

## Naantalin asunto- ja maapoliittinen ohjelma 2023-2026

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 19.12.2022 § 83

1276/10.00.00.00/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupungin voimassa olevan asunto-ohjelman vuonna 2019 alkanut ohjelma-kausi päättyy vuoteen 2022. Kaupungin tekniset palvelut on valmistellut uudistettua asunto- ja maapoliittista ohjelmaa vuosille 2023–2026 syksyn 2022 aikana. Ohjelmaluonnosta esiteltiin iltakoulussa 28.11.2022 kaupunginhallitukselle ja kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnan ja teknisen lautakunnan puheenjohtajille. Luonnokseen ei ole tullut esittelyn aikana tai sen jälkeen muutosehdotuksia.

Asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2023–2026 keskeiset tavoitteet pohjautuvat valtuuston 29.8.2022 päättämään Naantalin kaupunkistrategiaan 2026, valtuustokauden tavoitteisiin sekä erityisesti maankäytön ja kaavoituksen operatiivisessa toiminnassa viime vuosina tunnistettuihin tarpeisiin. Uudistettuun ohjelmaan on edellisestä ohjelmakaudesta poiketen sisällytetty selkeämpi maapolitiikan osuus, sillä kaupungin maapolitiikkaa ei ole aiemmin dokumentoitu kootusti ohjelmatasolla. Lisäksi ohjelman elinkeinopoliittista näkökulmaa on korostettu.

Ohjelman alussa on esitelty sen taustalla olevat paikalliset ja seudulliset strategiat, sopimukset, ohjelmat ja suunnitelmat. Lisäksi on esitelty väestön ja ikärakenteen kehitykseen, vallitsevaan asuntotilanteeseen sekä tontti- ja kaavavarantoihin liittyvät lähtökohdat, minkä jälkeen on luotu katsaus kaupungin vallitsevaan asunto- ja tonttituotannon tarpeeseen ja kehitysnäkymään. Ohjelman jälkimmäisessä osuudessa on määritelty asuntotuotannon ja maapolitiikan tavoitteet ja toimenpiteet linjauksineen sekä mittarit tavoitteiden toteutumisen seurantaan.

Aiempaan ohjelmakauteen nähden merkittävimmät linjanmuutokset uudistetussa ohjelmassa koskevat maanhankintaa ja luovutusta, kaavoitusta sekä ekologista kehitystä. Uudistetun ohjelman mittarit ovat pysyneet aiempaan ohjelmakauteen nähden verrattain samoina, joskin rakentamisen sekä tontti- ja kaavavarantojen osalta painotuksia alueellisesti on muutettu siten, että Luonnonmaan painoarvoa suhteessa Manner-Naantaliin on kasvatettu. Lisäksi Luonnonmaata ja muuta saaristoa on tarkasteltu selkeämmin omina kokonaisuuksinaan.

Liite 1, KHJ 19.12.2022

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm on kokouksessa läsnä asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle liitteen mukaisen Naantalin asunto- ja maapoliittisen ohjelman 2023–2026 hyväksymistä.
Kokouskäsitely	<p>Päätösesitystä tarkennettiin seuraavasti: ”Asunto- ja maapoliittiseen” ohjelmaan tehdään jaoston käsittelyn jälkeen tarvittavat tekniset tarkennukset.</p> <p>Merkittiin, että maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm ja tekninen johtaja Reima Ojala toimivat asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	Päätettiin tarkennetun esityksen mukaan.