaavoitus

Maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen aikana alueella on ollut yleiskaava (Naantalin kaupungin pohjoisten alueiden osayleiskaava), jossa ottamisalue on sijainnut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Alueella ei ole ollut asemakaavaa. Alue on 11.12.2019 lainvoiman saaneessa Isosuon alueen asemakaavassa merkinnällä T-5 Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Merkinnän mukaan alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Sama asemakaavamerkintä on ottoalueen ympärillä. Pohjoisessa Maskun kunnan rajan tuntumassa on kaavamerkintä EV suojaviheralue ja ottoalueen länsiosan läpi on merkitty kulkemaan Louhikkokatu. Asemakaavan yleismääräysten mukaan rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Asian käsittely

Asian käsittelyssä on sovellettu ympäristönsuojelulain 96 §:ää.

Taustatiedot

Ympäristölupapäätöksessä on annettu seuraavat toiminnan lopettamista koskevat määräykset:

32. Toiminnassa tapahtuvista pysyvistä tai pitkäaikaisista keskeyttämisistä, toiminnan muutoksista, toiminnanharjoittajan vaihtumisesta sekä toiminnan lopettamisesta on ilmoitettava viipymättä kirjallisesti kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan vaihtuessa uuden toiminnanharjoittajan on ilmoitettava kirjallisesti vaihtumisesta valvontaviranomaiselle.

33. Toiminnan päättyessä on kiinteistön alueelta poistettava toiminnassa syntyneet jätteet ja laitteet ja alue on siivottava. Toiminnanharjoittajan on esitettävä ympäristöluvan valvontaviranomaiselle yhteenveto jo suoritetuista toimenpiteistä ja yksityiskohtainen suunnitelma suoritettavista koko toiminnan lopettamista koskevista toimista vähintään kuusi kuukautta ennen toiminnan lopettamista.

Tarkastus

Alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Tarkastuksella on todettu, että alueelta on poistettu Palovuoren Kivi Oy:n laitteet, kontit ja öljysäiliö. Öljysäiliön täyttöpaikan alle rakennettu tiivis allastettu alue hiekkoineen sekä sen HDPE-kalvo olivat paikoillaan. Hiekan pinnassa ei ollut nähtävissä nuhraantumista öljystä. Alueella on entisen ja nykyisen kiinteistönhaltijan kesken pidetty katselmus. Ympäristönsuojelun saaman tiedon

mukaan rakennetta ei ole edellytetty poistettavaksi. Myös alueen sisääntulon luona oleva puomi on voinut jäädä. Alueella oli murskekasoja. Aiemmin alueelle muualta tuotua kiviainesta on murskattu alueella kuluvan vuoden aikana noin 8300 tonnia. Murskekasat ovat kiinteistön uuden omistajan.

Lausunnot ja muistutukset

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Naantalin kaupungin maankäytöltä sekä kuullut asiassa kiinteistön nykyistä omistajaa. Edellä mainitut ovat myös alueen rajanaapureita.

Naantalin kaupungin maankäyttöosasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa. Lausunnon liitteenä on toimitettu maanvuokraamisia ja maa-ainesten ottamista koskevat sopimukset ja asiaan liittyvä päätös.

Asiasta ei jätetty muistutusta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä Palovuoren Kivi Oy:n samaan toimintaan liittyvän maainesluvan mukaisen toiminnan päättymistä koskeva hakemus ja luvan mukaisen vakuuden palauttaminen.

Oheismateriaali: Asiaa koskeva ilmoitus, tarkastuspöytäkirja ottoalueella tehdystä tarkastuksesta ja toiminnalle myönnetty ympäristölupapäätös

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta rauettaa Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunnan 20.8.2014 § 76 Palovuoren Kivi Oy:lle myöntämän ympäristöluvan.

Perustelut

Ympäristönsuojelulain 88 §:n 1 momentin kohdan 1 mukaan lupaviranomainen voi päätöksellään rauettaa luvan, jos toiminnanharjoittaja ilmoittaa, että toiminta on lopetettu. Asia on käsitelty ympäristönsuojelulain 96 §:n mukaisesti. Asian käsittelyyn liittyen on pyydetty lausunto kaupungin maankäytöltä ja kuultu kiinteistön 529-24-1-5 omistajaa ja rajanaapuria. Alueelle on tehty tarkastus, jossa on todettu, että ympäristölupapäätöksessä määrätyt toimenpiteet toiminnan loppumisen yhteydessä on tehty. Todetut asiat on kirjattu muistioon. Erillistä yhteenvetoa ja suunnitelmaa asiasta ei ole edellytetty toiminnanharjoittajalta.

Sovelletut säännökset

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 27, 34, 88, 96, 190, 191 §
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta (713/2014) 2 §

Käsittelymaksu

Käsittelymaksu on 260 euroa.

Perustelut: Päätöksestä peritään Naantalin kaupunginhallituksen 30.9.2019 § 299 vahvistaman kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen taksan 3.1 §:n mukainen ympäristöluvan rauettamista koskeva käsittelymaksu (YSL 88 §), joka 260 euroa.

Tiedottaminen

Päätös

Palovuoren Kivi Oy
Kuultu asianosainen
Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 31.1.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta Vaasan hallinto-oikeudelta valittamalla. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta. Muutoksenhakuohje on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.