

Kaupunginhallitus

Aika 19.12.2022 klo 17:30 - 19:57
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 366	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 367	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 368	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 369	Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys sekä sopimus ratasuunnitelman laatimisesta Naantalin liikennepaikalle Väyläviraston kanssa	8
§ 370	Luolalan alueelta T-2-tontin 529-008-0014-0001 sekä määräalojen tiloista 529-418-0003-0005 ja 529-422-0005-0007 myyminen osoitteessa Prosessikatu	12
§ 371	PKL-tontin 529-125-0001-0004 vuokraaminen Kultaranta Resort Oy:lle saunamaailman toteuttamiseksi Porhonkallio-Virpin asemakaava-alueella	16
§ 372	Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten	19
§ 373	Ruonan alueelta määräalan vuokraaminen Telia Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten	22
§ 374	Merisalin vuokraamista koskeva kilpailutus	24
§ 375	Hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien tilojen vuokrasopimus 2023-2025	27
§ 376	Kertapoistot vuonna 2022	30
§ 377	Talousarvion toteuma tammikuu -marraskuu 2022	31
§ 378	Vuoden 2023 talousarvion käyttösuunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta	34
§ 379	Sopimus ICT-palveluista Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välillä siirtymäkauden aikana	36
§ 380	Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus tietoaineistoista	38
§ 381	Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus eräistä tukipalveluista	40
§ 382	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	42
§ 383	Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano	44

Naantalin kaupunki	Pöytäkirja	23/2022	2
§ 384	Saaristomeren tilaa parantavat konkreettiset toimet vuonna 2022		45
§ 385	Valmistunut hanke: Kalevanniemen varhaiskasvatustila		49
§ 386	Jäähalli Aurinkoareenan kahvilatilan alivuokraaminen		51
§ 387	Ilmoitusasiat		52
§ 388	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulokyltein		53
§ 389	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle		55
§ 390	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa		58
§ 391	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta.		62
§ 392	Valtuutettu Mikko Rönholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi		64
§ 393	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		66

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	§ 366 - § 374, § 376 - § 378, § 382 - § 393
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	puheenjohtajana: § 375, § 379 - § 381
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Junnila Vilhelm	Kaupunginvaltuuston puheenjohtaja	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	Kaupunginvaltuuston 3. varapj.	
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 368 - § 375
	Haarala Pasi	Toimitusjohtaja	§ 368
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Outinen Sari		
	Mäntylä Katja		

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Matti Naavasalo
puheenjohtaja
§ 375 , § 379 - § 381

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

366 - 393

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 27.12.2022

Sirpa Hagsberg
pöytäkirjantarkastaja

Jari-Antti Hörkkö
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
27.12.2022 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 366

Kuntalain 103 §:n mukaan toimitin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimitin jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimitin päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 367

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sirpa Hagsberg ja Jari-Antti Hörkkö.

Kaupunginhallitus

§ 368

19.12.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 368

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että toimitusjohtaja Pasi Haarala ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 369

23.11.2022
19.12.2022

Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys sekä sopimus ratasuunnitelman laatimisesta Naantalin liikennepaikalle Väyläviraston kanssa

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 122

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 14.11.2022

Väylävirasto aloitti huhtikuussa 2022 ratasuunnitelman laatimisen Raisio-Naantali raiteelle, jonka tavoitteena poistaa tasoristeyksiä rataosalta sekä perusparantaa ja sähköistää rata. Raisio – Naantalin radan peruskorjaus ja sähköistys sisältyy Väyläviraston investointiohjelmaan 2023 – 2030.

Samanaikaisesti Naantalin kaupungilla oli tarve selvittää rautatiealueen pitkän aikavälin tarpeet ja mahdolliset heijastusvaikutukset myös parhaillaan laadittavaan E18 Turun kehätien tiesuunnitelmaan.

Naantalin radalla paikallisliikenne lakkautettiin vuonna 1972, jonka jälkeen rataosuudella on kulkenut Naantalin satamaan henkilöjunia (1970 – 1990) ja tavarajunia. Viime vuosina rataosalla on ollut kausiluonteisia viljakuljetuksia Suomen viljasiiloihin. Tällä hetkellä tavarajunaliikennettä ei ole.

Manner-Naantalin yleiskaavatyön yhteydessä vuonna 2015 selvitettiin tavarajunien kääntömahdollisuutta eli ns. ympäriajoa Naantalin alueella. Yleiskaavatyössä päädyttiin ratkaisuun, jossa nykyistä ratapiha-alueita supisteettiin ja esitettiin tavoitteellinen katuyhteys Opintien ja Järveläntien marketalueen välille.

Vuonna 2019 jatkettiin tavarajunien ympäriajopaikkojen tutkimista Vanton ja Naantalin sataman välisellä raideosuudella. Selvityksessä ei pystytty osoittamaan uutta soveltuvaa paikkaa junien ympäriajolle.

Manner-Naantalin yleiskaavatyön yhteydessä selvitettiin tavarajunien kääntömahdollisuutta eli ns. ympäriajoa Naantalin ratapihalla. Yleiskaavatyössä päädyttiin ratkaisuun, jossa nykyistä ratapiha-alueita supisteettiin ja esitettiin tavoitteellinen katuyhteys Opintien ja Järveläntien marketalueen välille.

Kaupungin käynnistettyä selvityksen ratapihan tavarajunien ympäriajon ratkaisusta tuli uutena tietona VR:n kiinnostus aloittaa kaukojunaliikenne Helsingistä Naantaliin jo lähivuosina. Liikenne voitaisiin toteuttaa nykyisellä junakalustolla ja tarvittava aikaikkuna löytyisi junien nykyisestä seisomisesta Turun ratapihalla vuorojen välissä noin tunnin ajan. Vaihdoton kaukojunaliikenne Helsingistä Naantaliin voitaisiin aloittaa Naantalin radan peruskorjauksen ja sähköistyksen sekä asemalaiturin rakentamisen jälkeen. Alustavissa keskusteluissa VR:n edustajien kanssa on tuotu esille myös Tampereen junien ajattaminen Naantaliin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 369

23.11.2022
19.12.2022

Yksityiskohtaisempia neuvotteluja liikenteen kustannuksista ja kustannusjaosta ei ole toistaiseksi käyty.

Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvityksen päätavoitteeksi muodostui selvittää ratkaisu tavarajunien vetureiden ympäriajoajoon sekä selvittää matkustajajunaliikenteen tarpeisiin matkustajalaiturin sijainti Naantalin liikennepaikalla.

Liitteenä Naantalin raiteisto – ja matkustajalaituriselvitys 12.9.2022

Liite 1, TEKLA 23.11.2022

Kaavoitus laati samanaikaisesti tarkastelun maankäytön kehittämismahdollisuuksista Naantalin ratapihalla eri raide- ja matkustajalaiturivaihtoehdoissa.

Oheismateriaali: Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu

Monista vaihtoehdoista jatkotarkasteluun päätyivät perusvaihtoehdot 2 ja 4 ja näiden alavaihtoehdot. Perusvaihtoehdoissa 2 matkustajalaituri sijaitsee muumiparkin itäreunassa. Perusvaihtoehdoissa 4 matkustajalaituri on tuotu lähemmäksi keskustaa S-marketin kohdalle. Lisäksi vaihtoehdoissa on eri ratkaisuja raiteiden sijainneissa ja käyttötarkoituksessa.

Raiteisto ja matkustajalaituriselvityksen perusteella tekniset palvelut esittävät suunnittelun jatkamista selvityksen Ve4C vaihtoehdon pohjalta. Tässä vaihtoehdossa matkustajalaituri rakennettaisiin kiinni S-marketin pohjoispuolen seinään. Opintielle ja Karvetin suuntaan mahdollistettaisiin kevyen liikenteen väylän rakentaminen asemapihan pohjoispuolelle. Laituri sijaitsisi lähempänä keskustaa, mutta samalla estevaikutus ei muodostuisi kohtuuttomaksi Presidentinkadun suuntaan. Kaavoituksen selvityksessä tätä vaihtoehtoa on kuvattu tunnuksella VE A1.

Raiteisto- ja matkustajalaiturin selvitys Ve4C tarjoaa asemanseudun kehittämislle parhaat edellytykset myöhemmälle maankäytön kehittämislle radan eteläpuolelle, keskustan, linja-autoaseman sekä Opintien ja Karvetin suunnan saavutettavuudelle ja marketalueen houkuttelevuudelle. Ratkaisu edellyttää yleiskaavassa esitetystä katuyhteydestä luopumista Opintien ja marketalueen välillä.

Väylävirasto on edellyttänyt, että Naantalin kaupunki ja Väylävirasto laativat yhdessä erillisen ratasuunnitelman Naantalin liikennepaikan kehittämisestä. Suunnittelun kustannusten edellytetään jakautuvan 50/50 suhteella kaupungin ja väyläviraston välillä. Rataan liittyvistä pohjatutkimuksista vastaa Väylävirasto ja matkustajalaituriin liittyvistä Naantalin kaupunki. Rakentamisvaiheen kustannusjaosta sovitaan erikseen ratasuunnitelman ratkaisujen perusteella. Tavoitteena on, että ratasuunnitelman laadinta Naantalin liikennepaikalle eli ratapihalle käynnistyy alkuvuonna 2023 ja valmistuu vuoden 2024 aikana.

Väylävirasto arvio hankkeen ratasuunnitelmavaiheen kustannusarvion olevan 850 000 euroa, josta Naantalin kaupungin osuus on 375 000 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 369

23.11.2022
19.12.2022

Liitteenä sopimusluonnos Naantalin liikennepaikan kehittämisestä, ratasuunnitelmavaihe: Sopimus ratasuunnitelmasta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Liite 2, TEKLA 23.11.2022

Naantalin kaupungin talousarviossa on vuodelle 2023 varattu 350 000 euron määräraha hankkeelle Asemanseutu. Taloussuunnitelman vuosille 2024-2025 on varattu 2 000 000 euroa matkustajalaiturin ja liityntäpysäköinnin rakentamiseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee Naantalin matkustajalaiturin ja selvityksen tiedokseen sekä päättää esittää kaupunginhallitukselle ratasuunnitelman laatimista Väyläviraston kanssa yhteishankkeena Naantalin liikennepaikalle em. mainitun selvityksen vaihtoehdon Ve4C pohjalta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 369
1189/00.04.02/2022

Naantalin raiteisto – ja matkustajalaituriselvitys 12.9.2022 oheistetaan.

Liite 1, KH 19.12.2022

Sopimusluonnos Naantalin liikennepaikan kehittämisestä, ratasuunnitelmavaihe: Sopimus ratasuunnitelmasta, yhteistyöstä ja rahoitusjärjestelyistä.

Liite 2, KH 19.12.2022

Oheismateriaali:

- Asemapihan maankäytöllinen tarkastelu

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupunki ryhtyy ratasuunnitelman laatimiseen Naantalin liikepaikalle yhteishankkeena Väyläviraston kanssa 12.9.2022 päivätyn

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 369

23.11.2022
19.12.2022

Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvityksen (liite 1) mukaisen vaihtoehdon Ve4C pohjalta.

Kokouskäsittele

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys
Naantalin ratapihan sopimus, Väylävirasto-Naantali

Luolalan alueelta T-2-tontin 529-008-0014-0001 sekä määräalojen tiloista 529-418-0003-0005 ja 529-422-0005-0007 myyminen osoitteessa Prosessikatu

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 370
1271/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Ahola Transport Oy on jättänyt kaupungille hakemuksen n. 2 hehtaarin suuruisen alueen ostamisesta. Alue sijaitsee Luolalan teollisuusalueella ja käsittää kaupunginvaltuuston 4.6.2007 hyväksymän Luolalan teollisuusalueen asemakaavanmuutoksen (Ak-291) Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosan korttelialueen 14, joka on osoitettu Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-2). Alueelle on muodostettu tontti 529-008-0014-0001, pinta-alaltaan 5.004 m², minkä lisäksi korttelialue käsittää kaksi määräalaa maarekisteritiloista: 185 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Luolalan kylä tilasta Luolala I Rnro 3:5 (Kt. 529-418-0003-0005) ja 14.795 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Kuloisten kylän tilasta Perälä Rnro 5:7 (Kt. 529-422-0005-0007). Korttelialueen yhteenlaskettu pinta-ala on siis 19.984 m², jolloin rakennusoikeudeksi muodostuu 9.992 k-m².

Ahola Transport Oy suunnittelee alueelle sähköisen kuljetuskaluston latauksen, säilytyksen ja ylläpidon mahdollistavaa kokonaisuutta. Lisäksi hankkeeseen tulee kuulumaan uusia lepotiloja kuljettajille sekä mahdollisesti myös muihin vaihtoehtoisiin uuden sukupolven ympäristöystävällisiin polttoaineisiin, esimerkiksi vetyteknologiaan, liittyviä toimintoja. Hanke on suunniteltu toteutettavaksi vaiheittain seuraavien 3-10 vuoden aikana.

Ahola Transport Oy on merkittävä toimija Luolalan teollisuusalueella. Tällä hankkeella yritys pyrkii vastaamaan uusien energiaratkaisujen tarpeeseen tulevaisuuden kuljetustoiminnassa. Yritys kokee tärkeäksi suunnata kuljetuskaluston käyttövoima fossiilisten polttoaineiden sijaan ympäristöystävällisiin, uuden sukupolven energiaratkaisuihin. Hankkeen ensimmäisessä vaiheessa kuljetuskaluston sähköistäminen on merkittävimmissä roolissa, sillä sähköteknologian osalta ovat kuljetuskaluston valmistajat edenneet uuden sukupolven energiaratkaisujen kehitystyössä pisimmälle.

