



Ote Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavasta  
Airismaa - Aasla

1:75000

Ehdotettu rakennuspaikan siirto kiinteistöllä 529-495-1-13

**RA/AO** Loma-asuntojen ja erillispientalojen alue.

Rakennuspaikan sallittu enimmäiskerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 350 k-m<sup>2</sup>, josta talousrakennusten ja/tai työtilojen osuus saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> sekä erillisen saunarakennuksen koko enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Asuinkäyttöön saa käyttää enintään 85 % kokonaisrakennusoikeudesta.

Alueella olevan loma-asunnon saa muuttaa vakituiseksi asunnoksi tai loma-asunnon sijasta saa rakentaa vakituisen asunnon seuraavilla ehdoilla:

- rakennuspaikan on oltava vähintään 3500 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikalla tulee olla saatavissa juomakelpoista vettä
- jätevedet on voitava käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien vaatimusten mukaisesti
- rakennuspaikalle on järjestettävissä vakituisen asumisen tarpeiden mukainen tieyhteys

**MY** Maa- ja metsätalousvaltainen alue, jolla on ympäristöarvoja.

Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää.

Alueella on sallittu ranta-alueita lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

△ Loma-asunto.  
- uusi