

Kaupunginhallitus

---

Aika 28.11.2022 klo 18:00 - 20:45  
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone  
Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 331	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	5
§ 332	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	6
§ 333	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	7
§ 334	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025	8
§ 335	Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1. – 12.6.2023	12
§ 336	Poistosuunnitelman muuttaminen	14
§ 337	Velkuan asiamiespostipalvelut	16
§ 338	Hyvinvointialueen valmistelun tilanne	26
§ 339	Luvan antaminen sivistyspalvelujen talouspäällikön viran täyttämiseen	31
§ 340	Sosiaali- ja terveystyöpalveluiden välitystilin siirto Varhalle	33
§ 341	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	34
§ 342	Asuntomessujen loppuraportin ja tutkimustulosten esittely	37
§ 343	Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelma vuosille 2023-2025	38
§ 344	Aiesopimus työllisyyspalvelujen järjestämisestä	40
§ 345	Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Rasion kaupunkien välillä	43
§ 346	Osallistuminen kuntajohdon johtamisvalmennukseen	45
§ 347	Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano	47
§ 348	Perhetalo II-asemakaavan (Ak-367) edellyttämien maankäyttösopimusten hyväksyminen	49
§ 349	Perhetalo II:n alueelta esisopimuksen solmiminen tilan 529-430- 0001-0024 määräalasta	52
§ 350	Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II	55
§ 351	Velkuan yleiskaavan muutosesitys kiinteistöllä Rauhala 529- 562-0001-0003	72

<b>Naantalin kaupunki</b>	<b>Pöytäkirja</b>	<b>22/2022</b>	<b>2</b>
§ 352	Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavan muutos tilalla Kotimetsä 529-495-0001-0013		75
§ 353	Suostumus tilan 529-456-0001-0094 omistussuuden luovuttamiseen ennen rakentamisveloitteen täyttämistä		78
§ 354	Hiukkaskujan AO-tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella, Aurinkotuulen alue		80
§ 355	Lausunto Turun kaupungin asunto- ja maapolitiikan periaatteiden tarkistamisesta		82
§ 356	Lausunto Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisesta ohjelmasta 2023–2028		83
§ 357	Ilmoitusasiat		87
§ 358	Periaatepäätös Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseen yli- ja alijäämien käsittelystä		88
§ 359	Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen		89
§ 360	Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin		92
§ 361	Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi		95
§ 362	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille		97
§ 363	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa		98
§ 364	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista		100
§ 365	Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat		102

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 331 - § 347 osa, § 348 - 365
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	jäsen	§ 331 - § 347 osa, § 348 - 365
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	§ 331 - § 347 osa, § 348 - 365
	Outinen Sari	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Jaanto Martti	Varajäsen	
	Lindström Jan	Kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja	§ 331 - § 341 osa, § 342 - § 358 osa
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 335 - § 341	
Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 336	
Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 333, § 342, § 348 - § 350	
Pöyhönen Iiro	Perusturvajohtaja	§ 333	
Suominen Heidi	Liikunnanohjaaja	§ 334	
Tirri Timo	Asuntomessujen projektipäällikkö	§ 342	
Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	§ 348 - § 350	
Leppänen Laura	Esittelijä		
Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä		

## Allekirjoitukset

---

Toni Forsblom  
puheenjohtaja

Riitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

331 - 365

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa 5.12.2022

Leena Haanpää  
pöytäkirjantarkastaja

Hanna Gustafsson  
pöytäkirjantarkastaja

Sari Outinen  
pöytäkirjantarkastaja § 347

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
07.12.2022.

---

**Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 331

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallitus

§ 332

28.11.2022

**Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 332

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kimmo Aho ja Hanna Gustafsson.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Leena Haanpää ja Hanna Gustafsson sekä § 347 osalta toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Sari Outinen.

Kaupunginhallitus

§ 333

28.11.2022

**Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 333

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 334  
1091/00.01.02.01/2022

Valmistelija

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisimpiä tehtäviä. Sen tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä, ehkäistä sairauksia ja syrjäytymistä ja vahvistaa osallisuutta.

Hyvinvointityö on kunnille lakisääteistä ja sen tulee olla toimialarajat ylittävää. Jotta kaikkien vahvuudet ja osaaminen saadaan käyttöön, on tärkeää tunnistaa yhteistyön tarpeet ja yhteistyötahot.

### Hyvinvointisuunnitelma

Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu kaupunginjohtajan johtamassa hyvinvointityöryhmässä. Työryhmän muita jäseniä ovat hallintojohtaja, sivistysjohtaja, perusturvajohtaja, työllisyyspäällikkö, perhe- ja vammaispalvelujen päällikkö, johtava hoitaja, kaupunginarkkitehti, yhdyskuntatekniikan päällikkö, liikunta-alueiden työnjohtaja sekä liikuntapalvelupäällikkö. Asialistojen valmistelijoina toimivat hyvinvointikoordinaattori ja vapaa-aikapalvelupäällikkö.

Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat hyvinvointityötä, jonka toimenpiteiden suunnittelusta ja käytännön toteutuksesta huolehtivat Naantalissa kaikki kunnan eri toimialat. Kaupunkistrategian päämäärät ovat vahvan talouden Naantali, tyytyväiset, hyvinvoivat kuntalaiset ja yritykset sekä kestävä elämäntapa.

Hyvinvointisuunnitelman kehittämiskohteita ja painopisteitä valmisteltiin 10.3.2022 pidetyssä kehittämisseminaarissa, johon osallistui laajasti eri hallintokuntien edustajia. Tavoitteena on ollut rakentaa strategiaa tukeva hyvinvointisuunnitelma.

Naantalin kaupungin tarkennettu hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 on liitteenä.

Liite 1 Kh 28.11.2022

### Viisi ohjelmaa vuosille 2023-2025

Vuosien 2023-2025 hyvinvointisuunnitelmaan esitetään viittä ohjelmaa, joista jokaiselle on määritelty vastuhenkilö. Ohjelmat on kirjattu kokonaisuuksiksi sen pohjalta, mitä eri tietolähteiden tiedot, tilastot ja



indikaattorit ovat osoittaneet kunnan kehittämiskohteiksi. Näitä ohjelmia ovat saavutettavuus, osallisuus, varhainen tuki, mielen hyvinvointi ja HyvinvointiLiike.

Hyvinvointisuunnitelmaan on valittu 25 hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen tavoitetta viiden eri otsikon alle. Otsikot ovat lapset, nuoret ja perheet, työikäiset, ikäihmiset, vapaa-aika sekä asuminen ja ympäristö.

Osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmia. Näitä ovat mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma.

Valtion talousarviovalmistelussa esitetään vuoden 2023 alusta käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan.

#### Lautakuntien lausunnot

Lautakunnat ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa seuraavasti:

- Saaristolautakunta 25.10.2022 § 31,
- Koulutuslautakunta 25.10.2022 § 76
- Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 108
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.11.2022 § 35
- Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2022 § 219
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2023 § 66

Kooste lautakuntien lausunnoista on liitteenä.

Liite 2 Kh 28.11.2022

Tekninen lautakunta, koulutuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsittelivät hyvinvointisuunnitelmaa ja päättivät omalta osaltaan hyväksyä suunnitelman ja antaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnossa korostettiin lähiluonnon merkitystä aineettomana peruspalveluna sekä sitä, että kaikilla asuinalueilla tulisi olla helposti jalan saavutettava metsä- tai muu luonnontilainen luontokohde.

Saaristolautakunnan lausunnossa esitetään yhdeksi toimenpiteeksi saaristokulttuurin hyödyntäminen kouluissa ja harrastustoiminnoissa (mm. veneily, kalastus). Hyvinvointisuunnitelman päivitettyyn liitteeseen tämä on lisätty yhdeksi toimenpiteeksi.

Sosiaali- ja terveyslautakunnan lausunnossa esitettiin vanhus- ja vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston ja kolmannen sektorin

kirjaamista hyvinvointisuunnitelmaan. Tämä esitys on lisätty päivitettyyn hyvinvointisuunnitelmaehdotukseen.

#### Vaikuttamistoimielimien lausunnot

Lisäksi vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa seuraavasti:

- Naantalin nuorisovaltuusto 26.10.2022
- Vammaisneuvosto 10.11.2022
- Vanhusneuvosto 17.11.2022

Kooste vaikuttamistoimielimien lausunnoista on liitteenä.

Liite 3 Kh 28.11.2022

Nuorisovaltuusto piti hyvinvointisuunnitelmaa hyvänä ja piti tärkeänä mm. sitä, että Hyvinvointiliikettä esitetään yhdeksi ohjelmaksi.

Vammaisneuvosto piti puutteena sitä, että 25 ohjelmassa ei ole erikseen mainittu vammaisuutta tai mainintaa palveluista, välineistä, esteettömyydestä ja saavutettavuudesta. Soveltavan liikunnan osuutta pidettiin kuitenkin hyvänä.

Hyvinvointisuunnitelmaehdotuksessa on Hyvinvointiliike-ohjelmassa otettu huomioon erityisliikunnan tarpeet ja haasteet. Myös tavoitetaulukon ohjelmissa asumisen ja palveluiden osalta on kirjattu toimenpiteenä esteettömyyteen liittyvien mahdollisten puutteiden korjaaminen. Tämän lisäksi on hyvinvointisuunnitelman yhdeksi ohjelmaksi esitetty saavutettavuus, jossa keskeisinä tavoitteina ovat yhdenvertaisuuden edistäminen, osallistumismahdollisuuden varmistaminen kuntalaisten erilaisista ominaisuuksista riippumatta, esteettömyyden huomioiminen ympäristö- ja tila-asioissa sekä viestinnän tuottaminen erilaisille ihmisille heille saavutettavalla tavalla.

Vanhusneuvoston näkemys oli, että ikäihmisiä ei suunnitelmia tehdessä tai päätöksenteossa oteta riittävästi mukaan jo valmisteluvaiheessa. Säännöllinen kuuleminen ja avoin vuorovaikutus onkin tärkeää ja hyvinvointityön koordinoinnissa tulee jatkossa kokoontua vanhusneuvoston kanssa entistä säännöllisemmin: keskustella vanhusneuvostolle tärkeistä ajankohtaisista ilmiöistä sekä tiedottaa heidän kohderyhmäänsä koskevista päätöksenteon vaiheista.

#### Hyvinvointikertomus

Hyvinvointisuunnitelma on osa hyvinvointikertomustyötä.

Hyvinvointikertomuksella raportoidaan kunnan toteuttamaa hyvinvointipolitiikkaa, käytettyjä resursseja ja mm. yhteistyötä tulevan hyvinvointialueen kanssa. Kaupunginvaltuusto käsittelee ns. laajan hyvinvointikertomuksen sekä hyvinvointisuunnitelman kerran valtuustokaudessa. Vuosittainen hyvinvointikertomus- ja suunnitelma rytmitetään osaksi kaupungin talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelua ja käsitellään kaupunginhallituksessa.

Kaupunginhallitus

§ 334

28.11.2022

Hyvinvointisuunnitelmaa esittelee kaupunginhallituksen kokouksessa soveltavan liikunnan ohjaaja & hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen 1 mukaisena.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että liikunnanohjaaja Heidi Suominen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 KH 28.11. KV 12.12.

Kooste lautakuntien lausunnot hyvinvointisuunnitelmaan 2023 -2025

Kooste vaikuttamistoimielinten lausunnot hyvinvointisuunnitelmaan 2023-2025

**Kaupunginhallituksen kokoontumisaika ja -paikka 1.1. – 12.6.2023**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 335  
1154/00.00.02/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Hallintosäännön 143 §:n mukaan toimielin pitää kokouksensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimien jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Kaupunginhallitus kokoontui 1.1.2022- 13.6.2022 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidettiin kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 17.1., 24.1., 7.2., 14.2., 28.2., 7.3. 28.3., 4.4., 25.4., 16.5., 30.5., 13.6. ja 20.6. pääsääntöisesti alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin oli kaupunginhallituksen konsernijaoston kokouksia, kaupunginhallitus kokoontui alkaen kello 18-19.

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoitti ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kaupunginvaltuusto kokoontuu alkuvuoden 2023 aikana seuraavasti: 30.1., 13.3., 8.5., ja 5.6.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää kokoontumisestaan 1.1.2023 – 12.6.2023 seuraavasti:

Kaupunginhallituksen varsinaiset kokoukset pidetään kaupunginhallituksen kokoustiloissa maanantaisin 16.1., 23.1., 6.2., 13.2., 27.2., 6.3., 27.3., 17.4., 24.4., 15.5., 29.5. ja 12.6. alkaen kello 17.30. Kuitenkin sellaisena maanantaina, jolloin on kehitys- ja henkilöstöjaoston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu alkaen kello 18 - 19.

Sellaisena maanantaina, jolloin pidetään kaupunginvaltuuston kokous, kaupunginhallitus kokoontuu vain tarvittaessa paikassa ja aikana, joista ilmoitetaan erikseen.

Kaupunginhallituksen pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa

Kaupunginhallitus

§ 335

28.11.2022

Lisäksi kaupunginhallitus ilmoittaa ohjeenaan, ettei maanantaisin tule pitää lautakuntien kokouksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Poistosuunnitelman muuttaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 336  
1071/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja kirjanpitoapäällikkö Teija Hänti

Naantalin kaupungin poistosuunnitelmaa on tehty suuremmat muutokset viimeksi 10.9.2012 § 55 sekä pieni lisäys 24.4.2017. Poistosuunnitelmaa koskeva kirjanpitolautakunnan kuntajaoston yleisohje on annettu vuonna 2016 ja sen pohjalta Kuntaliitto on laatinut suosituksen kuntien ja kuntayhtymien poistosuunnitelmaksi.

Naantalin kaupungin poistosuunnitelmaa on syytä tarkistaa, sillä poistosuunnitelmasta puuttuu joitakin hyödykkeitä tai hankkeita, joille on tarpeen olla määriteltynä omat poistoajat. Tällaisia ovat mm. osallistumiset rahoitusosuuksin toisen yhteisön taseeseen tehtäviin hankkeisiin eli esimerkiksi ELY-keskuksen tiehankkeisiin ja mahdollisiin tuleviin ratahankkeisiin. Lisäksi on syytä tarkentaa joitakin termejä nykyisten suositusten mukaisiksi. Ehdotukset näistä on merkitty liitteeseen punaisella.

Poistosuunnitelmassa on myös kohtia, joihin ei enää odoteta tulevan uusia hankkeita. Näitä ovat yhtiötettyihin toimintoihin eli vuokrataloihin, satamaan sekä energiaan liittyviä hyödykkeitä. Niiden poistoajat voidaan poistaa poistosuunnitelmasta. Nämä ehdotukset on merkitty liitteeseen vihreällä ja yliviivattu.

Rakennusten osalta nykyisessä poistosuunnitelmassa hallinto- ja laitosrakennusten pääsääntöinen poisto aika on 30 vuotta. Nykyisessä poistosuunnitelmassa tästä on yksi merkittävä poikkeus: kaupungintalo, jonka poistoajaksi on määriteltävä 50 vuotta. Tälle ei ole löydetty enää nykypäivänä kestäviä perusteita, joten kaupungintalon poisto aika tulee yhtenäistää muiden hallintorakennusten tavoin 30 vuoteen. Tästä aiheutuu vuodelle 2022 huomattava, noin neljän miljoonan euron kertapoisto, koska kaupungintalo täyttää 30 vuotta kesäkuussa 2023. Kaupungintaloon jatkossa tehtävissä korjauksista noudatetaan korjauksen taloudellista pitoaika vastavaa poisto aikkaa, maksimissaan 30 vuotta.

Myös kaupungintalon irtaimistolla on nykyisessä suunnitelmassa poikkeuksellinen poisto aika verrattuna muuhun irtaimistoon: 20 vuotta tasapoisto. Tämä on syytä yhtenäistää muun irtaimiston poisto ajan kanssa, joka on 40% menojäännöspoisto.

Poistosuunnitelman muutoksen johdosta tehtävä huomattava kertapoisto keventää tulevien vuosien poistojen suuruutta. Edellä mainittujen lisäksi tehdään vuodelle 2022 kertapoistoja joistakin rakennuksista, joiden poisto aika on käyttöomaisuuskirjanpidossa 50 vuotta vaikka pitäisi olla 30 vuotta.

Kaupunginhallitus

§ 336

28.11.2022

Kertapoistojen toteuttamisesta päättää kaupunginhallitus erikseen poistosuunnitelman muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee poistosuunnitelman muutoksen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Poistosuunnitelman muutokset\_KV 14.12.2022

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

## Velkuan asiamiespostipalvelut

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 230

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio:

Posti Oy on 23.6.2022 päivättyllä kirjeellään irtisanonut Naantalin kaupungin ja Postin välisen yhteistyösopimuksen Velkuan asiamiespostin osalta.

Sopimus päättyy perjantaina 30.12.2022 (viimeinen toimintapäivä).

Postin irtisanomiskirje on oheismateriaalina ja se on toimitettu kaupunginhallitukselle tiedoksi 15.8.2022 kokouksessa.

Naantalilaiset yhdistykset ovat 14.8.2022 osoittaneet asiaan liittyvän lausunnon kaupunginhallitukselle. Yhdistykset ovat pyytäneet, että kaupunginhallitus käynnistäisi Postin kanssa neuvottelut uuden sopimuksen synnyttämiseksi.

Velkuan saaristolaisyhdistys ry:n, Pro Sinervo ry:n ja Livonsaaren kyläyhdistys ry:n kirje kaupunginhallitukselle on liitteenä.

Liite 1, KH 22.8.2022

### Saaristolain velvoitteet

Vuodesta 1981 voimassa ollut saaristolaki (494/81, 1138/93) velvoittaa valtiota ja kuntia toimimaan saariston elinkeinojen, liikenneyhteyksien ja muun infrastruktuurin, palvelujen sekä ympäristön turvaamisen puolesta. Saaristolaki tulee EU:n perussopimuksen 174 artiklan toteuttamista Suomessa.

Saaristolain mukaan ”*valtion on pyrittävä huolehtimaan siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään asumisen, toimeentulon ja välttämättömän asioinnin kannalta tarpeelliset liikenne- ja kuljetuspalvelut, sekä siitä, että nämä palvelut ovat mahdollisimman joustavat ja ilmaiset tai hinnaltaan kohtuulliset.*

*Sen lisäksi, mitä 5 §:ssä on säädetty, valtion ja kuntien on huolehdittava siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään muut peruspalvelut sekä saaristo-oloissa tarvittavat erityispalvelut kohtuullisin kustannuksin ja kohtuullisella etäisyydellä.*



Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

*Edellä 1 momentissa tarkoitetuiksi peruspalveluiksi katsotaan terveys- ja sosiaalitoimen, koulu- ja kulttuuritoimen, kaupan ja tietoliikenteen tavanomaiset lähipalvelut sekä sähköenergia.”*

### **Palvelut ja käyttäjämäärät**

Velkuan palvelupiste toimii Kummelin omatoimikirjaston yhteydessä.

Velkuan palvelupisteessä on seuraavat palvelut:

- kirjastopalvelut (omatoimikirjastona auki myös iltaisin ja viikonloppuisin avaimet lunastaneille)
- täyden palvelun postitoiminnot (paketit, kirjeet, saantitodistukset ja kirjatut kirjeet)
- palvelupistetoiminnot (seniorikortit, liukuesteluovutukset, henkilökunnan aterialiput, postimerkkien, korttien ja adressien myynti)

Kaupunki on huolehtinut Velkuan asiamiespostin palveluista vuodesta 2013 lukien.

Asiamiespostin ylläpitäminen edellyttää postipalvelujen tuottamista kaikkina arkipäivinä ma-pe klo 9–15. Posti on maksanut kaupungille korvausta asiamiespostin hoidosta kiinteää palkkiota, suoriteperusteista palkkiota postisuoritteista sekä myynti/välityspalkkiota myynnistä. Vuositasolla korvaukset ovat olleet noin 1000 euroa. Kuukausitasolla korvaus on ollut keskimäärin 80- 90 euroa, riippuen myyntimääristä.

Postilain mukainen yleispalvelu koskee käteismaksullisia kirjelähetyksiä, kuten postimerkillä varustettuja kirjeitä, kotimaista ulkomaille lähetettäviä postipaketteja. Sanoma- ja aikakauslehdet eivät kuulu postilain mukaisen yleispalveluvelvoitteen piiriin. Postipalvelulain mukainen postin yleispalvelu ei lakkaa, vaikka asiamiespostin ylläpitäminen Velkuan palvelupisteessä on irtisanottu.

Posti Oy on asentanut Livonsaaren kaupalle pakettiautomaatin. Velkuan palvelupisteeltä on 6 kilometriä Livonsaaren kaupalle, jossa sijaitsee myös velkualaisten lähin elintarvikekauppa. Automaatin ja Livonsaaren kaupalla olevan tietokoneen avulla myös paketin lähettäminen on mahdollista. Lisäksi kaupalla on postilaatikko lähteviä kirjeitä varten ja myynnissä postimerkkejä.

