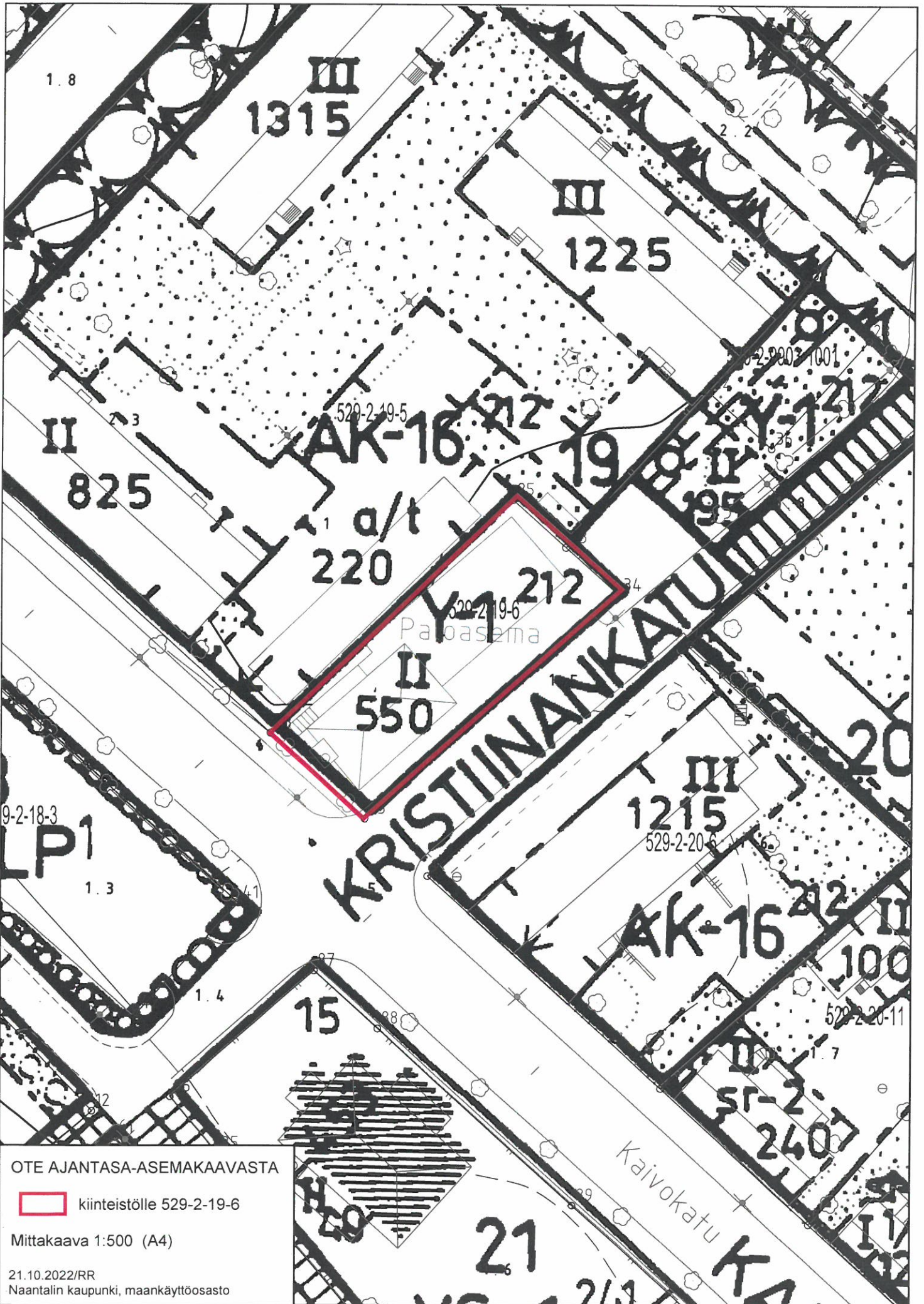


SIJAINTIKARTTA  
 kiinteistölle 529-2-19-6  
  
 Ei mittakaavassa  
  
 21.10.2022 /RR  
 Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto







OTE AJANTASA-ASEMAKAAVASTA

 kiinteistölle 529-2-19-6

Mittakaava 1:500 (A4)








