

8.12.2022

1**Johdanto**

1.1

Sopijapuolet

Vuokranantaja

Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2
Käsityöläiskatu 2, 21100 NAANTALI

Vuokralainen

Kultaranta Resort Oy, y-tunnus 2041187-8
Särkäsalmentie 178, 21100 NAANTALI

Omaan, perustetun tai perustettavan yhtiön taikka nimeämänsä lukuun.

1.2

Vuokra-alue

Maanvuokrasopimuksen tarkoittama vuokra-alue, os. Särkäsalmentie-Porhonkalliontie, muodostuu yleisen alueen 529-125-9901-1001 sekä tilojen 529-406-7-16 Särkäsalmentie, 529-406-2-78 Porhonkallio ja 529-406-7-17 Isokylä I määräaloista, pinta-ala yhteensä noin 4.172 m².

Alue on Naantalin kaupunginvaltuuston 6.6.2022 hyväksymässä Porhonkallio-Virpin asemakaavassa (Ak-336) osoitettu 125. kaupunginosan (Virpi) 1. korttelin tontiksi nro 4 (kiinteistötunnus 529-125-1-4). Tontti on asemakaavan mukaista palvelu- ja liikerakennusten korttelialuetta (PKL) ja tontille on osoitettu kaavassa rakennusoikeutta 400 k-m².

Alueen sijainti ilmenee liitteenä olevasta kartasta (Liite 1).

2**Vuokrasuhteen kesto**

2.1

Vuokra-aika

Vuokra-aika alkaa XX.XX.2023 ja päättyy XX.XX.2053 (40 vuotta).

2.2

Uudelleenvuokraus

Vuokralaisella on etuoikeus kohdassa 3.1 mainitun vuokrakauden päättyessä saada alue välittömästi uudelleen vuokralle edellyttäen, että

- a vuokralainen on täyttänyt kaikki tämän sopimuksen mukaiset velvoitteensa;
- b alue on muutoinkin tarkoitus vuokrata vastaavaan käyttötarkoitukseen; ja
- c vuokralainen on ilmoittanut kirjallisesti vuokranantajalle yhtä vuotta ennen vuokrakauden päättymistä haluavansa käyttää tässä tarkoitettua etuoikeuttaan.

Vuokranantajan tulee ilmoittaa vuokralaiselle, milloin tämä sitä pyytää, hyvissä ajoin ennen yllä mainitun vuokralaiselle asetetun määräajan päättymistä, tullaanko alue vuokraamaan vastaavaan käyttötarkoitukseen.

8.12.2022

Uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uusista vuokrasopimusehdoista.

3 Maksut

3.1 Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on kuusituhatta kaksisataa (6.200) euroa (perusvuokra).

Vuotuinen vuokra porrastetaan seuraavasti:

- Vuosivuokrana peritään 50 % perusvuosivuokrasta, kolmetuhatta sata (3.100) euroa, kunnes kohteen rakennustyöt alkavat, kuitenkin enintään 30.6.2025 asti.

1.7.2025 alkaen peritään täyttä perusvuosivuokraa.

Vuokralainen on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle kohteen rakennustöiden aloittamisesta.

Vuotuinen vuokra maksetaan laskutuksen perusteella kahdessa erässä, jolloin ensimmäinen erä on maksettava viimeistään huhtikuun 30. päivänä ja toinen erä viimeistään lokakuun 31. päivänä vuokranantajan osoittamalle tilille.

3.2 Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin seuraavasti:

Vuotuinen vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10= 100) ja vuokraa noudatetaan siten, että perusvuokrana on edellä kohdassa 3.1 mainittu vuotuinen vuokra ja perusindeksinä on marraskuun 2025 indeksiluku. Vertailuindeksinä käytetään vuokravuotta edeltävän vuoden marraskuun indeksiä. Ensimmäinen tarkistus tehdään 31.12.2026. Kunkin vuokravuoden vuokra lasketaan muuttamalla perusvuokra samassa suhteessa kuin vertailuindeksi on muuttunut perusindeksiin nähden. Indeksien muutoksen perusteella ei vuokraa alenneta.

