

Naantalın kaupungin laituri- ja talvisäilytyspaikkojen säännöt ja sopimusehdot

Naantalın Teknisten palveluiden liikenneväylien tuloksikön alaisuudessa toimii 13 venesatamaa. Satamien venepaikat ovat kaupungin omistamia. Satamien kunnossapidosta huolehtii Naantalın kaupungin Tekniset palvelut/liikenneväylien- ja venesatamienkunnossapito.

Venesatamat ja talvisäilytys:

- Karveti
- Kirkkolahti
- Kultaranta
- Matalahti
- Metsäpoikko
- Pappila
- Röölä
- Saaristolaiskylä
- Särkänsalmi
- Taimo
- Väinölänniemi
- Vanhankaupungin pienvenealtaat
- Teljen soutuvenepaikat
- Taimon talvisäilytysalue

Naantalın kaupungin venesatamien ja talvisäilytysalueen säännöt ja sopimusehdot on hyväksytty Teknisessä lautakunnassa 18.1.2023 ja ne ovat voimassa toistaiseksi 1.2.2023 alkaen.

Nämä venesatamasäännöt ja -sopimusehdot koskevat kaikkia Naantalın kaupungin omistamia tai hallinnassa olevia venesatamia, sekä veneiden talvisäilytysaluetta.

Varauksella veneenomistaja sitoutuu noudattamaan näitä ohjeita ja antaa Naantalın kaupungin Teknisille palveluille oikeuden ryhtyä veneenomistajaa enempää kuulematta ohjeiden sallimiin toimenpiteisiin. Varaajalle pyritään kuitenkin mahdollisuuksien mukaan ilmoittamaan kaikista toimenpiteistä etukäteen.

Näiden venesatamasääntöjen lisäksi voidaan antaa erillisiä satama- tai talvisäilytysaluekohtaisia, pysyviä tai määräaikaista sääntöjä ja ohjeita. Erilliset luvat myöntää ja niitä valvoo Naantalın kaupungin Tekniset palvelut.

Veneen omistajan noudatettavaksi tarkoitettuja tiedotuksia voidaan kiinnittää hänen veneeseensä tai lähettää sähköisen varauspalvelun kautta.

Vuokrana peritään Teknisen lautakunnan hyväksymä kulloinkin voimassa oleva maksuluettelon mukainen taksa.

Sisällysluettelo

Paikkojen vuokraus.....	3
Paikkojen uudelleenvuokraus.....	3
Paikan vaihtaminen	3
Vuokrasopimuksen siirto	3
Vuokrasopimuksen irtisanominen.....	3
Vuokrakausi	4
Veneiden kiinnittäminen laituripaikoilla	4
Laituriportit.....	4
Talvisäilytys.....	4
Pienvenepaikat maalla	5
Paikat pienvenealtaissa	5
Vastuunrajoitus	5
Jätehuolto	5
Veneiden huollot ja kunnostukset.....	6
Sähkön käyttö venesatamissa ja talvisäilytysalueella	6
Kesävesi	6
Asuminen ja yöpyminen veneessä	6
Venesatamien vartiointi	6
Veneiden pitäminen talvisäilytysalueilla veneilykaudella	6
Siirto, säilytys ja lunastus.....	6
Muita ohjeita ja määräyksiä	7
Poikkeukset ja valvonta	7

Paikkojen vuokraus

Laituri- ja talvisäilytyspaikkoja varaaminen tapahtuu asiakkaan toimesta sähköisessä järjestelmässä, jonne on linkki kaupungin verkkosivuilla, tai asioimalla kaupungintalon asiointipisteessä sen aukioloaikoina. Varauspalvelusta löytyy tiedot kaikista vuokrattavana olevista paikoista ja niihin soveltuvista veneistä.

Veneen omistaja on itse velvollinen huolehtimaan siitä, että varattu venepaikka soveltuu hänen veneelleen syvyyksen, leveyden, pituuden, painon ja korkeuden suhteen. Venepaikkojen syvyystiedot ovat viitteellisiä, eivätkä niiden poikkeamat aiheuta kaupungille korvausvelvollisuutta.