21.10.2022/RR  
Naantalin kaupunki, maankäyttöosasto

N A A N T A L I  
K A N T A K A U P U N G I N A S E M A K A A V A N M U U T O S  
1 / 1 0 0 0

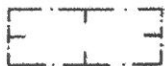
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE NAANTALIN KAUPUNGIN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 19, 20, 25, 26 JA 3. KAUPUNGINOSAN KORTTELEITA 43-50 SEKÄ NIIHIN LIITTYVIÄ KATU- JA PUISTO-ALUEITA.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT NAANTALIN KAUPUNGIN 2. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 19, 20, 25, 26 JA 3. KAUPUNGINOSAN KORTTELIT 43-50 SEKÄ NIIHIN LIITTYVÄT KATU- JA PUISTOALUEET.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET JA -MERKINNÄT:

- A-3** ASUINRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.  
RAKENNUSALALLE SAA RAKENTAA ENINTÄÄN KOLME ASUNTOA KÄSITTÄVÄN RAKENNUKSEN. KORTTELEISSA 25, 26, 43, 44, 50 SEKÄ KORTTELEISSA 48 JA 49 MUILLA KUIN TUULENSUUNKATUUN RAJOITTUVILLA TONTEILLA KADUN VARTEEN KIINNI RAKENNETAVIEN RAKENNUSTEN ASUINTILAN 1. KERROKSEN LATTIAPINNAN KORKEUS MAAN PINNAN TASOSTA TULEE OLLA VÄHINTÄÄN 80 CM JA ENINTÄÄN 150 CM.
- AK-16** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.
- AK-17** ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SAA SIJOITTA PALVELUASUNTOJA.  
MAANPÄÄLLISTÄ KELLARIKERROSTA EI SAA RAKENTAA.
- AP-17** ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.  
ALUEELLE SAA RAKENTAA NÄYTTELY- JA MUSEOTOIMINTAA PALVELEVIA RAKENNUKSIA.
- Y-1** YLEISTEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
-  PUISTO.
-  LEIKKIKENTTÄ.
-  3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
-  KAUPUNGINOSAN RAJA.
-  KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
-  ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
-  OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
- 3** KAUPUNGINOSAN NUMERO.
- 19** KORTTELIN NUMERO.
- TORIKA** KADUN TAI VIRKISTYSALUEEN NIMI.
- 240** RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- m 20%** MERKINTÄ OSOITTA KUINKA MONTA PROSENTTIA KERROSALASTA SAA KÄYTTÄÄ MYYMÄLÄ- TAI LIIKETILOIKSI.
- II** ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 II** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN KELLARIKERROKSEN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAAN RAKENNUSOIKEUTEEN.
- II 2/3** MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTA, KUINKA SUUREN OSAN ULLAKKERROKSEN PINTA-ALASTA SAA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAAN RAKENNUSOIKEUTEEN.





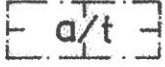
RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIJOITTAA TALOUSRAKENNUKSEN.



AUTON SÄILYTYS-PAIKAN RAKENNUSALA.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA AUTON SÄILYTYS-PAIKAN JA/TAI TALOUS-RAKENNUKSEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA HUVIMAJAN TAI KATOKSEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA LEIKKIKENTÄN TUKIRAKENNUKSEN.



RAKENNUSALA, JOLLE SAA RAKENTAA NÄYTTELY- JA MUSEORAKENNUKSEN.



SUOJELTU KATOS.



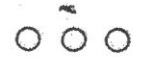
NUOLI OSOITTA A RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



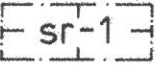
NYKYISTÄ PUUSTOA JA KASVILLISUUTTA TÄYDENTÄEN ISTUTETTAVA ALUEEN OSA. ALUEELLE SAA RAKENTAA TARPEELLISIA POLKUJA SEKÄ OLESKELU- JA LEIKKI-PAIKKOJA.



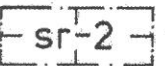
ALUEEN OSA, JOLLA ON SÄILYTETTÄVÄ JA KUNNOSTETTAVA PUUTARHA KULKU-TEINEEN.



ISTUTETTAVA PUURIVI.



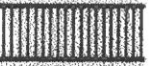
SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISTA JA KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKKAANA PURKAA EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLAISIA MUUTOS- TAI LISÄRAKENTAMISTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN HISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTA ARVOA TAI TYYLIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLAISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN RAKENNUKSEN TYYLIIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA.