Alueen luovutusehdoista

Teollisuustonttien tavanomaisista luovutusehdoista poiketen rakentamisvelvollisuus asetetaan normaalia selvästi vähäisemmäksi. Kaupunginhallituksen teollisuustonttien luovutusehdoista koskevan päätöksen mukaan (KH 13.8.2018 § 276) rakentamisvelvollisuudeksi muodostuisi 3.997 k-m². Nyt rakentamisvelvollisuudeksi on kuitenkin asetettu 1.000 k-m². Tekniset palvelut perustelee poikkeamista hankkeen kehityspotentiaalilla, elinkeinopoliittisilla syillä sekä synergiaeduilla; Toteutuessaan suunnitellusti tämä useampaa tulevaisuuden

energiamuotoa edistävä hanke luo positiivista vetovoimaa niin Naantalin kaupungille kuin koko kuljetusalalle Lounais-Suomessa.

Elinkeinopoliittisesti on järkevää saada pitkään tarjolla olleita tonttialueita kaavan mukaiseen käyttöön poiketen yleisistä tontinluovutusehdoista, mikäli poikkeaminen ei tuota perusteetonta tai kiellettyä hyötyä tontinsaajalle. Kyseinen Luolalan tonttialue on ollut useita vuosia tarjolla vailla suurta kiinnostusta. Alueen itäosaan oli tulossa yritys loppuvuodesta 2021, mutta tämä hanke kariutui. Tontin luovutusarvo on riippumaton tontin rakentamisvelvollisuudesta, joten Ahola Transportin ei voida katsoa hyötävän taloudellisesti alempitaisoisesta rakentamisvelvollisuudesta. Kyseessä ei täten ole kielletyksi katsottava tukimuoto.

Luolalan teollisuustonttien hinnoittelusta on päätetty kaupunginvaltuustossa 30.3.2015 § 14. Kyseisen päätöksen mukaan luovutettavan korttelialueen arvo on 10 €/m².

Kauppahinnaksi muodostuu tällöin 199.840 euroa. Tämän lisäksi ostajan maksettavaksi tulevat tässä vaiheessa olemassa olevan tontin lohkomiskulut ja ennakkoliittymismaksut vesi- ja jätevesiverkostoihin.

Hankkeen merkitys Naantalin kaupungille/yritysvaikutusten arviointi

Ahola Transportin pyrkimys rakennuttaa raskaan kuljetuskaluston tulevan sukupolven polttoaineiden käytön mahdollistava kokonaisuus Luolalaan tuottaa toteutuessaan merkittäviä synergiaetuja niin Naantalin kaupungille kuin myös esimerkiksi Naantalin satamalle. Merkittävin etu liittyy raskaan kuljetuskaluston sähkölatausalueeseen.

Naantalin satamaan kulkeva E18-tie kuuluu Euroopan Unionin TEN-T-ydintieverkkoon. Tähän ydintieverkkoon tulee valmistelussa olevan Euroopan Parlamentin ja Neuvoston Vaihtoehtoisten polttoaineiden infrastruktuurin käyttöönotosta annettavan asetuksen (EU COD 2021/0223) mukaan sijoittaa vuoteen 2026 mennessä enintään 60 kilometrin välein sähkölatausalue, jossa on vähintään kaksi raskaalle kalustolle suunniteltua vähintään 800 kilowatin antotehon tarjoava latauspistettä. Tämä latausalue voidaan sijoittaa Ahola Transportin hankealueelle, jolloin esimerkiksi Naantalin satamaan ei tarvitsisi rakentaa erillistä latausaluetta. Latausalueen toteuttamisesta on kaupakirjassa erillinen ehto. Asetuksen mukainen latausalue on ehdoton kilpailuetu koko Luolalan teollisuusalueelle ja myös Naantalin satamalle, sillä myös raskas liikenne tulee sähköistymään voimakkaasti lähitulevaisuudessa. Tällöin asetuksen mukaisten latausasemien läheisyys tulee näyttelemään merkittävää roolia siinä, mihin kuljetusyritykset tai kuljetuspalveluita tarvitsevat yritykset sijoittuvat. Ahola Transportin hanke toteutuessaan merkitsee myös sitä, että kaupungin ei tarvitse huolehtia raskaan kaluston latausaseman saamisesta TEN-T-ydinverkon varrelle Naantaliin.

Lisäksi Ahola Transportin hankkeeseen kuuluu mm. kuljetuskaluston säilytyksen, huollon ja kuljettajien lepomahdollisuuksien parantamista, jotka omalta osaltaan tuottavat synergiaetuja ulkopuolisille toimijoille. Tämän suhteen on huomioitava myös, että valmistelussa oleva Euroopan Parlamentin ja Neuvoston unionin suuntaviivoista Euroopan laajuisen liikenneverkon kehittämiseksi annettava asetus (EU COD 2021/0420)

edellyttää turvallisia ja valvottuja pysäköintialueita raskaalle liikenteelle TEN-T-ydinverkolle vähintään 100 kilometrin välein 31.12.2040 mennessä. Vaikka tämä vaatimus ei olekaan tällä hetkellä ajankohtainen, voidaan Ahola Transportin suunnitelmaa pitää askeleena vaatimuksen mukaisen pysäköintialueen toteuttamiselle.

Edellä todetun nojalla voidaan katsoa, että tavallisuudesta poikkeavalle rakentamisvelvollisuudelle on perusteita.

Luovutusmenettelystä

Alueella on tällä hetkellä voimassa pellonvuokrasopimus, joka päättyy 31.12.2022. Tämän vuoksi lopullisen kauppakirjan allekirjoitus tulee järjestää vuoden 2023, jotta alue voidaan luovuttaa vapaana rasitteista. Kauppakirja tullaan tekemään Ahola-konsernin kiinteistöistä vastaavan AT-Fastighets Oy:n kanssa joko suoraan AT-Fastighets Oy:n nimiin tai vaihtoehtoisesti perustettavan tai nimeämänsä yhtiön/yhtiöiden lukuun. Ostaja on ilmoittanut harkitsevansa maaperätutkimusten teettämistä alueella, jonka vuoksi kauppakirjojen allekirjoitusajaksi ehdotetaan kuutta kuukautta. Ennen allekirjoittamista ostajalla olisi oikeus suorittaa kustannuksellaan ja vastuullaan alueella pohjatutkimuksia.

Koska luovutukseen sisältyy merkittävä poikkeama yleisistä luovutusehdoista rakentamisvelvollisuuden osalta, katsotaan päätösvaltaiseksi toimielimeksi kaupunginhallitus.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki myy AT-Fastighets Oy:lle; omaan, perustettavan tai nimeämänsä yhtiön/yhtiöiden lukuun, Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosassa sijaitsevan Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) mukaisen tontin 529-008-0014-0001, määräalan Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilasta Luolala I Rnro 3:5 (Kt. 529-418-0003-0005) sekä määräalan Naantalin kaupungin Kuloisten kylän tilasta Perälä Rnro 5:7 (Kt. 529-422-0005-0007). Kaupan kohteen yhteenlaskettu pinta-ala on 19.984 m² ja se on osoitettu liitteenä olevalla kartalla
- Kauppahintana on 199.840 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostajalla on oikeus suorittaa kustannuksellaan ja vastuullaan alueella pohjatutkimuksia.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia.

Kaupunginhallitus

§ 370

19.12.2022

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana kaupunginjohtaja päätti tarkistaa pohjaehdotusta seuraavasti:

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että

- Naantalin kaupunki myy AT-Fastighets Oy:lle; omaan, perustettavan tai nimeämänsä yhtiön/yhtiöiden lukuun, Naantalin kaupungin Luolalan kaupunginosassa sijaitsevan Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueen (T-2) mukaisen tontin 529-008-0014-0001, määräalan Naantalin kaupungin Luolalan kylän tilasta Luolala I Rnro 3:5 (Kt. 529-418-0003-0005) sekä määräalan Naantalin kaupungin Kuloisten kylän tilasta Perälä Rnro 5:7 (Kt. 529-422-0005-0007). Kaupan kohteen yhteenlaskettu pinta-ala on 19.984 m² ja se on osoitettu liitteenä olevalla kartalla
- Kauppahintana on 199.840 euroa.
- Muutoin noudatetaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Lopullinen kauppakirja on allekirjoitettava kuuden kuukauden sisällä tämän päätöksen lainvoimaistumisesta.
- Ennen kauppakirjan allekirjoitusta ostajalla on oikeus suorittaa kustannuksellaan ja vastuullaan alueella pohjatutkimuksia

-Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan muutoksia. Kauppakirjaan lisätään määräaika latausinfran rakentamisvelvoitteen toteutukselle.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirja liitteineen AT-Fastighets Oy 529-008-0001-0014 ja määräalat Rnro3_5 ja 5_7

PKL-tontin 529-125-0001-0004 vuokraaminen Kultaranta Resort Oy:lle saunamaailman toteuttamiseksi Porhonkallio-Virpin asemakaava-alueella

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 371
1280/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Naantalin kaupunginvaltuuston hyväksyi 6.6.2022 § 49 Porhonkallio-Virpin asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak-336). Yhteydessä § 48 valtuusto hyväksyi asemakaavanmuutokseen liittyvät maankäyttösopimukset.

Kultaranta Resort Oy ja Naantalin kaupunki ovat neuvotelleet asemakaavan mukaisen tulevan tontin 529-125-1-4, osoite Särkäsalmentie-Porhonkalliontie, vuokraamisesta Kultaranta Resortille saunamaailma-hankkeen toteuttamiseksi. Tontti on voimassa olevassa kaavassa osoitettu palvelu- ja liikerakennusten korttelialueeksi (PKL). Tontin pinta-ala on noin 4.172 m² ja tontille on osoitettu kaavassa rakennusoikeutta 400 k-m².

Vuokra-alue koostuu tällä hetkellä yleisen alueen 529-125-9901-1001 sekä tilojen 529-406-7-16 Särkäsalmentie, 529-406-2-78 Porhonkallio ja 529-406-7-17 Isokylä I määräaloista. Kultaranta Resort ja kaupunki sopivat erillisellä sopimuksella tilan Isokylä I alueella sijaitsevan, kaavan mukaisen tontin muodostusosana olevan määräalan (pinta-ala noin 267 m²) luovuttamisesta kaupungille, jotta kaavan mukainen tontti voidaan muodostaa.

Vuokra-alue on ollut aikaisemmin käytössä lossilaiturialueena palvelun Merimaskun ja Luonnonmaan välistä lossiliikennettä 1930-60 -luvuilla. Aiemman toiminnan johdosta alueella on jäljellä lossilaiturin rakenteita, kuten lossien rantautumisluiska sekä lossikioski.

Kultaranta Resort omistaa vuokra-alueen viereisen vesialueen (W), jonka rantaan saa asemakaavan mukaisesti rakentaa palvelu- ja liikerakennusten korttelialuetta tukevia laiturirakenteita.

Kultaranta Resort maksaa kaupungille vuotuista vuokraa 6.200 euroa (400 k-m² * 250 €/k-m² * 0,062). Perusvuosivuokran hinnoittelu perustuu ulkopuolisen puolueettoman arvioitsijan lausuntoon (Catella Property Oy, 26.5.2020) ja hintataso vastaa alueen kaavoituksen ja maankäyttösopimusten yhteydessä laaditun kokonaistaloudellisen laskelman hintatasoa.

Vuotuinen vuokra sidotaan indeksiin ja porrastetaan siten, että vuosivuokrana peritään 50 % perusvuosivuokrasta, kunnes kohteen rakennustyöt alkavat, kuitenkin enintään 30.6.2025 asti. 1.7.2025 alkaen peritään täyttä perusvuosivuokraa.

Kaupunginhallitus

§ 371

19.12.2022

Maanvuokrasopimuksen vuokra-aika on 40 vuotta ja Kultaranta Resortilla on vuokrakauden päättyessä mahdollisuus saada alue uudelleen vuokralle. Sopimus on allekirjoitettava viimeistään kesäkuun 2023 loppuun mennessä. Tarkempi allekirjoituspäivä sovitaan myöhemmin.

Kultaranta Resort on velvollinen siistimään vuokra-alueen ympäristön ja kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan rakennushankkeen sekä sen edellyttämiltä osin myös kustannuksellaan purkamaan alueella jo olevat rakenteet ja rakennelmat. Kuitenkin lossin rantautumisluiska (la-s), jonka historiallista luonnetta ei saa muuttaa, tulee säilyttää. Lisäksi alueelle, kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle sijoittuva ajoyhteys (ajo-s) tulee säilyttää sen historiallista luonnetta vaalien ja ympäristön suuriin korkeuseroihin johtavaa maantäyttöä välttämällä. Rakennushankkeen ja sen edellyttämien rakennettua ja muuta ympäristöä muuttavien toimien osalta tulee tarpeellisilta osin kuulla museoviranomaista.

Muilta osin noudatetaan tämän päätösesityksen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisia ehtoja.

Maanvuokrasopimuksen luonnos sekä vuokra-alueen osoittava kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Porhonkallio-Virpin voimassa olevan asemakaavan (Ak-336) mukainen tuleva tontti 529-125-1-4 (PKL), os. Särkänsalmentie-Porhonkalliontie, pinta-ala n. 4.172 m² ja rakennusoikeus 400 k-m², vuokrataan tämän päätöksen liitteenä olevan maanvuokrasopimuksen mukaisin ehdoin Kultaranta Resort Oy:lle omaan, perustetun tai perustettavan yhtiön taikka nimeämänsä lukuun; ja
- mikäli maanvuokrasopimusta ei allekirjoiteta 30.6.2023 mennessä, katsotaan tämä päätös rauenneeksi.