Kaupunki on neuvotellut Postin kanssa täyden palvelun postitoimintojen tulevaisuudesta Velkualla. Omatoimikirjaston kehittämisen myötä palveluneuvonnasta poistuu merkittävä osuus nykyisistä tehtävistä. Postin kanssa on neuvoteltu osa-aikaisesta täyden postipalvelun toimipisteestä Velkualla sekä vaihtoehtoisesti pakettiautomaattimahdollisuutta Velkuan Kummeliin. Posti on todennut, että osa-aikainen, esimerkiksi kolme päivää viikossa avoinna oleva täyden postipalvelujen piste ei ole mahdollinen. Velkualla on 251 asukasta, ja paketteja lähetetään tai vastaanotetaan keskimäärin 77 kpl kuukaudessa. Volyymien vähäisyys ei mahdollista pakettiautomaattia Velkualle. Kahden pakettiautomaatin ylläpitäminen

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

alueellisesti kuuden kilometrin etäisyydellä ja pienellä väestöpohjalla ei ole liiketoiminnallisesti kannattavaa.

Merimaskun alueella ei ole postin pakettiautomaattia tai postin palvelupistettä. Rymättylässä on apteekin yhteydessä postin palvelupiste sekä pakettiautomaatti.

Saantikirjeiden ja kirjattujen kirjeiden määrä on 1-2 kpl vuodessa. Kirjatut kirjeet ja saantitodistukset ovat jatkossa noudattavissa K-kauppa Ellenin asiamiespostista.

### **Tarve kustannustehokkuuteen ja resurssien uudelleenjärjestelyyn**

Saariston varsinaisten palvelupisteasiakkaiden määrä on ollut kuntaliitoksista lukien varsin vähäinen. Velkuan palvelupisteessä asioi kuukausittain noin 160 henkilöä. Laskennallisesti tämä tarkoittaa keskimäärin 7 asiakasta/pv eli yksi asiakas tunnissa. Asiakaskäynneistä suurin osa kohdentuu kirjaston omatoimipalveluihin ilman henkilökohtaisen asiakaspalvelun tarvetta. Jatkossa Velkuan omatoimikirjastoa kehitetään entistä paremmin asiakkaita palvelevaksi, toimimaan samoin periaattein kuin Rymättylän ja Merimaskunkin omatoimikirjastot. Tämä vähentää, tai kokonaan poistaa, henkilökohtaisen palvelun tarpeen kirjastopalveluiden osalta. Kirjaston kokoelmien hoito on kirjastoalan ammattilaisten asiantuntijatyötä eli palveluneuvojan resurssia ei voida käyttää tähän.

Saariston palveluneuvojille on kaiken aikaa pyritty järjestämään täydentäviä töitä, mutta tämä on vaikeutunut. Toimistotyö on yhä enenemässä määrin lähentynyt asiantuntijatyötä, jolloin ns. avustavia tehtäviä ei organisaatiossa enää juurikaan ole. Palveluneuvoja on hoitanut mm. päivähoiton laskutuksia, työajan seurantaohjelman korjausleimuksia ja raportointeja sekä yksittäisiä projektitehtäviä.

Sähköisten palvelujen kehittyessä palvelupisteiden asiakasmäärät ja palvelutarve ovat vähentyneet entisestään. Merimaskun ja Rymättylän palveluneuvontaan liittyvä työ on liitetty osaksi kirjastohenkilökunnan tehtäviä. Kaupungin palveluneuvojista kaksi on eläköitynyt tänä vuonna ja heidän tilalleen ei ole palkattu uutta henkilöstöä. Lisäksi taloushallinnolla on intressi käteiskassapisteiden vähentämiseen.

Kaupungin on nykyisessä taloudellisessa tilanteessa kyettävä tehostamaan toimintaansa, henkilöstöresurssin käyttöä ja kustannustehokkuutta koko organisaatiossa. Sote-uudistuksen myötä kaupungin toimistopalveluresurssi on kohdennettava ja järjesteltävä uudelleen yli palvelualuerajojen. Palvelu- ja asiointipisteiden sitoma henkilökuntamäärä ei ole ollut oikeassa suhteessa palveluiden käyttäjämääriin.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

**Päätösehdotus** Kaupunginhallitus pyytää saaristolautakunnalta lausuntoa Velkuan asiamiespostin lakkauttamisesta ja jatkaa asian jatkovalmistelua.

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin uudessa palvelu- ja taloustilanteessa henkilöstöresurssin käyttö- ja kustannustehokkuus on otettava tarkasteluun koko organisaation osalta.

**Kokouskäsittely** Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

**Päätös** Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 13.09.2022 § 22

Valmistelija Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Velkuan asiamiesposti on ollut Velkuan ja Livonsaaren vakituksille- ja kausiasukkaille tärkeä palvelu. Corona-aikana alkanut etätyö ja monipaikkainen asuminen ovat lisänneet ympärivuotista asumista saaristossa, jota alueella on runsaasti.

Postin palvelujen tarve on muuttunut myös saaristossa. Jatkuvasti kehittyvät digitaaliset ratkaisut korvaavat perinteistä paperipostia, jonka määrä on laskenut. Vastaavasti pakettilähetysten määrä on kasvanut, erityisesti verkkokaupan suosion kasvaessa. Verkkokauppa on etenkin saaristolaisille merkittävä palvelumuoto, koska saaristossa ei juurikaan ole kaupallisia palveluja. Pakettien vaivaton lähettäminen ja noutaminen on tärkeää myös saaristossa asuville ja siellä yritystoimintaa harjoittaville.

Kaupunginhallitus on todennut, että henkilöresurssin käyttö- ja kustannustehokkuus on otettava huomioon uudessa palvelu- ja taloustilanteessa koko organisaation osalta. Kaupunginhallituksen esittelytekstissä on tuotu esiin Velkuan palvelupisteen vähäinen asiakasmäärä ja sen väheneminen entisestään.

Asiamiespostin ylläpitäminen tapahtuu käytännössä lähes kokonaan kaupungin rahoittamana. Posti edellyttää kuitenkin, että kaupunki tuottaa postipalveluja kaikkina arkipäivinä maanantaista perjantaihin klo 9–15. Ilman asiamiespostisopimusta jää kaupungille huomattavasti enemmän mahdollisuuksia järjestellä palvelupisteen henkilökunnan joustavaa käyttöä

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

ja aukioloaikoja asiakastarvetta vastaavasti sekä kustannustehokkaasti. Asiointipiste palvelee sekä Livonsaaren että Velkuan asukkaita.

Kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaan yleisimmät postitoiminnot hoidetaan Livonsaaren kaupassa, jossa on pakettiautomaatti, postilaatikko lähteviä kirjeitä varten sekä mahdollisuus ostaa postimerkkejä. Nämä palvelut tukevat Livonsaaren kaupan toimintaa.

Liitteenä yhdistysten kirje kaupunginhallitukselle ja Posti Oy:n irtisanomiskirje.

Liitteet 1-2, saaristoltk 13.9.2022.

Saaristolautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Esittelijä	Viestintä- ja kehittämispäällikkö
Päätösehdotus	<p>Saaristolautakunta esittää, että Postin kanssa neuvotellaan vielä Velkuan postipalvelujen järjestämisestä: voidaanko joitain postin yleisimpiä palveluja säilyttää palvelupisteessä ilman asiamiespostisopimusta ja kehittää samalla palvelupisteen toimintaa entistä joustavammaksi ja monipuolisemmaksi ottaen huomioon henkilöresurssin monikäyttöisyyden ja kustannustehokkuuden.</p> <p>Koska alueella ei jatkossa ole täyden palvelun toimipistettä, on huolehdittava, että Velkualta ja Livonsaarelta Naantaliin ja takaisin on toimiva palveluliikenne myös saarissa asuvien ja niiden osalta, joilla ei ole oman auton käyttömahdollisuutta.</p>
Kokouskäsitely	Merkittiin, että hallintojohtaja Riitta Luotio oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Päätös	Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 321

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

### **Asiakaskysely Velkuan palvelupisteen toiminnoista**

Velkuan palvelupisteen käytöstä on laadittu asiakaskysely, joka on ollut vastattavissa kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon, Rymättylän ja Velkuan palvelupisteissä ajalla 28.9. - 24.10.2022.

Asukaskyselyyn saatiin 108 vastausta. Kyselyyn saadut vastaukset tukivat aikaisempia johtopäätöksiä Velkuan palvelupisteen vähäisistä

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

asiakasmääristä ja palvelutarpeista. Palvelupisteen tärkeimmiksi palveluiksi mainittiin postituspalvelut ja kirjasto.

Oheismateriaali: Yhteenveto 3. – 24.10.2022 toteutetun asukaskyselyn tuoloksista.

### **Naantalin vanhusneuvoston lausunto**

Naantalin vanhusneuvosto on 22.9.2022 antanut Velkuan asiointipostia koskevassa asiassa lausunnon.

Liite: KH 7.11.2022 Naantalin vanhusneuvoston lausunto Velkuan asiamiespostin irtisanomiseen

### **Posti on käsitellyt asiaa Postin verkostokokouksessa**

Kaupunki on 14.9.2022 tiedustellut uudelleen Postin edustajilta onko Velkuan palvelupisteeseen mahdollista saada lähtevien ja saapuvien pakettien pakettilokerikkoa tai muuta postipakettien lähettämistä/ vastaanottamista koskevaa ratkaisua ilman varsinaista asiamiespostin ylläpitösopimusta. Samassa yhteydessä Postin edustajilta on tiedusteltu, onko Postilla tarjota postimerkkiautomaattia tai muuta ilman henkilöresurssia toimivaa teknistä ratkaisua postimerkkien myyntiin.

Posti Oy on käsitellyt Velkuan postipalveluita koskevaa asiaa Postin verkostokokouksessa 22.9.2022 ja aluejohtaja on 29.9.2022 lähettänyt Naantalin kaupungille sähköpostille seuraavan vastauksen:

*”Kiitos Saaristolautakunnalle ja Naantalin kaupungille lausunnosta sekä esitetyistä lisäkysymyksistä.*

*Postin palvelupisteverkosto on käsitellyt uudelleen Velkuan postipisteen tulevaisuutta Saaristolautakunnan lausunnon ja Naantalin kaupungin kysymysten pohjalta.*

*Käsittelyn päätteeksi totesimme, että tulemme pysymään alkuperäisessä suunnitelmassa. 1.1.2023 lähtien 21195 Velkuan postitoiminnot siirretään osaksi Naantalin kuntakeskuspostia (K-supermarket Ellen, Alppilankatu 2, 21100 Naantali).*

*Totean uudelleen, että Postin palvelupisteen tulee olla auki viitenä arkipäivänä viikossa, joten emme voi perustaa palvelupistettä kumppanille, joka pitää palvelupistettä osan arkipäivistä kiinni.*

*Kävimme läpi uudelleen myös 21195 Velkuan alueen lähetysvolyymit. Saapuvien lähetysten keskiarvo on alle kolme lähetystä päivässä, lähteviä lähetyksiä alle yksi kappale päivässä. Velkuan lähetysmäärät ovat kokonaisuudessaan erittäin pienet. Näillä lähetysmäärillä emme voi perustaa Velkualle Postin pakettiautomaattia.*

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

*Postimerkkien jälleenmyyntiä Velkualla voidaan jatkaa nykyisessä pisteessänne. Valitettavasti Postilla ei ole postimerkkiautomaattia tai sen kaltaista teknistä ratkaisua postimerkeille.*

*Postilla on Livonsaaren Osuuskaupalla 27-lokeroinen automaatti, joka toimii hyvällä käyttöasteella. Olemme myös laskeneet, että 21195 Velkuan postipisteen pakettiautomaattikelpoiset lähetykset mahtuvat nykyisellään Livonsaaren Osuuskaupan pakettiautomaattiin.”*

### **Postin palvelut Naantalissa ja saaristoalueilla**

Posti Oy on huolehtinut kysyntään nähden kapasiteetiltaan riittävän postipakettilokerikon sijoittamisesta Livonsaaren kaupalle. Postin pakettiautomaatteja on Naantalin alueella Livonsaaren Osuuskaupan lisäksi Rymättylän Salessa, Nuhjalan Sale Etapissa, S-market Naantalissa, K-market Ellenissä, K-Supermarket Ukko-Pekassa, sekä Nesteen Naantalin huoltamolla. Asiointiposteja on K-Supermarket Ellenissä, Rymättylän apteekissa sekä vuoden 2022 loppuun Velkuan palvelupisteessä. Neste Naantalin huoltamossa sijaitsee lisäksi Postin noutopiste.

Postin lisäksi muut jakeluyritykset, kuten PostNord, Matkahuolto, DB Schenker ja DHL tuottavat palveluja Naantalin alueella.

Oheismateriaali: Kooste postin ja muiden jakelupalveluntuottajien palvelupisteistä.

### **Automaatilta paras asiakaskokemus**

Verkkokauppatutkimusten mukaan automaattit ovat kuluttajien keskuudessa koettu kaikkein miellyttävimmäksi tavaksi noutaa paketti. Automaatti voittaa muut vaihtoehdot niin luotettavuudessa, käytännöllisyydessä kuin helppoudessa. Pakettiautomaattit on sijoitettu ihmisten tavallisten kulkureittien varrelle. Näin noutomatkoille ei ole tarvetta lähteä erikseen, vaan paketti voidaan noutaa muun päivittäisasiainin yhteydessä. Mikäli lähikauppa ei ole ensisijainen ostospaikka, voi paketin tilata esimerkiksi työpaikan lähellä sijaitsevaan automaattiin. Postin ja Matkahuollon pakettipalvelu on mahdollista tilata kotiosoitteeseen muutaman euron lisämaksusta.

Asukkaiden asiointimatkat Postin palvelupisteisiin ovat usein taajama-alueillakin pitkiä. Alueellista, poikittaista julkista liikennettä on saatavilla varsin vähän. Kaupunkilaisten tasa-arvoisen kohtelun näkökulmasta tietyn osa-alueen asukkaita ei myöskään voida asettaa posti- tai kuljetuspalvelujen osalta muita kaupungin muita asukkaita parempaan asemaan.

### **Postipalvelujen tuottaminen ei ole kunnallinen tehtävä**

Kirjepostin määrä on tänä päivänä hyvin vähäistä. Posti Oy on kehittänyt ja modernisoinut palvelutuotantoaan kysyntää vastaavaksi. Postimerkkejä ja -

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

kortteja on myynnissä useissa ruokakaupoissa, R-kioskeissa, huoltoasemilla ym.

Postimerkkejä ja -kortteja on lisäksi mahdollista ostaa Postin verkkokaupasta, jolloin ne toimitetaan asiakkaan kotipostilaatikkoon 5-7 arkipäivän toimitusajalla. Postimerkkien myyntiä on mahdollista pienimuotoisena jatkaa kaupungin palvelupisteessä sen aukioloaikoina. Julkisen toimijana kaupungin ei kuitenkaan tule kilpailla postimerkkien, korttien ja adressien myynnillä yksityisten toimijoiden kanssa.

Naantalin kaupungilla ei ole jatkossa mahdollisuutta täyden palvelun asiamiespostin ylläpitämiseen Velkualla. Asiakasmäärät huomioiden . Velkuan palvelupisteen aukioloa on rajoitettava vuoden 2022 alusta henkilöstöresurssin kustannustehokkaan käytön vaatimukseen perustuen kahteen päivään/ viikko. Postin vaatimusten mukaan asiointiposti tulee pitää auki viitenä päivänä viikossa. Kaupungilla ei tällaiseen ole henkilökuntaresurssia. Hallintopalveluista on eläköitynyt vuoden 2022 aikana kaksi palveluneuvojaa, joiden vakanssit on jätetty täyttämättä lähivuosien talouden sopeuttamistarve ennekoiden.

Postipalveluista huolehtiminen ei sisälly kunnan palveluvelvoitteisiin. Kaupungin taloushallinnon tavoitteena on, että eri toimipisteiden käteiskassoja vähennetään niihin kohdistuvan turvallisuusriskin vuoksi.

### **Teknologia on mahdollistaja ja ihminen asiakkaana palvelun kohde**

Posti on palvelutuotannossaan kehittänyt merkittävästi sähköisiä ja automatisoituja palveluita. Digitaaliset palvelut ovat käytännössä kaikkein lähimpiä palveluja, sillä niitä voidaan käyttää ajasta ja paikasta riippumattomasti.

Digipalvelulaki velvoittaa myös julkisyhteisöjä kehittämään sähköisiä palveluita. Esimerkiksi verottajan kanssa ei asiakkaan enää ole mahdollista asioida kuin sähköisesti. Kirjastoissa hyödynnetään puoliautomatisoituja palveluita. Asiakas valitsee kirjat, teknologia lukee viivakoodit sekä kirjastokortin. Puoliautomaattista toimintaa tuetaan vielä henkilövoimin ja valvontaa suoritetaan kameroiden avulla.

Nykyaikaiset asiointipalvelumallit toimivat monituottajaympäristöissä ja niissä hyödynnetään sähköisiä tietolähteitä sekä tiedonhakua neuvontatilanteessa. Naantalin kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintamallia tulee kehittää siten, että palvelutuotannon lähtökohtana on asiakastarpeet. Asiakaslähtöisellä ajattelulla voidaan parantaa palveluja sekä saattaa rajalliset resurssit tehokkaampaan käyttöön. Palvelukentän laajentaminen nykyisen lomakejakelun ja pienimuotoisen myyntitoiminnan sijasta asiakkaan monipuoliseen neuvontaan, haastaa asiointipalveluista vastaavia tahoja pohtimaan ja kehittämään palvelun periaatteita, sisältöjä sekä käytettäviä tietolähteitä.

Naantalin kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintamallia tulee kehittää siten, että palvelutuotannon lähtökohtana on asiakastarpeet.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

Asiakaslähtöisellä ajattelulla voidaan parantaa palveluja sekä saattaa rajalliset resurssit nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Asiakkaan tulisi saada palvelupisteestä oman tarpeensa ja elämäntilanteensa mukainen tieto ja neuvonta luotettavasti, sujuvasti ja siten, että hänelle ei synny kokemusta ”luukuttamisesta” ja riippumatta siitä, kuka palvelua varsinaisesti tuottaa. Tietojen keskittyessä verkkopalveluihin, henkilökohtaista neuvontaa ja opastusta tulisi pystyä tarjoamaan erityisesti heille, joilla on vaikea itsenäisesti löytää tarvitsemansa palvelutieto. Tietolähteinä voivat toimia kaupungin omien verkkosivujen lisäksi Suomi.fi:n palvelutietovaranto sekä eri alojen palvelutietoja kokoavat portaalit, kuten Elias.fi, Reittiopas, Google maps ja palvelukartat. Nykyaikaistamalla asiointipalveluja helpotetaan kaikkien elämää ja säästetään naantalilaisen veronmaksajan rahoja.

### Yritysvaikutusten arviointi

Postipakettilokerikon sijoittaminen Livonsaaren Osuuskaupalle tukee kaupallisten palveluiden säilymistä alueella. Asiamiespostin ylläpito on mahdollisuus paikalliselle yksityiselle yrittäjälle, muun yritystoiminnan lisänä.

Uusi teknologia älykkäästi hyödynnettynä vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Uudenlaiset toimintatavat tehostavat tuotantoa sekä lisäävät asiakastyytyvyyttä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että

- kaupungilla ei ole mahdollisuutta asiointipostin ylläpitämisen Velkualla ja asiointipostin ylläpitäminen päättyy 31.12.2022.
- kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintaa tulee kehittää asiakastarpeisiin pohjautuvaksi neuvontapalveluksi ja henkilökunnan työpanoksen käyttöä tehostetaan.
- Velkuan palvelupisteen aukioloa supistetaan jatkossa 2 päivään/viikko.
- käteiskassoista luovutaan Velkuan palvelupisteen ja kaupungintalon asiointipisteen osalta 31.12.2022 lukien.

Kokouskäsitely Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti:

”Kaupunginhallitus toteaa, että

- kaupungilla ei ole mahdollisuutta asiointipostin ylläpitämisen Velkualla ja asiointipostin ylläpitäminen päättyy 31.12.2022.
- kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintaa tulee kehittää asiakastarpeisiin pohjautuvaksi neuvontapalveluksi ja henkilökunnan työpanoksen käyttöä tehostetaan.
- Velkuan palvelupisteen aukioloa supistetaan jatkossa 2 päivään/viikko.
- käteiskassasta luovutaan Velkuan palvelupisteen osalta 31.12.2022 lukien.



Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 337	28.11.2022

Keskustelun aikana jäsen Jari-Antti Hörkkö esitti asian jättämistä pöydälle.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 337  
803/02.08.00/2022

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio

Velkuan palvelupisteen myynnit myyntilajeittain/tuoteryhmittäin ajalta 1.1. – 15.11.2022 ilmenevät oheismateriaalista.

Oheismateriaali:

- Myynnit tuoteryhmittäin ajalla 1.1. – 15.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus toteaa, että

- kaupungilla ei ole mahdollisuutta asiointipostin ylläpitämisen Velkualla ja asiointipostin ylläpitäminen päättyy 31.12.2022.

- kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintaa tulee kehittää asiakastarpeisiin pohjautuvaksi neuvontapalveluksi ja henkilökunnan työpanoksen käyttöä tehostetaan.

- Velkuan palvelupisteen aukioloa supistetaan jatkossa 2 päivään/viikko.