SUOJELTAVA RAKENNUS. RAKENNUSTA EI SAA RAKENNUSTAITEELLISESTI, HISTORIALLISTA TAI KAUPUNKIKUVALLISESTI ARVOKKAANA PURKAA ILMAN PAKOTTAVAA SYYTÄ EIKÄ SIINÄ SAA SUORITTA SELLAISIA MUUTOS- TAI LISÄRAKENTAMISTÖITÄ, JOTKA TURMELEVAT RAKENNUKSEN HISTORIALLISTA TAI RAKENNUSTAITEELLISTÄ ARVOA TAI TYYLIÄ. MIKÄLI RAKENNUKSESSA ON AIKAISEMMIN SUORITETTU TÄLLAISIA TOIMENPITEITÄ, ON RAKENNUS KORJAUS- JA MUUTOSTÖIDEN YHTEYDESSÄ PYRITTÄVÄ KORJAAMAAN RAKENNUKSEN TYYLIIN HYVIN SOVELTUVALLA TAVALLA.



KATU.



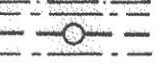
JALANKULULLE VARATTU KATU.



PUISTOALUEEN OSA, JONKA KAUTTA TONTILLE ON VARATTAVA AJOKELPOINEN YHTEYS.



RAKENNUKSEEN JÄTETTÄVÄ KULKUAUKKO.



MAANALAISTA JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA SEURAAVASTI:

A-3 JA AK-16 -KORTTELIALUEET:

ASUNNOT:

1 AUTOPAIKKA ASUNTOA TAI KERROSALAN 80 M<sup>2</sup> KOHTI.

MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI.

AK-17-KORTTELIALUE:

PALVELUASUNNOT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 100 M<sup>2</sup> KOHTI.

ASUNNOT:

1 AUTOPAIKKA ASUNTOA TAI KERROSALAN 80 M<sup>2</sup> KOHTI.

MYYMÄLÄ- JA LIIKETILAT:

1 AUTOPAIKKA KERROSALAN 50 M<sup>2</sup> KOHTI.

AP-17 -KORTTELIALUE:

ALUEELLE EI SAA SIJOITTA A AUTOPAIKKOJA.

MUITA MÄÄRÄYKSIÄ:

RAKENNUSTEN PÄÄASIAKALLISENA JULKISIVUMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ MAALATTUA, HÖYLÄTTYÄ PUUTA TAI SILEÄÄ RAPPAUSTA.

RAKENNUSTEN KATEMATERIAALINA TULEE KÄYTTÄÄ KATTOTIILTÄ TAI MAALATTUA KONE-  
SAUMATTUA PELTIÄ.

KATTOKALTEVUUDEN TULEE OLLA 15° - 35°.

MIKÄLI TONTIN RAJALLA OLEVAN RAKENNUKSEN SEINÄ EI RAJAUDU NAAPURITONTIN  
RAJALLA OLEVAN RAKENNUKSEN SEINÄÄN, ON SE KÄSITELTÄVÄ JULKISIVUN TAVOIN  
JA SIIHEN SAADAAN NAAPURIN SUOSTUMUKSELLA RAKENTAA IKKUNOITA YLI 180 CM  
KORKEDELLE LATTIAN PINNASTA.

TONTIT ON AIDATTAVA KATUALUEISIIN RAJOITTUVILTA SIVUILTAAN YMPÄRISTÖÖN  
SOVELTUVALLA TIIVIILLÄ, VÄHINTÄÄN 150 CM KORKEALLA LAUTA- TAI PENSAS-  
AIDALLA.

UUDIS- TAI KORJAUSRAKENTAMISEN TULEE SOVELTUA KAUPUNKIKUVAAN. RAKENNUS-  
LUPAHAKEMUKSEEN ON LIITETTÄVÄ SELVITYS RAKENTAMISEN LIITTYMISESTÄ YMPÄ-  
RISTÖÖN.

TURUSSA 03. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991



TARMO MUSTONEN  
ARKKITEHTI SAFA

17. PÄIVÄNÄ TOUKOKUUTA 1991  
NAANTALISSA ~~25. PÄIVÄNÄ HUHTIKUUTA 1991~~



EERO LÖYTÖNEN  
KAUPUNGINARKKITEHTI