Sopimuksen tarkka allekirjoituspäivä sovitaan tuonnempana ja kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen pieniä teknisluontoisia muutoksia. Ennen sopimuksen allekirjoittamista ja hallinnan siirtymistä Naantalin kaupunki sitoutuu tarvittaessa valtuuttamaan Kultaranta Resort Oy:n hakemaan hankkeen edellyttämiä viranomaislupia edellyttäen, että asemakaavan mukainen tontti on saatu muodostettua.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus Särkäsalmentie - Porhonkalliontie 529-125-9901-1001 sekä määräalat

Kaupunginhallitus

§ 248

05.09.2022

Kaupunginhallitus

§ 372

19.12.2022

Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 248

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupungille on 16.6.2022 toimitettu anomus varata Luolalan alueelta tontteja hankesuunnittelua varten. Hankesuunnittelun tavoitteena on tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Anomus ja tonttikartta varauksen kohteista oheistetaan.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Varaajaksi on toivottu vuoden 2022 loppuun.

Luolalan tonttien hinnoittelusta on olemassa Kaupunginhallituksen päätös 18.4.2017 § 139, jonka mukaan anomuksen kohteena olevien tonttien arvo on 15 €/m². Laskettuna varausajan alkavaksi 1.9.2022 varausmaksuksi muodostuu anottujen tonttien osalta 6.290 euroa.

Liitteenä:

- Anomus 16.6.2022 (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)
- Sijaintikartta varattavista tonteista (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)

Liitteet 1 - 2, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalin kaupunki varaa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.12.2022 asti 6.290 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 5.10.2022 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 248
§ 372

05.09.2022
19.12.2022

varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää
varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 372
925/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus päätti 5.9.2022 § 248 varata Luolalan alueelta teollisuustontteja hankesuunnittelua varten kaupungille esitettyyn anomukseen perustuen. Varausta perusteltiin tarpeella tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Varaus on voimassa 31.12.2022 asti.

Hankkeen suunnittelu on edennyt myönteiseen suuntaan varausaikana, mutta ei niin nopeassa aikataulussa kuin alun perin on kaavailtu. Kaupunkiin tai varaajaan liittymättömät ennakoimattomat tekijät ovat vaikuttaneet tilanteeseen. Tämän viivästyksen vuoksi hanke ei vielä ole siinä vaiheessa, että tonttien luovuttamiseen voitaisiin sitoutua. Varaukselle onkin toivottu neljän kuukauden jatkoaikaa.

Koska jatkovarauksen tarpeeseen liittyy ennakoimattomia tekijöitä, joihin kaupunki tai varaaja eivät ole voineet vaikuttaa, ehdotetaan, että varausmaksua huojennetaan. Huojennettu varausmaksu olisi kolmasosa normaalista, jolloin neljän kuukauden mukainen varausmaksu on suuruudeltaan 2.097 euroa.

Nyt päätettävä varausmaksu, kuten myös aikaisemmin maksettu 6.290 euron varausmaksu; yhteensä siis 8.387 euroa, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
Naantalin kaupunki jatkovaraa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 30.4.2023 asti 2.097 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 17.1.2023 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Tämä varausmaksu, sekä jo maksettu 6.290 euron varausmaksu, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjoja allekirjoitettaessa, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan

Kaupunginhallitus
Kaupunginhallitus

§ 248
§ 372

05.09.2022
19.12.2022

kuluessa.

Mikäli päätöstä vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Kokouskäsittele

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Ruonan alueelta määräalan vuokraaminen Telia Tower Finland Oy:lle matkaviestintukiasemaa varten

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 373
1278/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

TeliaSonera Finland Oy hallitsee 30.11.2024 päättyvällä maanvuokrasopimuksella Ruonassa sijaitsevan matkaviestintukiaseman aluetta. Alue sijoittuu Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistaman Taimonrannan alueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen (Ak-159) mukaiselle Trappuvuorenpuisto-nimiselle Lähivirkistysalueelle (VL). Alue on osa Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilaa Taimo RN:o 1:456 (Kt 529-426-0001-0456). Tämänhetkinen maanvuokrasopimus käsittää ajanjakson 1.12.2014 – 30.11.2024 (TekLa 29.10.2014 § 100). Vuokra-alueen suuruus on n. 1.850 m² ja vuosivuokra 4.000 euroa.

Telia Tower Finland Oy:n 18.10.2022 toimittaman vuokra-ajan jatkopyynnön mukaan vuokra-alueella olevan maston tekninen käyttöikä alkaa lähestymään loppua. Jotta maston vaihtaminen olisi liiketaloudellisesti perusteltua, tulisi alue olla yhtiön hallinnassa pidempiaikaisella vuokrasopimuksella. Telia Tower Finland Oy on ehdottanut uutta 25 vuotta kestävästä maanvuokrasopimuksesta sekä vuokrattavan alueen pienentämistä todelliseen tarpeeseen. Yhtiöjärjestelyjen seurauksena TeliaSonera Finland Oy on siirtänyt osan viestintäverkkoinfrastruktuurin hallinnasta ja operoinnista omistamalleen Telia Tower Finland Oy:lle, jonka nimiin uusi sopimus tulisi tehdä.

Naantalin kaupunki on tehnyt asemakaava-alueilla matkaviestintukiasemille 25 vuoden vuokrasopimuksia, mikäli alue on kaavassa osoitettu sellaiseen käyttöön, johon voidaan sijoittaa tukiasema. Tässä tapauksessa voidaan myöskin tehdä sopimus 25 vuoden vuokra-ajaksi, vaikka alue on kaavassa osoitettukin muuhun käyttöön. Vuokra-alue sijaitsee korkean, osittain jyrkkäpiirteisen mäen päällä eikä sinne ole suunnitelmissa muuta maankäyttöä. Uusi masto ei myöskään häiritse lähialueiden maankäytön kehittämistä. Uusi masto tarvitsee vanhaa mastoa pienemmän alueen, joten uuden maston haitta virkistysalueelle on pienempi kuin mitä nykyinen masto tuottaa. Vuokra-alue rajataan tulevan käytön mukaan, joten se pienenee vanhaan vuokrasopimukseen verrattuna noin kolmasosaan: 630 m²:iin. Vuokra-alue käsittää maston vaatiman käyttöalueen, kääntöalueen sekä kulkuyhteyden. Vuokra-alueella rajataankin siten, että 225 m² käsittää varsinaisen käyttöalueen ja n. 405 m² huoltoalueen, jolle saa sijoittaa vain toiminnan kannalta välttämättömiä vähäisiä rakennelmia. Telia Tower Finland Oy velvoitetaan nyt voimassa olevaan vuokrasopimukseen perustuen siistimään vuokrasopimuksesta poistettava alue.

Sopimuksen alkaminen on helpointa ajoittaa välittömästi nyt voimassa olevan sopimuksen päättymisen jälkeiseen ajankohtaan. Täten nyt

Kaupunginhallitus

§ 373

19.12.2022

hyväksyttävä uusi maanvuokrasopimus olisi voimassa 1.12.2024 – 30.11.2049.

Perusvuosivuokraksi esitetään aikaisemman sopimuskäytännön, alueen sijainnin ja laajuuden mukaisesti 1.200 euroa. Vuosivuokrassa on huomioitu, että suuri osa vuokra-alueesta on jo rakennettua kulkuyhteyttä ja huoltoaluetta, jolle saa sijoittaa ainoastaan vähäisiä rakennelmia

Vuokrasopimusluonnos ja sijainnin osoittava kartta ovat liitteenä.

Liite 1, KH 19.12.2022

Oheismateriaali:

- Voimassa oleva vuokrasopimus.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki vuokraa Telia Tower Finland Oy:lle liitekartan mukaisen n. 630 m²:n suuruisen määräalan Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilasta Taimo RN:o 1:456 (Kt 529-426-0001-0456) 25 vuodeksi; ajalle 1.12.2024-30.11.2049
- Perusvuosivuokrana peritään 1.200 euroa.
- Muutoin noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Matkaviestintukiaseman maanvuokrasopimus liitteineen TeliaTowers Ruona 529-426-0001-0456

Merisalin vuokraamista koskeva kilpailutus

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 374
1303/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Selostus:

Nykyinen Merisalin määräaikainen vuokrasopimus on loppumassa 31.12.2023. Merisalin tilat on tarkoitus peruskorjata ja laajentaa tarpeellisilta osin vuokrasopimuskauden vaihteessa. Merisalirakennukseen on tarpeen toteuttaa asianmukaiset henkilöstön sosiaali- ja toimistotilat. Hankkeen yhteydessä on tarkoitus parantaa myös kiinteistön apukeittiötilat ja jätehuoltotilat. Hankkeen yhteydessä peruskorjataan Nunnakadun varren perustuksia sekä kuivatus- ja tuuletusratkaisuja. Samoin uudistetaan salin lattiarakenne. Rakennuksen ulkopinnat kunnostetaan samalla tarpeellisilta osiltaan. Kaupungin taloussuunnitelmaan on varattu hankkeen toteuttamiseen vuosille 2023-2024 yhteensä 781.000 euron määräraha.

Uuden 1.1.2024 alkavan sopimuskauden vuokralainen on tarpeen valita riittävän aikaisin, että uusi vuokralainen voisi ottaa osaa hankkeen suunnitteluun toiminnallisten tarpeiden näkökulmasta.

Vuokralaisen valitsemiseksi on tilalaitoksessa laadittu Vanhakaupungin arvokiinteistöihin muodostuneen nettovuokrasopimuksen tyyppinen esitys vuokrakilpailun toteuttamiseksi. Mallissa kaupunki vastaa rakennuksen pitkäaikaiskestävyyteen liittyvistä peruskorjaus- ja kunnossapitotöistä. Vuokralainen vastaa kiinteistönpidon muista ylläpitotehtävistä. Vuokrina kaupunki tavoittelee saavansa vähimmillään omat minimikustannukset sopimuskauden aikana. Vuokrauksen tärkeänä tavoitteena on matkailu- ja muiden yrityspalvelujen elinvoimaisuuden parantaminen Vanhakaupungissa.

Vuokrasopimuskilpailutuksessa on tarkoitus tuleva vuokralainen valita laatu painotteisten kriteerin perusteella. Laadun arviointi tapahtuisi kaupungin nimeämän valintaraadin pisteytysten pohjalta. Valintaan vaikuttaisivat seuraavat arvioitavat seikat:

1. Suunnitellun toiminnan lisäarvo Naantalin kaupunkikehitykseen (25p)
 - Miten suunniteltu toiminta täydentää Vanhakaupungin palvelutarjontaa?
 - Miten toiminta tuottaa lisäarvoa Naantalin kaupunkikehitykseen ja yritysten välisen yhteistyön myönteiseen kehittymiseen?
 - Miten Vanhakaupungin palvelutarjonnan laatu paranee suunnitellun toiminnan vaikutuksesta?
 - Miten tarjoajan brändi tuo myönteistä lisäarvoa Vanhakaupungin palveluihin?
 - Minkälaisia häiriöitä toiminta aiheuttaa lähialueelle?

2. Asiakaspalveluvaikutukset (20p)

- aukioloajat ja asiakasmäärät
 - Päivittäinen (Mitkä ovat päivittäiset aukioloajat?)
 - Viikoittainen (Onko ravintola auki jokaisena viikonpäivänä?)
 - Vuosittainen (Mitkä ovat aukiolokuukaudet?)
 - Juhlapyhien ja loma-aikojen aukioloajat? (talviloma, pääsiäinen, LUX, syysloma, joulukuukaudet ym.)

3. Investointi- ja kehittämishankkeiden merkittävyys (18p)

- Mitä investointeja vuokralainen sitoutuu tekemään kiinteistöön vuokrasopimuskaudella? Miten suuria investoinnit ovat euroissa?
 - Mitä ovat suunnitellun toiminnan uudistumispyrkimykset? (esim. lähiruoka, kasvisateria, kala, liha, yritys yhteistyö, sesonkihankkeet tms)
- Tuoko suunnitelma uutta ravintolapalvelutoimintaa Vanhakaupungin alueelle?

4. Yrittäjän ja/tai yrityksen referenssit (15p)

- Mitä aiempaa kokemusta tarjoajalla on ravintolayritystoiminnasta tai ravintolassa vastuullisessa tehtävässä toimimisesta? Mitä ovat referenssit siitä?
- Minkälaiset taloudelliset selvitykset tarjoajalla on esittää onnistumisesta vastaavissa liiketoimissa?
- Minkälaiset selvitykset tarjoajalla on esittää aiemman yritystoiminnan laadullisesta menestyksestä?
- Taloudellinen asema (rating alfa/vastaava selvitys)?

5. Liikevaihto-odotus (10p)

- Mikä on odotetun liikevaihdon määrä?
- arvioimme liiketoimintasuunnitelman ja tulossuunnitelman perusteella liikevaihdon realistisuutta ja riittävyyttä suhteessa esitettyyn minimivuokraan.

6. Työllisyysvaikutukset (7p)

- Mikä on toiminnan työllisyysvaikutus (henkilötyövuotta keskimäärin vuodessa)?

7. Ympäristöarvot (5p)

- Miten toiminnassa huomioitu ympäristövaikutukset ja kestävä kehitys?

Vuokralainen valitaan kahden parhaan tarjouksen jättäneiden kesken järjestetyllä neuvottelumenettelyllä, ellei vuokrauskilpailussa raadin arviointien perusteella löydy selvää voittajaa.

Laaditussa vuokrasopimusehdotuksessa kyseessä on lähtökohtaisesti 10 vuoden määräaikainen sopimus. Vuosittainen vuokra lasketaan liikevaihdon 6 %:n mukaan kuitenkin niin, että minimivuokra on vähintään 80.000 euroa. Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonalisäveron määrä.