- käteiskassasta luovutaan Velkuan palvelupisteen osalta 31.12.2022 lukien.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Velkuan postipisteen irtisanominen

Yhdistysten lausunto Postin irtisanomisilmoitukseen (Velkuan asiamiesposti)

Asiakaskysely Velkuan palvelupisteen toiminnasta 3. - 24.10.2022

Naantalin vanhusneuvoston lausunto Velkuan asiamiespostin irtisanomiseen

## Hyvinvointialueen valmistelun tilanne

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 338  
888/00.04.01/2022

### Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio, sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki, perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen, tekninen johtaja Reima Ojala, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki.

Palvelualueilla on ryhdytty seuraaviin toimenpiteisiin hyvinvointialueen valmistelun osalta:

#### Hallintopalvelut

Kaupunginvaltuuston lokakuun kokoukseen valmisteltiin esitys Naantalin kaupungin organisaatiouudistuksesta 1.1.2023 lukien. Tässä yhteydessä lakkautettiin sosiaali- ja terveysjaosto ja sen yksilöjaosto. Pääosa näiden toimielimien päätösvaltaan liittyvistä asioista ratkaistaan jatkossa hyvinvointialueella. Sellaiset toiminnot, joista kaupunki jatkossa edelleen vastaa järjesteltiin vuoden 2023 talousarvion valmistelun yhteydessä uudelleen.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta muutettiin hyvinvointilautakunnaksi ja sen tehtäviin lisättiin hyvinvoinnin ja terveydenedistäminen ml. ehkäisevän päihdehuollon ja mielenterveystyön koordinointi. Myös vaikuttamistoimielimein koordinointi keskitettiin kokonaisuudessaan sivistyspalveluille.

Yritys ja työllisyyspalvelut sekä maahanmuutto ja kotouttaminen siirrettiin hallintopalveluihin omaksi tulosalueeksi. Ympäristöterveydenhuollon koordinointi siirrettiin teknisiin palveluihin.

Organisaatiouudistuksesta aiheutuneet muutokset hallintosäntöön hyväksyttiin kaupunginvaltuustossa 15.11.2022 pidetyssä kokouksessa.

#### Sisäiset toimistopalvelut

Puhelinpalveluiden osalta hv-alue on aktiivisesti kartoittanut siirtyviä mobiililiittymiä ja teleratkaisuja. Terveyskeskuksen puhelinvaihte siirtyy hv-alueelle. Kaupungilla ei käytännössä ole mahdollisuutta hoitaa toisen toimijan puhelinvälitystä.

Sisäisen kuljetuksen (posti, lääkekuljetukset ym.) osalta on hv-alueen kanssa käydyissä keskusteluissa sovittu, että sotien sisäiset kuljetukset hoidetaan toistaiseksi kaupungin toimesta nykyiseen tapaan. Sisäiset kuljetukset ovat teknisten palvelujen vastuulla.

Asiointipisteen osalta sotelle tarjottavien palveluiden määrä on niin vähäinen, ettei siitä synny erillistä laskutusperustetta. Palveluneuvojat tulee kuitenkin kouluttaa neuvomaan asiakkaita hv-alueelle siirtyvien palvelujen ja toimintojen osalta. Apuna voidaan käyttää Suomi.fi

palvelutietovarantoa, johon kaikki julkisyhteisöt ml. hyvinvointialue on veloitettu kuvaamaan omat palvelunsa, asiointikanavansa ja yksikkönsä. Myös kaupunki on veloitettu päivittämään omat sote-palvelukuvauksensa ajan tasalle kuluvan vuoden aikana. Sisältöä palvelutietovarantoon tuotetaan hajautetusti siten, että kukin palvelualue (ml sote) vastaa omien kuvauksiensa toteuttamisesta ja ajantasaisuudesta.

Ulos lähtevä posti on tähän mennessä kulkenut soteyksiköistä sisäisen postin kuljetuksella joko terveyskeskukseen tai kaupungintalolle frankeerattavaksi. Ulkoisen postin osalta toinen Naantalin kahdesta postimaksukoneesta on jo siirretty uudelle hv-alueen sopimukselle. Fyysisesti tämä postimaksukone sijaitsee terveyskeskuksen puhelinvaihteessa. Tavoitteena on, että Naantalin soteyksiköistä organisaation ulkopuolelle lähtevä posti frankeerataan jatkossa yksinomaan terveyskeskuksessa. Näin postituksesta ei ole tarvetta tehdä sopimusta hv-alueen kanssa.

Kaupungintalon soteyksikön postit on frankeerattu kaupungintalolla, mutta jatkossa nekin siis siirtyvät sisäisellä kuljetuksella terveyskeskukseen frankeerattavaksi. Sisäisten kuljetusten, keskusvaraston ym käytöstä laaditaan sopimus kaupungin ja hyvinvointialueen välillä.

Postipalvelut on käyty läpi hv-alueen kanssa. Terveyskeskuksella on oma postin nouto- ja jakelusopimus sekä oma postilokerosopimus. Hv-alueelle on käydyissä keskusteluissa ilmoitettu, että hyvinvointialueen (Naantalin terveyskeskuksen) tulee jatkossa hankkia itselleen logistiikka-, rahti- ja vastauslähetyspalvelut, mikäli he näitä palveluita käyttävät. Näistä tärkein on logistiikkapalvelu, joka mahdollistaa pakettien lähettämisen.

Kaupungintalon postituksen budjetti on laskettu vuodelle 2023 siten, että siinä on huomioitu soten postiosuuden väheneminen. Kaupungilla on käytössään tyhjiä kirjekuoria, joihin postimaksukone leimaa Naantalin kaupungin logon. Postitusyksikön henkilöstöresurssit on uudelleen mitoitettu siten, että soten postituspalveluja ei kaupungilla enää jatkossa tuoteta.

Kaupungin tytäryhtiöitä laskutetaan toteutuneista postituskuluista sekä lisäämällä hintoihin 10 %:n palvelumaksu.

Hyvinvointialueelle siirtyvä henkilökunta tilaa toimisto- ja hoitotarvikkeet jatkossa pääasiassa hyvinvointialueelta. Mikäli vuonna 2023 vähäisessä määrin hankitaan tarvikkeita kaupungin keskusvaraston kautta, niin keskusvarasto ohjaa laskun suoraan hyvinvointialueelle.

#### Asiahallinto

Hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023, siirretään niille tietoaineistoja kunnilta kuten toimeenpanolaisissa (616/2021, 64 §) määritellään. Terveystietojen- ja hyvinvoinninlaitoksen kesällä 2022 julkaisema ohjeistus linjaa, mitä tietoaineistoja hyvinvointialueille tulee siirtää. Tässä tapauksessa siirrolla tarkoitetaan nimenomaan rekisterinpitäjyyttä eikä analogisten ja sähköisten aineistojen fyysisistä siirtämisistä. Näin ollen vuoden vaihteen jälkeen aineistoa saattaa edelleen jäädä väärän organisaation arkistotiloihin. Tämän vuoksi hyvinvointialueen ja Naantalin kaupungin välillä tulee olla selkeät tietoaineistoluettelot siitä, kuka on tietyn aineiston

rekisterinpitäjä riippumatta siitä, missä tilassa arkisto- ja muu aineisto sijaitsee. Määrittely on työlästä, koska useimmat selvitettävät aineistokokonaisuudet pitävät sisällään sekä kaupungille että hyvinvointialueelle kuuluvaa tietoa.

Naantalin kaupungissa yllä kuvattuun siirtoon valmistautuminen on aloitettu vuoden 2021 lopussa, jolloin sosiaali- ja terveystoimen arkistotiloihin toteutettiin arkistotarkastukset ja kartoitettiin niiden tietoaineistoihin kohdistuva työ. Aineistot olivat jo verrattain hyvässä valmiudessa, mutta edelleen on jatkettu aineiston seulontaa, järjestämistä ja luettelointia. Loppuvuoden aikana puhtaaksi kirjoitettuihin luetteloihin voidaan merkitä selkeästi vastuutaho.

Hyvinvointialueelle siirtyvät analogiset aineistot ovat hyvin pitkälti jo sosiaali- ja terveystoimen arkistotiloissa, joten tietopyyntöjä ei pitäisi suurissa määrin tulla potilas- ja asiakasasiakirjojen osalta. Lähinnä pyynnöt koskisivat hallinnollisia tietoja, kuten päätöspöytäkirjoja ja niiden liitteitä sekä viranhaltijapäätöksiä, jotka säilyvät kaupungin asianhallintajärjestelmässä ja jäävät kokonaisuudessaan kaupungin haltuun. Myös Naantalin kaupunki saattaa joissain tilanteissa tarvita tietopalvelua hyvinvointialueelta. Yleisesti ottaen sekä hyvinvointialueet että kunnat ovat katsoneet, että muutoksista tiedonhallinnassa tulisi sopia kirjallisesti. Tietopalvelun maksuttomuudesta organisaatioiden välillä tulee sopia. Ennen hyvinvointialueen toiminnan aloittamista on myös sovittava siitä, että kaupungin arkistotyöntekijöillä on oikeus hakea kaupungin arkistotiloissa säilytettävästä hyvinvointialueen materiaalista tietoa, kun siihen kohdistuu tieto- tai tarkastuspyyntö. Sopimuksessa tulee lisäksi sopia tietoluovustuskäytännöistä eli siitä, miten tietopyyntö tehdään ja miten tieto luovutetaan toiselle osapuolelle. Varsinkin järjestelmissä olevien tietojen kohdalta tulee joissain tapauksissa pohtia yhteisrekisterinpitäjyyttä ja kirjata tämä tehtävään sopimukseen. Kaupunki odottaa tässä asiassa hyvinvointialueen yhteistä sopimus pohjaa, joka toimisi kaikkien kuntien osalta yhtenäisellä tavalla.

Hyvinvointialueelle saapuvia asiakirjoja ei enää jatkossa kirjata kaupungin asianhallintajärjestelmään. Hyvinvointialue on pyytänyt, että kaikki päättyneet asiat suljettaisiin asianhallintajärjestelmässä, jolloin tieto siirtyvien, avoimien asioiden määrästä saataisiin mahdollisimman tarkasti. Tätä työtä on tehty pitkin syksyä ja jatketaan vielä vuoden vaihteeseen asti. Lisäksi asiakirjahallinnon ja siirtyvän henkilöstön välillä on sovittu toimenpiteistä, kuten asiadiaarin antamisesta hyvinvointialueen käyttöön ja käyttöoikeuksien jatkamisesta, jotka helpottavat tulevaa tiedonhakua. Palvelujen tietojärjestelmät, kuten potilas- ja asiakastietojärjestelmät tietoineen siirtyvät pääasiassa kokonaisuudessaan hyvinvointialueille.

Sosiaali- ja terveystoimen sekä asiahallinnon yhteistyöllä on aloitettu muutosvaikutusten arviointi. Arvioinnin avulla kartoitetaan kaupungin organisaatiolle syntyviä tiedonhallinnallisia riskejä muutostilanteessa, tämä tarkoittaa siis asianhallintaan, tietoturvaan ja tietosuojaan kohdistuvia muutoksia ja riskitekijöitä. Muutosvaikutusten arvioinnin kautta saadaan myös ne tiedot, jotka tulee päivittää kaupungin tiedonhallintamalliin, asiakirjajulkisuuskuvaukseen, tietojärjestelmäselosteisiin sekä tiedonohjaussuunnitelmaan niiden prosessien ja järjestelmien osalta, jotka uudistuksen yhteydessä siirtyvät kaupungilta hyvinvointialueelle. Työtä

tehdään yhdessä sosiaali- ja terveystoimen henkilökunnan asiantuntijoiden kanssa ja arviointia tullaan jatkamaan myös vuoden 2023 aikana, jotta vielä epäselvät asiat saadaan myös mahdollisimman hallitun muutoksen piiriin.

#### Henkilöstöhallinto

Henkilöstöhallinnossa varaudutaan vastaamaan vielä siirtymäaikana hyvinvointialueelta tuleviin tietopyyntöihin ainakin palkka- ja palvelussuhdeasioissa ja osaamis- ja koulutustietojen osalta.

Henkilöstösiirtojen ja lomatiетоjen konversiot on toteutettu. Muutokset palvelussuhteisiin annetaan myös hyvinvointialueen palkanlaskentaan.

Luovutettavan henkilöstön muistaminen arvolta 30 €/työntekijä voidaan toteuttaa henkilöstöhallinnon määrärahoista, sillä liikunta- ja kultturietuutta on käytetty arvioitua vähemmän.

#### Tietohallinto

Hyvinvointialue ja valtioneuvosto ovat lähettäneet kirjeitä hv-alueuudistuksen turvallisen siirtymän varmistamiseksi vahvalla yhteistyöllä. ICT-ratkaisujen osalta tilanne Varsinais-Suomessa on varsin haastava rinnakkaisjärjestelmien suuren lukumäärän vuoksi. Selvitys- ja muutostöitä on tehty laajasti, mutta jo nyt tiedetään, että palveluja on tarve toteuttaa yhteistyössä siirtymäaikana vuodenvaihteen jälkeen.

ICT-palveluissa on vireillä alueellinen sopimus pohja kuntatoimijoiden ja hv-alueiden välillä. Sopimus tuodaan erikseen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.

Yksi IT-suunnittelija siirtyy kaupungin palveluksesta hyvinvointialueelle.

#### Taloushallinto

Palvelujen ja tavaroiden oston osalta ratkaiseva tekijä siinä, kenelle lasku vuoden vaihteessa kuuluu, on tavarantoimittajille ja palveluntuottajille on hyvinvointialueelle siirtyvien sopimusten perusteella lähetetty informaatiota muuttuvasta organisoitumisesta ja laskutusosoitteista. Vuoden vaihteessa ennakoidaan kuitenkin tarvittavan jonkin verran selvitystyötä saapuviin ostolaskuihin liittyen.

Myyntilaskutus siirtyvien toimintojen osalta siirtyy hyvinvointialueen tehtäväksi sen jälkeen, kun Naantalin kaupungille ja vuoden 2022 tuloksi kuuluva laskutus on tehty tammikuussa 2023. Myyntilaskutusta tekevä henkilöstö siirtyy hyvinvointialueelle. Valmistelutoimet myyntilaskutuksen siirtoa varten ovat käynnissä. Erilaiset kaupungin maksamat tuet siirtyvät hyvinvointialueen maksettaviksi 1.1.2023 alkaen.

Kaupunginhallitus

§ 338

28.11.2022

Tilinpäätöksen laadintaan tarvitaan kaupungin puolella hyvinvointialueelle siirtyvää henkilöstöä alkuvuonna 2023. Tästä tulee hyvinvointialueen kanssa erikseen sopia.

#### Tekniset palvelut

Tilalaitos on osallistunut hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen vuokrasopimusten laadintaan syksyn ajan, mutta sopimuksia ei ole vielä tehty. Vuokrasopimukset on laadittu ja ne ovat hyvinvointialueen tarkastelussa.

Ateria- ja siivouspalveluista siirtyy 20 työntekijää (10 henkilöä ateriapalveluista ja 10 henkilöä siivouspalveluista) hyvinvointialueelle. Kummelin osalta ratkaisu on vielä kesken.

Konekeskukselta siirtyy kuuden ajoneuvon, jotka ovat olleet sosiaali- ja terveystalouden käytössä, leasing-sopimukset hyvinvointialueelle

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi hyvinvointialueen valmistelutilanteen.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 339

28.11.2022

## Luvan antaminen sivistyspalvelujen talouspäällikön viran täyttämiseen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 339  
1214/01.01.01.00/2022

Valmistelija

Sivistysjohtaja Kimmo Kuusimäki

Sivistyspalvelujen talouspäällikön tehtävä vapautuu 31.3.2023 nykyisen viranhaltijan siirtyessä eläkkeelle.

Kaupunginvaltuuston hyväksymässä 2023 talousarviossa on varauduttu talouspäällikön viran palkkakustannuksiin. Viran täyttölupaa haetaan 1.3.2023 alkaen, mikä mahdollistaa tehtävien sujuvan siirron.

Esitetty aikataulu mahdollistaa sujuvan rekrytointiprosessin. Viran hakuprosessi käynnistetään vuoden 2022 aikana. Näin menetellen haastatteluihin, soveltuvuusarviointeihin ja koulutuslautakunnan päätöksentekoon jää riittävä aika.

### Viran hoitamisen vaihtoehtojen tarkastelu

Palvelu hankitaan ulkopuoliselta palveluntuottajalta

Tehtävässä käytetään julkista valtaa eli palvelun osto ulkopuoliselta ei ole mahdollista.

Virka täytetään sisäisin järjestelyin

Tehtävien hoitaminen sisäisin järjestelyin ei ole mahdollista, koska organisaatiossa ei ole vaadittavaa osaamista omaavia henkilöitä, joiden työpanosta tehtävään voidaan kohdentaa.

Viran täyttämättä jättäminen

Viran täyttämättä jättäminen aiheuttaa ylivoimaisen esteen sivistyspalvelujen tehtävien, johtamisen ja viranomaisvelvoitteiden hoitamisessa. Tällä olisi erittäin kielteisiä vaikutuksia sivistyspalvelujen 1.1.2023 alkaen lisääntyneiden tehtävien hoitamisessa.

Virka täytetään määräajaksi

Viran määräaikaiselle täytölle ei ole perusteita.

Viran auki julistaminen

Virka tulee julistaa haettavaksi siten, että se voidaan täyttää 1.3.2023 lukien tai sopimuksen mukaan.

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki puoltaa täyttölupaesitystä.

Kaupunginhallitus

§ 339

28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa sivistyspalveluille luvan talouspäällikön viran (vakanssi #1610001) täyttämiseen ja viran hakumenettelyn käynnistämiseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 340

28.11.2022

**Sosiaali- ja terveystalveluiden välitystilin siirto Varhalle**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 340  
888/00.04.01/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Sosiaalitoimen asiakkaiden varoja on hallinnoitu ns. välitystilimenettelyllä kaupungin pankkitilillä FI46 5284 0220 0480 25 (OKOYFIHH). Ko. tili on ollut pelkästään sosiaali- ja terveystalvelujen asiakasmaksuliikenteen käytössä.

Sosiaali- ja terveystalvelujen siirtyessä Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle (Varha) 1.1.2023, siirtyy sosiaalitoimen asiakkuudet sekä välitystilien eli asiakasvarojen hallinnointi ja hoito pois Naantalin kaupungilta. Varha on esittänyt tässä toimintatavaksi, että ko. pankkitili siirretään Varhan nimiin ja vastuulle. Näin asiakkaiden varoja ei jouduta siirtämään tililtä toiselle, vaan maksut voivat jatkua samalta tililtä palveluorganisaation vaihtuessa.

Kaupunginhallitus päättäne, että asiakasvarojen välitystili siirretään Varsinais-Suomen hyvinvointialueen nimiin ja vastuulle 1.1.2023 alkaen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Naantalin kaupungin sosiaali- ja terveystoimen asiakasvarojen välitystili FI46 5284 0220 0480 25 siirretään 1.1.2023 alkaen Varsinais-Suomen hyvinvointialueen nimiin ja vastuulle.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 341

## Pöytäkirjat

<b>1</b>	<b>Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.11.2022</b>
§ 33	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 34	Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 35	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025
§ 36	Naantalin liikenneturvallisuussuunnitelma 2022
§ 37	Kulttuurintekijä-palkinto 2022 – ei julkinen 6.12.2022 asti
§ 38	Sivistyspalvelujen osavuosisraportti ajalta 1.1.-30.9.2022
<b>2</b>	<b>Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto</b>
§ 68	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 69	Kehitys- ja henkilöstöjaoston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 70	Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavan muutos tilalla Kotimetsä 529-495-0001-0013
§ 71	Velkuan yleiskaavan muutosesitys kiinteistöillä Rauhala 529-562-0001-0003
§ 72	Anomus rakentamisvelvoiteaikojen pidentämiseksi kiinteistöillä 529-107-23-1 ja 2 sekä 529-484-9-122
§ 73	Poikkeamishakemus asuinrakennuksen ja venekatoksen rakentamiseksi, 529-550-0003-0038
§ 74	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta, 529-577-0003-0021
§ 75	Poikkeamishakemus vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksesta, 529-564-0004-0069
<b>3</b>	<b>Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2022</b>
§ 208	Sosiaali- ja terveyslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 209	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 210	Hyvinvointialuevalmistelun tilannekatsaus
§ 211	Sosiaali- ja terveyslautakunnan tammi–syyskuun 2022 talous- ja toimintaraportti
§ 212	Määrärahamuutokset sosiaali- ja terveyspalveluiden vuoden 2022 talousarvioon
§ 213	Nimikilpailun järjestäminen asumisyksikössä
§ 214	Sosiaali- ja terveysalan henkilöstövuokrauspalveluiden hankinta
§ 215	Kylminä toimitettavien kotipalveluaterioiden hankinta
§ 216	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Validia Oy
§ 217	Henkilökohtaisen avun palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Kotimaan Huolenpitopalvelut Oy
§ 218	Siivouksen palvelusetelin tuottajarekisterin päivittäminen / Kotimaan Huolenpitopalvelut Oy

§ 219	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023–2025
§ 220	Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelma vuosille 2023-2025
§ 221	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
§ 222	Suomen kestävän kasvun ohjelman (RRF) hankehaku Varsinais-Suomessa
<b>4</b>	<b>Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2022</b>
§ 62	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 63	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 64	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan tammi-syyskuu 2022 talouden toteutumaraportti
§ 65	Rakennustarkastajan ja rakennuslakimiehen päätökset 18.10.2022 - 9.11.2022
§ 66	Lausunto Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta 2023 - 2025
§ 67	Varsinais-Suomen Helmikunnat 2-hanke vuosille 2023-2024
§ 68	Vastinepyyntö: Haverön Lohi Oy:n valitus ympäristölupapäätöksestä koskien kalojen kasvattamista ja talvisäilytystä Rymättylässä Vähä-Maisaaren laitoksella, Naantali
§ 69	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

## Viranhaltijapäätökset

<b>1</b>	<b>Hallintojohtaja Riitta Luotio</b>
11/2022	Toimistosihteerin siirtäminen vapautuneelle palveluneuvojan vakanssille
<b>2</b>	<b>Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki</b>
40/2022	Henkilöstöetujen kohdennetun maksuvälinehankinnan jatkaminen ajalle 1.3.2023 – 29.2.2024
<b>3</b>	<b>kaupunginjohtaja Laura Leppänen</b>
87/2022	Eurocard -luottokorttien irtisanominen
88/2022	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0014-0004 vuokraaminen
89/2022	Kaivolän alueen tontin 529-107-0014-0003 myyminen
90/2022	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0013-0001 vuokraaminen
91/2022	TSE Oy:n allekirjoitettavan etusijasopimuksen vähäisten muutosten hyväksyminen
<b>4</b>	<b>Talousjohtaja Heli Lähteenmäki</b>
16/2022	Rahatoimen toimistosihteerin toimen täyttäminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten

Kaupunginhallitus

§ 341

28.11.2022

pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui yhteisöjäävinä kaupunginjohtajan viranhaltijapäätöksen 91/2022 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Jääviyden perusteena oli hallituksen jäsenyys TSE Oy:ssä.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 342

28.11.2022

**Asuntomessujen loppuraportin ja tutkimustulosten esittely**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 342  
1135/00.04.02/2021

Valmistelija

Projektipäällikkö Timo Tirri

Projektipäällikkö Timo Tirri esittelee kokouksessa Naantalin Asuntomessujen tutkimustulokset ja loppuraportin.

