

Päätös maa-ainesluvan rauettamisesta ja vakuuden palauttamisesta / Palovuoren Kivi Oy

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 24.01.2023 § 4

649/11.01.00.05/2021

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Tiina Kemppi 13.1.2023

Asia

Päätös Palovuoren Kivi Oy:n ilmoituksesta koskien maa-ainesluvan mukaisen toiminnan päättymistä ja luvan mukaisen vakuuden palauttamista.

Hakija

Palovuoren Kivi Oy
Y-tunnus: 1031967-2

Virelletulotiedot

Asia on tullut vireille 8.8.2022. Palovuoren Kivi Oy:ltä on ilmoitettu kaupungin ympäristönsuojeluun, että tilojen lohkomisen myötä on tullut muutoksia alueessa ja omistuksissa, mistä syystä he eivät voi enää jatkaa louhimista nykyisillä luvilla.

Asian käsittelyn peruste

Hakemus on tullut vireille maa-ainesten ottamista koskevan valtioneuvoston asetuksen 8 §: perusteella. Asetuksen mukaan maa-aineslain 10 §:n nojalla myönnetyn luvan voimassaoloajan aikana luvan haltijan on toteutettava kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämät jälkihoitotoimenpiteet, jollei niiden suorittamiselle ole lain 11 §:n 3 momentin nojalla annettu muuta määräaika. Maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Asian kuvaus

Laitos ja sen sijainti

Luvan mukainen alue sijoittuu Isosuolle. Alue on sijainnut Naantalin Löytäneen kylässä tiloilla Luhta (RN:o 529-419-2-11) ja Luhta I (RN:o 529-419-1-14). Alueen maanomistuksissa on tapahtunut muutoksia luvan myöntämisen jälkeen. Nykyisin luvan mukainen alue sijoittuu kiinteistöille 529-24-3-1, 529-24-9901-1001, 529-24-1-4 ja 529-24-1-5.

Päätökset ja sopimukset

Naantalin kaupungin kaavoitus- ja ympäristölautakunta on 20.8.2014 § 76 myöntänyt toiminnalle ympäristöluvan. Lupa on myönnetty kiviaineksen

louhintaan ja murskaukseen. Lupa on myönnetty toistaiseksi voimassa olevaksi.

Naantalin kaupunginhallitus on 1.9.2014 § 344 myöntänyt Palovuoren Kivi Oy:n toiminnalle maa-ainesluvan. Lupa on koskenut kalliokiviaineksen ottamista. Lupa on myönnetty 10 vuodeksi ja on voimassa 31.12.2023 saakka.

Palovuoren Kivi Oy:n maanvuokrasopimus lupien mukaisen alueen osalta on päättynyt. Naantalin kaupunki on myynyt nykyisin kiinteistötunnuksella 529-24-1-5 olevan alueen.

Kaavoitus

Maa-aines- ja ympäristöluvan myöntämisen aikana alueella on ollut yleiskaava (Naantalin kaupungin pohjoisten alueiden osayleiskaava), jossa ottamisalue on sijainnut teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella (T). Alueella ei ole ollut asemakaavaa. Alue on 11.12.2019 lainvoiman saaneessa Isosuon alueen asemakaavassa merkinnällä T-5 Teollisuus ja varastorakennusten korttelialue. Merkinnän mukaan alueelle voidaan rakentaa teollisuustiloja kuten teollisuushalleja ja korjaamoja niihin liittyvine varasto- ja aputiloineen, sekä varastorakennuksia. Alueelle ei saa rakentaa asuntoja. Alueelle voidaan sijoittaa ja varastoida teollisuustoiminnasta, maankamaran ottamisesta tai muusta vastaavasta toiminnasta johtuvia aineksia. Sama asemakaavamerkintä on ottoalueen ympärillä. Pohjoisessa Maskun kunnan rajan tuntumassa on kaavamerkintä EV suojaviheralue ja ottoalueen länsiosan läpi on merkitty kulkemaan Louhikkokatu. Asemakaavan yleismääräysten mukaan rakentamattomat tontin osat on pidettävä huolitellussa kunnossa ja istutettava soveltuvin osin.

