

Hämeenlinna 25.11.2022

Oikaisuvaatimus Rakennuslupapäätökseenne Lupatunnus 22-0483-R

Kuten olen teille lähettämässä huomautuksessani kertonut, kiinteistön Kiinteistön 529-481-2-90 pinta-ala on hakemuksessa väärin, sillä rajapyykkiä 2 oli siirretty ennen rajankäyntiä ja näin ollen rajapyykin 2 ja myös rajapyykin 75 sijainti on väärä.

Tämä on tosiasia ja minä tulen hakemaan uutta rajankäyntiä.

Hämeenlinnassa 25.11.2022,

	Rakennuslupa	
Lupatunnus	22-0483-R	
Hakija		
Rakennuspaikka	, 529-481-0002-0090	
Tilan nimi		
Pinta-ala	2055 m ²	
Kaavoitustilanne	Yleiskaava 270206§8	
Kaavan vuosi	2006	
Rakennettu kerrosala	69 m ²	
Rakennustoimenpide	Olemassa olevan loma-asunnon laajentaminen. Laajennuksen pinta-ala 11m2.	
Pääsuunnittelija	rakennusinsinööri (1999) Projektikuutio Oy	
Kuuleminen	Kaupunki kuullut kaksi naapurikiinteistöä, yksi huomautus. Vastine annettu: Raja- ja kiinteistöaineistot Maanmittauslaitoksen ja rekisteritietojen mukaiset.	
Liitteet	Valtakirja	1 kpl
	Naapurin huomautus	1 kpl
	Todistus hallintaoikeudesta	1 kpl
	Asemapiirros	1 kpl
	Julkisivupiirustus	1 kpl
	Pohjapiirustus	1 kpl
	Hakemus vireilletullessa	1 kpl
	Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä	1 kpl
Valmistelija	Jari Koskinen Tarkastusinsinööri Puhelin 044 733 4730 Sähköposti jari.koskinen@naantali.fi	

Päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että rakennuslupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista tai töiden edistymisen mukaisesti on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- Pohjarakennesuunnitelma
- Rakennesuunnitelma
- Jätevesijärjestelmän suunnitelma
- Painekeotodistus
- Käyttöönottotarkastus, sähkö
- Tarkastusasiakirjan yhteenveto

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava sekä edistymisen mukaan pyydettävä:

- aloitusilmoitus
- pohjakatselmus
- yksityisen viemärin tarkastus
- loppukatseimus

Naantali 15.11.2022



Markku Aro
Rakennustarkastaja
Puhelin: 050 464 9911
Sposti: markku.aro@naantali.fi

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon 16.11.2022 jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Päätöksen viimeinen valituspäivä on 01.12.2022.
Päätös on lainvoimainen 02.12.2022.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyöt voidaan aloittaa kun päätös on saanut lainvoiman. Ilmoitus aloittamisesta voidaan tehdä numeroon (02) 4345 380.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 02.12.2025 mennessä ja saatettava loppuun 02.12.2027 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloa ei erityisestä syystä pidennetä.

Rakennuslupapiirustukset Lupapiirustuksista ei saa poiketa ilman rakennusvalvonnan suostumusta tai lupaa. Lupapiirustukset arkistoidaan sähköisesti.

Rakennustyö on tehtävä siten, että se täyttää rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset. Rakennustyön viranomaisvalvonta alkaa luvanvaraisen rakennustyön aloittamisesta ja päättyy loppukatselmukseen. Valvonta kohdistuu viranomaisen päättämässä työvaiheissa ja laajuudessa rakentamisen hyvän lopputuloksen kannalta merkittäviin seikkoihin. (MRL § 149).

Asiakirjojen säilyttäminen Luvan hakijalle luovutetut rakennuslupa-asiakirjat on säilytettävä kiinteistöllä.

Otteen oikeaksi todistaa Naantali 17.11.2022



Toimistosihteerinä

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia ympäristö- ja rakennuslautakunnan käsiteltäväksi kirjallisella oikaisuvaatimuksella, joka tyytymättömän tai hänen valtuuttamansa asiamiehen on annettava tai lähetin välityksellä taikka postitse toimitettava rakennusvalvontaan (osoite Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI) viimeistään ennen virka-ajan päättymistä 14 päivän kuluessa tiedoksisaamisesta, saantipäivää lukuun ottamatta.

Vaatimuskieltoon on liitettävä oheinen päätös alkuperäisenä tai virallisesti oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä mahdollinen muu selvitys muutoksenhaun tueksi.

Muutoksenhakuoikeus määräytyy MRL 192 §:n mukaan.