Raportit on esitelty Asuntomessutoimikunnalle 1. marraskuuta kokouksessa.

Liitteenä Asuntomessujen loppuraportti, sekä messututkimus ja näytteilleasettajien messututkimus.

Liitteet 1-3, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Asuntomessut Naantalissa 2022 tutkimustulokset ja loppuraportin ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Liitteet

Final messuraportti

FINAL Messututkimus Asuntomessut-2022\_päivitetty

FINAL Asuntomessut-2022\_Näytteilleasettajat\_

Sosiaali- ja terveyslautakunta § 220  
Kaupunginhallitus § 343

10.11.2022  
28.11.2022

## Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelma vuosille 2023-2025

Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2022 § 220

Valmistelija

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila

Mielenterveys- ja päihdeongelmia kohdataan yhä enemmän peruspalveluissa. Mielenterveyden edistäminen ja päihdehaittojen ehkäiseminen onkin kuntien keskeinen tehtävä kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta. Mielenterveyttä edistetään vahvistamalla mielenterveyttä suojaavia tekijöitä sekä vähentämällä riskitekijöitä.

Mielenterveys- ja päihdetyötä ohjaa lainsäädäntö, joka määrittää työn järjestämistä kunnissa. Lainsäädännön lisäksi kansallinen mielenterveysstrategia (julkaistu 2/2020) sekä ehkäisevän päihdetyön toimintaohjelma (julkaistu 2015) tukevat lakien käytännön toimeenpanoa ja toteuttamista.

Kansallisen mielenterveysstrategian 2020–2030 mukaan kansanterveys on muuttunut viimeisten vuosikymmenten aikana. Väestön fyysinen terveys ja elinajanodote ovat parantuneet, mutta samaan aikaan mielenterveys- ja päihdeongelmat ovat lisääntyneet. Mielenterveys- ja päihdeongelmilla on suuri kansanterveydellinen ja kansantaloudellinen merkitys. Esimerkiksi työikäisten (15-64v.) suomalaisten kuolinsyistä alkoholiperäiset kuolemat olivat kolmanneksi yleisin kuolinsyy (Tilastokeskus 2021). Nuorten osalta ahdistuneisuus, masennus ja uupumus ovat lisääntyneet niin Naantalissa kuin kansallisestikin.

Julkinen sosiaali- ja terveydenhuolto siirtyy 1.1.2023 alkaen hyvinvointialueille. Sote-uudistuksessa perustason palveluja vahvistetaan ja painopistettä siirretään ehkäisevään työhön. Ehkäisevä päihdetyö jää kunnalliseksi toiminnaksi. Kunta määrittelee siis jatkossakin ehkäisevän päihdetyön tavoitteet, toimenpiteet ja resurssit osana kuntastrategiaa ja hyvinvointikertomusta sekä osana yhteistyötä hyvinvointialueen kanssa.

Pitkäjänteisellä ehkäisevällä mielenterveys- ja päihdetyöllä voidaan vähentää kasvavia mielenterveys- ja päihdehaittoja. Painopistettä tuleekin siirtää korjaavista erityispalveluista ehkäisevään työhön ja varhaiseen tunnistamiseen. Saumaton yhteistyö kunnan ja hyvinvointialueen yhdyspinoilla on oleellista ennaltaehkäisevän mielenterveys- ja päihdetyön onnistumisessa.

Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelman tavoitteena on naantalilaisten terveyden ja hyvinvoinnin edistäminen, päihteiden käytön ja siitä aiheutuvien haittojen ehkäiseminen mielenterveys- ja päihdesuunnitelman linjausten mukaisesti. Pääpaino suunnitelmassa on

Sosiaali- ja terveyslautakunta	§ 220	10.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 343	28.11.2022

ehkäisevässä työssä sekä yhteistyössä eri toimijoiden, mm. hyvinvointialueen, kanssa. Suunnitelmaan on laadittu neljä otsikkoa tavoitteineen: lasten, nuorten, työkäisten ja ikäihmisten ehkäisevän mielenterveyden ja päihdetyön kehittäminen.

Liitteenä on esitys Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdetyön suunnitelmaksi vuosille 2023-2025.

Liite 1, sote-ltk 10.11.2022.

Hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen oli kokouksessa esittelemässä suunnitelmaa

Esittelijä Perusturvajohtaja

Päätösehdotus Sosiaali- ja terveyslautakunta merkitsee Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelman vuosille 2023–2025 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 343  
1119/05.15.00/2022

Liitteenä on esitys Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdetyön suunnitelmaksi vuosille 2023-2025.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus hyväksyy Naantalin kaupungin mielenterveys- ja päihdesuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen 1 mukaisena.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Liitteet  
Mielenterveys- ja päihdetyön suunnitelma 2023-2025

## Aiesopimus työllisyyspalvelujen järjestämisestä

663/13.05/2019

Sosiaali- ja terveyslautakunta 19.12.2019 § 89

Valmistelija

Perusturvajohtaja Iiro Pöyhönen

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 4.11.2019, että Naantalin kaupunki ei osallistu työllisyyden kuntakokeiluun vaan kehittää omia työllistämispalveluitaan muulla tavoin yhteistyössä TE-toimiston kanssa.

Oheismateriaali

- kaupunginhallituksen päätös

Naantalin kaupungin ja TE-palvelujen välillä on neuvoteltu yhteistyön sisällöstä ja palveluiden järjestämisestä Naantalissa. Neuvottelujen tuloksena on luonnosteltu oheinen aiesopimus, johon on kirjattu molempien osapuolien varautuminen yhteistyön varmistamiseen ja kehittämiseen.

Liite A1, SOTE-LTK 19.12.2019

Aiesopimukseen on kirjattu TE-toimiston Naantaliin jalkautuva resurssi ja mahdolliset muut lähipalvelut ja toisaalta se, mihin kehittämistoimiin kaupunki on valmis (kaupungin työllistämisesurssit, sopimukset tilojen käytöstä jne.). Naantalin kaupunginhallitus on talousarviokokouksessaan 29.10.2019 lisännyt aikuissosiaalityön tulosalueelle työllistämisen kehittämiseen 70 000 euroa kaupunginhallituksen erillispäätöksellä. Tähän liittyen työllistämispalveluiden johtamista vahvistetaan rekrytoimalla palveluille oma esimies.

Naantalin kaupungin työllistämispalvelujen häiriöttömän toiminnan jatkamisen kannalta ja palvelujen kehittämisen näkökulmasta aiesopimuksella vahvistettu yhteistyö tarjoaa erinomaiset mahdollisuudet huolehtia palveluista ja näin voidaan tiivistää myös yritys yhteistyötä.

Aiesopimus astuu voimaan 1.1.2020 ja on voimassa vuoden 2020 loppuun. Lisäksi sopimusta voidaan jatkaa optiolla vuoden 2021 loppuun. Marras-joulukuun 2020 aikana arvioidaan ja tarkastellaan vuoden 2020 toimintaa ja tuloksia ja päätetään option käyttämisestä.

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimiston välillä 1.1.2020 alkaen.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginhallitus

§ 344

28.11.2022

Sosiaali- ja terveyslautakunta 17.12.2020 § 71

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen TE-toimiston johdon kesken pidettiin yhteistyöpalaveri 22.10.2020, jossa keskusteltiin nyt voimassa olevan aiesopimuksen toteutumisesta ja mahdollisesta jatkamisesta. Yhteisen keskustelun pohjalta päädyttiin yksimielisesti siihen, että aiesopimusta on järkevää jatkaa kahdella vuodella, vuosille 2021-2022. Mahdollisesta yhden vuoden option käyttämisestä vuodelle 2023 päätetään marras-joulukuussa 2022.

Nykyiseen aiesopimukseen on kirjattu optiomahdollisuus vain yhdelle vuodelle. Näin ollen nykyisen aiesopimuksen optiomahdollisuutta ei käytetä, vaan tehdään uusi aiesopimus vuosille 2021-2022. Uuden aiesopimuksen sisältö ei poikkea merkitsevästi nykyisestä. Varsinais-Suomen TE-toimiston johtoryhmä on kokouksessaan 27.10.2020 puoltanut aiesopimuksen jatkamista vuoden 2022 loppuun saakka.

Liite A1, SOTE-LTK 17.12.2020

Esittelijä

Perusturvajohtaja

Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta hyväksyy liitteenä olevan aiesopimuksen Naantalin kaupungin ja Varsinais-Suomen työ- ja elinkeinotoimiston välillä 1.1.2021-31.12.2022. Lisäksi sopimusta voidaan jatkaa optiolla vuoden 2023 loppuun.

Päätös

Perusturvajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 344  
635/14.07.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

Työllisyyden hoito on järjestetty siten, että valtio tarjoaa työllisyyspalveluja työ- ja elinkeinotoimistojen kautta koko maan alueella. TE-toimistot tarjoavat palveluja niin työnhakijoille kuin työnantajille ja yrittäjille. Myös kunnilla on intressi ja tehtävä tarjota oman kunnan alueella palveluja osana kunnan työllisyys- ja elinkeinopalveluja.

Naantalin kaupungin ja TE-toimiston välillä on solmittu aiesopimus työllisyyspalveluiden järjestämisestä. Ensimmäinen aiesopimus oli voimassa vuoden 2020. Nykyinen aiesopimus on voimassa vuodet 2021-2022 ja sitä on mahdollista jatkaa optiolla vuoden 2023 loppuun saakka. Sote-uudistuksen aiheuttamien muutosten vuoksi optiota ei kannata käyttää, vaan on syytä laatia uusi aiesopimus, jossa huomioidaan tulevat muutokset.

Kaupunginhallitus

§ 344

28.11.2022

Aiesopimuksen tavoitteena on:

- Kuvata niitä toimia, joilla Varsinais-Suomen TE-toimisto yhdessä Naantalin kaupungin kanssa edistävät Naantalin työllisyyttä ja elinkeinotoimintaa.
- Tarjota työnhakija- ja työnantaja-asiakkaille riittäviä ja laadukkaita palveluja.
- Tukea TEPA 24-uudistuksen valmistelua ja sujuvaa TE-palveluiden siirtoa kuntasektorille ja lopulliselle/ lopullisille järjestämistä vastuualueelle/ alueille.
- Tiivistää yritys-, hanke- ja oppilaitosyhteistyötä aiesopimuskauden aikana.

Uusi aiesopimus on voimassa 1.1.2023-31.12.2024. Aiesopimusta voidaan jatkaa optiolla vuoden 2025 loppuun. Vuosittain marras-joulukuussa arvioidaan ja tarkastellaan kuluvan vuoden toimintaa ja tuloksia. Option käyttämisestä päätetään marras-joulukuussa 2024.

Aiesopimus on liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteenä olevan aiesopimuksen työllisyyspalveluiden järjestämisestä ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen sekä päättämään mahdollisen option käyttämisestä vuodelle 2025.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Aiesopimus työllisyyspalveluiden järjestämisestä 2023-2024

## Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Raision kaupunkien välillä

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 345  
1160/05.11.00/2022

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

”Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain myötä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä niille siirtyvät vain niille lainsäädännössä säädetyt tehtävät. Tämä tarkoittaa siis sitä, että sosiaalihuolto ei voi enää 2023 jälkeen hoitaa esimerkiksi kotoutumislain mukaisten alkukartoitusten tai kotoutumissuunnitelmien toimeenpanoa. Näissä kunnissa, missä kotoutumista edistävä toiminta on organisoitu sosiaalitoimeen, tulee huomioida tämä hallinnollisesti, organisatorisesti ja henkilöstöressurssien osalta. Erityisesti henkilöstöressurssien osalta kunnan tulee kiinnittää huomioita siihen, että kuntaan jää resursseja hoitamaan kotoutumislain mukaisia tehtäviä siitä huolimatta, että hyvinvointialueille siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu. On keskeistä huomioida, että sosiaali- ja terveydenhuolto edistää jatkossakin maahanmuuttajien kotoutumista, samoin kuin kunnan yleisen palvelujärjestelmän mukaiset palvelut sekä työ- ja elinkeinotoimistojen palvelut. Kotoutumislaisissa säädetään kuitenkin tietyistä vain maahanmuuttajille suunnatuista palveluista, joiden järjestämisvastuun osalta kuntien on huolehdittava riittävät resurssit. Edellä mainitun alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisen ohella kunnan on jatkossakin sovittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa maahanmuuttajan kuntaan osoittamisesta sekä huolehdittava siihen liittyvistä toimenpiteistä, kuten asunnon järjestämisestä.” (HE 84/2022 vp.)

Naantalin kaupunki ja Raision kaupunki ovat yhdessä valmistelleet kuntien vastuulle jäävän kotouttamistoiminnan järjestämistä yhteistyönä. Yhteistyö on tarkoitus toteuttaa yhteisenä henkilöressurssina (maahanmuuttokoordinaattori) siten, että maahanmuuttokoordinaattorin työpanos maahanmuuttajien kotouttamiseen jakautuu tasan (50 % - 50 %) Naantalin ja Raision kesken.

Maahanmuuttokoordinaattori tulee Naantalin osalta vastaamaan ensisijaisesti kotouttamiseen liittyvästä asiakastyöstä, mutta osallistuu myös verkostotyöskentelyyn sekä kotouttamistoiminnan suunnitteluun. Maahanmuuttokoordinaattorista aiheutuvat kustannukset on huomioitu työllisyyspalveluiden vuoden 2023 talousarviossa.

Maahanmuuttokoordinaattorin virka perustetaan Raisioon ja Naantali hankkii työpanosta ostopalveluna. Koska kotouttamiseen liittyvät tehtävät sisältävät viranomaistehtäviä, joita annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tulee näiden tehtävien hoitamisesta sopia kuntalain 54 §:n mukaisesti. Päätöksen viranomaistehtävän hoitamisen siirtämisestä tekee kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kaupunginhallitus

§ 345

28.11.2022

Yhteistoimintasopimus on liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) mukaiset asiakastyöhön liittyvät viranomaistehtävät Raision kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi ja

2. hyväksyä yhteistoimintasopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen sillä ehdolla, että Raision kaupunginvaltuusto hyväksyy maahanmuuttajakoordinaattorin viran perustamisen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotouttamisen järjestämisestä

## Osallistuminen kuntajohdon johtamisvalmennukseen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 346  
1144/01.03.00.00/2022

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

FCG Finnish Consulting Group Oy järjestää 2.2. – 26.5.2023 Kuntajohdon johtamisvalmennuksen. Valmennus on tarkoitettu kuntajohtajille sekä johtaville viranhaltijoille, jotka toimivat kunnan johtoryhmässä.

Valmennuksen hyödyt ja tavoitteet ovat:

- Uutta tietoa ja rohkeita avauksia, kokemuksia muualta (huippuluennoitsijat)
- Ajankohtaiset kuntateemat
- Verkostoituminen ja vertaisoppiminen – käytännön kokemuksia, haastamista, hyviä käytäntöjä
- Yksilöllistä kehittymistä tukevaa sparrausta sekä välineitä kehittymiseen
- Sähköinen oppimisalusta, joka mahdollistaa mm:
  - Keskustelun ja verkostoitumisen myös jaksojen välillä
  - Henkilökohtaisen kehitysuunnitelman aktiivisen kirjoittamisen ja reflektoinnin
  - Jaksojen teemoja täydentävän sisällön hyödyntämisen ajasta ja paikasta riippumatta
  - Suomen Kuntaliiton myöntämä KJ-sertifikaatti - julkinen tunnustus korkeatasoisista johtamisvalmiuksista

Seminaarin ohjelmaan voi tutustua osoitteessa :

[KJ11 Kuntajohdon johtamisvalmennus \(fcg.fi\)](https://www.fcg.fi/kj11-kuntajohdon-johtamisvalmennus)

Foorumin osallistumismaksu on 4 900€ + alv 24 %.

Lisäksi koulutuksesta aiheutuu matkustus- ja majoituskulut sekä mahdolliset päivärahat.

Kaupunginjohtajan palkkaus- ja koulutusmäärärahat sisältyvät kaupunginhallituksen talousarvion määrärahoihin. Kaupunginhallituksen vuoden 2023 talousarvioon on varattu koulutusmäärärahaa 6 000€. Matkustus, majoitus- ja kuljetusmäärärahoja on niin ikään 6 000€.

Osallistuminen voidaan peruuttaa maksutta viimeiseen ilmoittautumispäivään 26.1.2023 mennessä. Tämän jälkeen tehdyistä peruutuksista peritään 50 prosenttia osallistumismaksusta. Jos peruutusta ei tehdä ollenkaan ja osallistuja jättää saapumatta tilaisuuteen, laskutetaan koko osallistumismaksu. laskuun lisätään laskutuslisän 5€ (+ alv 24%).

Kaupunginjohtaja Laura Leppänen on ilmaissut kiinnostuksensa kuntajohdon johtamisvalmennukseen osallistumisesta. kaupunginhallituksen puheenjohtaja on puoltanut kouluttautumista.

Kaupunginhallitus

§ 346

28.11.2022

Naantalin kaupunki on hinnakkaampien valmennusten osalta edellyttänyt sitouttamista Naantalin kaupungin palvelukseen. Kaupunki työnantajana kustantaa koulutuksen, mutta edellyttää Leppästä maksamaan osan valmennuskustannuksista kaupungille, mikäli hän irtisanoutuu kaupungin palveluksesta ennen 31.12.2023.

Esittelijä

Kaupunginhallituksen puheenjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä kaupunginjohtaja Laura Leppäsen osallistumisen FCG:n toteuttamaan Kuntajohdon johtamisvalmennukseen 2.2. – 26.5.2023. Valmennuksesta aiheutuvat kustannukset maksetaan kaupunginhallituksen määrärahoista.

Kaupunginjohtaja Leppänen sitoutuu työskentelemään Naantalin kaupungin palveluksessa 31.12.2023 asti. Mikäli hän irtisanoutuu Naantalin kaupungin palveluksesta ennen 31.12.2023, hän on velvollinen maksamaan 4 900 euron kustannuksista 50%.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaupunginjohtaja Laura Leppänen poistui intressijäävinä asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Päätös

Kaupunginhallituksen puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen 14.11.2022 päätösten täytäntöönpano**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 347  
181/00.00.02/2022

Kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 käsiteltiin seuraavat asiat:

§ 91	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 92	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 93	Kaupunginvaltuuston kokoontuminen vuonna 2023
§ 94	Tuloveroprosentin määrääminen vuoden 2023 kunnallisverotuksen toimittamista varten
§ 95	Kiinteistöveroprosentin määrääminen vuoden 2023 kiinteistöverotuksen toimittamista varten
§ 96	Talousarvio vuodelle 2023 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2026
§ 97	Talousarvion toteuma tammi -syyskuu ja talousennuste
§ 98	Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset
§ 99	Röölän alueelta määrääalan myyminen tilasta 529-540-0001-0117
§ 100	Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen uusiminen
§ 101	Sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle
§ 102	Hallintosäännön muutokset 1.1.2023 lukien
§ 103	Sidonnaisuusrekisteri
§ 104	Tarkastuslautakunnan arviointikertomus 2021
§ 105	Valtuutettu David Mbingin ym. valtuustoaloite talouden perusteiden opettamiseksi nuorille
§ 106	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun kirjaston avaamiseksi kuntalaisten käyttöön
§ 107	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien Naantalin liittämistä osaksi kansallista rokotusohjelmaa TBE-rokotteen osalta
§ 108	Valtuutettu Sami Rantasen ja perussuomalaisen valtuustoryhmän ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi
§ 109	Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille
§ 110	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa
§ 111	Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää panna kaupunginvaltuuston kokouksessa 14.11.2022 tehdyt päätökset, mikäli ne

Kaupunginhallitus

§ 347

28.11.2022

aiheuttavat täytäntöönpanotoimenpiteitä, laillisessa järjestyksessä syntyneinä ja muutoinkin lainmukaisina täytäntöön.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että Sirpa Hagsberg ja Hanna Gustafsson poistuivat intressijääveinä ja Jari-Antti Hörkkö sukulaisuusjäävinä kaupunginvaltuuston kokouksen § 101 käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Hagsbergin ja Gustafssonin jääviyden perusteena oli työsuhde Naantalin terveyskeskukseen. Hörkön osalta jääviyden perusteena oli puolison työsuhde Naantalin terveyskeskukseen.