Asian käsittely

Taustatiedot

Maa-aineslupapäätöksessä on annettu seuraavat alueen jälkihoitoa koskevat määräykset:

21. Ottamistoiminnan jälkeen alue tulee siistiä ja luiskat on muotoiltava riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Vaihtoehtoisesti alueen jälkihoito tulee toteuttaa asemakaavan edellyttämällä tavalla, mikäli kaavassa on annettu sitä koskevia kaavamääräyksiä.

22. Lupa on voimassa 31.12.2023 saakka. Koko alueen jälkihoito ja maisemointi tulee suorittaa loppuun luvan voimassaoloaikana.

23. Maa-ainesten ottamisen tai luvan voimassaoloajan päätyttyä luvan haltijan on pyydettävä alueen loppukatselmus valvontaviranomaiselta.

Maa-aineslupapäätöksessä on määrätty ottamistoiminnan vakuudesta seuraavasti:

Luvan saajan on asetettava ottamistoiminnan vakuudeksi Naantalin kaupungille 15 000 euron suuruinen hyväksyttävä vakuus, joka on noin 4 000 euroa/hehtaari. Toiminnan saa aloittaa sen jälkeen, kun luvansaaja on asettanut hyväksyttävän vakuuden. Maa-aineslain mukaan lupaviranomainen voi määrätä, että ennen ainesten ottamista hakijan on annettava hyväksyttävä vakuus maa-ainesluvassa määrättyjen toimenpiteiden suorittamisesta. Vakuudella katetaan lupamääräyksen mukainen ottamisalueen maisemointi ottamistoiminnan jälkeen siinä

tapauksessa, että luvan hakija ei suorita luvan mukaista jälkihoitovelvoitetta.

Toiminnanharjoittaja on asettanut maa-ainesluvan mukaisen vakuuden 1.10.2015, jonka voimassaoloaika päättyy 31.12.2024.

Tarkastus

Maa-aineslupa-alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Tarkastuksella on käyty läpi maa-aineslupapäätöksessä määrätyt alueen jälkihoitoa koskevat määräykset sekä ympäristölupapäätöksessä annetut toiminnan lopettamista koskevat määräykset. Tarkastuksella on todettu, että kiinteistöllä 529-24-1-5 sijainnut ottoalue on lähes kokonaan louhittu tasaiseksi. Alueen pohjoispuolella louhinta on tehty ottoalueen rajaan asti. Muuten lupien mukainen alue on louhimatta. Louhimattomalle alueelle, josta on aikoinaan kaadettu puut, on alkanut kasvamaan puustoa. Louhitun alueen pohjoispuolella on tarkastuksella todettu jyrkkä kallioleikkaus. Kallion päällä ei ole aitaa. Palovuoren Kivi Oy:llä on ollut kallion päällä lippusiima varoittamassa rintauksesta. Ottosuunnitelman mukaisesti kallioleikkaus on ollut tarkoitus luiskata kaltevuuteen 1:3 ja tätä on osin aloitettu louhitun alueen koillispuolella. Suunnitelman mukainen maisemointi jää kesken, koska louhintoja ei voitu saattaa loppuun. Luvan mukaisilta alueilta poistettuja pintamaita on sijoitettu alueen reunalle Isosuontien puolelle meluesteeksi kaivannaisjätteen jätehuoltosuunnitelman mukaisesti. Isosuon alueen asemakaavassa alue on merkitty T-5 merkinnän lisäksi /s merkinnällä: Alueen osa, jolla ympäristö säilytetään. Asemakaavaan perustuen maat on jätetty alueelle. Alueelle on alkanut kasvamaan puustoa. Tarkastuksella on todettu, että alueelta on poistettu Palovuoren Kivi Oy:n laitteet, kontit ja öljysäiliö.