Kaupunki on teettänyt rakenteellisen peruskorjauksen edellyttämät selvitykset ja kevyen tarkastelun kiinteistön toiminnallisen kehittämisen mahdollisuudesta. Rakennussuunnitelmaa ja toiminnallista suunnitelmaa päivitetään yhdessä valitun vuokralaisen kanssa. Vuokrakauden alussa on tarkoitus toteuttaa kohteen rakenteelliset ja toiminnalliset muutostyöt.

Kaupunginhallitus

§ 374

19.12.2022

Rakenteellisten muutostöiden kustannuksista vastaa pääosin vuokranantaja ja toiminnallisten vuokralainen.

Peruskorjauksen ja laajennuksen luonnossuunnitelma ja toiminnallisen kehittämisen ehdotustarkastelu liitetään esityksen oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Vuokrahankkeen luonnossuunnitelma ja toiminnallisen kehittämisen ehdotustarkastelu

Lisäksi toteutettavista toimenpiteistä on laadittu seuraavansisältöinen kustannusarvio tasossa 2/2022:

Laajennus 55 m ²	234.000 e
Perustusten vahvistaminen	98.000 e
Rakennekorjaukset, kuivatusrakenteet	30.000 e
Alapohjan uusiminen 120 m ²	39.000 e
Ulkomaalaukset ja huoltokorjaukset	140.000 e
Sisäpuolisten tilojen rakenteelliset muutostyöt	170.000 e
Sisäpuoliset suojapinoitustyöt	70.000 e
Yhteensä	781.000 e (ALV 0%)

Kohteen määräaikaisesta vuokrasopimuksesta on laadittu ehdotus. Siihen on liitetty vastuunjakotaulukko. Vuokrasopimus on nettovuokraperustainen. Vuokranantaja perii kohteesta pääomavuokraa ja vastaa omistajavastuukustannuksista, kuten vakuuttamisesta. Yrittäjä vastaa kiinteistön ylläpidosta. Vuokranantajalle on varattu oikeus teettää pitkäaikaiskestävyyteen liittyvät ylläpitotoimenpiteet vuokralaisen kustannuksella, jos niiden toteuttaminen jää tekemättä.

Laadittu vuokrasopimusehdotus liitetään esityslistan oheismateriaaliksi.

Teknisissä palveluissa valmisteltu tarjouspyyntö- ja vuokrasopimusehdotus oheistetaan liitteiksi. Vuokrasopimusehdotuksessa on huomioitu kaupungin lakimiehen kannanotot.

Liitteet 1-2. KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa teknisten palveluiden tehtäväksi kilpailuttaa Merisalille vuokralainen liitteen mukaisen tarjouspyyntö- ja vuokrasopimusehdotuksen mukaisena.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Merisali tarjouspyyntö vuokrauksesta 9.12.2022

Merisalin alustava vuokrasopimusehdotus 9.12.2022

Hyvinvointialueen käyttöön siirtyvien tilojen vuokrasopimus 2023-2025

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 375
1302/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm

Laissa sosiaali- ja terveydenhuolto ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaannpanosta (616/2021) säädetään kuntien ja hyvinvointialuiden välisten vuokrasopimuksien laatimisesta. Lain 22 pykälässä todetaan, että - Kunnan järjestämän perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, sosiaalitoimen ja pelastustoimen käytössä olevat toimitilat siirtyvät hyvinvointialueen hallintaan 1 päivänä tammikuuta 2023. - Hyvinvointialue ja kunta tekevät toimitilojen hallinnasta vuokrasopimuksen siten, että se on voimassa ainakin 31 päivään joulukuuta 2025 asti. Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloaika yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä.

Valtioneuvosto on antanut 7.4.2022 voimaannolakeja tarkentavan asetuksen kunnan ja hyvinvointialueen välisen siirtymäkauden vuokrasopimuksen vuokran määräytymisestä vuosina 2023-2026. Siinä todetaan, että kuukausittain maksettava vuokra on kokonaisvuokra, joka koostuu pääomavuokrasta ja ylläpitovuokrasta.

Pääomavuokra muodostetaan vuokrattavan rakennuksen tai toimitilan teknisen arvon perusteella. Pääomavuokrassa käytetään kuuden prosentin tuottovaatimusta laskettuna teknisestä arvosta.

Tekninen arvo voidaan laskea kunnan kirjanpidon mukaisista toimitilan kustannuksista tarkastettuna rakennuskustannusindeksin muutoksella sekä oletuskulumisella. Oletuskulumisen määrä on 1,75 prosenttia vuosittain. Maksimikuluma voi olla enintään 70 prosenttia.

Mikäli kunnassa on määritelty rakennukselle sen arvoa kuvaava alalla yleisesti hyväksytyjen laskentamenetelmin muodostettu tekninen arvo, kunta voi ilmoittaa, että tätä arvoa käytetään em. laskentatavalla lasketun teknisen arvon sijaan.

Jos rakennuksella ei ole em. menetelmin määriteltyä teknistä arvoa, muodostetaan sille laskennallinen tekninen arvo vähentämällä jälleenhankinta-arvosta edellä kerrottu oletuskuluminen. Jälleenhankinta-arvo lasketaan kaavalla, jossa liitteen mukaisesti alueellinen rakennustyyppikohtainen jälleenhankinta-arvo kerrotaan ikäkertoimella ja kokokertoimella ja lisäämällä saatuun arvoon rakennukseen kohdistuvien investointien arvo.

Naantalin kaupungilla on käytössään Trellum Oy:n määrittämät tekniset arvot toimitiloistaan muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Trellum Oy:n teknisen arvon laskentatapa on levinnyt hyvin laajasti kuntiin. Menetelmä on ollut käytössä yli 20 vuotta, joten menetelmänä se on hyvin vakiintunut. Menetelmä tuottaa hyvin verrannollistasoiset vuokrat muihin kehittyneisiin tilayksiköihin verrattuna. Trellum-laskentajärjestelmä oli edellisen soteuudistusvalmistelun pohjana. Hyväksytyssä asetuksessa yleisesti hyväksytyjä laskentamenetelmiä ei ole nimetty, mutta Trellum-järjestelmää on pidettävä em. perustein yleisesti hyväksyttynä laskentajärjestelmänä. Maakuntien tilakeskuksen organisoimissa tiedotustilaisuuksissa on informoitu Haahtela Oy:n ja Trellum Consulting Oy:n olevan soveltuvia määrittämään vuokra-asetuksen perusteella vuokrat. Informointi on toteutettu alan johtavien asiantuntijoiden toimesta, jotka ovat olleet määrittämässä asetusta.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueen vuokrausasian valmisteluun osallistuneet edustajat ovat Trellum- ja Haahtela -järjestelmien käytön teknisen arvon määrittämisessä evänneet vain noin kuukautta ennen vuokrauden alkua. Heidän näkemyksensä mukaan näitä järjestelmiä käytettäessä ei rakennusten vuokratasot määräydy tasapuolisesti alueella. Epäminen koskee useita suuria kaupunkeja Varsinais-Suomen alueella. Haahtela Oy on Trellum Oy:n ohella selvästi teknisen arvon määrittämisessä valtakunnan käytetyimpiä ja luotettavimpia järjestelmiä. On vaikea tunnistaa, mihin muihin kuin Trellumiin tai Haahtelaan asetuksessa voitaisiin viitata yleisesti hyväksyttynä teknisen arvon laskentajärjestelminä.

Naantali on ilmoittanut käyttävänsä Trellum-järjestelmän mukaista teknisen arvon laskentamenetelmää HVA-vuokrissa, koska se on koko kaupungin kiinteistökannan vuokralaskennan pohjana. Vuokrat on myös hyväksytty kaupunginvaltuuston hyväksymässä talousarviossa 2023. Tässä vaiheessa vuotta ei ole mahdollista enää lähteä laskemaan uusiksi vuokria kirjanpidon kautta tai taulukkomallilla, joka sekin edellyttää aikaa vievää kirjanpidon läpikäyntiä, koska vuokrasopimukset pitää saada voimaan jo 1.1.2023 mennessä.

Naantalin kaupungin HVA-kohteiden ylläpitovuokrat on laskettu asetuksen mukaisella taulukkomenetelmällä. Naantalin osalta ei ole muita vaihtoehtoja olemassa.

Vuokrasopimus pohja on Maakuntien tilakeskuksen laatima ja siihen on tehnyt Varsinais-Suomen HVA muutosehdotuksia. Vuokrasopimuksissa keskeinen merkitys on vastuunjakotaulukoilla. Ne ovat sopimukseen liitteenä. Taulukoiden tulisi olla yksiselitteisiä ja selkeitä, jotta sopimuserimielisyyksiltä vältytään. Kiinteistöpäällikkö on tehnyt vuokrasopimukseen ja sen vastuunjakotaulukkoon joitakin ehdotuksia täsmennyksiksi. HVA:n esitykset näkyvät kuitenkin pohjalla.

Vuokrasopimusehdotus liitetietoineen oheistetaan asiakohdan liitteeksi.

Liite 1, KH 19.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 375

19.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä valmistellun hyvinvointialueen käyttöön 1.1.2023 – 31.12.2025 siirtyvien tilojen vuokrasopimuksen.

Kaupunginhallitus päättää oikeuttaa kaupunginjohtajaa muuttamaan tai täsmentämään sopimusta vähäisessä määrin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys hyvinvointialueen hallituksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Matti Naavasalo.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Vuokrasopimus kiinteistöistä Naantalin kaupungin ja HVAn välillä 2023-2025 liitteineen

Kaupunginhallitus

§ 376

19.12.2022

Kertapoistot vuonna 2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 376
1767/02.06.04/2021

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kaupunginvaltuusto hyväksyi poistosuunnitelman muutoksen kokouksessaan 12.12.2022 § 116, ja sen johdosta tehdään kertapoisto kaupungintalon alkuperäisen hankkeen osalta. Lisäksi tehdään muita, pienempiä kertapoistoja kiinteistöihin, joilla on tällä hetkellä liian pitkä poisto-aika tai jotka tulee muilla perusteilla poistaa käyttöomaisuuskirjanpidosta.

Listaus kertapoistojen kohteista on liitteenä. Kertapoistojen yhteissumma on 4,4 miljoonaa euroa.

Liite 1, KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2022 käyttöomaisuuskirjanpidosta tehdään liitteen 1 mukaiset kertapoistot.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kertapoistot 2022_19.12.2022

Talousarvion toteuma tammikuu -marraskuu 2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 377
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Loppuvuonna ovat jatkuneet samat epävarmat tunnelmat, jotka ovat värittäneet koko vuotta. Vaikka koronasta on tullut lähes yksi virus muiden liikkeellä olevien joukossa, ilmassa on edelleen muita epävarmuustekijöitä: Ukrainan sodan kaikkia vaikutuksia talouteen ei ole vielä nähty, inflaatio nostaa erilaisten hyödykkeiden sekä palvelujen hintoja, ja korkojen nousulle on edelleen painetta. Yksityinen kulutus alkaa hyytyä hintojen noustessa, ja etenkin rakennusinvestointeja harkitaan tarkkaan kustannustason ja materiaalipulan vuoksi. Vuodeksi 2023 ennustetaan hyvin pientä talouskasvua tai jopa taantumaa.

Tammi-marraskuun toteumasta nähdään suuntaa koko vuoden kulusta. Laskennallinen toteutumaprosentti marraskuun lopussa on 91,7 % talousarviosta.

Kokonaisuutena taloudessa on mennyt kaikista epävarmuuksista huolimatta hyvin, kiitos vahvojen toimintatuottojen sekä verotulojen kehityksen.

Toimintatuotot ovat kehittyneet todella hyvin loppuvuoden aikana ja niiden toteutumaprosentti on tässä vaiheessa vuotta peräti 115,0 % verrattuna koko vuoden talousarvioon.

- Myyntituottojen hyvän kehityksen taustalla on sähkökauppa, jossa hinta on jatkanut talvikaudella nousuaan.
- Maksutuotot ovat jonkin verran perässä keskimääräisestä toteutumasta, joka johtuu varhaiskasvatusmaksujen laskutusjärjestelmän muutoksesta ja siten laskutuksen viivästymisestä. Maksutuotot saadaan kirittyä talousarvion mukaisiksi joulukuun aikana.
- Avustusten määrä on noussut yli 2 miljoonan euron, mutta avustusten lopullinen käyttö kuluvana vuonna selviää vasta tilinpäätöksen yhteydessä. Osa niistä siirretään käytettäväksi vuonna 2023. Samoin avustuksien vastapainona ovat lisääntyvät kulut, koska avustuksilla palkataan mm. lisähenkilöstöä. Koronatukia on haettu tammi-elokuulta ohjeistuksen mukaisesti ja loppuvuoden osalta ne maksetaan laskennallisina. Päätöstä tuista ei kuitenkaan ole vielä tullut, vaikka tukien maksatuksen pitäisi tapahtua vuoden 2022 aikana.
- Muut tuotot kertyvät epätasaisemmin, mutta ne ylittävät myös talousarvion hieman. Käyttöomaisuuden myynti ylittyy noin 0,4 miljoonaa euroa.

Toimintakulujen osalta toteutuma ylittää keskimääräisen toteutuman.

- Henkilöstökulut ovat ylittäneet keskimääräisen toteutuman, ja ylittynevät koko vuonna noin 1,0 miljoonaa euroa. Kuluvan vuoden palkkasummaan tulee lisäys sote-sopimuksesta, jossa määriteltiin kertakorvaus

Kaupunginhallitus

§ 377

19.12.2022

koronapotilaita hoitaneille tietyn ajanjakson ajalta. Ko. kulu tulee kirjata kuntien tilinpäätöksiin vuodelle 2022, ja Naantalissa arvio sen suuruudesta on 156 000 euroa.