Merkittiin, että tämän asian osalta pöytäkirjantarkastajana toimii Gustafssonin tilalla Sari Outinen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



## Perhetalo II-asemakaavan (Ak-367) edellyttämien maankäytösopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 348  
1558/10.02.03/2021

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) (132/1999) 91a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa, joten ensisijainen keino täyttää lain vaatimus on solmia MRL 91b §:n mukainen maankäytösopimus. Naantalin kaupunki on noudattanut periaatetta, jonka mukaan merkittäväksi hyödyksi katsotaan tilanne, jossa kaavassa osoitetaan maanomistajalle vähintään 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Korvattava arvonnousu on tällöin se rakennusoikeus, joka ylittää 500 k-m<sup>2</sup>:n rajan.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on neuvotellut Perhetalo II-asemakaavaan (Ak-367) osalta maankäytösopimuksista ja maankäytösopimukseen liittyvistä korvauksista ja alueluovutuksista tiiviisti vuosina 2021 ja 2022. Kaava-alueelle sijoittuvat tilat on maankäytösopimuksen tekokynnystä tarkasteltaessa erotettu siten, että tilojen omistuksen tulee olla kussakin sopimuksessa yhtenevä. Omistussuhteet huomioiden Perhetalo II-kaava-alueelle sijoittuu kaksi tilaa, joissa kynnys maankäytösopimukseen ylittyy; Naantalin kaupungin Pyölin yksinäistalon tila Touru Rnro 1:30 (Kt. 529-422-0001-0030) sekä Naantalin kaupungin Haijaisten yksinäistalon tila Äijäniitty Rnro 1:57 (Kt. 529-401-0001-0057).

### **Maankäytösopimus tilan Touru omistajan kanssa:**

Kaavassa osoitetaan tilan alueelle rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m<sup>2</sup>, koostuen yhdestä erillispientalojen korttelialueesta (AO), jolle muodostetaan kolme tonttia. Korvattavan arvonnousun osuus on täten 250 k-m<sup>2</sup>. AO-tonttien lisäksi tilan alueelle osoitetaan katualueita, lähivirkistysalueita (VL), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Maankäytösopimuksessa kaupungille siirtyy alueluovutuksina kaavan mukaiset katu-, VL- ja ET-alueet. Luovutettavien alueiden ollessa kooltaan merkittäviä, maksaa kaupunki maankäytösopimukseen perustuen maanomistajalle korvausta alueluovutuksista 10.800 euroa. Korvaussummassa on huomioitu korvattava arvonnousu ja MRL 104 §:n mukainen katualueen ilmaisuovutusvelvollisuus.

Maanomistaja sitoutuu maankäyttösopimuksessa maksamaan kaupungille AO-tonttien vesi- ja viemäri liittymien ennakkoliittymismaksun. Normaaleissa tapauksissa maksu suoritettaisiin maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta koska kaupungin suunnitelmissa ei ole rakentaa yhdyskuntatekniikkaa sopimusalueelle lähivuosina, on maksun suorittaminen sidottu siihen ajankohtaan, kun yhdyskuntatekniikan rakentaminen alkaa alueella.

Maankäyttösopimuskorvauksen lisäksi tässä yhteydessä voidaan suorittaa maksamatta oleva korvaus maanomistajan Perhetalo I- asemakaavan katualueeksi luovutetusta alueesta. Korvaussitoumus on tehty syyskuussa 2020 (Teknisen johtajan VHP 36/2020), jolloin korvaussummaksi sovittiin 5.054,94 euroa. Koska tuosta ajankohdasta on kulunut huomattavan pitkä aika, ehdotetaan, että korvaussummaa tarkistetaan elinkustannusindeksin (syyskuu 2022) mukaan. Tarkistetuksi korvaussummaksi muodostuu 5.594 euroa.

Yhteensä korvauksia suoritetaan siis 16.394 euroa.

#### **Maankäyttösopimus tilan Äijäniitty omistajien kanssa:**

Kaavassa osoitetaan tilan alueelle rakennusoikeutta yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>, koostuen yhdestä erillispientalojen korttelialueesta (AO), jolle muodostetaan kaksi tonttia. AO-tonttien lisäksi tilan alueelle osoitetaan katualueita ja lähivirkistysalueita (VL).

Maankäyttösopimuksessa kaupungille siirtyy alueluovutuksina kaavan mukaiset katu- ja VL-alueet. Koska korvattavaa arvonnousua ei synny, maksaa kaupunki maankäyttösopimukseen perustuen maanomistajalle korvausta alueluovutuksista 1.766 euroa. Korvaussummassa on huomioitu MRL 104 §:n mukainen katualueen ilmaislouutusvelvollisuus.

Maanomistaja sitoutuu maankäyttösopimuksessa maksamaan kaupungille AO-tonttien vesi- ja viemäri liittymien ennakkoliittymismaksun. Normaaleissa tapauksissa maksu suoritettaisiin maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta koska kaupungin suunnitelmissa ei ole rakentaa yhdyskuntatekniikkaa sopimusalueelle lähivuosina, on maksun suorittaminen sidottu siihen ajankohtaan, kun yhdyskuntatekniikan rakentaminen alkaa alueella.

#### **Maankäyttösopimusten hyöty kaupungille**

Tekniset palvelut katsoo, että maankäyttösopimukset ovat kaupungin kannalta positiivisia maksettavista korvauksista huolimatta, sillä kaavaehdotukset mukaiset aluevaraukset ja sitä kautta kaupungille siirtyvät alueet auttavat toteuttamaan alueen kulkuyhteyksien ja yhdyskuntateknisen huollon järjestämisen kustannustehokkaasti. Alueelle osoitettujen katuyhteyksien ansiosta myös sopimusalueeseen rajoittuvien asemakaavoittamattomien alueiden kaavoitus on tulevaisuudessa helpompaa.

Sopimukseen on kirjattu, että kukin sopimusosapuoli vastaa omistukseensa jäävien tai siirtyvien alueiden kiinteistönmuodostamiskustannuksista. Sopimukseen liittyvien alueluovutusten kaupanvahvistamiskustannuksista vastaa kaupunki.

Kaupunginhallitus

§ 348

28.11.2022

Maankäyttösopimusten perusteella kaupungin maksettavaksi tulevien korvausten suorittamiseen, yhteissummaltaan 18.160 euroa, esitetään käytettäväksi kaupungin maanhankinnalle osoitettavaa rahaa.

Liitteet:

-1.: Maankäyttösopimus- ja kauppakirjaluonnos liitteineen Naantalin kaupungin ja tilan 529-422-0001-0030 omistajan välillä.

-2.: Maankäyttösopimus- ja kauppakirjaluonnos liitteineen Naantalin kaupungin ja tilan 529-401-0001-0057 omistajien välillä.

Liitte 1-2, KH 28.11.2022

Oheismateriaalit:

-Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 35/2020

-Sopimus kaavoituskustannuksiin osallistumisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaiset luonnokset maankäyttösopimuksista ja kauppakirjoista Naantalin kaupungin ja tilojen 529-401-0001-0057 sekä 529-422-0001-0030 omistajien välillä.
- Lisäksi suoritetaan tilan 529-422-0001-0030 omistajalle korvaus vuonna 2020 luovutetusta katualueesta.
- Kaupungin maksettavaksi tulevien korvausten, yhteensä 18.160 euroa, suorittamiseen käytetään kaupungin maanhankinnalle osoitettavaa rahaa.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimuksiin ja kauppakirjoihin vähäisiä, teknisluontoisia muutoksia. sekä:
- Maankäyttösopimukset ja kauppakirjat allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Maankäyttösopimus karttaliitteineen Touru 529-422-0001-0030 KH 28.11.2022

Maankäyttösopimus karttaliitteineen Äijäniitty 529-401-0001-0057 KH 28.11.2022

**Perhetalo II:n alueelta esisopimuksen solmiminen tilan 529-430-0001-0024 määräalasta**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 349  
1558/10.02.03/2021

## Valmistelijat

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 31.10.2022

Minna Jyrkkä ja Mika Lindroos omistavat Luonnonmaan saarella Naantalin kaupungin Viialan kylän tilan Impivaara RNro-1:24 (Kiinteistötunnus 529-430-0001-0024). Osaan tilan alueesta on laadittu asemakaavaehdotus Perhetalo II (Ak-367), jossa tilan alueelle osoitetaan asuinrakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita sekä lähivirkistys- ja katualueita.

Naantalin kaupunki on käynyt maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) mukaisia maankäyttösopimusneuvotteluja maanomistajien kanssa, koska asemakaavassa osoitetaan tilalle siinä määrin uutta rakennusoikeutta, että korvattavan arvonnousun kynnyksellä ylittyy. Sopimusneuvotteluissa on päädytty ratkaisuun, että kaupunki ostaa tilasta kokonaan sen määräalan, jolle nyt on laadittu asemakaavaehdotus. Määräalan pinta-ala on n. 3,8 hehtaaria

Määräalan ostamalla kaupunki saa omistukseensa kaavaehdotuksen mukaisesti lähivirkistys- ja katualueiden lisäksi asuinrakentamiseen tarkoitettuja korttelialueita. Näille korttelialueille on osoitettu sekä AO- että AP-tontteja ja -tontinosia. Rakennusoikeuden suhteen ostettavalle määräalalle on osoitettu AO-rakennusoikeutta 1.662 k-m<sup>2</sup> ja AP-rakennusoikeutta 1.775 k-m<sup>2</sup>. Määräalan hinnaksi on neuvotteluissa sovittu 345.000 euroa. Määräalalle jääville peltoalueille on osapuolten välillä sovittu korvaukseton käyttöoikeussopimus, joka päättyy viimeistään viiden vuoden kuluttua määräalan kauppakirjan ja siihen liittyvän käyttöoikeussopimuksen allekirjoittamisesta. Käyttöoikeussopimus voidaan irtisanoa tätä ennen kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Kiinteistökaupan tekeminen maankäyttösopimuksen sijaan on poikkeuksellinen ratkaisu, koska kiinteistökauppaan ei voida ottaa maankäyttösopimuksen mukaisia maanomistajaa koskevia toteuttamisvastuita ja niihin liittyviä riskejä. Toteuttamisvastuut ja niihin liittyvät riskit siirtyvät kiinteistökaupassa kokonaan kaupungille. Kiinteistökauppa onkin mahdollinen ratkaisu ainoastaan silloin, jos voidaan riskit huomioiden arvioida, että kaupunki hyötyy kiinteistökaupasta maankäyttösopimusta enemmän.

Laskennallinen tarkastelu näyttää, että saatavien tonttien ja tontinosien potentiaalinen myyntiarvo on siinä määrin suurempi kuin kauppahinta, että tontinmyynnistä saataviin tuloihin liittyvä riski voidaan ottaa täysimääräisesti kaupungin harteille. Toteutuvat tontinmyyntitulot tulevat käytettävissä olevien tontinmyyntiin liittyvien suunnitelmien, aikataulutuksen ja lähialueen vertailukauppojen perusteella olemaan

Kaupunginhallitus

§ 349

28.11.2022

kauppahintaa suurempia myös vaihtoehtoiskustannus, eli saamatta jäävä maankäyttösopimuskorvaus, ja pääoman ajallisen tuoton sisältävä kassavirtalaskelma huomioiden. Täten on perusteltua hyväksyä määräalan kauppa maanomistajien kanssa.

Koska Perhetalo II-asemakaava ei tässä vaiheessa ole lainvoimainen, tulee kiinteistökauppa toteuttaa siten, että nyt päätetään tehdä osapuolia sitova esisopimus ja lopullinen kiinteistökauppa tehdään asemakaavan lainvoimaistumisen jälkeen. Lopullisen kiinteistökaupan ehdot eivät kaiken mennessä suunnitellusti muutu esisopimukseen verrattuna, mutta esisopimuksessa varaudutaan tarkastamaan kaupan ehtoja, mikäli asemakaavaa joudutaan syystä tai toisesta muuttamaan esimerkiksi muutoksenhaun vuoksi. Esisopimuksen purkavaksi ehdoksi on lisäksi otettu se, ettei asemakaava tule alueella lainvoimaiseksi. Kaupunki varaa esisopimuksessa oikeuden periä maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen korvauksen yhdyskuntarakentamisen kustannuksista siinä tapauksessa, jos myyjä kieltäytyy allekirjoittamasta lopullista kauppakirjaa. Samainen oikeus varataan myös tilanteeseen, jossa kaavaehdotusta on muutettu ja muutoksen johdosta tehtävistä kauppaehtojen tarkistuksesta ei päästä sopuun.

Määräalan ostoon ehdotetaan käytettäväksi kaupungin investointiosaan kohtaan hallintopalvelut, maanosto; osoitettavaa määrärahaa.

Esisopimusluonnos kartoineen, kauppakirjoineen ja kauppakirjan yhteydessä solmittavin käyttöoikeussopimuksineen on liitteenä.

Liitteet 1 – 2, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin Kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki tekee esisopimuksen Minna Jyrkän ja Mika Lindroosin kanssa Naantalin kaupungin Viialan kylän tilan Impivaara RNro-1:24 (Kiinteistötunnus 529-430-0001-0024) määräalasta, pinta-alaltaan n. 3,8 hehtaaria. Sopimuksen alainen määräala on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- Esisopimuksen mukainen kauppahinta on 345.000 euroa. Lopullinen kauppa tehdään ja kauppahinta maksetaan kolmen (3) kuukauden kuluessa siitä, kun Perhetalo II-asemakaava (Ak-367) saa lainvoiman. Mikäli asemakaava ei saa lainvoimaa, katsotaan esisopimus rauenneeksi. Mikäli asemakaavaa joudutaan merkittävästi muuttamaan, sitoutuvat osapuolet ilman eri päätöstä neuvottelemaan tarpeellisista muutoksista kauppakirjaan, kuitenkin molemminpuolisella oikeudella vetäytyä kaupanteosta, jos muutoksista ei päästä neuvotteluihin yhteisymmärrykseen.
- Muutoin noudatetaan oheisen esisopimusluonnoksen mukaisen kauppakirjaluonnoksen mukaisia ehtoja.
- Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään vähäisiä teknisuontoisia muutoksia lopulliseen kauppakirjaan.
- Pöytäkirja tarkastetaan tämä päätöksen osalta heti; sekä päätös laitetaan täytäntöön Oikeudenkäynnistä

Kaupunginhallitus

§ 349

28.11.2022

hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 122 §:n mukaisesti lainvoimaa vailla olevana.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Esisopimus kaupasta 529-430-0001-0024 karttaliitteineen Jyrkkä-Lindroos

Käyttöoikeussopimus 529-430-0001-0024 karttaliitteineen Jyrkkä-Lindroos

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

## Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 126

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 18.10.2021

Luonnonmaan perhetalon alueen toisen vaiheen sekä Ylitien alueen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueet on yhdistetty yhdeksi asemakaavahankkeeksi kuten jo Ylitien asemakaavaluonnoksen yhteydessä todettiin.

Alueelle on nyt laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus (AK-367), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Liitteet pitävät sisällään myös rakennustapaohjeen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A5 – A19, TEKLA 27.10.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Vuorovaikutus / nähtävillä olo**

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä perhetalon asemakaava-alueen osalta 29.3. – 30.4.2019 (AK-333) sekä Ylitien alueen osalta 5.6. – 20.7.2020 (AK-369). Molemmista kaavaluonnoksista pidettiin myös yleisötilaisuus.

Molempien osa-alueiden kaavaluonnoksista pidettiin yleisötilaisuus.

Perhetalon alueen luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2019 Kultarannan koululla kokonaisuudesta, jossa oli sekä 1-vaihe että 2-vaihe. Paikalla oli noin 50 henkeä. Keskustelua herätti erityisesti alueen liikennejärjestelyt, luonnonolosuhteiden muuttuminen sekä alueelle tulevat palvelut.

Ylitien tilaisuus tehtiin kaavakävelynä Ylitien alueella 17.6.2020. Paikalla oli pääosin Ylitien asukkaita ja kiinteistönomistajia. Eniten keskustelua herätti Ylitien osalta kunnallistekniikka sekä lisärakentaminen.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

### **Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin**

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja asemakaavaluonnokset. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 17.10.2018.

Perhetalon asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana viisi lausuntoa ja yksitoista mielipidettä. Osassa mielipiteitä on useita allekirjoittajia, yhteensä allekirjoittajia on 210 mutta osa on samoja eri palautteissa. Osa mielipiteistä jätettiin nähtävillä oloajan jälkeen, mutta ne huomioitiin koska ne tulivat riittävän ajoissa käsittelyyn.

Ylitien asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana neljä varsinaista lausuntoa ja yksi kommentti sekä neljä mielipidettä.

Asemakaavaselostuksen liitteenä olevissa vuorovaikutusraporteissa esitetään tiivistelmät lausuntojen ja mielipiteiden oleellisimmista kohdista sekä vastineet niihin. Raporteissa kerrotaan myös, miten lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet asemakaavaehdotukseen. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina. Osa lausuntojen ja mielipiteiden asioista on käsitelty jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä, mutta ne kaikki liitetään myös 2-vaiheen asemakaavakäsittelyyn koska ne liittyivät laajempaan kaavakokonaisuuteen.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-333 Perhetalon alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-367 Ylitien alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Kaavoitettava alue**

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 34,9 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 388 uudelle asukkaalle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

Perhetalon 1-vaiheen asemakaavalla ratkaistiin alueen pohjoisosan liikennetarkaisut sekä alueen palvelurakenne (perhetalo, kauppa, huoltoasema, liikuntakentät). Perhetalon alueen 2-vaiheen asemakaavalla ratkaistaan asumisen laajentumisalueita sekä perhetalon alueen liikenteen liittyminen Linnavuoren ja Kaivolän alueisiin sekä osoitetaan jatkomahdollisuus Luonnonmaan eteläosiin.

Asemakaavalla mahdollistetaan luonnonläheisen, tiiviin ja ympäristöystävällisen asuntoalueen toteuttaminen Luonnonmaan ytimeen. Luonnoksessa alueelle on osoitettu alueen liikennejärjestelyt, asumista sekä virkistysalueita. Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu myös alueen rakennustapaohjeet sekä alustavat katu- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.



Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Pohjoisessa alue rajoittuu perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan, idässä Linnavuoren ja Kaivolankatualueisiin. Lännessä alue rajautuu peltoalueeseen, etelässä metsään ja peltoalueeseen.

Asemakaavan aluerajausta on pienennetty merkittävästi alustavasta suunnittelualueesta. Asemakaavaluonnos on rajattu siten että siinä osoitetaan alueen liittyminen perhetalon kaava-alueeseen sekä alueen muuhun katuverkkoon, sekä osoitetaan asumisen sijoittuminen kaupungin omistamalle maalle osayleiskaavan AP-alueella. Alueen eteläpuoleinen maa-alue joka yleiskaavassa on myös AP-aluetta, on jätetty pääosin pois asemakaavasta maanomistajan toiveen mukaisesti.

Asemakaavoitettavaa aluetta laajennettiin luonnosvaiheen jälkeen lännessä kevyenliikenteen, huleveden ja kunnallistekniikan järjestelyjen takia. Lisäksi kaava-alueeseen yhdistettiin perhetalon asemakaavaluonnoksen ja Ylitien asemakaavaluonnoksen alueet yhdeksi asemakaavaehdotukseksi, koska alueilla on yhteinen kunnallistekninen verkosto ja alueet nivoutuvat toiminnallisesti muutenkin yhteen. Muuten kaava-alueen rajausta on vähäisessä määrin tarkennettu.

### **Yleiskaavallinen tarkastelu liikenteen osalta**

Asemakaavoitettava alue on osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaista aluetta (AP) sekä virkistysaluetta (V). Osayleiskaavassa aluetta halkoo pohjois- eteläsuunnassa ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus. Perhetalon 1-vaiheen asemakaavassa ratkaistiin autoliikenteen liittyminen Rymättyläntielle, maantien sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi Rymättyläntielle ei voi tehdä enempää liittymiä.