Ottotiedot

Ympäristöhallinnon ylläpitämisen maa-ainesten ottamisen seurantaan ja valvontaan käytettävän NOTTO-järjestelmän mukaan lupa-alueelta on luvan voimassaolon aikana otettu kalliokiviainesta yhteensä 32 133 k-m³. Kiviainesta on otettu vuosina 2015 ja 2016. Maa-aineslupapäätöksen määräyksen 2 mukaan otettavan kiviaineksen määrä saa olla enintään 270 000 k-m³. Maa-ainesluvan mukaan louhinnan alin ottamistaso saa olla +28 metriä. Toiminnanharjoittajan on varmistanut ottotason mittauksin lokakuussa 2022.

Lausunnot ja muistutukset

Naantalın kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen on pyytänyt hakemuksesta lausunnon Naantalın kaupungin maankäytöltä sekä kuullut asiassa kiinteistön nykyistä omistajaa. Edellä mainitut ovat myös alueen rajanaapureita.

Naantalın kaupungin maankäyttöosasto on lausunnossaan todennut, ettei sillä ole asiaan huomautettavaa. Lausunnon liitteenä on toimitettu maanvuokraamisia ja maa-ainesten ottamista koskevat sopimukset ja asiaan liittyvä päätös.

Asiasta ei jätetty muistutusta.

Merkintä

Naantalin kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisessa on samanaikaisesti ollut käsiteltävänä Palovuoren Kivi Oy:n samaan toimintaan liittyvä ympäristölupapäätöksen rauettamista koskeva hakemus.

Oheismateriaali: Asiaa koskeva ilmoitus, tarkastuspöytäkirja ottoalueella tehdystä tarkastuksesta, ottotasot kartalle merkittynä toiminnan päätyttyä sekä toiminnalle myönnetty maa-aineslupapäätös

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää, että Naantalin kaupunginhallituksen 1.9.2014 § 344 Palovuoren Kivi Oy:lle myöntämä lupa maa-ainesten ottamiselle raukeaa ja toiminnanharjoittaja vapautetaan luvan mukaisista velvoitteista ja Palovuoren Kivi Oy:n asettama maa-aineslupan mukainen vakuus palautetaan.

Perustelut

Maa-aineslain 7 §:n mukaisesti maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee nykyään kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen.

Maa-ainesten ottamisesta annetun valtioneuvoston asetuksen (926/2005) 8 §:n 2 momentin mukaan maa-aineslain 12 §:n nojalla määrätyn vakuuden tulee olla voimassa siihen saakka, kunnes kaikki luvan tai sen määräysten edellyttämien toimenpiteiden toteutus on lopputarkastuksessa hyväksytty.

Maa-aineslupapäätöksen määräyksen 21 mukaan ottamistoiminnan jälkeen alue tulee siistiä ja luiskat on muotoiltava riittävän loiviksi kaltevuuteen 1:3 tai loivemmiksi. Vaihtoehtoisesti alueen jälkihoito tulee toteuttaa asemakaavan edellyttämällä tavalla, mikäli kaavassa on annettu sitä koskevia kaavamääräyksiä. Alueelle on tehty tarkastus 10.10.2022. Suunnitelman mukaisen maisemoinnin on todettu jäävän kesken, koska louhintoja ei voitu saattaa loppuun. Kaupunki on myynyt lupa-alueesta louhitun alueen. Louhittu alue on kaavoitettu teollisuus ja varastorakennusten korttelialueeksi. Louhintojen aikana on jyrkät kallioleikkaukset suojattu lippusiimalla. Kiinteistön turvallisuudesta huolehtimisen katsotaan jatkossa kuuluvan kiinteistön nykyiselle haltijalle.

Sovelletut säännökset

Maa-aineslaki (555/1981) 4 b, 7, 12, 19, 20, 20 a §
Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta (2005/926) 8 §

Käsittelymaksu

Tästä päätöksestä ei peritä maksua.

Tiedottaminen

Päätös

Palovuoren Kivi Oy
Kuultu asianosainen
Naantalin kaupunki, maankäyttöpäällikkö
Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Päätöksestä tiedottaminen

Päätöksestä tiedotetaan julkaisemalla kuulutus ja päätös
Naantalin kaupungin internetsivuilla osoitteessa
www.naantali.fi.

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 31.1.2023

Muutoksenhaku

Päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Turun hallinto-
oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.