3.3 Vakuus

Vuokrasopimuksen ehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen luovuttaa vuokranantajalle sopimuksen allekirjoitustilaisuudessa pankkitakauksen tai muun siihen verrattavissa olevan vakuuden, määrältään kolmetuhatta sata (3.100) euroa. Vuokran porrastuksen loppuessa vuokralainen on velvollinen nostamaan vakuuden vuotuisen perusvuokran, kuusituhatta kaksisataa (6.200) euroa, suuruiseksi.

Mikäli vuokralainen osittain tai kokonaan laiminlyö vuokrasopimuksen mukaiset velvoitteensa on vuokranantajalla oikeus pitää itsellään ja tarpeen mukaan realisoida vakuus vuokralaista enempää kuulematta. Vuokranantajan on kuitenkin ilmoitettava vuokralaiselle kirjeitse vakuuden käyttämisestä.

Mikäli vakuutta on käytetty, on vuokralainen velvollinen kuukauden kuluessa täydentämään vakuuden sovitun suuruiseksi siinä tapauksessa, että vuokrasuhde sopimusrikkomuksesta huolimatta jatkuu. Jos vakuutta ei täydennetä, on se peruste sopimuksen purkamiselle.

8.12.2022

3.4

Maksamattomat vuokrat

Vuokralainen on velvollinen suorittamaan myös ne vuokraerät viivästyskorkeineen, jotka häntä edeltänyt vuokralainen on jättänyt maksamatta, ei kuitenkaan pidemmältä ajalta kuin kolmelta vuodelta.

3.5

Muut maksut

Vuokramies suorittaa vuokratun tontin lohkomiskulut tuhat viisisataa (1.500) euroa sekä ennakkoa käyttövesi- ja jätevesiverkoston liittymisestä seitsemäntoistatuhatta kahdeksankymmentäkaksi (17.082) euroa.

Lohkomiskulut maksetaan etukäteen Naantalin kaupungin ilmoittamalle pankkitilille ja kuitataan maksetuiksi sopimuksen allekirjoituksin.

Liittymismaksujen ennakko-osuus maksetaan Naantalin kaupungin ilmoittamalle pankkitilille viimeistään 30.6.2025. Lopulliset, toteutuvaan rakennusoikeuteen perustuvat liittymismaksut suoritetaan kuitenkin heti, kun tontti on liitetty verkostoon, liittymisajankohtana voimassa olevan taksan yksikköhintojen sekä rakennettavan kerrosalan mukaan laskettuna.

8.12.2022

4

Vuokra-alueen käyttö

4.1

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan maanvuokralain (258/1966) 5. luvun mukaisesti palvelu- ja liikerakennusten korttelialueeksi siten kuin käyttötarkoituksesta on voimassa olevassa asemakaavassa määrätty.

Vuokralainen omistaa vuokra-alueen viereisen vesialueen (W), jonka rantaan saa voimassa olevan asemakaavan mukaisesti rakentaa palvelu- ja liikerakennusten korttelialuetta tukevia laiturirakenteita.

Vuokralainen on velvollinen kustannuksellaan suunnittelemaan ja toteuttamaan rakennushankkeen. Vuokralainen on lisäksi mainitun hankkeen edellyttämiltä osin velvollinen kustannuksellaan purkamaan alueella jo olevat rakenteet ja rakennelmat sekä siistimään ympäristön. Kuitenkin lossin rantautumisluiska (la-s), jonka historiallista luonnetta ei saa muuttaa, tulee säilyttää. Lisäksi alueelle, kaavassa osoitetun rakennusalan ulkopuolelle sijoittuva ajoyhteys (ajo-s) tulee säilyttää sen historiallista luonnetta vaalien ja ympäristön suuriin korkeuseroihin johtavaa maantäyttöä välttämällä.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että hänellä on kaikki rakennushankkeen toteuttamiseen sekä muuhun toimintaan tarvittavat viranomaisluvut ja että hän noudattaa lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä. Rakennushankkeen ja sen edellyttämien rakennettua ja muuta ympäristöä muuttavien toimien osalta tulee tarpeellisilta osin kuulla museoviranomaista.

