

Luolalan alueelta tonttien varaaminen hankesuunnittelua varten

Kaupunginhallitus 05.09.2022 § 248

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalın kaupungille on 16.6.2022 toimitettu anomus varata Luolalan alueelta tontteja hankesuunnittelua varten. Hankesuunnittelun tavoitteena on tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Anomus ja tonttikartta varauksen kohteista oheistetaan.

Kolmea kuukautta pidemmästä varausajasta varausmaksu veloitetaan vuosivuokran perusteella, joka hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa/vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä synny, varausmaksu jää kaupungille. Varaajaksi on toivottu vuoden 2022 loppuun.

Luolalan tonttien hinnoittelusta on olemassa Kaupunginhallituksen päätös 18.4.2017 § 139, jonka mukaan anomuksen kohteena olevien tonttien arvo on 15 €/m². Laskettuna varausajan alkavaksi 1.9.2022 varausmaksuksi muodostuu anottujen tonttien osalta 6.290 euroa.

Liitteenä:

- Anomus 16.6.2022 (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)
- Sijaintikartta varattavista tonteista (salainen) (Julkisuuslaki (621/1999) 6 luku, 24 §, kohta 20)

Liitteet 1 - 2, KH 5.9.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalın kaupunginhallitus päättää, että:

Naantalın kaupunki varaa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 31.12.2022 asti 6.290 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 5.10.2022 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa, mikäli kauppa / vuokrasopimus tehdään varausajan kuluessa. Mikäli kauppa / vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 372

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunginhallitus päätti 5.9.2022 § 248 varata Luolalan alueelta teollisuustontteja hankesuunnittelua varten kaupungille esitettyyn anomukseen perustuen. Varausta perusteltiin tarpeella tutkia uuteen teknologiaan perustuvan yritystoiminnan toimintaedellytykset Naantalissa. Varaus on voimassa 31.12.2022 asti.

Hankkeen suunnittelu on edennyt myönteiseen suuntaan varausaikana, mutta ei niin nopeassa aikataulussa kuin alun perin on kaavailtu. Kaupunkiin tai varaajaan liittymättömät ennakoimattomat tekijät ovat vaikuttaneet tilanteeseen. Tämän viivästyksen vuoksi hanke ei vielä ole siinä vaiheessa, että tonttien luovuttamiseen voitaisiin sitoutua. Varaukselle onkin toivottu neljän kuukauden jatkoaikaa.

Koska jatkovarauksen tarpeeseen liittyy ennakoimattomia tekijöitä, joihin kaupunki tai varaaja eivät ole voineet vaikuttaa, ehdotetaan, että varausmaksua huojennetaan. Huojennettu varausmaksu olisi kolmasosa normaalista, jolloin neljän kuukauden mukainen varausmaksu on suuruudeltaan 2.097 euroa.

Nyt päätettävä varausmaksu, kuten myös aikaisemmin maksettu 6.290 euron varausmaksu; yhteensä siis 8.387 euroa, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjojen allekirjoituksen yhteydessä, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
Naantalin kaupunki jatkovaraa anomukseen perustuen tontteja Luolalan alueelta anomuksen esittäjälle hankesuunnittelua varten 30.4.2023 asti 2.097 euron varausmaksulla.

Varauksen tulemiseksi sitovaksi on varausmaksu suoritettava 17.1.2023 mennessä kaupungin osoittamalle pankkitilille. Tämä varausmaksu, sekä jo maksettu 6.290 euron varausmaksu, hyvitetään kauppahinnassa / vuosivuokrassa luovutuskirjoja allekirjoitettaessa, mikäli päätös tonttien luovuttamisesta tehdään varausajan kuluessa.

Mikäli päätöstä vuokrasopimusta ei varaajasta johtuvista syistä varausajassa synny, jää varausmaksu kaupungille.

Kokouskäsitteleminen

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.