- Palvelujen ostot ovat toteutuneet myös yli keskimääräisen toteutuman, eli niissä on ylityspainetta. Palvelujen hintojen korotukset alkavat näkyä ja mm. henkilöstövuokrausta on käytetty paikkaamaan henkilöstön saatavuushaasteita.

- Aineissa ja tarvikkeissa näkyy hintojen nousu mm. polttoaineiden ja elintarvikkeiden osalta, ja ne ylittävät keskimääräisen toteutuman reilusti.

- Avustukset ovat toteutuneet myös reilusti yli talousarvion keskimääräisen toteutuman, eli tulevat myös ylittämään talousarvion.

Muut kulut ylittävät jo talousarvion, mutta kokonaissummana erä on pieni.

Verotulojen tilitykset ovat jatkaneet hyvää kehitystä, ja kuten aiemmissa ennusteissa on todettu, verotulot tulevat ylittämään talousarvion yli 6 miljoonalla eurolla. Etenkin kunnallisveron kehitys on ollut vahvaa, vaikkakin yhteisöverotilitykset ylittävät myös talousarvion tason reilusti. Tämä siitä huolimatta, että vuonna 2022 palattiin normaaliin yhteisöverotilitysten tasoon aiempien vuosien korotetun kuntien jako-osuuden tasosta.

Valtionosuuksien toteutuma on hieman laskennallista toteutumaa suurempi. Valmo-opetuksen kustannuksia korvataan valtionosuuksien sisällä.

Tässä vaiheessa vuotta vuosikate näyttää 19,7 miljoonaa euroa. Poistot ovat tässä vaiheessa hieman alle laskennallisen toteutuman, mutta loppuvuoden aikana valmistuvat hankkeet nostanevat poistot talousarvion tasolle.

Tilikauden tulos näyttää 10,9 miljoonaa euroa positiiviselta tässä vaiheessa vuotta. Lopullista tulosta tulevat pienentämään erillisen päätöksen jälkeen tehtävät kertapoistot, joiden suuruusluokka on 4,4 miljoonaa euroa.

Investointien toteutuma-aste 30.11.2022 on alkuperäiseen talousarvioon nähden 112,6 % eli 20,5 miljoonaa euroa.

Korkeasta investointitasosta huolimatta, hyvän tulokehityksen johdosta lainamäärä on marraskuun lopussa 9,5 miljoonaa euroa.

Seuraavan kerran talouden tilanteesta raportoidaan alkuvuonna 2023, kun tilinpäätöksen luvuista alkaa olla tietoa.

Liitteenä maksuvalmiusraportti 30.11. ja talouden toteuma tammi - marraskuu 2022 sekä raportti verotulotilityksistä tammi-marraskuulta 2022.

Liitteet 1-3, KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 377

19.12.2022

Liitteet

Verotilitykset 2022 Naantali
Talouden toteuma 11_2022
Maksuvalmiusraportti 2022

Kaupunginhallitus

§ 378

19.12.2022

Vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osaltaKaupunginhallitus 19.12.2022 § 378
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Kaupunginvaltuusto on hyväksynyt vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023–2026 taloussuunnitelman kokouksessaan 14.11.2022.

Kaupunginvaltuusto on talousarvion käsittelyn yhteydessä hyväksynyt vuoden 2022 talousarvion täytäntöönpanomääräykset. Täytäntöönpanomääräysten kohdassa 10 todetaan käyttösunnitelmasta seuraavaa:

"Kaupunginvaltuuston hyväksytyä talousarvion on toimielinten ensi tilassa vahvistettava tulosalueiden meno- ja tulolajitasoiset käyttösunnitelmat.

"Käyttösunnitelma on toimielimen hyväksymä asiakirja, joka sisältää tulosalueen tai investointikohteen määrärahojen, tuloarvioiden ja tavoitteiden jaon toimintayksiköittäin, kustannuspaikoittain tai kohteittain.

Toimielimen on vähintään kerran vuodessa käsiteltävä voimassa olevat maksut ja taksat. Käsittelystä on raportoitava kaupunginhallitukselle vuosittain talousarvion käsittelyn yhteydessä."

Kaupunginvaltuusto ei ole tehnyt talousarviokäsittelyssään muutoksia kaupunginhallituksen talousarvioehdotukseen kaupunginhallituksen alaisten tulosalueitten osalta.

Kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden käyttösunnitelmat käyttötalouden osalta oheistetaan.

Liite 1, KH 19.12.2022

Investointiosan käyttösunnitelma oheistetaan.

Liite 2, KH 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteiden mukaiset vuoden 2023 talousarvion käyttösunnitelmat kaupunginhallituksen alaisten tulosalueiden osalta.

Hallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää

Kaupunginhallitus

§ 378

19.12.2022

viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Tiedotustoiminnan" toimintayksikön (141420) vastuuhenkilöksi, kaupunginlakimies Turo Järvisen "Pysäköinninvalvonnan" toimintayksikön (141610) ja henkilöstöpäällikön (Irmeli Niittymäki) "Suhdetoiminta ja edustus" -toimintayksikön (141430) vastuuhenkilöiksi.

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää johdon sihteerin Leena Palmulaakso-Nylundin toimintayksiköiden "Yhteispalvelupiste, Naantali" (142220), "Velkuan palvelupiste" (142223) sekä tulosalueen "Sisäiset toimistopalvelut" alaisten toimintayksiköiden "Monistamo" (142212), "Postitus" (142213) ja "Puhelinkeskus" (142214) vastuuhenkilöksi.

Asiahallinnon tulosalueen osalta kaupunginhallitus määrää tiedonhallinnan asiantuntijan Enni Lamppu toimintayksikön "VarsinDigi-hanke" (142115) vastuuhenkilöksi.

Kehitys- ja henkilöstöjaoksen osalta kaupunginhallitus määrää viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään "Matkailuneuvontapalvelut, Nlin Matkailu Oy:" toimintayksikön (151020) vastuuhenkilöksi, sekä elinkeinoasiamies Lassi Rosalan tulosyksiköiden "Turun Seudun Kehittämiskeskus (151030) ja "Elinkein. markkinointi" (151050) vastuuhenkilöksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

TA2023 Hallintopalvelut käyttösuunnitelma
TA2023 Hallintopalvelut investoinnit

Sopimus ICT-palveluista Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välillä siirtymäkauden aikana

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 379
1173/02.09.00/2022

Valmistelija

Tietohallintopäällikkö Juha Riekkinen:

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021 69a§:ssä määrätään tukipalvelujen myynnistä ja ostosta.

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta (616/2021) §:ssä 12 määrätään mm. kuntien velvollisuudesta osallistua hyvinvointialueen toiminnan ja hallinnon käynnistämisen valmisteluun ja hyvinvointialueelle siinä annettavaan tarpeelliseen virka-apuun. Lisäksi lain 13 §:ssä säädetään hyvinvointialueen oikeudesta tietojen saantiin. Hyvinvointialueen on sovittava toteutuksesta kaupungin kanssa.

Varsinais-Suomen hyvinvointialue (Varha) on ilmoittanut tarvitsevänsä Naantalin kaupungin (Kaupunki) ICT-palveluita hyvinvointialueuudistuksen valmistelua varten ja myös 1.1.2023 jälkeen. Syynä Varhan tarpeelle on, että Varhan valmistelutoimenpiteet ovat viivästyneet.

Varhan tarve koskee tällä hetkellä seuraavia Kaupungin ICT-palveluita:

- 1) Käyttäjä- ja laitetukipalvelut ohjelmistolisenssein
- 2) Tietoliikennepalvelut
- 3) Sovellusohjelmien käyttö- ja tukipalvelut
- 4) Muut ICT-palvelut

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimusluonnos ICT-palveluista siirtymäkauden aikana oheistetaan

Liite 1, Kh 19.12.2022

Tällä sopimuksella sovitaan edellä mainittujen palveluiden tuottamisesta Naantalin kaupungin tietohallinnon toimesta ja/tai Naantalin kaupungin resurssein. Tuottaminen on määräaikaista ja palveluihin liittyvistä suoritelmistä (työ, laitteet, lisenssit jne.) sovitaan kuukausittain etukäteen. Tämän sopimuksen tarkoitus on sopia kustannustenjaosta, hallita riskejä ja sopia poikkeustilanteiden käsittelystä ja vastuista. Koska toimenpiteet palvelun tuottamiseksi johtuvat Varhan tarpeesta, tarkoitus on, että Varha vastaa kokonaisuudessaan tarvittavista toimenpiteistä aiheutuvista kustannuksista, riskeistä ja mahdollisista vahingoista.

Kaupunginhallitus

§ 379

19.12.2022

Tarkat kustannusten korvaukset käsitellään sopimukseen tulevassa erillisessä palveluhinnastossa. Hinnasto määritellään tarkemmin, kun tiedetään mitä palveluita tarve koskee.

Välillisen vahingonkorvauksen enimmäismäärä on vielä neuvoteltavana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välille solmittavan sopimuksen ICT-palvelujen tuottamisesta siirtymä kautena liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimuksen tarvittavia vähäisiä korjauksia sekä sopimaan välillisen vahingonkorvauksen enimmäismäärän Varhan edustajan kanssa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys hyvinvointialueen hallituksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Matti Naavasalo.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimusehdotus ICT -palvelut Naantalin kaupunki HVA

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus tietoaineistoista

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 380
1261/07.00.00.00/2022

Valmistelija

Tiedonhallinnan asiantuntija Enni Lamppu:

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021 64§:ssä määrätään asiakirjojen siirtymisestä hyvinvointialueille. Terveystieteiden tutkimuskeskus (THL) on julkaissut ”Hyvinvointialueiden tietoaineistojen siirto-ohjeet” (sopimuksentekohetkellä voimassa versio 1.1, pvm 9/2022), jossa ohjeistetaan aineistojen siirtoprosessista ja lain soveltamisesta tarkemmalla tasolla.

Varsinais-Suomen hyvinvointialueella on valmisteltu sopimusluonnosta tietoaineistoihin liittyvistä toimintatavoista 1.1.2023 alkaen kuntien ja hyvinvointialueen välille. Sopimusluonnos kattaa organisaatioiden välisen tietopalvelun, tietojärjestelmät ja niiden sisältämät tiedot, tietoaineistot ja niihin liittyvän arkisto- ja asiakirjatyön, maksut sekä aineistoihin liittyvien henkilötietojen käsittelyoikeudet ja -velvollisuudet. Sopimuksen liitteenä on tietosuoja – ja tietoturvaehdot. Lisäksi sopimuksen liitteeksi on valmisteltu luovutusluetteloita seuraavasti:

- hyvinvointialueelle siirtyvät tietoaineistot ja niiden säilytyspaikat
- kaupungin tiloihin jäävät hyvinvointialueen tietoaineistot
- hyvinvointialueen tiloihin jäävät kaupungin tietoaineistot
- yhteistomistuksessa olevat tietoaineistot kaupungin tiloissa
- hyvinvointialueelle siirtyvissä tietojärjestelmissä olevat hyvinvointialueelle siirtyvät digitaaliset tietoaineistot
- kaupungin hallintaan jäävät hyvinvointialueen digitaaliset tietoaineistot
- tietosuoja- ja tietoturvaehdot

Mikäli sopimuksessa tai sen liitteissä ei ole toisin sovittu, osapuolten välillä noudatetaan edellä mainittua THL:n siirto-ohjetta.

Kaikkia tietoaineistoliitteitä ei käytettävissä olevassa valmisteluajataulussa kyetä saamaan valmiiksi ennen kaupunginhallituksen 19.12.2022 pidettävää kokousta. Sopimus pohja ja sen liitteet tarkentuvat loppuvuoden aikana työn edetessä.

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus tietoaineistoista oheistetaan.

Liite 1 Kh 19.12.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 380

19.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välille solmittavan sopimuksen tietoineistoista liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen teknisluonteisia tarkistuksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys hyvinvointialueen hallituksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Matti Naavasalo.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tietoineistosopimusluonnos

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus eräistä tukipalveluista

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 381
1296/00.04.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Laissa sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021 69a§:ssä määrätään tukipalvelujen myynnistä ja ostosta ns. siirtymäaikana seuraavaa:

”Hyvinvointialue voi ostaa kunnalta ja kunta myydä hyvinvointialueelle tukipalveluja vuoden 2023 loppuun sen estämättä, mitä säädetään kuntalain 126 §:ssä tehtävän hoitamisesta kilpailutilanteessa markkinoilla, jos kunta on 31 päivänä joulukuuta 2022 tuottanut tukipalveluja sosiaali- ja terveydenhuollon tai pelastustoimen palveluihin liittyen ja hankinta alittaa julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain 26 §:ssä tarkoitetut EU-kynnysarvot.

Mitä 1 momentissa säädetään, sovelletaan myös kuntayhtymän myydessä sekä hyvinvointialueen ostaessa kuntayhtymältä tukipalveluja. Hyvinvointialue voi myös myydä tukipalveluja kunnalle tai kuntayhtymälle 1 momentin mukaisesti, jos erikoissairaanhoidon lain 7 §:ssä, kehitysvammaisten erityishuollosta annetun lain 6 §:n 1 momentissa tarkoitetut tai kuntien sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämiseksi perustamat kuntayhtymät ovat tuottaneet tukipalveluja kunnalle.

Jos hyvinvointialue ja kunta tai kuntayhtymä ovat tehneet 1 ja 2 momentissa tarkoitetun tukipalveluja koskevan sopimuksen, sopimuksen päätyttyä kunnan ja kuntayhtymän henkilöstöön sovelletaan, mitä tämän lain 18 §:n 2 momentissa säädetään.