Vuokralainen ei saa rakentamistoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

4.2

Rakentamisvelvoite

Vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen uudisrakennuksen, jonka kerrosala on vähintään 200 k-m², kolmen (3) vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituspäivästä lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa rakennuksen käyttöönoton edellyttämän loppukatselmuksen hyväksytysti.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa.

Vuokra-alue on kunnallistekniikan osalta rakentamiskelpoinen. Rakentamisen saa aloittaa tarvittavien viranomaislupien tultua myönnettyksi heti vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Viranomaislupien hakeminen ja myöntäminen edellyttää, että asemakaavan mukainen tontti on lohkottu.

Porhonkallio-Virpin asemakaava-alueen kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen investoinnit jaksottuvat talousarvion 2023 mukaisesti vuosille 2024 ja 2025. Ensimmäinen vaihe käsittää Rymättyläntien liittymäjärjestelyt ja alikulkukäytävän sekä alueelle johtavan pääkadun sekä edeltäviin liittyvät järjestelyt. Rymättyläntien liittymäjärjestelyt sekä alikulun toteuttaminen edellyttävät lainvoimaista tiesuunnitelmaa. Teknisten palveluiden

8.12.2022

investointisuunnitelmassa asemakaava-alueen toinen vaihe on suunniteltu toteutettavaksi suunnitelmakauden ulkopuolella vuodesta 2027 alkaen.

Mikäli asemakaava-alueen kunnallistekniikan ensimmäisen vaiheen toteutukseen tulee edellä esitetystä poiketen merkittäviä muutoksia, voivat sopijapuolet neuvotella maanvuokrasopimuksen kohdan 3.1. mukaisen vuosivuokran porrastuksen jatkamisesta määräpäivästä 30.6.2025 eteenpäin sekä tehdä tältä osin sopimukseen myös muita edellytetyjä tarkistuksia.

4.3

Kunnossapito ym.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennustensa ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta.

Vuokralainen huolehtii tarpeelliseksi katsottujen vuokra-alueeseen kohdistuvien perusparannustöiden tekemisestä ja vastaa töiden kustannuksista.

Kunnossapitovelvollisuudesta tai perusparannuksista taikka muista suorittamistaan töistä johtuvista kustannuksista vuokralaisella ei ole oikeutta saadakorvausta eikä vuokranmaksussa hyvitystä.

Vuokralaisella ei ole myöskään oikeutta vuokrasuhteen päättyessä saada korvausta sopimuksen kohteen arvoa nostaneista perusparannuksista tai muista töistä.

4.4

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että vuokra-alue on ollut aikaisemmin käytössä lossilaiturialueena palvelun Merimaskun ja Luonnonmaan välistä lossiliikennettä 1930-60 -luvulla. Aiemman toiminnan jäljiltä alueella on jäljellä lossilaiturin rakenteita, kuten lossien rantautumisluiska sekä huonokuntoinen lossioskirakennus. Alueelle sijoittuu myös lossirannan edellyttämä kulkuyhteys. Rakentamattomat alueen osat ovat luonnonmukaisessa tilassa olevaa metsämaata.

Alueella ei kaupungin tiedon mukaan ole jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

4.5

Maaperän pilaantuminen

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu.

Mikäli vuokra-alue tai sen osa on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain 16 tai 17 §:n tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin ympäristönsuojelulain 133 §:ssä säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

4.6

8.12.2022

Alivuokraus	Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle, ellei vuokranantaja anna tähän kirjallista suostumustaan.
4.7 Katselmuksset	Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, onko vuokra-alue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle.
4.8 Johtojen ym. sijoittaminen	<p>Vuokralainen sallii kaupungin osoittamien yhteiskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sijoittamisen ja ylläpitämisen vuokra-alueelle.</p> <p>Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta tonttirajan sisäpuolelle.</p> <p>Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkaus-luiskan ulottamista tontille, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvaus.</p>
4.9 Luovutusvelvollisuus	Jos kaupunki ennen vuokra-ajan päättymistä tarvitsee osaa vuokra-alueesta katualueeksi tai yleisten rakennusten rakennusmaaksi tai muuksi yleiseksi alueeksi, vuokralainen on velvollinen luovuttamaan alueen.