Kaikilla paikoilla (poiju-, aisa-, paalupaikoilla) veneen tulee olla 0,3 m venepaikan nimellismittaa kapeampi.

Paikkojen uudelleenvuokraus

Vuokralainen voi vahvistaa edellisellä kaudella vuokrattuna olleen laituri- tai paalupaikan vuokrauksen aina helmikuun aikana uudelle kaudelle. Varauspalvelu lähettää automaattisesti sähköpostiviestin asiakkaan antamaan sähköpostiosoitteeseen, jossa olevan linkin kautta asiakas voi uusia vuokrauksen.

Vuokralainen voi vahvistaa edellisellä kaudella vuokrattuna olleen talvisäilytyspaikan vuokrauksen aina elokuun aikana uudelle kaudelle. Varauspalvelu lähettää automaattisesti sähköpostiviestin asiakkaan antamaan sähköpostiosoitteeseen, jossa olevan linkin kautta asiakas voi uusia vuokrauksen.

Mikäli Naantalın kaupungin Tekniset palvelut suorittaa muutoksia laitureilla tai talvisäilytysalueilla, on sillä oikeus järjestää ja sijoittaa venepaikat uudelleen.

Mikäli venepaikkamaksua ei suoriteta uudelleenvarauskauden aikana, vuokrasuhde purkautuu ja venepaikka on vapaa muille varattavaksi.

Paikan vaihtaminen

Paikanvaihto kauden aikana onnistuu verkkopalvelussa, uudelleenvarauskauden jälkeen. Mikäli paikka vaihdetaan kalliimpaan, asiakas maksaa paikkojen hintojen erotuksen. Mikäli paikka on halvempi, erotusta ei palauteta asiakkaalle. Laituri- ja poijupaikkaa ei ole mahdollista vaihtaa pienvenepaikkaan eikä toisin päin.

Vuokrasopimuksen siirto

Vuokrattuna olevaa paikkaa ei saa hetkellisestikään siirtää tai luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Kiellon rikkomisesta seuraa välitön venepaikan menettäminen.

Mikäli vuokralainen myy veneensä, ei vuokraoikeus vuokrattuna olevaan paikkaan siirry uudelle omistajalle.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Naantalın kaupungin Tekniset palvelut voi irtisanoa vuokrasopimuksen, mikäli näitä sääntöjä ja sopimusehtoja ei noudateta.

Vuokrauksen voi itse irtisanoa sähköisessä verkkopalvelussa. Sopimus päättyy tällöin välittömästi ja laituri-/talvisäilytyspaikan tulee olla tyhjä heti. Maksettu paikkamaksu palautetaan

seuraavasti: jos irtisanominen tapahtuu toukokuun viimeiseen arkipäivään mennessä, palautetaan koko maksettu summa. Mikäli sopimus puretaan tämän jälkeen, maksettua summaa ei palauteta. Verkkopalvelussa tehdyn irtisanomisen lisäksi tulee vuokrasopimuksen irtisanomisesta ilmoittaa sähköpostilla osoitteeseen venepaikat@naantali.fi saadakseen mahdollisen vuokran palautuksen.

Vuokrakausi

Laituripaikkojen kausi alkaa 15.5. kuluvana vuotena ja päättyy 31.10. kuluvaan vuoteen.

Vuokralainen voi omalla vastuullaan tuoda veneen vuokraamalleen venepaikalle ennen veneilykauden alkua, mikäli säätila ja luonnonolosuhteet sen mahdollistavat, kuitenkin huomioiden venesataman kunnostustöiden suorittamisen ja niistä aiheutuvat mahdolliset käytön rajoitukset. Käytön rajoituksista tiedotetaan vuokralaisia varauspalvelun kautta sähköpostitse.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut pyrkii tekemään pääosan kunnossapito- ja rakennustöistä em. ajan ulkopuolella. Mikäli laitureilla suoritetaan veneilykauden aikana korjaustöitä tai jos laituri tai sen osaa tarvitaan tilapäisesti johonkin muuhun tarkoitukseen, on veneenomistajan siirrettävä välittömästi kehotuksen saatuaan veneensä Naantalin kaupungin Teknisten palveluiden osoittamaan paikkaan.