Kunnan, kuntayhtymän tai hyvinvointialueen myydessä palveluja sovelletaan, mitä kuntalain 128 §:ssä ja hyvinvointialueesta annetun lain 133 §:ssä säädetään hinnoittelusta sekä mitä kilpailulain 30 d §:ssä (948/2011) säädetään kirjanpidon eriyttämisestä.”

Määräaikaisella palvelumyynnisopimuksella turvataan sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palveluiden jatkuvuus sote-uudistuksen yli. Sopimus koskee palveluita, joita kunta on tuottanut sosiaali- ja terveydenhuoltoon tai pelastustoimeen ennen vuotta 2023. Määräaikaisen sopimuksen aikana hyvinvointialue ja kunnat järjestävät sopimuksen kohteena olevan tukipalvelun tuottamisen uudelleen.

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välinen sopimus eräistä tukipalveluista liitteineen oheistetaan.

Liite 1, KH 19.12.2022

Kaupunginhallitus

§ 381

19.12.2022

Sopimus on voimassa määräaikaisena aikavälillä 1.1.2023 – 31.12.2023, ellei palvelukuvauksessa ole sovittu lyhyemmästä aikajaksosta. Sopijaosapuolilla on oikeus irtisanoa määräaikainen sopimus yhden (1) kuukauden irtisanomisajalla. Sopimus tulee voimaan, kun sopijapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen. Sopimus pohja ja siihen liittyvät palvelukuvaukset tarkentuvat vielä loppuvuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen hyvinvointialueen välille solmittavan sopimuksen eräistä tukipalveluista liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään sopimukseen tarvittavia korjauksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginhallituksen puheenjohtaja Toni Forsblom poistui yhteisöjäävinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli jäsenyys hyvinvointialueen hallituksessa.

Merkittiin, että puhetta kokouksessa johti tämän asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Matti Naavasalo.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Tukipalveluiden palvelusopimus Varha-Naantalin kaupunki

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 382

Pöytäkirjat

1	Koulutuslautakunta 22.11.2022
§ 82	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 83	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 84	Naantalin kaupungin esiopetuksen opetussuunnitelman päivitys 1.8.2022 alkaen
§ 85	Syksyn 2022 ylioppilaskirjoitusten tulokset
§ 86	Valtion erityisavustukset
§ 87	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 88	Kikka- ja Konsti-hankkeiden esittely
2	Tekninen lautakunta 23.11.2022
§ 119	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 120	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 121	Teknisen lautakunnan kokoukset keväällä 2023
§ 122	Naantalin raiteisto- ja matkustajalaituriselvitys sekä sopimus ratasuunnitelman laatimisesta Naantalin liikennepaikalle Väyläviraston kanssa
§ 123	Yhdyskuntatekniset palvelut 2022 -kyselytutkimus
§ 124	Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulo kyltein
§ 125	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle
§ 126	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Palveluverkon rakennustoimikunta 24.11.2022
§ 27	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 28	Toimikuntien pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 29	Kalevanniemen kampuksen erikoisalojen suunnittelu
§ 30	Luonnonmaan perhetalon rakennusurakoitsijan urakkahinnan korotusvaatimus
§ 31	Palveluverkkohankkeiden investointiesitys 2023 - 2026
§ 32	Valmistunut hanke: Kalevanniemen varhaiskasvatustila
§ 33	Palveluverkon rakennustoimikunnan seuraavan kokouksen ajankohta
4	Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 28.11.2022
§ 76	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 77	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 78	Kehitys- ja henkilöstöjaoston kokoontumisaika ja -paikka 1.1. - 30.6.2023
§ 79	Poikkeamishakemus toimistorakennuksen käyttötarkoituksesta, 529-002-0019-0006

5	Ympäristö- ja rakennuslautakunta 8.12.2022
§ 70	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 71	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 72	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvion käyttötalouden käyttösuunnitelma
§ 73	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan kevään 2023 kokoukset
§ 74	Naantalin ilmastotiekartta
§ 75	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 529-2021-00730
§ 76	Oikaisuvaatimus rakennustarkastajan rakennuslupapäätökseen 22-0483-R
§ 77	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 7.11.2022 - 18.11.2022
§ 78	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki
44/2022	Työmatkakorvauksen maksaminen poikkeuksellisesti jouluaattona ja joulupäivänä
2	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
94/2022	Ulkomaan virkamatka Tsekkiin 10.-16.1.2023
95/2022	Merimaskun Särkänrinteen tilan 529-456-0001-0050 myyminen
98/2022	Ulkomaan virkamatka Strasbourgiiin Ranskaan 24.-27.1.2023
99/2022	Ulkomaan virkamatka Sevillaan Espanjaan 17.-20.1.2023
100/2022	Määräalojen luovuttaminen Naantalin kaupungille Porhonkallion-Virpin asemakaava-alueen tonttien yms. alueiden muodostamiseksi
101/2022	Kaupungintalon ja sivistystoimen palveluiden aukiolo ajalla 23.-30.12.2022
3	Talousjohtaja Heli Lähteenmäki
17/2022	Kassalaina 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuuston kokouksen 12.12.2022 päätösten täytäntöönpano

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 383
181/00.00.02/2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 112	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 113	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 114	Asuntomessujen loppuraportin ja tutkimustulosten esittely
§ 115	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 – 2025
§ 116	Poistosuunnitelman muuttaminen
§ 117	Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Raision kaupunkien välillä
§ 118	Perhetalo II-asemakaavan (Ak-367) edellyttämien maankäyttö sopimusten hyväksyminen
§ 119	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II
§ 120	Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen
§ 121	Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin
§ 122	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta
§ 123	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 12.12.2022 tehdyt päätökset, mikäli ne aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristomeren tilaa parantavat konkreettiset toimet vuonna 2022

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 384
296/11.03.05/2022

Valmistelija

Kaupunginhallitus hyväksyi 28.3.2022 § 108 Itämeri-määrärahan käyttökohteet Naantalin kaupungin Itämerihaasteen mukaisina uusina toimenpiteinä Saaristomeren tilan parantamiseksi vuodelle 2022 varatun määrärahan puitteissa ja päätti samalla uusia Naantalin kaupungin Itämerihaasteen sitoumuksen. Itämerihaaste uusittiin 6.6.2022.

Alle on kuvattu, miten suunnitellut toimenpiteet vuodelle 2022 lopulta toteutuivat.

Viestinnällisiä ja meren roskaantumista ehkäiseviä toimenpiteitä

Meriroskiksen (*Seabin*) toteuttaminen Vanhankaupungin edustalle kesäksi 2022:

Meriroskista ei toteutettu vaan toimenpide korvattiin kaupungin Remparyhmän toteuttamalla viikoittaisella roskien keräämisellä merestä haavin avulla. Työtä varten hankittiin paukkuliivit ja haaveja. Roskien haavimista tehtiin 27.6.-29.8.2022 välisen ajan kerran viikossa aina alkuviikosta.

Maatalousmuoviin liittyvän keräyskampanjan toteutus saaristossa yhdessä mahdollisten yhteistyökumppaneiden kanssa:

Yhteistyökumppaneiksi löytyi Turun yliopiston Brahea-keskus, jolla on käynnissä ÄLYMUOVI-hanke, sekä MTK Varsinais-Suomi. Kampanja toteutettiin myös Paraisten kaupungin puolella, miltä osin Paraisten kaupunki tuli osaltaan myös mukaan avustamaan rahallisesti kampanjaa. Naantalissa toteutusajankohta oli lokakuun lopulla. Keräyspaikat sijoitettiin Rymättylään, Aaslaan, Merimaskuun ja Livonsaareen. Keräys oli kaiken kaikkiaan käynnissä kolme viikkoa ja sinä aikana muovia kerättiin kampanja-alueelta noin 540 kuutiometriä, mikä painoltaan vastaa noin 90 tonnia.

Maalta mereen päätyvien ravinteiden pidättämiseen tähtääviä toimenpiteitä

Vaarjoen varrelle toteutettavien ravinteita pidättävien ratkaisujen suunnittelu ostopalveluna:

Vaarjoen kosteikon perustamisesta saatiin myös asukasbudjetoinnin yhteydessä ehdotus. Avustushakemus ELY-keskukselle lähetettiin marraskuussa 2022. Avustushakemuksen sisältönä on kosteikon perustamissuunnitelman laatiminen konsulttityönä vuosien 2023-2024 aikana.

Luolalanjärven kosteikon perustaminen ELY-keskuksen teettämän jo valmiin rakentamissuunnitelman mukaan. Luolalanjärvi on osa Naantalinaukon ja Askaistenlahden valuma-alueetta:

ELY-keskukselta on saatu 2.5.2022 myönteinen avustuspäätös, jonka mukaan kaupungin kosteikkohanketta avustetaan 50 % avustushakemuksessa esitetyistä kokonaiskustannuksista. Hakemuksen kustannusarvio on perustunut lokakuun 2021 tilanteeseen. Urakka kilpailutettiin syksyllä 2022, mutta halvin tarjous ylitti ennalta arvioidut kulut. Aiemman avustushakemuksen ylittävien kulujen osalta on lähetetty ELY-keskukselle avustusmuutoshakemus marraskuussa 2022. Varsinaisen työn toteutus venyy vuoden 2023 puolelle, sillä kosteikon rakentaminen tulee tehdä silloin kun maa on riittävän kantavaa. Näin ollen myös kustannukset siirtyvät vuoden 2023 puolelle.

Kaupungin mailla olevien mereen laskevien puroalueiden kartoitus ja niiden lähiympäristöjen ehdotus Metso-ohjelmaan:

Kartoituksia ei ole vielä aloitettu. Kaupunki on jättänyt lokakuun 2022 loppuun mennessä Ympäristöministeriölle Kunta-Helmi-avustushakemuksen yhdessä Valonian ja joidenkin muiden Varsinais-Suomen kuntien kanssa. Kyseisen hankkeen yhtenä työpakettina on kartoittaa myös kaupungin pienvesiä. Mikäli avustushakemus hyväksytään, hanke toteutetaan vuosina 2023-2024.

Kipsin levitys kaupungin vuokrapelloille:

Kaupungin vuokraviljelijöihin otettiin yhteyttä ja pyydettiin ilmoittamaan, mikäli viljelijä ei ole kiinnostunut kipsin levityksestä. Ne, jotka eivät olleet asiassa kielteisiä, saivat asiasta lisätietoja. Vuokraviljelijä itse päättää kipsinlevityksestä. Toteutetuista/toteutumassa olevista kipsinlevityksistä ei ole tietoa.

Toinen kaupungin ympäristönsuojelun avustushakukierros, joka keskittyy paikallisten yhdistysten vesistöjen kunnostukseen tähtääviin toimenpiteisiin Naantalin vesialueilla:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta myönsi avustuksia 17.5.2022 § 40 Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistykselle perusavustuksena 2000 euroa ja Koverinlahden vesiensuojeluyhdistykselle 1000 euroa. Koverinlahden vesiensuojeluyhdistys on teettänyt avustusrahallaan Lounais-Suomen vesi- ja ympäristöyhdistyksellä Koverinlahden valuma-alue selvityksen ja toimenpide-ehdotukset Koverinlahden tilan parantamiseksi. Raportti on valmistunut marraskuussa 2022.

Asukkaiden osallistaminen budjetointiin eli nk. asukasbudjetti, jonka teemana vuonna 2022 olisi Saaristomeren tilan parantamiseen tähtäävät toimenpiteet:

Asukasbudjetointi toteutettiin 8.6.–31.7.2022. Vastauksia saatiin yhteensä 16 kappaletta. Toteutettavista toimenpiteistä tehtiin erillinen päätös, KH 5.9.2022 § 250, jonka mukaan kaupunki tukee Livonsaaren kyläyhdistyksen esittämää niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 3000 euroa, ja Nuikonlahden vesiensuojeluyhdistyksen esittämää

niittotyötä toteutuneita kuluja vastaan, kuitenkin enintään 4000 euroa. Kaupunki päätti osallistua myös Pro Luolalanjärvi ry:n suunnittelemaan syyshoitokalastukseen 2000 eurolla toteutuneita kuluja vastaan. Sääolosuhteista johtuen hoitokalastus jäi syksyllä 2022 toteutumatta (kalojen parveutumista ei ehtinyt tapahtua nuottauksen toteuttamiseksi).

Ravinteiden ja roskaantuneisuuden poistoon tähtääviä toimenpiteitä

Ruovikoiden leikkuutöiden kustannukset *Järviruoko hyötykäyttöön!* -hankkeeseen liittyen tietyillä kaupungin omistamilla vesialueilla sekä kaupungin rahoitusosuus hankkeessa:

Niittoja oli tarkoitus toteuttaa syksyllä Naantalin kaupungin omistamilla vesialueilla Kailon saaren, Jakoluodon ja Hiipan edustalla, mutta niitot ovat viivästyneet hankkeessa taloudellisesti kannattavamman, kehitteillä olevan niittokaluston käyttöönoton viivästyksestä johtuen. Niittojen suorittaminen nykyisin saatavilla olevin menetelmin on kustannuksiltaan liian kallista. Niitot pyritään suorittamaan vuonna 2023.

Kaupungin omistuksessa olevilla vesialueilla sijaitsevien romualusten hävittämiseen liittyvät selvitykset ja yhden romualuksen mahdollinen hävittäminen ostopalveluna:

Iso Ristluodon romualus on hävitetty ja Luolalanjärven kosteikosta vapautuneilla varoilla on tilattu myös Koivukarin romualuksen hävitystyö.

Septitankkien kelluvien tyhjennysasemien lisääminen yhteistyössä Pidä Saaristo Siistinä ry:n kanssa:

Toimenpidettä ei tässä vaiheessa toteuteta. Kaupungilla on kaikissa sen omistamissa venesatamissa jo septitankin tyhjennysmahdollisuudet.

