

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 08.12.2022 klo 17:04 - 18:48

Paikka Krookilan Wanha Tupa, Raisio

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 71	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 72	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma	5
§ 73	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2023 kokoukset	7
§ 74	Naantalin ilmastotiekartta	8
§ 75	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 529-2021-00730	9
§ 76	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 22-0483-R	12
§ 77	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 7.11.2022 - 18.11.2022	15
§ 78	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa	Puheenjohtaja	
	Nieminen Matti	Varapuheenjohtaja	
	Kymäläinen Ann-Mari	Jäsen	
	Plathin-Kankare Julia	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Toivanen Anja	Jäsen	
	Virta Maria	Jäsen	
	Viherpuro Hannu	Varajäsen	
	Nordblom Ulrika	Ilmastokoordinaattori	§70-74
	Tuuna Markku	Kaupunginhallituksen edustaja	Etäyhteys
	Järvinen Turo	Kaupunginlakimies	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§70-75
	Aro Markku	Rakennustarkastaja	
	Kajala Saija	Ympäristöpäällikkö	Etäyhteys
	Kemppi Tiina	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

70 - 78

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 12.12.2022

Maria Virta
pöytäkirjantarkastaja

Anja Toivanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 13.12.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 70

08.12.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 70

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitin päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 71

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Maria Virta ja Anja Toivanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Maria Virta ja Anja Toivanen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 72

08.12.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden käyttösunnitelma

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 72

688/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 29.11.2022

Kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 14.11.2022 § 96 hyväksynyt talousarvion vuodelle 2023. Kaupunginvaltuuston hyväksyttyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Tulosalueen sitovuustaso on toimintakate eli tulojen ja menojen erotus. Sitovuustaso on luonteeltaan tekninen, eikä positiivinen poikkeama anna oikeutta päättää uusista toiminnoista.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan talousarvio on pääosin hyväksytty toimielimen esityksen mukaisena. Ympäristönsuojelun palvelujen oston päätettiin lisätä 100 000 euron Saaristomeriraha vuodelle 2023, joka käytetään konkreettisiin Saaristomeren pelastustoimiin Naantalin alueella. Määrärahaan lisätään kh-merkintä, jossa edellytetään, että kaupunginhallitukselle tuodaan ennen aloittamista tiedoksi, mitä määrärahalla suunnitellaan tehtäväksi. Tämän lisäksi joidenkin sisäisten erien osalta luvut ovat täsmentyneet talousarvion valmistelun yhteydessä.

Liitteenä on ehdotus ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden käyttösunnitelmaksi. Toimintayksiköiden vastuuhenkilöt on nimetty käyttösunnitelmassa.

Liite 1, YMPRA 8.12.2022

Oheismateriaalina on ympäristö- ja rakennuslautakunnan käyttösunnitelma 2023.

Oheismateriaali: Ympäristö- ja rakennuslautakunnan käyttösunnitelma 2023.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta vahvistaa liitteen mukaisesti vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelman sekä nimeää esityksen mukaisesti toimintayksiköiden vastuuhenkilöt.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 72

08.12.2022

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 73

08.12.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2023 kokoukset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 73

1635/00.00.02/2021

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 4.11.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päätti toimikautensa alussa (7.9.2021 § 66) pitää kokouksensa pääsääntöisesti kerran kuukaudessa keskiviikkoisin klo 17.00 kaupungintalolla.

Hallintosäännön 140 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Toimialan töiden suunnittelun kannalta on tarkoituksenmukaista sopia kevään kokouspäivistä ennakoon.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää kokoontua kevätkaudella 2023 kerran kuukaudessa tiistaisin klo 17.00 kaupungintalolla seuraavasti:

24.1., 28.2., 14.3., 18.4., 16.5. ja 13.6.

Mahdollisista kokousmuutoksista päätetään ja ilmoitetaan hyvissä ajoin. Syksyn 2023 kokousaikataulu päätetään viimeistään kesäkuun kokouksessa.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 74

08.12.2022

Naantalin ilmastotiekartta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 74

725/11.03.05/2021

Valmistelija

Ilmastokoordinaattori Ulrika Nordblom 29.11.2022

Naantalin kaupunki on liittynyt Hinku-kuntien verkostoon vuodenvaihteessa 2021-2022. Verkoston jäsenten tavoitteena on vähentää kasvihuonekaasupäästöjä 80 % vuoden 2007 tasosta vuoteen 2030 mennessä. Naantalin kaupunki on sitoutunut Hinku-yhteistyöhön ja ilmastotavoitteisiin myös uusimmassa kaupunkistrategiassaan.

