

## Valmistunut hanke: Kalevanniemen varhaiskasvatustila

Palveluverkon rakennustoimikunta 24.11.2022 § 32

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 16.11.2022:

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan toteuttamiseen on osoitettu investointien talousarviossa 2 390 556 euron hankemääräraha. Hanke toteutettiin 2021 - 2022. Vuodelle 2022 on osoitettu 645 000 euron investointimääräraha.

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakentaminen Naantalissa ammattiopiston tiloihin kilpailutettiin kokonaisurakkana keväällä 2021. Urakoitsijaksi valittiin Rakennusliike Kemppe Oy hintaan 2 164 000 euroa. Rakennustyöt aloitettiin 2.6.2021.

Urakkaohjelman mukaan hankkeen tulee valmistua seuraavassa aikataulussa:

- Ruokalan laajennus valmis ja käyttöön otettavissa 15.8.2021 (toteutui)
- Sisäpuoliset työt täysin valmiit ja vastaanotettu 17.6.2022
- Ulkopuoliset työt täysin valmiina ja vastaanotettu 31.7.2022

Urakkakohde vastaanotettiin 7.6.2022. Hankkeen em. muut tavoitteet toteutuivat myös aikataulussa. Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 7.6.2022

Hankkeessa syntyi yhteensä 105 912,04 euron lisä- ja muutostyöt. Lisä- ja muutostöistä merkittävin oli Majjanpolun siirto koulutontilta viereiseen puistoon (23 500 euroa). Muita merkittäviä lisätöitä olivat pyörökivien asentaminen tulotien rinteeseen ja sisäänkäyntitasen lattialämmityksen toteutus.

Hankkeen rakennuttajakustannukset sisältäen suunnittelun olivat yhteensä 85 016,63 euroa.

Hankkeen toteutuma muodostuu seurannan perusteella seuraavasti:

Hankemääräraha	2 390 556,00 euroa
Urakkahinta	2 164 000,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	105 912,04 euroa
Rakennuttajakustannukset	85 016,63 euroa
<b>Yhteensä</b>	<b>2 354 928,67 euroa</b>

Hankemäärärahasta jää käyttämättä **35 627,33 euroa**.

Vuoden 2022 osalta varhaiskasvatuksen tilan toteutuma on 605 815 euroa. Vuoden 2022 osalta on siten 645 000 euron talousarviomäärärahasta jäämässä käyttämättä **39 185 euroa**.

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko tasossa 15.11.2022 oheistetaan tähän.

Oheismateriaali: Kalevanniemen koulu VAKA - taloudellinen seuranta - excel

Esittelijä	Kiinteistöpäällikkö
Päätösehdotus	Rakennustoimikunta merkitsee tiedokseen Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.
Päätös	Hyväksyttiin kiinteistöpäällikön päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 385  
563/02.08.00/2021

Hankkeen taloudellisen seurannan taulukko sekä vastaanottotarkastuspöytäkirja ovat oheismateriaaleina.

Oheismateriaali:

- Kalevanniemen koulu VAKA - taloudellinen seuranta -excel
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 7.6.2022

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Kalevanniemen varhaiskasvatustilan ja rakennushankkeen vastaanoton ja siihen liittyvän taloudellisen loppuselvityksen.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.