Toimenpiteitä päästölähteiden selvittämiseksi

Osallistuminen vuodesta 2022 alkaen merialueen seurantaan parin Naantalinaukkaan sijoittuvan seurantapisteen osalta:

Vedenlaatututkimuksia on tehty kesällä 2022 kahdesta pisteestä, joista toinen sijoittuu Luonnonmaan pohjoiskärkeen Ladonpäähän ja toinen Merimaskun Iskolan länsipuolelle.

Havsmanualen 2-hankkeen mukainen vedenlaadun tutkimuksen pilotointi (*Coastrider*) Naantalinaukolla:

Vedenlaadun tutkimuksia on tehty suunnitellusti kolme kertaa, kevään, kesän ja syksyn aikana. Tuloksista koostetaan raportti, joka valmistuu vuoden 2022 loppuun mennessä. Maskun kunta osallistuu kustannuksiin 20 %:n osuudella.

Arvio toimenpiteiden toteumasta ja vaikuttavuudesta

Suunnitellut toimenpiteet ovat toteutuneet tai vähintäänkin lähteneet liikkeelle hyvin, ottaen huomioon tiukka aikataulu toimenpiteiden suunnittelusta käytännön toteutukseen asti. Itämerimäärärahalla on saatu

Kaupunginhallitus

§ 384

19.12.2022

edistettyä isompia ja pienempiä käytännön toimenpiteitä, joilla on paitsi esimerkillistä arvoa, mutta myös paikallista tai alueellista merkitystä Itämeren tilalle. Määrärahalla on saatu myös selvitettyä tarkemmin Naantalin vesialueiden kuormituslähteitä, minkä tiedon perusteella voidaan todennäköisesti jatkossa kohdistaa toimenpiteitä myös entistä tehokkaammin, mikäli muut tekijät toimenpiteiden toteuttamiselle ovat suotuisat.

Yhdistysten hankkeiden avustaminen on toimiva tapa saada konkreettista apua aikaan myös kaupungin maiden ulkopuolella (mutta myös kaupungin mailla, vrt. esim. Pro Luolalanjärven toiminta Luolalanjärven osalta), mikä ei vaadi tällöin niin suurta panostusta itse kaupungilta. Valtion hankeavustusten myöntämisen ehtona on yleensä omarahoitusosuus, mikä on vaatimuksena pienille yhdistyksille hankala, ellei jopa mahdoton. Kaupungin avustuksella yhdistysten hankkeilla on täten paremmin mahdollisuuksia menestyä.

Etukäteen talousarvioon varatulla määrärahalla on mahdollista toteuttaa toimenpiteitä sujuvasti lyhyelläkin aikataululla, kun alustavat suunnitelmat ovat jo tiedossa. Uusia ideoita Itämeren tilan parantamiseksi on jo herännyt kuluneen vuoden aikana, ja niiden toteuttaminen Itämerimäärärahan turvin tulevina vuosina tukisi osaltaan kaupungin strategisia ympäristötavoitteita.

Oheismateriaali:

- Tarkemmat tiedot toteutuneista kustannuksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Saaristomeren tilaa parantavat toimenpiteet vuodelta 2022.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 32	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022

Valmistunut hanke: Kalevanniemen varhaiskasvatustila

Palveluverkon rakennustoimikunta 24.11.2022 § 32

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.11.2022:

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 2 390 556 euron hankemääräraha. Hanke toteutettiin 2021 - 2022. Vuodelle 2022 on osoitettu 645 000 euron investointimääräraha.

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakentaminen Naantalin ammattiopiston tiloihin kilpailutettiin kokonaisurakkana keväällä 2021. Urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Kemppe Oy hintaan 2 164 000 euroa. Rakennustyöt aloitettiin 2.6.2021.

Urakkaohjelman mukaan hankkeen tulee valmistua seuraavassa aikataulussa:

- Ruokalan laajennus valmis ja käyttöön otettavissa 15.8.2021 (toteutui)
- Sisäpuoliset työt täysin valmiit ja vastaanotettu 17.6.2022
- Ulkopuoliset työt täysin valmiina ja vastaanotettu 31.7.2022

Urakkakohde vastaanotettiin 7.6.2022. Hankkeen em. muut tavoitteet toteutuivat myös aikataulussa. Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 7.6.2022

Hankkeessa syntyi yhteensä 105 912,04 euron lisä- ja muutostyöt. Lisä- ja muutostöistä merkittävin oli Maijanpolun siirto koulutontilta viereiseen puistoon (23 500 euroa). Muita merkittäviä lisätöitä olivat pyörökivien asentaminen tulotien rinteeseen ja sisäänkäyntitason lattialämmityksen toteutus.

Hankkeen rakennuttajakustannukset sisältäen suunnittelun olivat yhteensä 85 016,63 euroa.

Hankkeen toteutuma muodostuu seurannan perusteella seuraavasti:

Hankemääräraha	2 390 556,00 euroa
Urakkahinta	2 164 000,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	105 912,04 euroa
<u>Rakennuttajakustannukset</u>	<u>85 016,63 euroa</u>
Yhteensä	2 354 928,67 euroa

Palveluverkon rakennustoimikunta	§ 32	24.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 385	19.12.2022

Hankemäärärahasta jää käyttämättä **35 627,33 euroa**.

Vuoden 2022 osalta varhaiskasvatuksen tilan toteutuma on 605 815 euroa. Vuoden 2022 osalta on siten 645 000 euron talousarviomäärärahasta jäämässä käyttämättä **39 185 euroa**.

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko tasossa 15.11.2022 oheistetaan tähän.

Oheismateriaali: Kalevanniemen koulu VAKA - taloudellinen seuranta - excel

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö
Päätösehdotus	Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin kiinteistöpäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.
Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 385 563/02.08.00/2021	

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko sekä vastaanottotarkastuspöytäkirja ovat oheismateriaaleina.

Oheismateriaali:
- Kalevanniemen koulu VAKA - taloudellinen seuranta -excel
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 7.6.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kalevanniemen varhaiskasvatustilan ja rakennushankkeen vastaanoton ja siihen liittyvän taloudellisen loppuselvityksen.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 386

19.12.2022

Jäähalli Aurinkoareenan kahvilatilan alivuokraaminen

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 386
1247/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm:

Kaupunginhallitus on päätöksellään 15.2.2010 § 58 vuokrannut jäähalli Aurinkoareenan kahvilan VG-62 ry:lle.

10.3.2010 hyväksytyn vuokrasopimuksen 15 §:n mukaan kahvilan vuokralainen saa ainoastaan kaupunginhallituksen kirjallisella suostumuksella edelleenvuokrata kahvilatilan kolmannelle. Vuokrasopimus liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali:

- Naantalin kaupungin ja VG-62 ry:n välinen vuokrasopimus

Toiminnanjohtaja Marja Kytönen esitti 29.11.2022 VG-62 ry:n puolesta kaupunginhallitukselle, että kahvilatilan uudeksi jälleenvuokraajaksi hyväksyttäisiin Naantalilainen ravintolayrittäjä Mira Lahtinen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus oikeuttaa VG-62 ry:n jälleenvuokraamaan jäähalli Aurinkoareenan kahvilatilan Mira Lahtiselle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 387

19.12.2022

Ilmoitusasiat

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 387
1835/00.01.02.04/2021

Työ- ja elinkeinoministeriön kirje 22.11.2022 kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämässä

Työ- ja elinkeinoministeriö on 22.11.2022 lähettänyt kunnille ja Suomen Kuntaliitolle kirjeen koskien kuntien tehtäviä ja resursseja kotoutumisen edistämässä.

Oheismateriaali:

- Työ- ja elinkeinoministeriö 22.11.2022: Kirje kuntien tehtävistä ja resursseista kotoutumisen edistämässä

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasian tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	13.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022

Valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloite Luonnonmaan tunnelin varustamisesta tervetulo kyltein

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 179

Valtuutettu Sirpa Hagsberg luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuparivuoren tunnelin molempiin päihin on rakennettu poikittainen turvapylväs, joka estää liian korkean ajoneuvon ajon tunneliin. Turvallisuus on tietysti tärkeintä. Kokonaisuus on kuitenkin toteutettu siten, että se on luotaantyöntävä, jopa hieman pelottava ainakin. Viime valtuustossa tehtiin aloite koskien mm. LED-taulua mainontaan Naantalissa.

Me aloitteen tekijät esitämme, että tähän samaan kokonaisuuteen suunniteltaisiin, miten tunneliin ajava tuntee olevansa tervetullut esimerkiksi Luonnonmaalle tai samalla jopa saaristoon. Se voitaisiin toteuttaa tunnelin suulle kaaren yläpuolelle tai sivulle kaunein kyltein.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 195

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 124

Kaupunginvaltuusto	§ 55	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 195	13.06.2022
Tekninen lautakunta	§ 124	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 388	19.12.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 8.11.2022

Kuparivuoren tunneli on osa maatietä M189, jonka ylläpidosta vastaa ELY-keskus. Kuparivuoren tunneliin on lisätty liikenteenohjauslaitteita viime vuosina kuten tunnelin korkeusvaroittimet, korkeusrajoittimet, kameravalvonta sekä liikennevalo-ohjaus. Liikenteenohjauslaitteita operoi etäyhteydellä tieliikennekeskus.

ELY-keskus on antanut oheisen kannanoton Hagsbergin valtuustoaloitteeseen koskien tunnelin ympäristöön sijoitettavia kylttejä.

”Kävimme keskustelua VARELYssä asiasta tunnelin hallinnoijan kanssa. Kantamme asiaan on kielteinen. Liikenneturvallisuussyistä tunnelin läheisyyteen ei saa asentaa mitään ylimääräisiä laitteita tai kylttejä. Ne kiinnittäisivät autoilijan huomion epäoleelliseen ja pois liikenteen tarkkailusta mm. liikennevalot saattaisivat jäädä huomaamatta.”

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Sirpa Hagsbergin ym. valtuustoaloitteeseen koskien Luonnonmaan tunnelin varustamista tervetulokyltein.

Päätös Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 388
726/00.01.02.03/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Sirpa Hagströmin ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.
- Valtuutettu Sirpa Hagströmin ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022

Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle

Kaupunginvaltuusto 15.11.2021 § 120

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa ei ole bunkkerin purkamisen jälkeen ollut linja-autoasemaa, jossa voisi käydä bussia odotellessa vessassa. Monella olisi kuitenkin tarvetta käyntiin.

Jotta ihmiset saataisiin enenevässä määrin käyttämään Föliä, on odotustilojen oltava parempia, ja siinä on oltava vähintään wc tilat. Saaristosta Naantalin pysäkille tulevat, ja siitä jatkavat, tai saaristoon lähtevät joutuvat odottelemaan Föliä katoksessa. Myös tilausbusseja odotellaan samassa paikassa. Moni on ollut matkalla jo melko pitkän ajan, ja ainakin vanhemmalla väellä on usein tyhjennystarve.

Me allekirjoittaneet kaupunginvaltuutetut haluamme kaupungin hoitavan ainakin puuttuvan wc:n nopeasti nykyiselle odotuspaikalle, terveyskeskuksen pysäkeille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 22.11.2021 § 465

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 23.11.2022 § 125

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022

Valmistelija Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 7.11.2022

Naantalin ydinkeskusta-alue uusiutuu parhaillaan voimakkaasti vuonna 2015 hyväksytyn asemakaavan pohjalta. Keskustan katuja on saneerattu tai rakennettu uudelleen perustuen em. asemakaavaan

- ns. Kreivin kieroliittymä ja Aurinkotien väliaikaiset keskustan linja-autopysäkit
- Luostarinkatu välillä Tullikatu - Käsityöläiskatu
- Käsityöläiskatu välillä Tuulensuunkatu – Luostarinkatu
- Tuulensuunkatu – Välillä Tullikatu – Alppilanlankatu
- Henrikinkuja välillä Tuulensuunkatu – Luostarinkatu
- Tullikatu välillä Tuulensuunkatu – tori (parhaillaan käynnissä)

Keskustan kortteleiden uudelleen rakentaminen käynnistyi ns. bunkkerin korttelista, jonka yhteydessä linja-autojen pääte-/vaihtopysäkki siirrettiin Aurinkotien päähän terveyskeskuksen eteen. Samalla poistuivat palvelut myös linja-auton käyttäjiltä. Pysäkkiratkaisu on väliaikaiseksi tarkoitettu.

Asemakaavassa on varauduttu ns. terminaalialueen toteuttamiseen Tuulensuunkadun ja Aurinkotien jatkeen väliselle alueelle. Terminaalien toteuttaminen edellyttää ns. valtion virastotalon purkamisesta. Tällä hetkellä on suunniteltu, että virastotalo puretaan vuonna 2025, jolloin terminaalialueen ja Aurinkotien jatkeen rakentaminen voisi käynnistyä vuonna 2026.

Liitteenä karttaote keskustan asemakaavasta.

Liite 1, TEKLA 23.11.2023

Tulevan terminaalialueen yhteyteen rakennettaviin rakennuksiin on tärkeä saada muodostumaan palveluita joukkoliikenteen käyttäjille kuten aloitteessa mainittu WC, odotustila ja toivottavasti myös kahvila.

Aurinkotiellä sijaitsevat nykyiset väliaikaiset pysäkit ovat hyvin keskeisellä sijainnilla Naantalin ydinkeskustassa. Näin ollen väliaikaisia WC-ratkaisuja on hankala perustella ympäristön kannalta. Toimiva ratkaisu edellyttäisi kiinteän WC-rakennuksen toteuttamista, jota on vaikea perustella väliaikaisuuden takia.

Päätepysäkkien läheisyydessä sijaitsee kaksi Naantalin kaupungin omistamaa rakennusta eli terveyskeskus ja ns. valtion virastotalo. Valtion virastotalossa ei ole soveltuvaa tilaa, joka voitaisiin osoittaa yleiseksi WC-tilaksi. Sama tilanne on terveyskeskuksessa.