Hinku-kunnilla tulee olla vuosittain päivitettävä suunnitelma siitä, miten ilmastopäästöjä pyritään vähentämään. Myös Suomen ilmastolakiin on keväällä 2023 tulossa vaatimus siitä, että kaikilla kunnilla tulee olla ilmastosuunnitelma. Naantalin ilmastotyön edistämisen ja seurannan välineeksi on vuonna 2022 laadittu kaupungin ensimmäinen ilmastotiekartta. Ilmastotiekartta sisältää selvityksen kaupungin ilmastopäästöjen ja ilmastotoimien lähtötilanteesta sekä koosteen toimista, joilla päästöjä pyritään vähentämään. Päästötilanteen kehitystä seurataan, ja uusia ilmastotoimia päivitetään ilmastotiekarttaan vuosittain aina vuoteen 2030 asti.

Tekstit on pyritty pitämään lyhyinä ja yleistajuisina ja asioista tarkemmin kiinnostuneita varten tiekartassa on linkit lisätietoihin. Liitteenä on Naantalin ilmastotiekarttaluonnos 2022-2030.

Liite 2, YMPRA 8.12.2022

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Naantalin kaupungin ympäristö- ja rakennuslautakunta päättää pyytää lausunnon ilmastotiekarttaluonnoksesta kaupungin lautakunnilta, kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolta sekä kaupungin konserniyhtiöiltä. Lausunto pyydetään 31.1.2023 mennessä.

Lausuntojen perusteella laaditaan ehdotus, joka lähetetään kaupunginhallituksen ja edelleen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

08.12.2022

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 529-2021-00730

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 75

1241/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 28.11.2022

Rakennustarkastaja on päätöksellään 25.10.2022 / LP-529-2021-00730 myöntänyt rakennusluvan loma-asunnon ja laiturin rakentamiseksi kiinteistölle 529-557-1-12.

Tyytymättöminä päätökseen ovat [REDACTED] tehneet 9.11.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 3, YMPRA 8.12.2022

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimielimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;*
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;*
- 3) energiaselvitys;*
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;*
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;*
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.*

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

133 §. Kuuleminen ja lausunnot.

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettava naapurille, jolle ilmoittaminen hankkeen vähäisyys tai sijainti taikka kaavan sisältö huomioon ottaen ole naapurin edun kannalta ilmeisen tarpeetonta. Naapurilla tarkoitetaan viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajaa ja haltijaa. Samanaikaisesti on asian vireilläolosta sopivalla tavalla tiedotettava myös rakennuspaikalla.

136 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;*
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädettyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;*
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;*
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä*
- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.*

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.

142 §. Lupapäätöksestä ilmoittaminen.

Lupapäätös on annettava julkipanon jälkeen ja sen katsotaan tulleen asianosaisen tietoon silloin, kun se on annettu.

Lupapäätös toimitetaan hakijalle. Lupapäätös tai sen jäljennös toimitetaan lisäksi asetuksella säädettäville viranomaisille ja niille, jotka ovat sitä huomautuksessa tai erikseen pyytäneet.

Jos samassa huomautuksessa tai pyynnössä on useita allekirjoittajia, voidaan päätös tai sen jäljennös lähettää ainoastaan ensimmäiselle allekirjoittajalle. Ensimmäinen allekirjoittaja vastaa tiedon toimittamisesta muille allekirjoittaneille.

Oikaisuvaatimuksessaan muutoksenhakijat viittaavat sekä vaativat muutosta lukuisiin päätöksiin, muun muassa vuonna 2020 kaupunginhallituksen käsittelemään anomukseen alueen yleiskaavan muuttamiseksi sekä kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 16.5.2022 päättämään poikkeamislupaan, joita ei voida käsitellä eikä ottaa huomioon 25.10.2022 myönnetyn rakennusluvan muutoksenhaun eli oikaisuvaatimuksen käsittelyn yhteydessä ympäristö- ja rakennuslautakunnassa, josta tässä asiassa on kysymys.

Rakennusvalvonta on kuullut rakennushankkeen kohteena olevan kiinteistön naapurit, mukaan lukien muutoksenhakijat, 4.10.2022 päivätyllä kuulemiskirjeellä MRL:n 133 §:n mukaisesti. Kuulemisen perusteella

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 75

08.12.2022

muutoksenhakijat ovat tehneet huomautuksen, joka on toimitettu rakennusvalvonnalle 18.10.2022. Rakennustarkastaja on päätöksenteossaan ottanut huomioon saapuneen huomautuksen ja se on kirjattu rakennuslupapäätökseen 25.10.2022 § 137. Rakennusluvan hakija on ennen rakennuslupapäätöksen tekemistä antanut vastineensa huomautukseen.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaoston 16.5.2022 § 29 myöntämä poikkeamislupa koskee juuri 80 m² vapaa-ajan asunnon sekä 25 m² saunan rakentamista kyseiselle kiinteistölle kohtaan, johon rakennuslupaa on haettu. Ennen poikkeamisluvan hakemista kaupunginhallitus on päättänyt alueen yleiskaavamuutoksen käynnistämisestä. Yleiskaavan muuttamista on haettu kiinteistölle yleiskaavassa osoitettujen kahden rakentamattoman rakentamiskaikan siirtämiseksi.