8.12.2022

5 Lunastaminen

5.1

Vuokranantajan lunastusvelvollisuus

Edellä tämän sopimuksen kohdassa 2.1 tarkoitetun alkuperäisen vuokrakauden päätyttyä, vuokranantaja on velvollinen lunastamaan vuokralaisen omistaman vuokra-alueella sijaitsevan, edellä kohdassa 4.2 tarkoitetun rakennuksen sekä muut vuokranantajan kirjallisella suostumuksella alueelle rakennetut rakennukset.

Lunastusvelvollisuus koskee myös sellaisia alueella sijaitsevia vuokralaisen omistamia pysyvään käyttöön tarkoitettuja laitteita ja laitoksia, joiden voidaan katsoa palvelevan rakennuksen tulevaa käyttöä.

Lunastusvelvollisuus ei kuitenkaan koske:

- 1 alueella sijaitsevia muita kuin edellä mainittuja rakennuksia;
- 2 keskeneräisiä rakennuksia, laitteita ja laitoksia;
- 3 ilmeisiä ylellisyyslaitteita; eikä
- 4 puita ja pensaita.

Huom! Ks. kohta 5.4.

5.2

Vuokranantajan lunastusoikeus

Vuokranantajalla on oikeus lunastaa myös kohdan 5.1 tarkoittaman lunastusvelvollisuuden ulkopuolelle jäävää vuokra-alueella olevaa vuokralaisen omaisuutta, jonka voidaan katsoa palvelevan kiinteistön tulevaa käyttöä.

5.3

Lunastushinta ja sen suorittaminen

Vuokranantaja maksaa lunastamastaan omaisuudesta hinnan, joka on 60 % omaisuuden teknisestä arvosta vuokrasuhteen päättymisen ajankohtana.

Jos maanvuokraoikeus rakennuksineen on kiinnitetty ja tähän on perustettu panttioikeus, vuokranantaja suorittaa, mikäli asia on riidaton, panttioikeuden haltijalle, hänen sitä vaatiessa hyvissä ajoin ennen vuokra-ajan päättymistä, lunastushinnasta panttioikeuden rautessa hänen saatavansa asianmukaisella etuoikeudella, enintään panttikirjan osoittaman määrän, minkä jälkeen ylijäämä tulee vuokralaiselle.

5.4

Uudelleenvuokrauksen vaikutus vuokranantajan lunastusvelvollisuuteen

Mikäli asianosaiset sopivat kohdassa 2.1 tarkoitetun vuokra-ajan pidentämisestä tai vuokra-alue annetaan vuokrakauden päättyessä välittömästi uudelle vuokralle entiselle vuokralaiselle, vuokranantajan kohdassa 5.1 tarkoitettu lunastusvelvollisuus siirtyy uuden vuokrakauden loppuun.

Jos vuokranantaja on viimeistään kuusi kuukautta ennen alkuperäisen vuokra-

8.12.2022

ajan päättymistä ilmoittanut vuokralaiselle olevansa halukas vuokra-ajan pidentämiseen vähintään 25 vuodeksi entisin ehdoin, tai tekemään uuden vuokrasopimuksen alkamaan edellisen sopimuskauden päättymisestä lukien oleellisesti entisin ehdoin tai sellaisesta vuokramaksusta, joka ei ylitä vuokra-alueen käypää vuokraa uudelleenvuokraamisen ajankohtana, mutta vuokralainen ei ole vuokranantajan asettamassa määräajassa hyväksynyt tarjousta, vuokranantaja ei ole velvollinen suorittamaan lunastusta.

5.5

Lunastamatta jäävä omaisuus

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois sellaiset omistamansa rakennukset, laitteet ja laitokset sekä muun omaisuutensa, jota vuokranantaja ei lunasta. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen.

Mikäli tässä tarkoitettua vuokralaisen omaisuutta ei ole poistettu alueelta kuuden (6) kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä, vuokranantajalla on oikeus myydä omaisuus vuokralaisen lukuun julkisella huutokaupalla sekä siistiä alue myynnistä saaduilla varoilla.