Osayleiskaavassa alueelle osoitettu ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus on asemakaavaluonnoksessa mahdollistettu lännessä linjauksella (Linnunrata-niminen katu). Läntisempi sijainti osaltaan rauhoittaa Linnavuoren ja Kaivolankatualueita.

Asemakaavaehdotuksessa Kaivolankatu on merkitty jatkumaan ”Linnunradalle” asti, lisäksi kaavassa on katkoviivalla osoitettu myös jatkoyhteys Linnunradalta etelään. Linnavuoren alueelle asemakaavaehdotuksessa osoitetaan ajoyhteys ”Taivaankansi” -nimistä katua pitkin.

Katuverkon liittyminen Linnavuoren ja Kaivolankatualueisiin ei suoranaisesti näy osayleiskaavassa, mutta yleispiirteisyyden takia ei ole tarkoituskaan, että yleiskaavassa olisi osoitettu kaikki katulinjaukset. Lisäksi Linnavuoren ja Kaivolankatualueiden yhteydessä on selkeästi jätetty mahdollisuus katulinjojen jatkamiseen: katulinjat on katkoviivoilla osoitettukin kyseisessä asemakaavassa kaava-alueen ulkopuolella. Linnavuorenkatu ja Kaivolankatu on toteutettu kokoojakatutyyppeinä aina kaavarajalle asti. Kaivolankatua olisi syytä joka tapauksessa jatkaa

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

nykyisestään, mikäli osayleiskaavan mukainen Kaivolän alueen laajennus toteutetaan.

### **Laaditut selvitykset**

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, luontoselvitys ja sen lisäselvitys, meluselvitys ja liikenneselvitys. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### **Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset**

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Alueen länsipuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kunnallistekniikan sijoittamisesta sekä ulkoilureittien mahdollistamisesta. Alueen eteläpuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaava-alueen rajauksesta, liikenneyhteyksien järjestämisestä sekä seuraavan yleiskaavan mukaisen asemakaava-alueen mahdollistamisesta.

Kahden maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

### **Valtuustoaloite tielinjauksen lisävaihtoehtoista**

Asemakaavahankkeeseen liittyen on 29.4.2019 tehty myös valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättylän tien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella. Aloitteen allekirjoitti 10 valtuutettua. Aloite on jo todettu loppuunkäsittelyksi kaupunginvaltuustossa.

Aloite käsiteltiin omana päätöksentekonaan kaavaehdotuksen rinnalla, mutta se on huomioitu myös kaavaehdotuksen laadinnassa. Asiasta on lisätietoa myös asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Aloitteen mukaista asiaa on selvitetty tämän asemakaavan yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä, jonka tulosten perusteella kaavoittaja on päättänyt asemakaavaehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.

### **Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi asetettiin: "Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalokokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä, kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä."

Kaavaprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet:

- Maanomistajien ja Ylitien asukkaiden tavoitteita huomioitiin kaavoituksessa.
- Luontoselvitys asetti suunnittelulle suuntaviivoja, samoin maiseman tarkempi havainnointi.
- Alueen kytkeminen Luonnonmaan ulkoiluverkostoihin selkiytyi työn aikana.

Selostuksen kohdassa 3.8. on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnoksiin tehtyjä muutoksia.

Selostuksen kohdassa 4 on kuvailtu asemakaavaehdotuksen sisältöä.

### **Kestävä kehitys**

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja, joilla tuetaan kestävä kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erityistä huomiota on kiinnitetty luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, liikenteeseen sekä massatasapainoon. Kaavoituksen yhteydessä on myös alustavasti suunniteltu Luonnonmaan linja-autoliikenteen tulevaa kehittämistä.

### **Luontoarvot**

Alueelle laaditun luontoselvityksen oleellisimmat asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään luontoselvityksen laatijan kommentit.

### **Kaavan sallima rakentaminen**

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 28.425 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

- erillispientaloille 6,11 ha / 18.080 k-m<sup>2</sup> / e = 0,29 / 71 tonttia / 248 asukasta.
- asuinpientaloille 4,66 ha / 10.525 k-m<sup>2</sup> / e = 0,26 / 12 tonttia / 140 asukasta.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m<sup>2</sup>).

Alueelle on osoitettu 3 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EN ja ET), joille on molempia merkintöjä. Näille alueille voidaan sijoittamaan muuntamoita, pumppaamoja ja/tai jätehuollon yksiköitä. Alueet voivat toimia tulevaisuudessa myös tavarankäytön

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

logistiikka-alueina. Lisäksi kaava-alueella on yksi erillinen ET-alue jäteveden pumppaamolle.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### **Rakennusten ulkoasu ja rakennusmateriaalit**

Asemakaavamääräyksillä alueen julkisivumateriaaleiksi esitetään poltettua tiiltä, maalattua puuta tai rappausta. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Asfalttipäällystystä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla. Ylitien alueella rakennukset tulee sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on useita rakentamista ohjaavia määräyksiä.

### **Rakennustapaohje**

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka pääosiltaan vastaa perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjetta. Rakennustapaohje on tämän kaavan yhteydessä tuotu osaksi varsinaista kaavaprosessia, jolloin se saa tukevamman juridisen pohjan rakennuslupavaihetta ohjaavana asiakirjana. Rakennustapaohje noudattaa pääosiltaan asuntomessualueen ja perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjeiden sisältöjä rakennusten ulkonäön, tontinkäytön sekä talotekniikan osalta. Lisäksi ohjeessa on todettu, että Ylitien alueen rakennusten tulee sopeutua nykyiseen rakennuskantaan.

Rakennustapaohje on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### **Energia**

Jokaiseen uuteen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiajärjestelmä. Rakennuksen kattomuodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytetystä rakennusalasta.

Alueella sijaitseva 110 kV ilmajohto tulee säilymään ja sen ympärille varataan riittävä suoja-alue. Muut ilmajohdot alueelta siirretään maan alle.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

### Asuminen

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asumista noin 388 uudelle asukkaalle. Omakotitontteja on 71 kappaletta (yht 18 200 k-m<sup>2</sup>) ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on 12 (yht 10 525 k-m<sup>2</sup>).

### Kävely ja pyöräily

Leveämmiksi kaavoitettaville katualueille rakennetaan myös kävely- ja pyörätiet. Alueelle on osoitettu myös erillisiä kävely- ja pyöräilyreittejä. Lisäksi alueen virkistysalueet on suunniteltu siten, että niitä pitkin pystytään tekemään sujuvia ulkoilureittejä perhetalolle sekä alueen läpi.

### Autoliikenne

Alueen liikenne tukeutuu Rymättyläntiehen perhetalon 1-vaiheen liittymän kautta. Asemakaavassa muodostetaan myös rinnakkainen tieyhteys Rymättyläntielle. Rinnakkaisyyhteyden tavoitteena on, ettei kaikki saaren sisäinen liikenne kuormita Rymättyläntietä ja sen liittymiä. Rinnakkaistie lisää myös tieverkoston huoltovarmuutta.

Alueen kadut liittyvät myös Särkänsalmentiehen, Linnavuorentiehen ja Kaivolankatuun. Asemakaavassa on osoitettu myös tuleva katuyhteys etelän suuntaan. Asemakaavan katuverkko mahdollistaa asuinalueen myöhemmän laajentumisen etelään yleiskaavan mukaisesti.

### Pysäköinti

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

### Polkupyörät

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulkovaolineille. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

### Liikennemelu

Yleiskaavan ja liikennemeluselvitysten perusteella perhetalon alueen liikennemeluongelmat kohdistuivat perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan, eikä 2-vaiheen alueella ole erityisiä melunsuojauksen tarpeita. Rymättyläntien liikenteen äänet toki kuuluvat alueelle, mutta melutaso ei ylitä ohjearvoja.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

### Hulevedet ja tulvareitit

Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> kovaa kattopintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu tulvareitit, jotta alueelle mahdollisesti kertyvä tulvavesi pääsisi kulkeutumaan hallitusti alueelta ääritilanteissa, joissa hulevesijärjestelmien kapasiteetti ei riitä.

Kaavassa on merkintöjä myös huleveden valumisesta virkistysalueilta kiinteistöille, sekä hulevesien hallinnasta tonttien välisellä rajalla.

### Muinaismuistot

Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja.

### Nimistö

Nimistötoimikunta kokoontui useita kertoja alueen nimistöä miettiessään. 27.8.2019 pidetyssä kokouksessaan nimistötoimikunta päätti ehdotuksensa katujen ja puistojen nimiksi. Päätetyt nimet on lisätty kaavakarttaan.

Alueen nimistön teemaksi muodostui tähdet, tähtikuviot ja taivaalta johtuvat ilmiöt. Virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan tähtikuvioiden nimiä. Nimistön toivotaan olevan ajatuksia herättävä niin alueen asukkaille kuin perhetalon toiminnallekin. Osa nimistöstä otettiin käyttöön jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosan nimi Kuostano on ollut jo aiemmin käytössä alueen nimenä. Kuostano juontaa juurensa lähialueella olevasta tilasta. Nimi vahvistettiin jo edellisen asemakaavan yhteydessä.

### Kaavan vaikutukset

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset maisemaan
- Liikenteelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Vaikutukset kaupungin talouteen
- Muut vaikutukset

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Erityistä huomiota on kohdistettu kaupungin talouteen, luonnonympäristöön sekä liikenteellisiin vaikutuksiin, koska ne vaikuttavat lähialueiden asukkaisiin ja ovat herättäneet huolta lähiasukkaiden keskuudessa.

### Vaikutukset kaupungin talouteen

Kaavataloutta on tarkasteltu sekä tulojen että menojen osalta.

Tulot: Tontinluovutuksen tulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi on arvioitu noin 4,1 miljoonaa euroa. Tulojen arviointiperusteena on ollut:

- yhtiömuotoiset pientalot, myyntihinta 175 € / k-m<sup>2</sup> (1,68 M€)
- omakotitonttien keskihinta 30 000 euroa / tontti (1,64 M€)
- Lisäksi liittymismaksuja noin 0,75 M€
- (arviossa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöverotulojen kasvua)

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 3,5 miljoonaa euroa. Kun lisäksi huomioidaan alueen maanhankintakulut ja virkistysalueiden rakennuskulut sekä muita alueen toteuttamisen kannalta välttämättömiä kustannuksia päästään kulujen osalta myös noin 4,1 miljoonan euron kokonaissummaan.

Laskelmassa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöveron kasvua, rahoituskuluja eikä alueen rakennusten toteuttamisvaiheen tuomaa taloudellista toimeliaisuutta.

Alueen suorat kaavataloudelliset vaikutukset ovat siis kokonaisuutena tasapainoiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä.

### Vaikutukset luontoon, maisemaan ja luonnonympäristöön

Uuden alueen rakentaminen heikentää alueen luontoarvoja ja vähentää alueen ulkoilumahdollisuuksia. Toisaalta luontoselvityksessä todetut luontoarvot on pääosin kaavoituksessa huomioitu, ja suunnittelulla on pyritty säilyttämään alueelle tyypillisiä maastonmuotoja. Alueelle on jätetty virkistysalueita, jotka muodostavat myös kulkureittejä alueen keskelle. Kaavan vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa, kohdassa 5 Kaavan vaikutukset.

### Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle on laadittu liikenneselvitys, jossa on tutkittu myös alueen rakentamisen vaikutusta ympäröivien alueiden liikenteeseen. Selvityksessä on tutkittu alueen liittymistä nykyisiin Linnavuoren, Kaivolon, Kukolanvainion ja Haijaisten alueisiin. Selvitys on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Alueen liikenne tapahtuu kaava-alueen sisällä uusilla kaduilla, ja liikenne liittyy Rymättyläntielle perhetalon alueen 1-vaiheessa toteutetusta uudesta liittymästä.

Kaavakarttaan on katkoviivalla osoitettu yleiskaavanmukainen jatke Linnunradalta etelään.

”Linnunrata” –niminen katu on suunniteltu siten, että siitä voidaan liittyä myös yleiskaavan mukaisille tuleville asuinalueiden laajentumisalueille.

Kävelyn ja pyöräilyn osalta uusi alue luo lisää reittejä Luonnonmaan perhetalolle.

Alueen rakentuminen tulee lisäämään liikennettä Rymättyläntiellä, mutta tämä on huomioitu jo yleiskaavan selvityksissä. Rymättyläntien sekä siltojen ja tunnelin kapasiteetti riittää, mutta Käköläntien ja Luonnonmaantien liittymien toimintaan tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Osa saariston suunnan linja-autoyhteyksistä ajetaan Särkänsalmentietä, ja osa näistä linja-autoista voidaan jatkossa ajaa Kaivonkadun kautta, jolloin nyt kaavoitettava aluekin tulee joukkoliikenteen piiriin. Pidemmän aikavälin tavoitteena on huomattavasti paremman palvelutason luominen myös Luonnonmaan joukkoliikenteelle, erityisesti Luonnonmaan perhetalolle asti mutta nykyisten suunnitelmien mukaan nämä tiheän vuorovälin yhteydet perhetalolta Turkuun ajettaisiin Rymättyläntietä pitkin, ei Kaivolankadun kautta.

### Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Luonnonmaalla ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä. Alueelle ei ole osoitettu yritystoimintaa.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä 28.425 k-m<sup>2</sup>. Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m<sup>2</sup> ja toteutusaste olisi 80 %, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 45,5 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden, joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 12.10.2021 päivätty



Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

#### Kokouskäsittely

Tekninen johtaja poistui kokouksesta kesken tämän asian käsittelyn, minkä jälkeen esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Mika Hirvi.

Heikki Lindgren esitti Eliisa Ansamaan kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Saara Paananen poistui kokouksesta esteellisenä äänestyksen ajaksi. Esteellisyyden peruste on intressijäävi.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Antti Jyväkorpi, Arto Lehtonen, Päivi Peltola-Ojala, Mika Ratilainen, Kaija Saarni, Kaisa Suovanen ja Eero Latvala. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, ja Eliisa Ansamaa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan päätösehdotuksen.

#### Päätös

Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 22.11.2021 § 31

#### Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 16.11.2021

Luonnonmaan perhetalon alueen toisen vaiheen sekä Ylitien alueen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueet on yhdistetty yhdeksi asemakaavahankkeeksi kuten jo Ylitien asemakaavaluonnoksen yhteydessä todettiin.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Alueelle on nyt laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus (AK-367), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Liitteet pitävät sisällään myös rakennustapaohjeen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A1 – A2, KHJ 22.11.2021 (säilytetään kaavakansiossa)

Museoviranomainen edellyttää lausunnossaan Ylitien rakennusten inventointia. Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström inventoi rakennukset lähiaikoina, kaavanlaatijan oletus on, että inventointi ei vaikuta kaavan sisältöön. Lisäykset tehdään jo ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos se suinkin on mahdollista mutta viimeistään ennen kaavaehdotuksen laittamista nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 12.10.2021 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon rakennusinventointiin liittyvää materiaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista, mikäli ne eivät vaikuta kaavamääräyksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.28.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.10.2021 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon rakennusinventointiin liittyvää materiaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista, mikäli ne eivät vaikuta kaavamääräyksiin.

Päätös Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 488

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa:

Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) 12.10.2021 päivätty asemakaavakartta, päivitetty asemakaavaselostus ja suunnitelmaluonnokset on liitetty pöytäkirjaan.

Liitteet A4 – A9, KH 20.12.2021

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-333 Perhetalon alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
- Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-367 Ylitien alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
- Sirpa Hagsbergin valtuustosaloinne 29.4.20219.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyn jälkeen perhetalon 2-vaiheen asemakaavaehdotuksen selostusta on päivitetty rakennusinventoinnin, taloudellisten vaikutusten arvioinnin ja kaavakäsittelyjen osalta. Listatekstiin on lisätty tietoa yleisötilaisuudesta. Päätösesitykseen on lisätty ne tahot, joilta lausuntoa esitetään pyydettyä sekä esitetään havainnemateriaalien täydennysvaltuutusta kaavanlaatijalle. Kaavakartan sisältöön ei ole tehty muutoksia.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo pyysi lausunnossaan rakennusinventoinnin tekemistä Ylitien alueen rakennuksista. Inventointi on valmistunut, sen laati kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström. Inventointimateriaali on lisätty kaavamateriaaliin selostuksen liitteeksi ja selostusta on päivitetty inventoinnin osalta. Inventointi ei aiheuttanut muutoksia kaavamääräyksiin. Inventointi on kaavaselostuksen liitteenä 17.

Kaupunginhallitus on 29.11.2021 päättänyt ensimmäisistä tontinluovutuksista perhetalo 1-vaiheen alueella. Perhetalon 2-vaiheen kaavaselostuksen talousvaikutusten arviointiin on lisätty teksti: "Todennäköisesti alueen tontinmyyntitulot tulevat ylittämään kaavoittajan

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

varovaisen arvion. Perhetalon 1-vaiheen omakotitonttien keskihinta nousi myyntivaiheessa (KH 29.11.2021 §474) noin 43.000 euroon vaikka osa tonteista oli kooltaan ja rakennusoikeudeltaan pieniä.” Kaavoittajan varovaisessa arvioissa tontinmyyntitulojen laskentaperusteena on käytetty 30.000 euroa. Kaavoittajan arviolla pyritään lähinnä selvittämään, että onko kaavahankkeella kokonaisuutena kaupungin kassalle ja taloudelle positiivinen vai negatiivinen vaikutus.

Yleisötilaisuus aiheesta on tarkoitus järjestää valtuustosalissa 11.1.2022 kello 18. Tilaisuus järjestetään, mikäli koronatilanne sen sallii. Tilaisuus voidaan järjestää myös etätilaisuutena tai hybridinä, mutta keskustelun kannalta tilaisuus paikan päällä on antoisin.

Va. kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 12.10.2021 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana. Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon kaavan havainnemateriaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat sekä liikennevastuualue
- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti
- Envibio Oy (luontoselvityksen laatija)
- Koulutuslautakunta ja
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Kokouskäsittely

Merkittiin, että va. kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 350  
1558/10.02.03/2021

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 2.9.2022, Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 28.10.2022

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ehdotusta on sen jälkeen muokattu ja saatuun palautteeseen on annettu vastineet. 2.9.2022 päivätty asemakaavaehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

### Vuorovaikutus

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.4.-23.5.2022 välisenä aikana (MRL 65 § ja MRA 27 §). Asemakaavasta järjestettiin yleisötilaisuus valtuustosalissa 3.5.2022.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 5 lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta. Lausuntojen johdosta kaavaehdotuksen /s-merkinnän tekstimuotoon ja luo -alueiden rajaukseen on tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 3 muistutusta, joissa oli yhteensä 47 allekirjoittajaa (24+8+15). Muistutuksissa lähialueiden asukkaat ovat olleet erityisen huolissaan Linnavuorentien ja Kaivolankadun liikennemääristä sekä Kaivolankadun mahdollisista muutoksista. Kaavoittaja haluaa erityisesti kiittää muistutuksenjättäjiä selkeistä ja asiapitoisista muistutuksista. Yhteisesti laaditut muistutukset kertovat samalla myös hienon viestin alueen yhteisöllisyydestä. Nämä kolme usean allekirjoittajan yhtenäistä muistutusta tulee huomioida kuten 47 (24+8+15) erillistä muistutusta. Muistutukset eivät ole aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen, mutta monet muistutusten asioista on välitetty yhdyskuntatekniikan osastolle tiedoksi myöhemmissä vaiheissa huomioon otettaviksi.

Lausunnot, muistutukset ja niihin annetut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 18: Kaavaehdotuksen lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet.

Kaavoituksen aikana vuoropuhelua maanomistajien kanssa on jatkettu. Samanaikaisesti kaava-alueelle on valmisteltu yhtä maankäyttösopimusta ja yhtä maakauppaa, jotka tulevat käsittelemään samaan aikaan asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn kanssa.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

### Muutokset kaavaehdotukseen

Lausuntojen, muistutusten ja muun suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia.

- kaavamerkinnän /s määräyksessä esiintynyt sana "suojeltava" on korvattu sanalla "säilytettävä". Muutos ei oleellisesti vaikuta merkinnän ja määräyksen sisältöön.
- yhdeksän tontin osalta /s-merkintä on osittain tai kokonaan muutettu luomerkinnäksi (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- joidenkin tonttien rakennusalojen rajauksia on pienennetty (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- joillekin tonteille on lisätty tai suurennettu /s-alueita (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- Tähdennon varrella korttelin 22 rajausta on muutettu ja kolme AO-tonttia on muutettu yhdeksi AP-korttelialueeksi. Kortteli on pienentynyt, mutta rakennusoikeus on säilynyt samana. Muutos johtuu alueen kauniista ja jyrkistä kalliimuodoista, joita on haluttu säilyttää.

Muutoksien mukaisesti asemakaavakarttaa ja -selostusta on muutettu sekä seurantataulukko on päivitetty. Lisäksi selostukseen ja sen liitteeseen on päivitetty vuorovaikutuksen osalta lausunnot, muistutukset sekä kaavoittajan vastineet.