Vuokralaisen on siirrettävä veneensä pois laituripaikalta kauden päättymisen jälkeen, ennen sataman vesialueen jäätymistä, kuitenkin viimeistään 31.12. mennessä.

Talvisäilytyskausi alkaa 1.8. kuluvana vuotena ja päättyy 31.5. kuluvaan vuoteen, jonka välisenä aikana venettä voi säilyttää vuokraamallaan paikalla jäljempänä olevien sääntöjen mukaisesti.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut voi siirtää ilman velvoitteita säilytykseen hylätyn tai luvottomalla paikalla olevan veneen trailerin tai muun tavaratilan.

Veneiden kiinnittäminen laituripaikoilla

Laitureissa tulee vene kiinnittää siten, että kiinnityksestä aiheutuva kuormitus laituriin, aisaan, poijuun, paaluun tai veneeseen on mahdollisimman pieni. Veneiden liikkeistä aiheutuva kuormaa on vähennettävä käyttämällä riittävää määrää riittävän tehokkaita joustimia kiinnityksien yhteydessä. Veneiden laidoilla on käytettävä riittävää määrää lepuuttajia. Kiinnitysvirheestä johtuva poijun siirtyminen ja/tai muut huolimattomasta kiinnityksestä johtuvan vahingon korjaamiskulut voidaan laskuttaa täysimääräisinä aiheuttajalta. Venepaikalla ei saa pitää kahta venettä rinnakkain/peräkkäin.

Laituriportit

Osalla laitureilla on lukittavat portit. Avaimen voi noutaa kaupungintalon asiointipisteestä sen aukioloaikoina. Avaimesta peritään taksan mukainen pantti, joka palautetaan, kun asiakas toimittaa avaimen takaisin asiointipisteeseen.

Portti tulee pitää suljettuna.

Talvisäilytys

Vuokralaisen tulee huolehtia, että vuokratulla talvisäilytyspaikalla oleva vene on tuettu hyvin. Vuokralaisen on huolehdittava suojapeitteen asianmukaisesta kiinnityksestä koko kauden ajan. Veneen tulee mahtua telakointitarvikkeineen talvisäilytyspaikan sisäpuolelle niin, että veneen tulee olla 0,5 m kapeampi ja lyhyempi paikan nimellismittaa. Vuokralaisen tulee

myös huolehtia, että talvisäilytysalueen rakenteille, laitteille ja varusteille tai alueen muille käyttäjille tai heidän omaisuudelleen ei aiheudu vaaraa, vammoja, vaurioita tai muita vahinkoja. Vuokralainen vastaa aina kaikista veneensä, sen talvisäilytysvarusteiden tai muiden omistamiensa tai hallussaan olevien laitteiden Naantalin kaupungille tai kolmansille osapuolille aiheuttamista vammoista, vaurioista tai vahingoista.

Ennen talvisäilytyskauden alkua talvisäilytysalueelle tuodut telakointitarvikkeet poistetaan Naantalin kaupungin Teknisten palveluiden toimesta talvisäilytysalueelta tarvikkeiden omistajan kustannuksella ja vastuulla. Talvisäilytyskauden jälkeen pukkien ja trailereiden kesäsäilytys on sallittua niille erikseen merkityillä alueilla.

Veneiden ja telakointiin tarvittavien tarvikkeiden pito talvisäilytysalueella on sallittu vain talvisäilytysaikana. Veneen omistaja on velvollinen poistamaan tarvikkeet ja siivoamaan alueen välittömästi talvisäilytyksen tai väliaikaisen telakoinnin päätyttyä.

Vuokra-alue tulee tyhjentää ja siivota määräaikaan mennessä. Jos aluetta ei ole tyhjennetty ja siivottu on vuokranantajalla oikeus teettää siirto- ja siivoustyö vuokralaisen kustannuksella. Määräyksiä laiminlyöneelle vuokralaiselle ei Naantalin kaupungin Tekniset Palvelut tule seuraavalle talvikaudelle vuokraamaan talvisäilytyspaikkaa.

