
1 OSAPUOLET

1.1
Vuokranantaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2.

1.2
Vuokralainen Telia Tower Finland Oy
Y-tunnus 2933075-9
PI 106, 00051 Telia

Yhteyshenkilö: Jussi Jaakkola (jussi.jaakkola@rejlars.fi)

Verkkolaskutustiedot
Verkkolaskuosoite: 003729330759
OVT-tunnus: 003729330759
Operaattori: Telia Finland Oyj
Välittäjän tunnus: 003703575029

2 VUOKRAN KOHDE

2.1
Vuokra-alue Naantalin kaupungin Taimo-Nuhjalan yksinäistalon tilasta Taimo RN:o 1:456 (Kt 529-426-0001-0456) noin 630 m²:n suuruinen alue, joka on osoitettu oheen liitetyllä kartalla.

Vuokra-alueesta 225 m² on tarkoitettu käyttöalueeksi ja n. 405 m² kulku- ja huoltoalueeksi, jolle saa sijoittaa vain toiminnan kannalta tarpeellisia tai muuten vaadittavia vähäisiä rakennelmia.

Vuokra-alue on osoitettu Ympäristöministeriön 26.7.1988 vahvistamassa Taimonrannan alueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa (Ak-159) Trappuvuorenpuisto-nimiseksi Lähivirkistysalueeksi (VL).

2.2
Käyttötarkoitus Alue vuokrataan maanvuokralain (258/66) 5. luvun mukaisena vuokrana matkaviestintukiaseman sijoitusalueeksi. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen.

3
VUOKRA-AIKA Vuokra-aika alkaa 1.12.2024 ja päättyy irtisanomista vaatimatta 30.11.2049 eli on kaksikymmentäviisi (25) vuotta.

4 VUOKRAMAKSU

4.1
Vuokra Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on tuhat kaksisataa (1.200) euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella vuokranantajan osoittamalle tilille yhdessä erässä eräpäivän ollessa lokakuun 31. päivänä.

4.2

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 4.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä vuokrasopimuksen solmimista edeltävän vuoden keski-indeksi. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden keski-indeksiä. Kunakin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokraa samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden.

5

MUUT EHDOT

5.1

Matkaviestintukiasema ja huoltotie

Vuokralaisella on oikeus pitää vuokra-alueella matkaviestintukiasemaa, joka käsittää n. 42 metriä korkean vapaasti seisovan radiomaston sekä tähän liittyvän laitesuojan. Laitteiston merkittävistä muutoksista on sovittava erikseen kaupungin kanssa. Lisäksi vuokralaisella on oikeus käyttää mastolle rakentamaansa huoltotietä, jonka rasiteleveys on noin 4 metriä. Vuokralaisella on oikeus pitää huoltotiellä puomia.

Mikäli kaupunki päättää toteuttaa alueelle kaavassa osoitetun Trappuvuorenpuistoa kiertävän kevyen liikenteen yhteyden, on kaupungilla oikeus sijoittaa tämä yhteys huoltotielle siltä osin kuin yhteyden sijainti kaavassa likimäärin vastaa huoltotien sijaintia.

5.2

Monioperaattorimalli

Matkaviestintukiaseman masto on ns. monioperaattorimallia, joka tarvittaessa palvelee muita operaattoreita. (Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014).

5.3

Kunnossapito ja turvallisuus

Vuokralainen huolehtii vuokra-alueen turvallisuudesta ja siisteydestä sekä liittymätien kunnossapidosta.

Tukiaseman ympärille on rakennettava aita, jos vuokranantaja sitä vaatii, tai se muutoin katsotaan tarpeelliseksi.

5.4

Väestöhälyttimet

Pelastuslaitoksella on oikeus veloituksetta sijoittaa väestöhälyttimien tarvitsesema tekniikka mastoon sekä laitetilaan. Asennuksesta, sijoittelusta ja huollosta sopivat vuokralainen ja pelastustoimi erikseen.

5.5

Vuokraoikeuden siirtokielto ja vuokraoikeuden kirjaus

Vuokra-alueen tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty.

Vuokralaisella ei ole oikeutta kaupunkia kuulematta siirtää vuokraoikeutta toiselle.

Vuokralaisella on oikeus hakea vuokraoikeutensa kirjaamista kaupunkia enempää kuulematta.

5.6.

Puusto

Puiden kaataminen vuokra-alueella on suoritettava Naantalin kaupunginpuutarhurin ohjeiden mukaan. Vuokra-alueelta kaadettava puusto on vuokranantajan omaisuutta.

5.6

Alueen siistiminen vuokra-ajan jälkeen

Vuokra-ajan päätyttyä vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään vuokra-alueen. Lisäksi vuokralainen on velvollinen poistamaan maanpäälliset rakenteensa ja siistimään alueen kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokra-ajan päättymisestä. Mikäli vuokralainen ei täytä velvollisuuttaan määräaikaan mennessä, on kaupunki oikeutettu poistamaan vuokra-alueelta siellä olevan vuokralaisen omistaman omaisuuden ja siistimään vuokra-alueen sekä perimään näistä toimenpiteistä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

5.7

Erimielisyydet

Tästä sopimuksesta johtuvat arvioinnit ja erimielisyydet käsitellään siinä järjestyksessä kuin maanvuokralain 6. luvun 77 - 83 §:ssä on säädetty.

5.8

Muut mainitsemattomat ehdot

Jollei tässä sopimuksessa ole toisin määrätty, noudatetaan vuokrasuhteessa 29. päivänä huhtikuuta 1964 annetun maanvuokralain (258/66) 5. luvun muuta maanvuokraa koskevia säännöksiä.

6

VOIMAANTULO

Tämä vuokrasopimus tulee voimaan 1.12.2024. Tämä sopimus jatkaa Naantalin kaupungin ja TeliaSonera Finland Oyj:n välistä 24.11.2014 ja 9.12.2014 allekirjoitettua vuokrasopimusta. Edeltävän sopimuksen mukaiset ehdot ja velvollisuudet pysyvät voimassa sen alueen osalta, joka ei ole mukana tässä vuokrasopimuksessa.

7

JAKELU

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi samasanaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokramiehelle.

ALLEKIRJOITUKSET

Naantalissa xx. xxkuuta 2023

NAANTALIN KAUPUNKI
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Tämän vuokrasopimuksen hyväksyn.

Naantalissa _____ . _____ kuuta 2023

Telia Tower Finland Oy:n edustajana

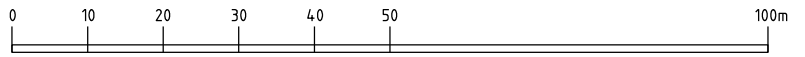
Kiinteistöpäällikkö
Kimmo Suomi
Telia Tower Finland Oy

Osoittaa vuokrattavan alueen kiinteistöstä 529-426-1-456:



käyttöalue, pinta-ala 225 m²

huoltoalue, pinta-ala n. 405 m²



mittakaava 1:1000 (A4)