Kaavaselostusta on lisäksi päivitetty perhetalon alueen 1-vaiheen toteutuksen osalta alueen palvelujen kuvauksessa, kun alueelle on rakentunut päivittäistavarakauppa ja polttoaineen jakelu sekä perhetalo on rakentumassa (varhaiskasvatus, esiopetus ja alakoulu sekä muita palveluita). Selostusta on täydennetty myös yhdyskuntarakenteen ja palveluiden saavutettavuuden vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavatalouslaskelmaa on päivitetty. Kaavatalouslaskelmassa sekä menot että tulot ovat kasvaneet, muutosten yhteenlaskettu kokonaisvaikutus on pieni. Tonttien keskihintaa on nostettu 35 000 euroon (aiemmassa laskelmassa 30 000 euroa), koska perhetalon 1-vaiheen tontitkin ovat aiemmin oletettua kalliimpia. Kolme AO-tonttia on muutettu yhdeksi AP-tontiksi. Maanhankintamenot ovat hieman kasvaneet ja myytävien tonttien määrä lisääntynyt, koska kaavan eteläosassa päädyttiin maankäyttösopimuksen sijasta maakauppaan. Kunnallistekniikan toteutuskulut on arvioitu nyt kalliimmiksi koska yleinen hintataso on noussut odotettua enemmän, samalla on nostettu liittymismaksujen arviota. Muutosten kokonaisvaikutus kaavatalouteen on kuitenkin neutraali, joten alueen kaavatalous on uudessakin laskelmassa tasapainoinen (tulot 4,6 M€, menot 4,6 M€).

Luo-merkinnän (*luontoarvoja*) tekstimuutos vaikuttaa sekä kaupungin että yksityisen omistuksessa oleviin tontteihin, merkinnän muutos ei kuitenkaan oleellisesti muuta kaavamääräyksen luonnetta. Muut muutokset kohdistuvat kaupungin maille ja nekin ovat luonteeltaan vähäisiä.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät kaavoittajan näkemyksen mukaan ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta (päivätty 2.9.2022), asemakaavan selostus (päivätty 2.9.2022) sekä asemakaavan selostuksen liitteet.

Liitteet 1 – 6, KH 28.11.2022

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.9.2022 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, osa 2 (AK-367).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

#### Liitteet

- KH 28-11-2022 Ak-367\_Perhetalon\_alueen\_ak\_osa\_II\_02-09-2022
- KH 28-11-2022 Ak-367 Kaavaselostus Rymättylätien eteläpuoli OSA II\_2-9-22
- KH 28-11-2022 Ak-367 SELOSTUKSEN LIITTEET 1-6
- KH 28-11-2022 Ak-367 SELOSTUKSEN LIITTEET 7-9
- KH 28-11-2022 Ak-367 SELOSTUKSEN LIITTEET 10-12
- KH 28-11-2022 Ak-367 SELOSTUKSEN LIITTEET 13-18

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 71

07.11.2022

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus

§ 351

28.11.2022

**Velkuan yleiskaavan muutosesitys kiinteistöllä Rauhala 529-562-0001-0003**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 07.11.2022 § 71

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Velkuan yleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalla 529-562-1-3 (Rauhala) Vähämaan saarella. Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan kahden rakentamattoman lomarakennuspaikan (RA2) siirtämistä MY/rv-alueelle rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, uusien rakennuspaikkojen luontoselvitys sekä sijaintikartta ja yleiskaavaote, joissa uudet esitetyt rakennuspaikat ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 4, KHJ 7.11.2022

RA2- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntorakennusten aluetta, jossa luku osoittaa loma-asuntorakennuspaikan enimmäismäärän korttelissa. Yhtä rakennuspaikkaa kohti saa rakentaa 80 m<sup>2</sup>:n lomarakennuksen ja 25 m<sup>2</sup>:sen saunan. MY/rv- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousaluetta, jolla on ympäristöarvoja ja alueelle sallitaan vain maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen. Rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota rakennusten materiaalien, värityksen ja muotojen soveltuminen maisemaan ja ympäristöön. Rv- merkintä osoittaa rantaviivasta noin 300 metrin etäisyydelle ulottuvan rantavyöhykkeen, jolla asumisen rakennusoikeus määräytyy pelkästään tilan rantaviivan pituuden ja saarissa saaren pinta-alan perusteella. Määräys koskee rantavyöhykkeellä olevia kaikilla eri maankäyttömerkinnöillä osoitettuja alueita.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-562-1-3 rantavyöhykkeellä.

Alueella, jolle uudet rakennuspaikat esitetään siirrettäviksi, on teetetty luontoselvitys Suomen Luontotieto Oy:llä 16.8.2022. Luontoselvityksen mukaan alueilla ei ole rajoituksia rakentamiselle ja alueiden käytölle.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Velkuan yleiskaavan muutos liitekartassa osoitetulla Rauhalan tilan 529-562-1-3 alueella käynnistetään.



Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 71  
henkilöstöjaosto  
Kaupunginhallitus § 351

07.11.2022

28.11.2022

Rauhalan tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Velkuan yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Rauhalan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi esitetään, että kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Rauhala 529-562-1-3 liitekartasta ilmenevälle RA2- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 351  
940/10.02.02/2022

Maanomistajien hakemus, uusien rakennuspaikkojen luontoselvitys sekä sijaintikartta ja yleiskaavaote, joissa uudet esitetyt rakennuspaikat ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat esityslistan liitteinä.

Liitteet 1 – 4, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Velkuan yleiskaavan muutoksen liitekartassa osoitetulla Rauhalan tilalla 529-562-1-3 alueella.

Rauhalan tilaa koskeva kaavamuutos tehdään Velkuan yleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Rauhalan tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Rauhala 529-562-1-3 liitekartasta ilmenevälle RA2- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 71  
henkilöstöjaosto  
Kaupunginhallitus § 351

07.11.2022

28.11.2022

**Liitteet**

Anomus yleiskaavan muuttamiseksi, 529-562-0001-0003  
Sijaintikartta, 529-562-0001-0003  
Ote Velkuan yleiskaavasta, 529-562-0001-0003  
Luontoselvitys, 529-562-0001-0003

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 70

07.11.2022

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 352

28.11.2022

## **Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavan muutos tilalla Kotimetsä 529-495-0001-0013**

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 07.11.2022 § 70

Valmistelija

Maanmittausinsinööri Birit Keva

Maanomistaja hakee Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavamuutoksen käynnistämistä tilalle 529-495-1-13 (Kotimetsä). Kaavamuutoshakemuksessa esitetään tilan rakentamattoman lomarakennus- tai erillispientalonpaikan (RA/AO) siirtämistä MY-alueelle rakennettavuudeltaan parempaan paikkaan.

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 5, KHJ 7.11.2022

Voimassa olevan osayleiskaavan mukainen RA/AO- kaavamääräys tarkoittaa loma-asuntojen ja erillispientalojen aluetta, jossa rakennuspaikan sallittu kerrosala on 10 % rakennuspaikan pinta-alasta, mutta kuitenkin enintään 350 k-m<sup>2</sup>. Tästä rakennusoikeudesta talousrakennusten ja/ tai työtilojen osuus saa olla enintään 150 k-m<sup>2</sup> ja saunarakennuksen koko enintään 30 k-m<sup>2</sup>. Asuinkäyttöön saa käyttää enintään 85 % kokonaisrakennusoikeudesta. Loma-asunnon sijasta saa rakentaa vakituisen asunnon seuraavilla ehdoilla:

- Uuden rakennuspaikan vähimmäispinta-ala on 3500 m<sup>2</sup>
- rakennuspaikalle tulee olla saatavissa juomakelpoista vettä
- jätevedet on voitava käsitellä talousjätevesien käsittelyä koskevien määräysten mukaisesti
- rakennuspaikalle on järjestettävissä vakituisen asumisen tarpeiden mukainen tieyhteys.

MY- kaavamääräys tarkoittaa maa- ja metsätalousvaltainen aluetta, jolla on ympäristöarvoja. Alueella on maisema- tai luonnonarvoja. Ympäristöä haitallisesti muuttavia toimenpiteitä tulee välttää. Alueelle on sallittu ranta- aluetta lukuun ottamatta haja-asutustyyppinen rakentaminen, mutta sitä tulisi välttää. Rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota rakennusten sopimiseen maisemaan ja ympäristöön.

Esityksen tavoitteena ei ole lisätä rakennuspaikkoja tilan 529-495-1-13 alueella.

Alueella, jolle uusi rakennuspaikka esitetään siirrettäväksi, on teetetty luontoselvitys Luonto- ja ympäristötutkimus Envibio Oy:llä 16.7.2022.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto § 70  
Kaupunginhallitus § 352

07.11.2022

28.11.2022

Luontoselvityksen mukaan alueen pohjoisosassa sijaitseva pieni suolaikku tulisi jättää kehittymään luonnontilaisena myös tulevaisuudessa ja tämä edellyttää, että varsinaisen suolaikun lisäksi sen välitön lähiympäristö tulisi jättää rakentamattomaksi selvityksessä osoitettujen karttojen 2-3 (s.6) merkityn rajauksen mukaisesti.

Kaupungilla on periaatepäätös siitä, että jos osayleiskaavaa muutetaan maanomistajan esityksestä eikä kyseessä ole virhe osayleiskaavassa, kaavoituskustannukset peritään maanomistajalta.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto esittää kaupunginhallitukselle, että Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavamuutos liitekartassa osoitetulla Kotimetsän tilan 529-495-1-13 alueella käynnistetään.

Kotimetsän tilaa koskeva kaavamuutos on tarkoitus tehdä Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaavamuutoksen kustannukset Kotimetsän tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi esitetään, että kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Kotimetsä 529-495-1-13 liitekartasta ilmenevälle RA/AO-alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 352  
870/10.02.02/2022

Maanomistajien hakemus, uuden rakennuspaikan luontoselvitys sekä sijaintikartat, joissa uusi esitetty rakennuspaikka ja rakennuskiellon alue on osoitettu ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 5, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää käynnistää Rymättylän eteläisen saariston, Airismaa-Aaslan osayleiskaavamuutoksen liitekartassa osoitetulla Kotimetsä tilan 529-495-1-13 alueella.

Kotimetsän tilaa koskeva kaavamuutos tehdään Rymättylän eteläisen saariston osayleiskaavamuutoksen yhteydessä.

Kaupunginhallituksen kehitys- ja § 70

07.11.2022

henkilöstöjaosto

Kaupunginhallitus § 352

28.11.2022

Kaavamuutoksen kustannukset Kotimetsä tilan osalta maksaa maanomistaja.

Lisäksi kaupunginhallitus päättää asettaa tilan Kotimetsä 529-495-1-13 liitekartasta ilmenevälle RA/AO- alueelle MRL:n 38 §:n mukaisen rakennuskiellon.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Anomus yleiskaavan muuttamiseksi, 529-495-0001-0013

Sijaintikartta, 529-495-0001-0013

Muutoksensijainti, 529-495-0001-0013

Ote osayleiskaavasta, 529-495-0001-0013

Luontoselvitys, 529-495-0001-0013

**Suostumus tilan 529-456-0001-0094 omistusosuuden luovuttamiseen ennen rakentamisvelvoitteen täyttämistä**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 353  
145/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Tilan 529-456-0001-0094 toinen omistaja pyytää asiamiehen välityksellä Naantalin kaupungin suostumusta tilan määräosan 3/10 edelleenluovuttamisesta. Suostumus tarvitaan, koska tilan rakentamisvelvollisuutta ei ole täytetty. Tilalla on tällä hetkellä keskeneräinen omakotitalorakennus. Kyseinen tila on alkujaan myyty 8.4.2022 allekirjoitetulla kauppakirjalla kahdelle osaomistajalle yhtä suurin omistusosuuksin, vaikka tarkoitus oli, että toinen omistaja omistaisi tilasta 4/5 ja toinen 1/5.

Naantalin kaupungin kanssa tehdyn kauppakirjan kohdassa 5.13. sovittiin seuraavaa:

**5.13*****Vallintarajoitus***

*Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta edelleen tonttia rakentamattomana, ellei Naantalin kaupunginhallitus anna tähän kirjallista suostumustaan.*

*Ostaja sitoutuu ottamaan kohdissa 5.11 ja 5.12 mainitut sopimusehdot kiinteistöä koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, kohdissa 5.10, 5.13 ja 5.14 mainitut sopimusehdot on myös otettava luovutuskirjaan.*

Määräosan edelleenluovuttaminen ei poista tilan rakentamisvelvollisuutta, eikä täten heikennä Naantalin kaupungin oikeusasemaa. Toimitetussa kauppakirjaluonnoksessa oleva määräosan kauppahinta vastaa arvoltaan alkuperäistä kauppahintaa, joten edelleenluovuttamisesta ei seuraa taloudellista hyötyä. Kauppakirjaluonnokseen on kirjattu, että ostaja on tietoinen alkuperäiseen kauppakirjaan liittyvistä velvoitteista. Lisäksi kun omistavat osapuolet pysyvät samoina, ei kaupungilla ole syytä olla antamatta suostumusta.

Oheismateriaali:

- Kauppakirjaluonnos tilan 529-456-0001-0094 määräosasta

Kaupunginhallitus

§ 353

28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus antaa suostumuksensa Naantalin kaupungin Järvensuun kylän tilan Valkokettu Rnro 1:94 (Kiinteistötunnus 529-456-0001-0094) määräosan 3/10 edelleenluovutukseen kauppakirjaluonnoksessa esitetyin ehdoin.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Hiukkaskujan AO-tonttien luovuttaminen tarjouskilpailun perusteella, Aurinkotuulen alue

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 354  
882/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Selostus:

Naantalin kaupunki järjesti avoimen tarjouskilpailun Aurinkotuulen alueella Hiukkaskujan varrella sijaitsevista asuinrakennustonteista 26.9.2022 – 9.11.2022. Tarjouskilpailussa oli haettavana kaikkiaan kahdeksan AO-tonttia. Kaupunginhallitus hyväksyi 22.8.2022 § 232 tonttien luovuttamisen tarjouskilpailuun perustuen, sekä tonttien pohjahinnoittelun. Tarjouksen sai jättää korkeintaan kolmesta tontista. Mikäli tarjoaja teki tarjouksen useammasta tontista, tuli tarjouksen kohteet asettaa mieluisuusjärjestykseen.

Tarjouskilpailu järjestettiin sähköisesti Naantalin kaupungin verkkosivuilla. Tarjouskilpailua varten tehtiin erillinen verkkosivu, jonka lisäksi kilpailua markkinoitiin aktiivisesti sosiaalisessa mediassa (Facebook, Instagram, LinkedIn) ja ilmoituksin ts.fi-sivustolla sekä painetussa Turun Sanomissa. Määräaikaan mennessä jätettiin tarjouksia hyväksytysti kaikkiaan kahdelta eri taholta. Molemmat tarjoajat tekivät tarjouksen useammasta tontista asettaen tarjouksen kohteet mieluisuusjärjestykseen, jolloin kaikkiaan kuuteen tonttiin kohdistui tarjous.

Koska tarjoaja voi saada tarjouskilpailun perusteella ainoastaan yhden tontin, esitetään tarjouskilpailun tuloksena luovutettavaksi kaksi AO-tonttia, kahdelle eri tarjoajalle. Luovutettavista tonteista tehdään maanvuokrasopimukset. Luovutettavien AO-tonttien yhteenlaskettu tarjousperusteinen pääoma-arvo on 60.390 euroa.

Hyväksytyt tarjoukset ovat molemmat korkeampia kuin kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta. Tarjouskilpailussa saatu pääomatulo on n. 12 % suurempi verrattuna tilanteeseen, jossa tontit olisi luovutettu päätetyllä pohjahinnalla. Tarkempi erittely tarjoajista ja tarjotuista hinnoista on oheismateriaalina.

Luovuttamatta jäävät AO-tontit laitettavaksi vapaaseen hakuun kaupungin Internet-sivuille. Saatujen tarjousten perusteella kaupunginhallituksen päättämä pohjahinta arvioidaan tonttien käyväksi hinnaksi.

Luovutettavien tonttien kiinteistötunnukset, luovutusarvot ja luovutusmuodot ovat liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022



Kaupunginhallitus

§ 354

28.11.2022

Oheismateriaali:

- Tarjousten avauspöytäkirja 2.9.2022. (Salainen: JulKL 24 §, kohta 17)
- Luovutettavien tonttien hintatarkastelu.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Naantalin kaupunki luovuttaa liitteessä esitetyt Aurinkotuulen alueelle Hiukkaskujalle sijoittuvat kaksi AO-tonttia tarjouskilpailun perusteella niistä tonttikohdaisen korkeimman hyväksyttävän tarjouksen tehneille.
- Tontit luovutetaan kaupunginhallituksen päättämällä luovutusehdoilla. Tarjouskilpailun ehtojen mukaisesti tonttien vuokrasopimukset/kauppakirjat allekirjoitetaan sen jälkeen, kun kaupunginhallituksen päätös saa lainvoiman, kuitenkin viimeistään 31.3.2023. Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään luovutuskirjoihin vähäisiä muutoksia.
- Tonttien haku- ja luovutusmenettelyn ehtojen mukaisesti AO-tontin saajat sitoutuivat tarjousta tehdessään maksamaan 500 euron varausmaksun. Varausmaksu hyvitetään kauppahinnassa/vuosivuokrassa, kun luovutuskirja allekirjoitetaan. Mikäli tontinsaaja vetäytyy tarjouksestaan, varausmaksua ei palauteta.
- Luovuttamatta jäävien tonttien osalta AO-tontit 529-122-0014-0001, 529-122-0014-0002, 529-122-0014-0004, 529-122-0014-0005, 529-122-0014-0006 ja 529-122-0014-0007 laitetaan kaupungin Tonttisovellukseen yleiseen hakuun kaupunginvaltuuston päättämällä pohjahinnalla. Mainituista tonteista peritään myös yleisessä haussa tehdystä varauksesta 500 euron varausmaksu.

Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan päättämään mainittujen tonttien luovutuksesta viranhaltijapäätöksellä. Tontit laitetaan yleiseen hakuun 11.1.2023 alkaen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Luovutettavat tontit

**Lausunto Turun kaupungin asunto- ja maapolitiikan periaatteiden tarkistamisesta**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 355  
1197/00.04.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 17.11.2022

Turun kaupunginvaltuusto hyväksyi Turun kaupungin asunto- ja maapolitiikan periaatteet 15.6.2020 § 98. Valtuusto päätti talousarviokäsittelyn yhteydessä 15.11.2021 § 258, että periaatteita tullaan tarkistamaan vuoden 2022 aikana. Turun kaupunginhallitus päätti 7.11.2022 § 461 lähettää periaatteiden tarkistusluonnoksen lausunnoille keskeisille alan toimijoille sekä asettaa luonnoksen yleisesti kommentoitavaksi Kerro kantasi-palveluun. Lausunnon jättämisen määräpäivä on 7.12.2022.

Tarkistusluonnoksen keskeiset muutokset liittyvät Turun kaupungin vuosittaisen asuntotuotantotavoitteen tarkistamiseen, monipuolisen asuntorakenteen varmistamiseen, maankäyttösopimusten sisältöön sekä tonttien luovutusperiaatteiden muuttamiseen vuokrausta suosivaan suuntaan.

Naantalin kaupungin näkemyksen mukaan tarkistusluonnoksessa esitetyt, asuntotuotannon kohtuuhintaisuutta ja monimuotoisuutta sekä kaupungin pitkäjänteistä asunto- ja maapolitiikkaa tukevat muutokset ovat vallitseva kehitys ja havaitut tarpeet huomioiden perusteltuja. Naantalin kaupungilla ei ole tarkistusluonnokseen huomautettavaa.

Kaupungin lausunto talletetaan maankäyttöosastolla ”Kerro kantasi - palveluun” 7.11.2022 mennessä.

Oheismateriaali:

- Turun kaupunginhallituksen päätös 7.11.2022 § 461

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan:

Turun kaupunkiseudun asunto- ja maapolitiikan tarkistusluonnoksessa esitetyt, asuntotuotannon kohtuuhintaisuutta ja monimuotoisuutta sekä kaupungin pitkäjänteistä asunto- ja maapolitiikkaa tukevat muutokset ovat vallitseva kehitys ja havaitut tarpeet huomioiden perusteltuja. Naantalin kaupungilla ei ole tarkistusluonnokseen huomautettavaa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

## Lausunto Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisesta ohjelmasta 2023–2028

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 356  
1099/14.06.01/2022

Valmistelija

Ympäristöpäällikkö Saija Kajala

Asia

Jätehuoltolautakunta pyytää yhteistoiminta-alueen kunnilta ja Lounais-Suomen Jätehuolto Oy:ltä (LSJH) lausuntoa jätehuoltopoliittisen ohjelman luonnoksesta. Lausunnot pyydetään toimittamaan Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnalle viimeistään 30.11.2022.

Ohjelmaluonnos ja sen taustaraportti ovat nähtävillä jätehuoltolautakunnan verkkosivuilla, osoitteessa [www.turku.fi/uutinen/2022-10-11\\_kerromielipiteesi-jatehuollon-kehittamisen-suunnasta](http://www.turku.fi/uutinen/2022-10-11_kerromielipiteesi-jatehuollon-kehittamisen-suunnasta).