Rakennuslupahakemuksen tarkoittaman uudisrakennuksena rakennettavan loma-asunnon ja muutoksenhakijoiden asuinrakennuksen välinen etäisyys on noin 90 metriä ja uudisrakennuksen etäisyys muutoksenhakijoiden kiinteistön rajalle noin 50 metriä, joka on koko matkalta voimalinjan aluetta lukuun ottamatta puustoa. Uudisrakennusta ei siten voida katsoa sijoitetun tarpeettoman lähelle naapurialueita taikka että uudisrakennuksesta aiheutuisi naapurille kohtuutonta haittaa.

Rakennuslupahakemus on siten ollut lainvoimaisen poikkeamisluvan mukainen ja muutoinkin täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennusluvan myöntämiselle säädetyt edellytykset, jolloin rakennuslupa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myönnettävä (oikeusharkinta).

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 131, 133, 136, 142 ja §:n nojalla
- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että ilmastokoordinaattorin Ulrika Nordblom poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn alussa.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 76

08.12.2022

Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 22-0483-R

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 76

1237/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennuslakimies Turo Järvinen 29.11.2022

Rakennustarkastaja on päätöksellään 15.11.2022 / 22-0483-R myöntänyt rakennusluvan olemassa olevan loma-asunnon laajentamiseksi 11 m2 kiinteistöllä 529-481-2-90.

Tyytymättömänä päätökseen on [REDACTED] tehnyt 25.11.2022 saapuneen oikaisuvaatimuksen, joka on näin kuuluva:

Liite 4, YMPRA 8.12.2022

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on MRL 187 §:n mukaan oikeus saada asia toimitelimen käsiteltäväksi.

Maankäyttö- ja rakennuslaissa säädetään mm. seuraavaa:

131 §. Rakennuslupahakemus.

Rakennuslupaa haetaan kirjallisesti rakennusvalvontaviranomaiselta.

Rakennuslupahakemukseen on liitettävä:

- 1) selvitys siitä, että hakija hallitsee rakennuspaikkaa;*
- 2) rakennussuunnitelmaan sisältyvät pääpiirustukset, jotka rakennussuunnittelija varmentaa nimikirjoituksellaan.*

Rakennusvalvontaviranomainen voi hankkeen laatu ja laajuus huomioon ottaen tarvittaessa edellyttää, että rakennuslupahakemukseen liitetään myös:

- 1) ote alueen peruskartasta tai asemakaava-alueelle rakennettaessa ote asemakaavasta sekä kiinteistörekisterin ote ja tarvittaessa tonttikartta, jos ne eivät jo ole rakennusvalvontaviranomaisen käytettävissä;*
- 2) selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista sekä näiden edellyttämästä perustamistavasta ja tarvittavista muista toimenpiteistä;*
- 3) energiaselvitys;*
- 4) selvitys rakennuspaikan terveellisyydestä ja korkeussuhteista;*
- 5) pätevän henkilön laatima selvitys rakennuksen kunnosta;*
- 6) muu rakennuslupahakemuksen ratkaisemiseksi tarvittava olennainen selvitys.*

Ympäristöministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä pääpiirustusten ja selvitysten sisällöstä ja esitystavasta.

136 §. Rakennusluvan edellytykset asemakaava-alueen ulkopuolella.

Rakennusluvan myöntämisen edellytyksenä asemakaava-alueen ulkopuolella on, että:

- 1) rakennuspaikka täyttää 116 §:n vaatimukset;*
- 2) rakentaminen täyttää sille 117 §:ssä säädetyt sekä muut tämän lain mukaiset tai sen nojalla asetetut vaatimukset;*
- 3) rakentaminen täyttää 135 §:n 3–6 kohdassa asetetut vaatimukset;*
- 4) teiden rakentaminen tai vedensaannin taikka viemäroinnin järjestäminen ei saa aiheuttaa kunnalle erityisiä kustannuksia; sekä*
- 5) maakuntakaavasta tai yleiskaavasta johtuvat 33 ja 43 §:n mukaiset mahdolliset rajoitukset otetaan huomioon.*

Mitä 135 §:n 2 momentissa säädetään, koskee rakentamista myös asemakaava-alueen ulkopuolella. Mitä 135 §:n 3 momentissa säädetään, koskee rakentamista sellaisella asemakaava-alueen ulkopuolisella alueella, jolla purkaminen on luvanvaraista.

