

Vanhankaupungin suojelukaavan päivittäminen

Vanhankaupungin toimikunta 11.10.2022 § 6

1039/10.02.03/2022

694/10.03.01/2020

Vanhankaupungin toimikunta on kokouksessaan 07.10.2020 § 11 käsitellyt asiaa seuraavasti:

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa

Hugo Liliuksen ja Walter Thomén laatima, 1915 vahvistettu Naantalin asemakaava oli voimassa vuoteen 1979 asti. Tuolloin vanhaan kaupunkiin laadittiin historiallisen rakennuskannan huomioon ottava asemakaava, joka oli ensimmäinen lajissaan Suomessa. Siinä pyrittiin säilyttämään historiallinen kaupunkirakenne ja arvokkaat rakennukset ja katunäkymät. Alueelle on laadittu pieniä asemakaavamuutoksia noin 20, joista viimeisin hyväksyttiin 14.12.2015. Asemakaavat liitteenä.

LIITTEET 2-3, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan päivittäminen on kaavoituskatsauksessa 2020 strategisesti merkittävä kaavahanke. Kaavamuutos on ohjelmoitus vuosille 2022-2024, Kaavoituskatsaus 2020 liitteenä.

LIITE 4, VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA 7.10.2020

Vanhankaupungin suojeluasemakaavan muutoksen alustavia sisältökysymyksiä olisi mm.

- Vanhankaupungin rakennuskannan suojelutilanne, esimerkiksi suuri osa vanhoista talousrakennuksista ei ole asemakaavalla suojeltuja
- asemakaavamuutoksen selvitystarpeiden arviointi, esimerkiksi rakennuskannan inventoinnit, kaupunkirakenteen analyysit (asuminen, palvelut ym.), kaupunkiarkeologia
- uusiutuva energia, esimerkiksi vaikutukset kaupunkikuvaa
- asemakaavanmuutoksen vaiheistaminen.

KAUPUNGINARKKITEHTI:

Vanhakaupunkitoimikunta keskustelee suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista ja merkitsee tiedoksi vuoden 2020 kaavoituskatsauksen.

VANHANKAUPUNGIN TOIMIKUNTA:

Vanhakaupunki toimikunta keskusteli suojeluasemakaavamuutoksen alustavista tavoitteista.

- Rakennuskannan uudelleen inventointi on tarpeen.
- Merkittävimpien sisätilojen suojelun huomioiminen kaavassa olisi suositeltavaa.

- Piharakennusten suojelumerkintöjä tulee kehittää.
- Pihainventointi ja pihaan liittyvät kaavamääräykset ovat tarpeen. Kasvillisuus sekä portit ja aidat ovat kaupunkikuvan kannalta myös merkityksellisiä.
- Liikenneolosuhteet tulee huomioida kaavoituksen yhteydessä.
- Uudisrakentamisen ohjeistamista tulee parantaa.

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 4.10.2022:

Naantalin Vanhakaupunki on valtakunnallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö (RKY-alue), jota koskee Valtioneuvoston valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita koskeva 1.4.2018 voimaan tullut päätös. Päätös edellyttää, että valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot, kohteiden alueellinen monimuotoisuus ja ajallinen kerroksisuus turvataan maakuntien suunnittelussa ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Ympäristöministeriö, Museovirasto ja Kuntaliitto ovat julkaisseet 2.4.2020 ohjaavan muistion alueiden kaavoituksesta ja lupamenettelystä.

Suojelukaavan päivityksessä on ohjeistuksen mukaisesti kyse perinteen säilyttämisestä ja alueen kehittämistä sen arvoja vahvistavalla ja siihen sopeutuvalla tavalla. Tavoitteena on kulttuuriympäristön rakenteen, kaupunkikuvan sekä alueella jo olevien rakennusten ja ympäristön turvaaminen sekä mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin. Säilyttämisen ja muutosten laajuus ja sisältö sekä yksityiskohtaisemmat kehittämis- ja suojelutavoitteet ratkaistaan kaavoituksen kautta. Kaavan tulee perustua riittäviin lähtötietoihin ja selvityksiin.

Toimikunnan aiemmassa käsittelyssä kirjatut sisältökysymykset ja alustavat tavoitteet ovat hyviä ja vastaavat myös valtakunnallisen ohjeen mukaisiin tavoitteisiin ja selvitystarpeisiin. Tavoitteet tarkentuvat valmistelutyön edetessä.

Vanhakaupungin suojelukaavan päivitys on sisällytetty vuoden 2022 kaavoitusohjelmaan tulevana, strategisesti merkittävänä asemakaavahankkeena. Vuodelle 2022 on asetettu tavoite kartoittaa tulevat selvitystarpeet. Kaavamuutostyö on monivaiheinen ja -sisältöinen ja se tulee todennäköisesti jakautumaan usealle vuodelle selvitys – ja valmisteluvaiheineen. Ohjelmoinnissa tulee huomioida myös voimassa olevan asemakaavan ajantasaisuuden arviointi sekä maankäyttö- ja rakennuslain mahdollistamat keinot kaavassa käsiteltävien asioiden rajaamiseen. Työ edellyttää erillisen resurssoinnin ja valmistelutyöryhmän.

Esittelijä

Kaupunginarkkitehti

Päätösehdotus

Vanhakaupungin toimikunta keskustelee asemakaavan päivityksen lähtötilanteesta ja tavoitteista.

Kokouskäsittely

Vanhakaupungin toimikunta keskusteli Vanhakaupungin suojelukaavan päivityksestä ja tavoitteista. Tavoitteeksi esitettiin alueen säilyminen elävänä asuinympäristönä toimintoinen ja palveluinen, kulttuuriympäristö huomioon ottaen. Kehitettäviksi asioiksi nousivat autojen paikoitus sekä energiaratkaisujen vaikutukset alueen kaupunkikuvaan. Lisäksi esitettiin perustettavaksi Vanhakaupungin suojelukaavan kaavatyöhön liittyvä valmistelutyöryhmä.

Päätös

Kaupunginarkkitehdin päätösehdotus hyväksyttiin.