Kesäkuun 10. päivän jälkeen talvisäilytysalueella olevat telakointitarvikkeet katsotaan hylätyiksi. Naantalin kaupunki poistaa hylätyt telakointitarvikkeet, joko romutettavaksi tai säilytykseen. Kustannukset siirtämisestä, romutuksesta tai säilyttämisestä veloitetaan paikan vuokranneelta.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut siirtää ilman velvoitteita säilytykseen luvattomassa paikassa talvisäilytyksessä olevan tai veneilykauden aikana luvatta telakoidun veneen.

Pienvenepaikat maalla

Pienvenepaikoille maalla saa sijoittaa veneen rantaan vetämistä varten tarkoitetun venetelan. Veneen talvisäilytys on sallittu näillä paikoilla. Paikka tulee pitää siistinä eikä alueella saa säilyttää venetelan ja veneen lisäksi muuta materiaalia.

Paikat pienvenealtaissa

Pienvenealtaiden syvyys- ja korkeus rajoittavat veneiden kokoa, joka paikan vuokraajan tulee huomioida.

Vastuunrajoitus

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut ei vastaa satamissa, maalla tai vedessä, tuulen, tulvan, veden korkeuden, epänormaalin säätilan tai muiden poikkeuksellisten luonnonolosuhteiden, eikä myrkkujen, polttoaineiden yms. tai tulipalojen aiheuttamista esine- tai henkilövahingoista.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut ei vastaa esine- ja henkilövahingoista, mikäli se ei ole laiminlyönyt kunnossapitotehtäviä tai aiheuttanut vahinkoa huolimattomuudellaan.

Jätehuolto

Veneilijä on velvollinen huolehtimaan jätteistään toimittamalla ne lajiteltuina kullekin jätelajille osoitettuun jäteastiaan. Venesatamien jäteasemat ovat venepaikan vuokraajien käytössä. Jäteasemat on tarkoitettu veneilystä muodostuneille jätteille, huom. ei ongelmajätteille. Jäteasiat, joissa on lukko, on pidettävä lukittuna. Jäteasemat on pidettävä siistinä.

Veneiden huollot ja kunnostukset

Talvisäilytysalueella tulee noudattaa Naantalin kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä.

Veneiden hiekka-, sooda-, lasi- yms. puhallus on satama-alueilla kielletty.

Sähkön käyttö venesatamissa ja talvisäilytysalueella

Sähkö on venesatamissa kytkettynä olosuhteista riippuen 15.5.–31.10. ja se on veneilijöiden käytettävissä veneiden korjaus- ja kunnostustöitä sekä akkujen lataamista varten.

Sähköä ei saa käyttää veneiden lämmitykseen.

Käytettävien jatkojohtojen on oltava ulkokäyttöön tarkoitettuja ja asennettuna siten, etteivät ne aiheuta kompastumis- tai muuta vaaraa sataman käyttäjille.

Vaaraa aiheuttavat tai veneen lämmitykseen käytettävät sähköjohdot poistetaan, ja talteen otetut johdot voi lunastaa virka-aikana liikenneväylien kunnossapito-osastolta.

Talvisäilytysalueella vuokralaisella on oikeus ilman eri korvausta käyttää sähköä veneen syys- ja kevätkunnostuksessa käytettävien tavanomaisten sähkötyökalujen käyttämiseksi. Kunnostustyö tulee tehdä siten, ettei siitä aiheudu melu- ym. haittaa ympäristölle. Sähköä ei saa käyttää veneen lämmitykseen. Sähkölaitteiden käyttö ilman valvontaa on kielletty ja alueella ilman valvontaa olevat sähköjohdot poistetaan. Sähkö katkaistaan marraskuussa ja kytketään päälle helmikuun lopulla.

Kesävesi

Venesatamien niin laituri- kuin talvisäilytysalueen vesipisteet ovat kesävesijohtoon liitettyjä ja ne ovat pääsääntöisesti käytettävissä kunkin kalenterivuoden toukokuun ensimmäisen viikon ja lokakuun puolenvälin välisenä aikana. Sääolosuhteet saattavat vaikuttaa vesipisteiden käyttöaikaan. Veden käytössä on noudatettava huolellisuutta eikä vettä saa tuhлата.