Naantalin kaupungintalon Käsityöläiskadun puolella sijaitsee yleinen WC. Etäisyyttä Aurinkotien pääte-/vaihtopysäkeiltä tulee noin 300 metriä.

Kaupunginvaltuusto	§ 120	15.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 465	22.11.2021
Tekninen lautakunta	§ 125	23.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 389	19.12.2022

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen koskien yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle.

Kokouskäsittely Keskustelun aikana Heikki Lindgren esitti Eliisa Ansamaan kannattamana, että pysäkillä lisätään opaskartta sekä opasteita kaupungintalon alakerran wc-tiloihin. Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti tehdä em. lisäyksen valtuustoaloitteen vastaukseen

Muutettu päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää antaa kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloitteeseen koskien yleisen wc:n rakentamiseksi bussien odotuspaikalle. Tekninen lautakunta teki seuraavan lisäyksen valtuustoaloitteen vastaukseen: Pysäkillä lisätään opaskartta sekä opasteita kaupungintalon alakerran wc-tiloihin.

Päätös Muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 389
1672/00.01.02.03/2021

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle:

- Kaupunginvaltuusto merkitsee teknisten palveluiden valtuutettu Lauri Laineen ym. aloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

- Valtuutettu Lauri Laineen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Karttaote keskustan asemakaavasta

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 110

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuten kaikki tiedämme, niin Naantalin saaristossa on valtavasti potentiaalia. Kalastuksen osalta Naantalin saariston kehittämisessä ei ole kuitenkaan mitään punaista lankaa, jonka mukaan toimittaisiin vaan jokainen puuhaa tahollaan. Ja nyt tarkoitan sekä ammattikalastusta että vapaa-ajan kalastamiseen liittyvää toimintaa. Minä uskon, että hyvin hoidettuna ja koordinoituna nämä hyötyvät toisistaan ilman minkäänlaista vastakkainasettelua.

Ehdotankin, että Naantali laatii oman kalatalousohjelmansa, jossa suunnitellaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä toimia, jotka toimivat kalastuksen olosuhteiden kehittämiseksi. Tällaisia keinoja voisi olla vaikkapa taukopaikkojen ylläpito, haukitehtaat, paikalliset rauhoitukset, kalasatamien kehittäminen, markkinointi yms. Valistuksella ja opastuksella vältettäisiin vastakkainasettelua eri käyttäjäryhmien välillä. Lisäksi tehtäisiin yhteistyötä muiden saaristokuntien välillä.

Täytyy muistaa, että kaupunki voi hakea hankerahaa yleishyödyllisen elinkeinokalatalouden ja kalastusmatkailun kehittämishankkeisiin Saaristomeren kalaleaderiltä.

Näistä toimista hyötyisivät paikalliset yrittäjät, erityisesti majoitus- ja ravintolayritysten osalta. Saaristolautakunta olisi omiaan toimimaan koordinaattorina Naantalin kalastusolosuhteiden kehittämisessä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 363

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään viestintä- ja kehitysjohtaja Tiina Rinne-Kylänpää.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 390
1192/00.01.02.03/2022

Valmistelija Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Yhteinen elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelma vuodesta 2012 alkaen

Naantalin kaupunki osallistui vuosina 2011–2012 Airisto-Velkuan kalastusalueen (nyk. Airisto Velkua kalatalousalue) elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelman laadintaan. Suunnitelma toteutettiin yhteistyössä Pro Kala ry:n, Riista- ja kalatalouden tutkimuslaitoksen (nyk. Luonnonvarakeskus), Suomen ammattikalastajaliitto ry:n ja Varsinais-Suomen ELY-keskuksen kanssa. Tällöin nähtiin tarpeelliseksi luoda Naantaliin ja sen lähialueille elinkeinokalatalouden suunnitelma, joka sisältää elinkeinon nykytilan kuvauksen (ammattikalastus, infra, vesiviljelylaitokset, kalastukseen liittyvät kaavoitus- ja maankäyttöasiat, koulutus, tutkimus, kalan käyttö elintarvikkeena) sekä luoda yhteinen tulevaisuuden visio ja siihen perustuvat tavoitteet ja kehittämistoimenpiteet.

Suunnitelmatyö toteutettiin Euroopan kalatalousrahaston rahoituksella. Suunnitelman laatijana oli Airisto-Velkuan kalatalousalue, johon kaupunki osallistui 1000 euron omarahoitusosuudella. Hankkeeseen palkattiin kalataloussuunnittelija, joka vastasi suunnitelman laatimisesta. Kaupunginhallitus käsitteli kokouksessaan 13.8.2021 suunnitelmaa ja merkitsi sen tiedoksi.

Kehittämissuunnitelmassa painotettiin kolmea kehityslinjaa:
1. Ammattikalastuksen ja kalankasvatuksen toimintaedellytysten turvaaminen
2. Paikalliskala-ajattelun konkretisoiminen Naantalin alueella
3. Rikkaan kalatalousperinteen hyödyntäminen

Aloite on ajankohtainen, koska suunnitelman laatimisesta on kulunut yli 10 vuotta. Nykyinen ohjelma on edelleen monilta osin ajankohtainen ja toteutettavissa, mutta joiltakin osin suunnitelma kaipaa päivitystä. Naantalin kaupunki hyötyi suunnitelmasta monin tavoin. Siitä saatiin mm. ajankohtaista tietoa alueen ammattikalastuksesta ja kalankasvatuksesta. Suunnitelman mukaisia kalastukseen liittyviä tapahtumia on ylläpidetty ja luotu yhdistysten ja kaupungin toimesta sekä hankerahoituksella että saaristolautakunnan avustuksin.

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

Lähikala-ajattelua on edistetty eri tavoin. Paikallisen kalan käytön edistäminen on edennyt kaupungin ateriapalveluissa, mm. EkoCentrian laatukehkehankkeessa on luotu uusia kalatuotteita ateriapalveluille ja toteutettu lähikalapäiviä.

Perinteisiä pyyntipaikkoja vuokrattu ammattikalastukseen tarpeen ja mahdollisuuksien mukaan. Elinkeinokalatalouden työryhmän kokoontumiset ovat henkilö- ja organisaatiouudistuksista johtuen jääneet, mutta yhteistyötä on tehty tarpeen mukaan eri toimijoiden kanssa.

Uuden yhteistyön muodot

Kalatalousohjelman laajuutta ja toiminta-aluetta on syytä miettiä yhdessä eri toimijoiden kanssa. Saadaanko parempi vaikuttavuus laajalla, esimerkiksi maakunnallisella ohjelmalla, vai syntykö konkreettista toimintaa enemmän Naantalin alueen toimijoiden välisellä yhteistyöllä. Yhteistyötä voisi aloitteen mukaisesti laajentaa koskemaan vapaa-ajan kalastusta ja kalastusmatkailua. Syksyn aikana on käynnistynyt hyvä yhteistyö kaupungin ja Suomen vapaa-ajan kalastajien kanssa, jossa on mukana ollut myös kalastusoppaiden edustaja. Työn alla ovat mm. kalastusta koskevat verkkosivut, Naantalin kalastustapahtumat ja opiston kalastuskurssit.

Uuden kaupunkistrategian keskeisenä toimenpiteenä on vahvan saaristobrändäyksen toteuttaminen. Brändi syntyy pienistä osista. Kalastus on Saaristo-Naantalin yksi ominainen piirre, jonka nostaminen ja näkyväksi tekeminen lisää Naantalin merellistä brändiä. Saaristo (ja kalastus) alkaa heti kaupungin keskustasta- brändi on Naantalin vetovoimatekijä. Myös kalastusmatkailu on kasvava kalatalouden osa-alue, jonka kehittämiseksi Naantalissa on hyvät edellytykset.

Esitys valtuustoaloitteen edistämiseksi

Esitän, että kaupunki kutsuu koolle aikaisemman kalatalouden kehittämissuunnitelman yhteistyökumppanit ja kartoittaa eri osapuolten näkemykset yhteistyöstä, suunnitelman päivityksen tarpeellisuudesta ja sen laajemmasta kattavuudesta, esim. maakunnallisena suunnitelmana sekä rahoituksesta (Saaristomeren Kalaleader). Aikaisempien yhteistyökumppanien lisäksi mukaan kutsutaan edustajat Varsinais-Suomen liitosta, Suomen vapaa-ajan kalastajista sekä paikallisista kalastusoppaista.

Liitteenä Naantalin elinkeinokalatalouden kehittämissuunnitelma liitteineen.

Liitteet 1-3, KH 19.12.2022

Kaupunginhallitus antaa selostusosan mukaisen vastauksen kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen koskien kalatalousohjelmaa

Kaupunginvaltuusto	§ 110	14.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 363	28.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 390	19.12.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että
- kaupunginvaltuusto merkitsee viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpään valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.

- Jari-Antti Hörkön ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin ja Turun kaupunkien elinkeinokalatalouden nykytila

Airisto-Velkuan kalataloushanke esiselvityksen liitteet

Airiston-Velkuan kalastusalueen elinkeinokalatalouden esiselvitys ja kehittämissuunnitelma

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 391

12.12.2022
19.12.2022

Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122

Valtuutettu Mikko Rönnholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa kansalaisjärjestöt järjestivät itsenäisyysjuhlan talvi- ja jatkosodan jälkeisinä vuosina. Veteraani- ja reserviläisjärjestöt huolehtivat juhlien puitteista. 1960-luvun lopulla kaupunki otti vastuulleen juhlien järjestämisen. Sotien veteraanit olivat pitkään juhlien merkittävä osa yleisöstä.

Tämän vuoden juhlan alku havahdutti. Ensimmäistä kertaa puheet eivät alkaneet kunnioitetut sotiemme veteraanit puhuttelulla.

Paikalla ei ollut yhtään veteraania, kertoi juhlassa ollut veteraanijärjestön puheenjohtaja. Veteraaneja on jäljellä neljä, viidennen Hannes Pullin muistikirjoitus oli päivän lehdessä. Puheenjohtajan mukaan veteraanien leskiä on elossa 50.

Merkittävästä muutoksesta on kysymys - ollaan yhden aikakauden lopussa. Itse havahdun muutokseen muistelmalla, että tullessani valtuustoon ensimmäistä kertaa valtuustossa oli kaksi kansalaissodan veteraania, yksi valkoisella ja yksi punaisella puolella mukana ollut. Omassa ryhmässäni enemmistössä olivat viimeisten sotien veteraanit. Vuonna 2004 viimeinen valtuustossa ollut veteraani Paavo Pensamo luopui valtuustopaikastaan.

Tänä vuonna ensimmäistä kertaa tasavallan presidentin juhlavastaanotolla ei ollut veteraaneja. Heille järjestettiin erillinen juhlatilaisuus. Järjestely ja sen uutisointi onnistuivat hienosti.

Tätä esimerkkiä noudattaen ehdotamme, että kaupunki järjestäisi veteraanijärjestöjen kanssa yhdessä erillisen itsenäisyyteen liittyvän juhlatilaisuuden veteraaneille ja heidän leskille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 391
1300/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen hyvinvointilautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 122
§ 391

12.12.2022
19.12.2022

vastuuvalmistelijaksi nimetään kulttuuri- ja viestintäsuunnittelija Anu Anttila.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 392

12.12.2022
19.12.2022

Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 123

Valtuutettu Mikko Rönnholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Mannerheiminkatu on Naantalin historiallinen pääkatu: Isokatu - Aleksanterinkatu - Mannerheiminkatu. Rannassa oleva kioski ja sen edessä oleva aukio - Huokausten silta -Venehamina ja taustalla oleva kirkko. Se on Naantalin ehkä kuvatuin paikka.



Kuva vuodelta 1914, jolloin siellä luettiin sodan, siis I maailmansodan alkamisesta kertovaa sähkösanomaa. Paikka on kulttuurihistoriallisesti kuin myös nykyisinä elokuvien kuvauspaikkana tunnettu. Mannerheiminkadun kokonaisuus on keskeinen osa historiallista Naantalia.

Katu itsessään ei ole arvonsa mukaisessa kunnossa. Naantalilla on varaa ja paikoittain halua, kuten esimerkiksi Kaivuhuoneen Plazan toteuttamien osoittaa. Nyt olisi vihdoin aika kunnostaa Mannerheiminkatu. Siihen on myös taas kerran erityinen syy, koska katu on avattu vesijohtoremonttia varten.

Siksi ehdotamme,

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus

§ 123
§ 392

12.12.2022
19.12.2022

että kaupunki pikaisesti laatisi suunnitelman Mannerheiminkadun kunnostamiseksi sen ympäristö ja historian mukaiseksi. Ja tämän suunnitelman mukaan vesijohtotyömaan jälkiä korjattaisiin.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 392
1301/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisen lautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 393

19.12.2022

Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 393
93/02.01.00/2022

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:
40. Konserniohjeen antaminen Naantalin Vuokratalot Oy:lle (Salassa pidettävä JulKL 24.1 § kohta 23 nojalla)
41. Oikaisuvaatimus henkilöstöpäällikön viranhaltijapäätökseen (Salassa pidettävä JulKL 24.1. § kohta 23 nojalla)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 366, § 367, § 368, § 369, § 377, § 378, § 382, § 383, § 384, § 385, § 387, § 388, § 389, § 390, § 391, § 392, § 393

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 370, § 371, § 372, § 373, § 374, § 375, § 376, § 379, § 380, § 381, § 386

Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 27.12.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Tiedoksianto (Täydennä)

Pöytäkirjanote on annettu <xxx_täydennä> osoitettuna postin kuljetettavaksi <xxx_täydennä>.