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omaisuus arviolta kattaa lähinnä vain julkisen huutokaupan järjestämisestä aiheutuvat kustannukset, vuokranantajalla on oikeus menetellä omaisuuden suhteen parhaaksi katsomallaan tavalla.

6

Muut sopimusehdot

6.1

Vahinkotapahtuma

Mikäli vuokra-alueella oleva vuokralaisen omistama rakennus tuhoutuu vahinkotapahtumassa joko kokonaan tai osittain, vuokralaisen on rakennettava tuhoutuneen tilalle entistä vastaava rakennus. Rakennustyö on aloitettava yhdessä vuodessa ja loppuunsaatettava kolmessa vuodessa vahinkotapahtumasta lukien.

Naantalin kaupunginhallitus voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettuja määräaikoja.

6.2

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Vuokralaisen velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

8.12.2022

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädetyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

6.3

Vuokraoikeuden siirto

Vuokralaisella on oikeus siirtää vuokraoikeus vuokranantajaa kuulematta kolmannelle. Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan siirrosta vuokranantajalle kolmen kuukauden kuluessa siitä, kun siirto on tapahtunut. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Siirron saaja on velvollinen kirjauttamaan oikeutensa siten kuin maakaassa (540/95) on säädetty.

6.4

Sopimussakko

Mikäli vuokralainen laiminlyö edellä tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan Naantalin kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kaksinkertaisen määrän rakentamisvelvoitemääräajan umpeen kuluttua, ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty.

Mikäli vuokralainen siirtää vuokraoikeuden ennen kuin tässä sopimuksessa mainittu rakentamisvelvoite on täytetty, ovat vuokraoikeuden siirtäjä ja siirronsaaja velvollisia yhteisvastuullisesti maksamaan kaupungille sopimussakkona vuosivuokran kymmenkertaisen määrän.

Naantalin kaupunginhallitus voi vapauttaa vuokralaisen joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.

6.5

Viivästyskorko

Mikäli vuokran tai muun tähän sopimukseen perustuvan maksun suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain 4 §:n (846/2009) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

6.6

Sopimuksen purkaminen

Sopijapuolella on oikeus purkaa sopimus maanvuokralaisissa (258/66) mainituilla perusteilla.

Vuokranantajalla on myös oikeus purkaa sopimus, jos vuokralainen laiminlyö edellä kohdissa 4.2 tai 6.1 tarkoitetun rakentamisvelvollisuuden. Vuokralaisen omaisuuden ja alueen siistimisen suhteen menetellään tällöin, kuten edellä kohdassa 5.5 on määrätty.

6.7

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet pyritään ensisijaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli mahdollisia ongelmatilanteita ei saada ratkaistuksi yksimielisesti, riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen kärjäoikeudessa.

8.12.2022

6.8

Muut sovellettavat säännökset

Mikäli tässä sopimuksessa ei toisin määrätä, noudatetaan vuokrasuhteessa maanvuokralain (258/66) 5. luvun määräyksiä.

7

Sopimuksen voimaantulo

Tämä maanvuokrasopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupunginhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu.

8

Jakelu

Tätä vuokrasopimusta on tehty kaksi (2) saman sisältöistä kappaletta, yksikummallekin sopijapuolelle.

9

Allekirjoitukset

Naantalissa, ____ . ____ kuuta 2023

Naantalin kaupunki

Kaupunginhallitus

Laura Leppänen
kaupunginjohtaja

Riitta Luotio
hallintojohtaja

Pekka Jokisuu

Tämän vuokrasopimuksen hyväksymme ja sitoudumme täyttämään sen ehdot. Paikka ja aika edellä mainitut.

Liitteet

1

Vuokra-alueen osoittava kartta.

8.12.2022

LIITEKARTTA

18.8.2022

osottaa vuokrattavat osat kiinteistöistä:



529-406-2-78

529-406-7-16

529-125-9901-1001

529-406-7-17

Vuokrattavat alueet muodostavat Porhonkallion-Virpin asemakaavan muutoksen mukaisen tontin 529-125-1-4, pinta-ala 4172 m².

MK 1:800 (A4)

N:\KARTTA\LIITE\2022\Liitekartat\Porhonkallio PKL\vaistra-alue PKL_vh

