

Vanhankaupungin toimikunta

Aika 11.10.2022 klo 17:00 - 19:15
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 2	Vanhankaupungin toimikunnan pöytäkirjanpitäjän nimeäminen	4
§ 3	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 4	Vanhankaupungin vuonna 2022 käsitellyt rakennusluvut	6
§ 5	Vanhankaupungin rannan suunnittelutilanne	7
§ 6	Vanhankaupungin suojelukaavan päivittäminen	8
§ 7	Tilannekatsaus muihin ajankohtaisiin asioihin	11
§ 8	Toimikunnan kokousaikataulu	12
§ 9	Muut asiat	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Penttinen Matti Nyblom Niina Rautiainen Jyrki Nikula Mika Äijö Kaisa Rytkölä Eeva Ratilainen Tanja Aro Markku Hirvi Mika	Puheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä asiantuntija rakennustarkastaja yhdyskuntatekniikan päällikkö	Teams -etäyhteydellä poistui klo 17:40 poistui klo 18.30
Poissa	Jokela Pauliina Tamsaari Sara		

Allekirjoitukset

Matti Penttinen
puheenjohtaja

Eeva Rytkölä
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

1 - 9

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa (pvm)

Niina Nyblom
pöytäkirjantarkastaja

Jyrki Rautiainen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 1

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Vanhankaupungin toimikunta § 2

11.10.2022

Vanhankaupungin toimikunnan pöytäkirjanpitäjän nimeäminen

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 2

1049/00.00.02/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022: KH päätös 30.8.2021 §333 Toimikunnat ja työryhmät
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Pöytäkirjanpitäjäksi nimetty Mika Sahlström on irtisanoutunut ja siirtynyt muihin tehtäviin. Esitetään, että sijaiseksi nimetty Eeva Rytkölä nimitään toimikunnan pöytäkirjanpitäjäksi.
Päätös	Eeva Rytkölä nimettiin toimikunnan pöytäkirjanpitäjäksi.

Vanhankaupungin toimikunta § 3

11.10.2022

Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 3

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

1.8.2022 alkaen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti eikä pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta makseta palkkio- ja matkustussäännön mukaista palkkiota.

Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pauliina Jokela ja Niina Nyblom.
Kokouskäsitely	Koska Pauliina Jokela oli estynyt osallistumasta kokoukseen, pöytäkirjantarkastajiksi ehdotettiin valittavaksi Niina Nyblom ja Jyrki Rautiainen.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niina Nyblom ja Jyrki Rautiainen.

Vanhankaupungin toimikunta § 4

11.10.2022

Vanhankaupungin vuonna 2022 käsitellyt rakennusluvut

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 4

1038/10.03.00.01/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022: Rakennustarkastaja Markku Aro esittelee kokouksessa vuoden 2022 aikana myönnetyt rakennusluvut.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Vanhankaupungin toimikunta merkitsee asian tiedokseen.
Kokouskäsitely	Vuoden 2022 rakennuslupien yhteydessä keskusteltiin Torikatu 10:n tilanteesta. Museon edustaja totesi, että tontilla on tehtävä arkeologiset tutkimukset ennen seuraavia toimenpiteitä.
Päätös	Vanhankaupungin toimikunta merkitsee vuoden 2022 rakennusluvut tiedokseen. Rakennustarkastaja Markku Aro poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Vanhankaupungin toimikunta § 5

11.10.2022

Vanhankaupungin rannan suunnittelutilanne

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 5

646/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022:

Vanhankaupungin rannan alueelle on laadittu vuosina 2018–2020 useita suunnitelmia, joista osa on jo toteutunut. Merkittäviä suunnitteluhankkeita ovat olleet:

- Vesiaihe ja laituritaso
- Kävelylaiturin leventäminen
- Katu-, puisto ja vesihuoltosuunnitelmat
- Hulevesiselvitys
- Valaistus

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi esittelee kokouksessa Vanhankaupungin rannan suunnittelu- ja toteutustilanteen.