Asuminen ja yöpyminen veneessä

Veneessä asuminen on venesatamassa tai talvisäilytysalueella ehdottomasti kielletty.

Talvisäilytysalueella ei saa tilapäisestikään yöpyä. Matkailuautojen ja asuntovaunujen pysäköinti talvisäilytysalueella on kielletty.

Venesatamien vartiointi

Venesatamissa ja talvisäilytysalueella ei ole Naantalin kaupungin järjestämää vartiointia.

Veneiden pitäminen talvisäilytysalueilla veneilykaudella

1.6.–31.7. välisenä aikana on korjauksen tai muun pakottavan syyn takia vedestä nostettava veneestä tehtävä ilmoitus ensimmäisenä mahdollisena arkipäivänä Naantalin kaupungin Teknisille palveluille, joka voi myöntää perustellusta tarpeesta määräaikaisen luvan veneen telakointiin talvisäilytysalueelle. Veneilykauden aikaisesta telakoinnista talvisäilytysalueella veloitetaan voimassa oleva talvisäilytyspaikanmaksu.

Siirto, säilytys ja lunastus

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut ei vastaa siirron aikaisista ja säilytyksessä olevan veneen, trailerin tai muun tavarahan vahingoista. Veneen, trailerin tai muun tavarahan lunastus on tehtävä kolmen kuukauden sisällä talteenottopäivästä. Lunastuksen voi suorittaa tavarahan

oikeaksi todistettu omistaja maksamalla siirto- ja säilytyskustannukset. Maksun suorittamisen jälkeen lunastus on tehtävä viikon kuluessa.

Mikäli veneitä, trailereita tai tavaroita ei lunasteta kolmen kuukauden kuluessa talteenotosta kaupunki voi joko romuttaa talteenoton kohteen tai myydä sen. Myynnistä kuulutetaan erikseen.

Veneen siirrosta aiheutuneiden kustannusten kattamisessa noudatetaan minimimaksuna avausmaksun suuruista erää. Mikäli siirtokustannukset nousevat suuremmiksi kuin avausmaksu, peritään todellisten kulujen mukainen maksu lisättynä voimassa olevalla arvonlisäverolla.

Jos vene aiheuttaa vahinkoa joko naapuriveneille tai venesataman laiturille tai se muutoin haittaa sataman toimintaa, tullaan se siirtämään pois edellisessä kappaleessa esitetyllä tavalla myös varaamaltaan venepaikalta. Mikäli venepaikan varaaja aiheuttaa kohtuutonta haittaa ja vaaraa viereisille veneille tai on rikkonut varausmääräyksiä, menettää varaaja oikeuden venepaikan uudelleen varaamiseen.

Muita ohjeita ja määräyksiä

Satamassa suoritettavien kunnossapitotöiden takia veneilijän tulee kehotuksen saatuaan siirtää veneensä välittömästi muualle.

Satama-alueella on nopeusrajoituksen lisäksi noudatettava vieläkin pienempää nopeutta, jos veneen aallonmuodostus on haittaa tuottava.

Venepaikan vuokralainen ei itse saa tehdä venesatamarakenteisiin muutoksia.

Jos vene on toisen varaamalla venepaikalla tai vene on luvattomasti venesatama-alueella, tullaan se Naantalın kaupungin Teknisten palveluiden toimesta ja veneenomistajan kustannuksella ja vastuulla siirtämään pois tätä tarkoitusta varten varatulle paikalle. Vene voidaan em. tapauksessa myös kiinnittää lukolla laituriiin tai vastaavaan, jolloin lukon avaamiseksi veneenomistajan tulee maksaa avausmaksu 150 eur/kerta sis. alv.

Poikkeukset ja valvonta

Naantalın kaupungin Tekniset palvelut voi tehdä täydentäviä ohjeita ja määräyksiä venesatamasääntöjen puitteissa.

Näiden venesatamasääntöjen noudattamista valvoo Naantalın kaupungin Tekniset palvelut.