116 §. Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset.

Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa.

Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta.

Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella.

Oikaisuvaatimuksessaan muutoksenhakija viittaa kuulemisen perusteella toimittamaansa huomautukseen väittäen, että hakijakiinteistön pinta-ala olisi väärin, sillä rajapyykkiä 2 olisi siirretty ennen rajankäyntiä, jolloin rajapyykin 2 ja 75 sijainnit olisivat väärät.

Maanmittauslaitoksen kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) mukaan kiinteistön kokonaispinta-ala on 2055 m². Kiinteistörekisteriotteelta ilmenee myös, että kiinteistön osalta on rekisteröity kiinteistötoimituksina rajankäyntejä 14.12.2013 ja 28.10.2014 sekä kartoitus kokonaan 28.10.2014, jolla on todettu sekä kirjattu maapinta-alan muutos + 55m².

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusluvan yhteydessä tai sen edellytyksenä ei ole rajankäynti taikka kiinteistön pinta-alan mittaaminen. Rakennusvalvontaviranomainen, kuten kuka tahansa muukin, on oikeutettu luottamaan julkisesta rekisteristä, tässä tapauksessa Maanmittauslaitoksen ylläpitämän kiinteistötietojärjestelmän (KTJ) tietoihin kiinteistöjen pinta-aloista sekä rajoista.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 76

08.12.2022

Kiinteistötietojärjestelmän tietojen mukaan rajankäynnit ja kartoitus on tehty vuosina 2013 – 2014 eli lähes kymmenen vuotta sitten.

Rakennuslupahakemus on siten täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslaissa (MRL) rakennusluvan myöntämiselle säädetyt edellytykset, jolloin rakennuslupa on maankäyttö- ja rakennuslain mukaan myönnettävä (oikeusharkinta).

Alkuperäinen lupapäätös ja hakemusasiakirjat esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta MRL 116, 131 ja 136 §:n nojalla
- hylkää oikaisuvaatimuksen sekä
- pysyttää voimassa rakennustarkastajan valituksenalaisen lupapäätöksen.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 77

08.12.2022

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 7.11.2022 - 18.11.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 77 § 77
68/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

07.11.2022	§§ 140
15.11.2022	§§ 976 – 980
16.11.2022	§§ 141
18.11.2022	§§ 993 – 995
18.11.2022	§§ 143

Esityslistan oheismateriaalina on lista päätöksistä ajalta
7.11.2022 – 18.11.2022.

Oheismateriaali: Rakennustarkastajan päätökset

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Kokouskäsitely

Rakennustarkastajan päätökset siirretään seuraavaan kokoukseen.

Päätös

Ympäristö- ja rakennuslautakunta siirsi rakennustarkastajan päätökset seuraavaan kokoukseen.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 78

08.12.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 08.12.2022 § 78
66/00.01.02.04/2022

Valmistelija Toimistosihteeri Sari Virta 29.11.2022

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Lounais-Suomen vesiensuojeluyhdistys ry

- 2022 Koverinlahden valuma-alue selvitys ja toimenpide ehdotukset.

Liikenne- ja viestintävirasto Traficom

- 11.11.2022 Päätös vesiliikennelain mukaisessa kiello- ja rajoitusasiassa koskien esitystä vesikulkuneuvolla liikkumista koskevan aallokon aiheuttamisen kiellon määräämistä Iso Maisaaren ja Sakoluodon väliseen Päiväsalmeen Naantalin Rymättylässä.

Vaasan hallinto-oikeus

- 24.11.2022 Päätös, Finnfeeds Finland Oy:n valitus ympäristönsuojelulain mukaisessa ympäristölupa-asiassa. Valitus hylättiin.

Oheismateriaali: Vaasan hallinto-oikeuden päätös nro 1307/2022

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 17.11.2022 Ote jätehuoltorekisteristä, Kuljetus A Luukko Oy, Naantali.
- 21.11.2022 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Länsitalon luonnonsuojelualue.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-415-0001-0089, 529-499-0002-0098, 529-554-0001-00093, 529-565-0001-0045.

Viranhaltijapäätökset

Rakennustarkastaja:

- 15.11.2022 Nro 2/2022 Saatavien poistaminen rakennusvalvonta.

Esittelijä Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 70, § 71, § 73, § 74, § 77, § 78

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 72**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 13.12.2022.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Ympäristö- ja rakennuslautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä 13.12.2022.

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.