Oheismateriaalina oli:

- Naantalin Vanhankaupungin ranta Yleissuunnitelman täydennykset 8.8.2019
- Valaistuksen yleissuunnitelma 28.1.2020

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus

Vanhankaupungin toimikunta merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Vanhankaupungin toimikunta merkitsi asian tiedokseen.

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi poistui kokouksesta asian käsittelyn jälkeen.

Vanhankaupungin toimikunta § 6

11.10.2022

Vanhankaupungin suojelukaavan päivittäminen

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 6

1039/10.02.03/2022

694/10.03.01/2020

Vanhankaupungin toimikunta on kokouksessaan 07.10.2020 § 11 käsitellyt asiaa seuraavasti:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Hugo Liliuksen ja Walter Thomén laatima, 1915 vahvistettu Naantalin asemakaava oli voimassa vuoteen 1979 asti. Tuolloin vanhaan kaupunkiin laadittiin historiallisen rakennuskannan huomioon ottava asemakaava, joka oli ensimmäinen lajissaan Suomessa. Siinä pyrittiin säilyttämään historiallinen kaupunkirakenne ja arvokkaat rakennukset ja katunäkymät. Alueelle on laadittu pieniä asemakaavamuutoksia noin 20, joista viimeisin hyväksyttiin 14.12.2015. Asemakaavat liitteenä.

LIITTEET 2-3, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen on kaavoituskatsauksessa 2020 strategisesti merkittävä kaavahanke. Kaavamuutos on ohjelmoitus vuosille 2022-2024, Kaavoituskatsaus 2020 liitteenä.

LIITE 4, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan muutoksen alustavia sisältökysymyksiä olisi mm.

- Vanhankaupungin rakennuskannan suojelutilanne, esimerkiksi suuri osa vanhoista talousrakennuksista ei ole asemakaavalla suojeltuja
- asemakaavamuutoksen selvitystarpeiden arviointi, esimerkiksi rakennuskannan inventoinnit, kaupunkirakenteen analyysit (asuminen, palvelut ym.), kaupunkiarkeologia
- uusiutuva energia, esimerkiksi vaikutukset kaupunkikuvaa
- asemakaavanmuutoksen vaiheistaminen.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhakaupunkitoimikunta keskustelee suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista ja merkitsee tiedoksi vuoden 2020 kaavoituskatsauksen.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Vanhakaupunki toimikunta keskusteli suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista.

Vanhankaupungin toimikunta

§ 6

11.10.2022

- Rakennuskannan uudelleen inventointi on tarpeen.
- Merkittävimpien sisätilojen suojelun huomioiminen kaavassa olisi suositeltavaa.
- Piharakennusten suojelumerkintöjä tulee kehittää.
- Pihainventointi ja pihaan liittyvät kaavamääräykset ovat tarpeen. Kasvillisuus sekä portit ja aidat ovat kaupunkikuvan kannalta myös merkityksellisiä.
- Liikenneolosuhteet tulee huomioida kaavoituksen yhteydessä.
- Uudisrakentamisen ohjeistamista tulee parantaa.

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022:

Naantalin Vanhakaupunki on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue), jota koskee Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 1.4.2018 voimaan tullut päätös. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Kuntaliitto ovat julkaisseet 2.4.2020 ohjaavan muistion alueiden kaavoituksesta ja lupamenettelystä.

Suojelukaavan päivityksessä on ohjeistuksen mukaisesti kyse perinteen säilyttämisestä ja alueen kehittämisestä sen arvoja vahvistavalla ja siihen sopeutuvalla tavalla. Tavoitteena on kulttuuriympäristön rakenteen, kaupunkikuvan sekä alueella jo olevien rakennusten ja ympäristön turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö sekä yksityiskohtaisemmat kehittämis- ja suojelutavoitteet ratkaistaan kaavoituksen kautta. Kaavan tulee perustua riittäviin lähtötietoihin ja selvityksiin.

Toimikunnan aiemmassa käsittelyssä kirjatut sisältökysymykset ja alustavat tavoitteet ovat hyviä ja vastaavat myös valtakunnallisen ohjeen mukaisiin tavoitteisiin ja selvitystarpeisiin. Tavoitteet tarkentuvat valmistelutyön edetessä.

Vanhankaupungin suojelukaavan päivitys on sisällytetty vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan tulevana, strategisesti merkittävänä asemakaavahankkeena. Vuodelle 2022 on asetettu tavoite kartoittaa tulevat selvitystarpeet. Kaavamuutostyö on monivaiheinen ja -sisältöinen ja se tulee todennäköisesti jakautumaan usealle vuodelle selvitys – ja valmisteluvaiheineen. Ohjelmoinnissa tulee huomioida myös voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuuden arviointi sekä maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamat keinot kaavassa käsiteltävien asioiden rajaamiseen. Työ edellyttää erillisen resurssoinnin ja valmistelutyöryhmän.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus

Vanhankaupungin toimikunta keskustelee asemakaavan päivityksen lähtötilanteesta ja tavoitteista.

Vanhankaupungin toimikunta § 6

11.10.2022

Kokouskäsittely

Vanhankaupungin toimikunta keskusteli Vanhankaupungin suojelukaavan päivityksestä ja tavoitteista. Tavoitteeksi esitettiin alueen säilyminen elävänä asuinympäristönä toimintoineen ja palveluineen, kulttuuriympäristö huomioon ottaen. Kehitettäviksi asioiksi nousivat autojen paikoitus sekä energiaratkaisujen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan. Lisäksi esitettiin perustettavaksi Vanhankaupungin suojelukaavan kaavatyöhön liittyvä valmistelutyöryhmä.

Päätös

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta § 7

11.10.2022

Tilannekatsaus muihin ajankohtaisiin asioihin

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 7

1040/00.01.02.04/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022: Kokouksessa esitellään muita ajankohtaisia hankkeita. Mm. Vanhankaupungin laserskannaustyö sekä Vanhankaupungin asukasyhdistyksen kanssa järjestetty kuntotarkastuskurssi.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Vanhankaupungin toimikunta merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen ja esittää tarvittaessa toiveita jatkotyöskentelyyn.
Kokouskäsittely	Vanhakaupungin toimikunta esitti, että kuntokartoituskurssin kaltaisia tilaisuuksia järjestetään jatkossakin.
Päätös	Vanhankaupungin toimikunta merkitsi tilannekatsauksen tiedokseen ja esittää, että kuntokartoituskurssin kaltaisia tilaisuuksia järjestetään jatkossakin.

Vanhankaupungin toimikunta § 8

11.10.2022

Toimikunnan kokousaikataulu

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 8

1037/00.00.02/2022

Valmistelija	Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022: Vanhankaupungin toimikunta on aikaisemmillä toimikausilla kokoontunut noin 1-3 kertaa vuodessa. Lisäksi toimikunta on voitu kutsua koolle tarvittaessa.
Esittelijä	Kaupunginarkkitehti
Päätösehdotus	Toimikunta kokoontuu vuonna 2023 vähintään kolme kertaa. Kevään 2023 kokousajat päätetään vuoden 1. kokouksessa ja kun teknisten palveluiden kokousaikataulu on tiedossa. Toimikunta voidaan kutsua koolle myös tarvittaessa. Ensimmäinen kokous pidetään tiistaina 31.1.2023 klo 17.
Päätös	Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.

Vanhankaupungin toimikunta § 9

11.10.2022

Muut asiat

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 9

1040/00.01.02.04/2022

Valmistelija Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijä 4.10.2022:

Käsitellään muut mahdolliset asiat.

Esittelijä Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus Toimikunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Kokouskäsitely Tiedote vesihuoltolaitokselta: Mannerheiminkadun vesihuoltotyöt alkavat marraskuussa 2022, mikä aiheuttaa kaivantoja työmaa-alueella.

Päätös Toimikunta merkitsee muut asiat tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6, § 7, § 8, § 9

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.