Taustaa

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnan tehtävänä on huolehtia Lounais-Suomen jätehuollon yhteistoiminta-alueen kuntien yhteisen jätehuoltopoliittisen ohjelman valmistelusta. Yhteistoiminta-alueeseen kuuluvat Auran, Kaarinan, Kemiönsaaren, Liedon, Marttilan, Maskun, Mynämäen, Naantalin, Nousiaisten, Paimion, Paraisten, Pöytyän, Raision, Ruskon, Salon, Sauvon, Turun ja Uudenkaupungin kunnat.

Ohjelmaluonnos

Jätehuoltolautakunnassa on valmisteltu jätehuoltopoliittisen ohjelman luonnos ohjelmakaudelle 2023–2028. Ohjelman tavoitteena on muodostaa jätehuollon palvelu- ja viranomaistehtävät yhteistyössä järjestävien kuntien yhteinen näkemys jätehuollon visiosta, tavoitteista ja toimenpiteistä. Ohjelman tavoitteet ohjaavat kunnan vastuulle kuuluvan jätehuollon eri toimijoiden päätöksentekoa, kuntalaisille järjestettävän jätehuollon palvelutason määrittelyä sekä kuntien omaa jätehuoltoon liittyvää toimintaa ja päätöksentekoa.

Ohjelman visio

”Alueen asukkaat, kunnat ja jätehuoltotoimijat toteuttavat yhteistyöllä onnistuneita ja kestäviä toimia jätteen määrän vähentämiseksi. Monipuoliset kunnalliset jätehuoltopalvelut on toteutettu ympäristön edut ja kiertotalouden periaatteet huomioiden.”

Visio perustuu jätelain etusijajärjestyksen ensisijaiseen tavoitteeseen ja on varsin kunnianhimoinen, sillä yhdyskuntajätteen kokonaismäärä on Suomessa kasvanut jo vuosien ajan ja oli vuonna 2020 noussut noin 30 % vuoden 2010 tasosta. Onnistuminen ja tunnettuus voisi parhaimmillaan johtaa myönteiseen kierteeseen, jossa yhä useammat haluavat olla

Kaupunginhallitus

§ 356

28.11.2022

osallisena. Onnistuminen edellyttää kaikkien jätehuollon osapuolten yhteistyötä ja sitoutumista yhteisiin tavoitteisiin.

Ohjelman tavoitteet ja toimenpiteet

Ohjelmassa on asetettu kuusi tavoitetta sekä joukko toimenpiteitä, joilla tavoitteet pyritään saavuttamaan.

Tavoite 1. Jätteen määrää vähennetään ja käytettyjen tavaroiden ja materiaalien uudelleenkäyttöä edistetään

Tavoite 2. Jätehuollon neuvonnalla ja valistuksella tuetaan kiertotalouden ja etusijajärjestyksen tavoitteiden toteuttamista

Tavoite 3. Erilliskerättävien kierrätyskelpoisten jättemateriaalien määrä polttokelpoisessa jätteessä puolitetaan

Tavoite 4. Jätteen keräys ja kuljetus järjestetään logistisesti tehokkaasti ja aiheuttaen mahdollisimman vähän haitallisia ympäristövaikutuksia

Tavoite 5. Jätteiden vastaanottopalveluiden saavutettavuutta parannetaan

Tavoite 6. Taksapolitiikassa tavoitteena on maksujen kattavuus ja tasapuolisuus sekä ohjaus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon

Tavoitteiden mukaiset toimenpiteet käyvät ilmi liitteenä olevasta ohjelmaluonnoksesta.

Seuranta

Jätehuoltopoliittisen ohjelman seuranta koordinoi Lounais-Suomen jätehuoltolautakunta. Ohjelman vastuutahoilta kerätään vuosittain seuranta varten tarpeellisia tietoja ohjelmaan kirjattujen toimenpiteiden toteuttamisesta ja niistä koostetaan yhteenveto, josta raportoidaan kuntiin ja LSJH:lle. Kattavampi yhteenveto tehdään ohjelmakauden puolivälissä vuoden 2025 jälkeen sekä ja ohjelmakauden loputtua.

Jätehuoltolautakunnan seurannan avuksi perustetaan ohjelman seurantaryhmä, jossa on edustettuina kaikki ohjelman vastuutahot.

Oheismateriaalit:

- Kuulutus Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisesta ohjelmasta
- Lausuntopyyntö Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisesta ohjelmasta
- Luonnos jätehuoltopoliittiseksi ohjelmaksi vuosille 2023-2028
- Lounais-Suomen jätehuoltopoliittisen ohjelman 2023–2028 taustaraportti luonnos

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunki antaa seuraavan lausunnon:

”Jätehuoltopoliittisen ohjelmaluonnoksen tavoitteet ja toimenpiteet ovat yhteneväisiä Naantalin kaupungin oman ympäristöohjelman tavoitteiden ja toimenpiteiden kanssa. Naantalin kaupungilla on esimerkiksi pyritty edistämään kaavamerkinnöin uusilla alueilla korttelikeräysjärjestelmän käyttöönottoa, ateriapalveluissa on vähennetty ruokahävikkiä aktiivisesti ja tavoitteena on myös selvittää kiertotalouskeskuksen perustamista Naantaliin vuoteen 2024 mennessä.

Vanhoilla asuinalueilla korttelikeräyksen järjestäminen on haastavampaa, mutta tavoiteltavaa. Todennäköisesti haasteet ovat ratkaistavissa hyvällä suunnittelulla yhteistyössä kunnan kanssa. Naantalissa korttelikeräyksestä on saatu hyviä kokemuksia myös vanhan asuinalueen keräyspilotissa.

Jättemäärän kasvua viimeisen kymmenen vuoden aikana selittänee osaltaan pakkausmateriaalin käytön lisääntyminen etenkin elintarvikkeissa. Ihmisten kannustaminen esimerkiksi lähellä tuotetun ruoan hankintapalvelujen äärelle (esim. REKO eli rejäl konsumtion, reilua kuluttamista) auttaa vähentämään myös likaisten pakkausmuovijätteiden muodostumista ja toisaalta tukee paikallista alkutuotantoa.

Kyse on pitkälti vanhoista totutuista tavoista pois oppimisesta. Neuvonnalla ja opastuksella on suuri merkitys asukkaiden valistamisessa toimivan kierrätyksen toteuttamiseksi kuntalaisten omassa arjessa. Kunnilla on tärkeä rooli tarjota toimivat puitteet kierrätyksen tehokkaalle toiminnalle. Käytännön kierrätysvinkkejä tarvitaan jatkossakin ja tähän on hyvä panostaa jätehuoltoyhtiön toiminnassa. Kierrätyspalveluverkoston kehittäminen mukaan lukien tavaroiden kierrätys- ja korjauspalvelut koko LSJH:n alueella on tavoiteltavaa toimintojen järjestämiseksi alueella kokonaisuudessaan sujuvaksi ja toimivaksi.

Lounais-Suomen jätehuoltolautakunnassa päivitetään jätetaksaa, jonka on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Turun kaupungin tietoverkosta löytyy Jätetaksa Lounais-Suomessa 1.1.2023 alkaen. Luonnos on päivätty 24.10.2022. Luonnoksessa on esitetty ehdotukset vuoden 2023 maksuiksi. Jätetaksaehdotuksen liitteenä ei ole esimerkiksi vertailua voimassa olevaan taksaan, vertailua muiden kaupunkiseutujen taksoihin eikä tietoa taksakorotuksella kerättävän kokonaislisämaksun suuruudesta. Ilman tarkempia perusteluja maksujen korotustarpeilla tai erittelyjä korotusten kokonaisvaikutuksesta kokonaisuutta on vaikea arvioida. Taksaehdotuksen pistokoeluonteisen tarkastelun perusteella perusmaksut nousisivat keskimäärin 48 % vaihdellen 7-116 %:n välillä. Naantalia erityisesti koskevat korttelikeräysmaksut nousivat noin 20 %. Lietteiden keräysmaksut nousisivat 15-22%. Taksakorotusehdotukset ovat huomattavia. Erityisesti aikana, kun sähkön ja lämmitysenergian hinnat ovat nousseet merkittävästi, jätehuollon kustannusten tulee olla kuitenkin kannustavia ja ohjata jätteiden lajitteluun ja toisaalta pysyä kohtuullisella tasolla, jotta jätehuollon korkea hinta ei käänny jätelain hyviä tavoitteita vastaan (esimerkkinä luvattomat jätteiden hävittämiset ympäristöön dumpaamalla tai jätettä polttamalla).

Taksat perustuvat siihen, että niiden avulla katetaan jätehuollosta aiheutuvat kustannukset. Alueellisesta

jätehuollosta vastaava Lounais-Suomen jätehuolto Oy tuotti voittoa vuoden 2021 tilinpäätöksen mukaan lähes 1,8 miljoonaa euroa ja sen taseessa on tilikausien voittovaroja lähes 14 miljoonaa euroa. Tässä taloudellisessa tilanteessa voittovarojen käyttöä siten, että taksaa ei tarvitsisi kohtuuttomasti korottaa, olisi syytä harkita. Jos voittovarojen käyttö jätehuollon järjestämiseen jostain syystä ei ole mahdollista, ja taksaa nostetaan, palvelutasoa ja -rakennetta pitää entisestään parantaa ohjaamalla jätehuollosta kerätyt tulot nimenomaan peruspalveluihin ja niiden kehittämiseen.

Omistajakuntien jätehuoltotehtäviä hoitaa Lounais-Suomen Jätehuolto Oy. Osakassopimuksen mukaan yhtiön tehtävänä on ensisijaisesti huolehtia Osakkaiden vastuulle jätelain mukaan kuuluvista jätehuollon palvelutehtävistä, joita ovat mm.:

- jätehuollon suunnittelu sekä rekisterien ja tilastojen ylläpito, organisointi sekä hallinnolliset tehtävät, joihin ei sisälly julkisen vallan käyttöä;
- kunnan järjestämä jätteenkuljetus, jos kunnan toimivaltainen toimielin on päättänyt, että kunnassa on kunnan järjestämä jätteenkuljetus;
- muu jätteiden keräys ja kuljetus kuten aluekeräys ja tempauskeräykset;
- jätteiden ja vaarallisten jätteiden vastaanotto, kierrätys, hyödyntäminen ja loppusijoitus;
- jätelain mukaan kunnan toissijaiselle vastuulle kuuluva jätehuolto; valistus ja neuvonta.

Yhtiö voi edellä mainittujen kunnan vastuulla olevien yrityspalvelujen lisäksi tarjota yrityksille jätehuollon palveluja, ottaen kuitenkin huomioon hankintalainsäädäntö ja siinä sidoshankinta-, eli in-house-yksikölle ja sen toiminnalle säädetyt edellytykset.

Tavoitteeseen 6, ”Taksapolitiikassa tavoitteena on maksujen kattavuus ja tasapuolisuus sekä ohjaus etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon” olisi hyvä lisätä toimenpiteitä, joiden avulla voidaan varmistaa jätehuollon kustannusten kohtuullinen taso sekä taksalaskennan oikeellisuus.”

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 357

28.11.2022

**Ilmoitusasiat**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 357  
1835/00.01.02.04/2021

**Valtioneuvoston kirje 1.11.2022 Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämistä vastaavien turvallisen siirtymän varmistaminen**

Valtioneuvosto on 1.11.2022 lähettänyt kunnille, sairaanhoitopiirien kuntayhtymille, erityishuoltopiirien kuntayhtymille, sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymille, alueiden pelastustoimille, hyvinvointialueille ja HUS-yhtymälle kirjeen kosken sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen järjestämistä vastaavien turvallisen siirtymän varmistamista.

Oheismateriaali:

- Valtioneuvoston kirje 1.11.2022: Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen järjestämistä vastaavien turvallisen siirtymän varmistaminen

**V-S hyvinvointialueen kirje kunnille ja kuntayhtymille hyvinvointialueen ICT-muutoksen tukitoimien toimittamisesta**

Varsinais-Suomen hyvinvointialue on 1.11.2022 toimittanut kunnille ja kuntayhtymille kirjeen hyvinvointialueen ICT-muutoksen tukitoimien tuottamisesta.

Oheismateriaali:

- V-S hyvinvointialueen kirje 1.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus

§ 358

28.11.2022

**Periaatepäätös Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseen yli- ja alijäämien käsittelystä**Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 358  
1222/02.01.03/2022

Valmistelija

talusjohtaja Heli Lähteenmäki ja hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymä on 8.11.2022 päivätyllä otteella hallituksen pöytäkirjasta § 112 lähestynyt kuntia kuntayhtymän taseen yli-/alijäämien käsittelystä ennen hyvinvointialueelle siirtymistä.

Kuntayhtymän jäsenkuntien tulee lakisääteisesti kattaa kuntayhtymän mahdollinen alijäämä, eivätkä jäsenkunnat voi siitä päättää toisin. Kuntayhtymän perussopimuksen 5 §:ssä on sovittu alijäämän kattamisesta jäsenkuntien peruspääomaosuuksien suhteessa. Sen sijaan mahdollinen ylijäämä siirtyy ilman erillistä jäsenkuntien päätöstä hyvinvointialueelle Sosiaali- ja terveyshuoltoa ja pelastustoimea koskevan lainsäädännön voimaanpanosta annetun lain 20 § säädety mukaisesti.

Kuntayhtymän hallitus ehdottaa jäsenkunnille, että ne tekisivät ennen 31.12.2022 päätöksen, jonka mukaan Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseeseen 31.12.2022 kertynyt mahdollinen ylijäämä jaetaan kokonaan kuntayhtymän jäsenkunnille perussopimuksen 6 §:n mukaisesti peruspääomaosuuksien suhteessa.

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin kuntayhtymän ote pöytäkirjasta 8.11.2022 on liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseeseen 31.12.2022 kertynyt mahdollinen ylijäämä jaetaan kokonaan kuntayhtymän jäsenkunnille perussopimuksen 6 §:n mukaisesti peruspääomaosuuksien suhteessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että valtuuston 1. varapuheenjohtaja Jan Lindström poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Varsinais-Suomen sairaanhoitopiirin taseen yli- ja alijäämien käsittely



## Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 359  
1227/02.01.03/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Liikkeen luovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi.

Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus on vuoden 2022 aikana selvittänyt toimintavaihtoehtoja sote-uudistuksen vuoksi. Tutkitut vaihtoehdot: toimintaa jatketaan kiinteistö kuntayhtymänä, nykyinen kuntayhtymä lakkautetaan ja jäsenkunnat perustavat kiinteistöosakeyhtiön, kuntayhtymä puretaan ja kiinteistöjen omistus siirretään sijaintikunnille. Lisäksi selvitettiin kiinteistöjen myyntiä ulkopuoliselle ostajalle. Myynnin jälkeen kuntayhtymä purettaisiin. Asiassa toteutettiin niin sanottu indikaatiivinen tarjouskierros, jossa ei saatu tarjouksia.

Selvitysten perusteella Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus esittää 21.11.2022, että kuntayhtymän jatkaisi toimintaansa kiinteistö kuntayhtymänä, jonka tehtäväksi jäisi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän uusi nimi olisi Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymä.

Yhtymähallitus esittää, että jäsenkuntien valtuustot hyväksyisivät kuntayhtymälle uuden perussopimuksen siten, että perussopimus tulee voimaan 1.1.2013. Peruspääoma jakaantuu seuraavasti:  
Kaarina 145 211,53 euroa  
Naantali 71 938,36 euroa  
Paimio 55 278,11 euroa  
Raisio 127 435,63 euroa  
Salo 216 370,26 euroa.

Kuntayhtymän kotipaikka on Salo. Salossa kuntayhtymä hallinnoi Halikon perhetukikeskusta ja Halikon perhekeskusta.

Voimassaolevaan perussopimukseen nähden, kuntayhtymän uusi toiminta on niin merkittävässä määrin erilaista, että kuntayhtymän toimintaa määrittelevä perussopimus tulee uusiksi.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022

Liite 1 Kh 28.11.2022 Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien

Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa kuntayhtymän tehtäväksi vahvistetaan kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Luonnoksessa kuntayhtymän nimi vaihtuu lastensuojelukuntayhtymästä kiinteistökuntayhtymäksi.

Nykyisestä poiketen, uuden kuntayhtymän toimieliminä tulisi luonnoksen mukaan olemaan yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta, minkä seurauksen nyt yhtymävaltuuston tehtävänä olevat päätökset siirretään käytännössä jäsenkuntien suoraan päätettäviksi. Luonnoksen mukaan jäsenkunnat päättävät hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenistä, tilinpäätöksen hyväksymisestä, vastuuvapauden myöntämisestä sekä tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttäisi tulevaisuudessa yhtymä hallitus. Sen tehtävänä on johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Sen tulee valvoa kuntayhtymän etua ja edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset. Yhtymä hallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Perussopimusluonnoksen myötä kuntayhtymällä ei olisi erillistä johtavaa viranhaltijaa, esim. kuntayhtymän johtajaa, vaan hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Ajatuksena on, että kuntayhtymällä on sivutoiminen isännöitsijä tai vastaava, joka käytännössä valmistelelee asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa. Tarkoituksenmukaisinta olisi, että sivutoiminen isännöinti hoidetaan yhden jäsenkunnan toimesta.

Kuntayhtymän peruspääoma ja jäsenkuntien peruspääomaosuudet säilyvät nykyisellään perussopimusluonnoksessa. Kuntayhtymä suorittaa jäsenkunnilleen edelleen vuotuista korkoa niiden maksamille peruspääomaosuuksille. Peruspääomaosuudet määrittävät myös jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista, vastuista ja menoista.

Tilikauden tuloksen käsittely tapahtuu siten, että tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta, ellei yhtymähallitus erikseen toisin päättä. Ylijäämä maksetaan ja alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

Perussopimusluonnoksessa on myös pykälät kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Kaupunginhallitus

§ 359

28.11.2022

Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Perussopimuksessa todetaan selvyyden vuoksi, että kuntayhtymässä vuonna 2022 päätösvaltaa käyttänyt yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa.

Yhtymähallituksen esitys on hyväksytty yhtymähallituksessa 21.11.2022. Jäsenkuntien tulisi käsitellä asia joulukuun 2022 valtuustoissa, jotta uudistus saataisiin voimaan vuoden 2023 alusta lukien.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.11.2022 hyväksynyt toimitilojen vuokraamista koskevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Sopimukset ovat kolmivuotisia. Vuotuinen vuokratuotto kaikista toimitiloista on noin 380 000 euroa. Salon osalta vuokraus koskee Halikon perhetukikeskuksen, Halikon perheyksikön ja Halikossa sijaitsevan toimintatalon tiloja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen liitteen 1 mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusehdotus 1.1.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022

## Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 177

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kummivaltuutettujen tekemän ja 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Nuoret äänessä! -demokratiahankkeen osana järjestettiin 27.4.22 paneelikeskustelu nuorisovaltuuston, oppilaskuntien edustajien ja kumminvaltuutettujen kesken. Keskustelun teemat jakaantuivat neljään: mielenterveyteen, ilmastonmuutokseen, harrastuksiin ja kesätyöhön. Kaikista osa-alueista nousi esiin tärkeitä asioita, joita on toivottavasti mahdollisuus viedä eteenpäin nuorisotyössä, sillä moni aiheista ei vaadi niinkään taloudellisia satsauksia, vaan osapuolten asennemuutosta, toimintatapojen oikaisemista tm. vastaavaa suunnan tarkistusta. Yksi tärkeä asia, joka vaatii meidän aikuisten ja erityisesti päättäjien huomiota sekä myös taloudellista resurssointia, on nuorten mielenterveyden heikkenevä tilanne. Lasten ja nuorten ahdistuneisuus ja masennusoireilut ovat lisääntyneet myös täällä Naantalissa, siitä huolimatta, että palveluita on suunniteltu ennakoivasti; esimerkkinä lukion kolmipäiväinen erityisopettajaresurssi. Erityisen huono tilanne on tyttöjen mielenterveyden osalta. Meidän aikuisten tehtävä on miettiä ratkaisu tilanteeseen. Nuoret itse toivovat muun muassa lisää resursseja ja henkilöitä oppilashuoltoon ja sitä kautta nuorten sosiaalisesta, mielen- ja muusta terveydestä paremmin huolehtimista. He toivovat erityisesti helpompaa avun saantia.

Aloitteemme koskee juuri tätä, helppoa avun saamista nuorille sinne, missä nuoret viettävät suuren osan ajastaan eli kouluun. Ehdotamme toisen koulunuorisotyöntekijäntyöpanosta peruskouluihin, ts. lisää aikuisia kouluihin nuorten ja opettajien tueksi. Nykyinen koulunuorisotyöntekijä toimii vain yläkouluissa, joten toisen työntekijän lisäys mahdollistaisi koulunuorisotyöntekijän läsnäolon myös alakouluissa, vaikka tarve on ehkä suurin yläkouluissa.

Tällä hetkellä Naantalin yläkoulussa toimii siis yksi koulunuorisotyöntekijä, kaikkien nuorten tuntuma Krista Lampolahti. Nuoret äänessä -paneelikeskustelussa kävi varsin selväksi, että nykyinen koulunuorisotyöntekijä on erittäin tarpeellinen ja pidetty, jopa niin, että hänen luo jonotetaan. Se on vahva osoitus siitä, että työ on vaikuttavaa ja myös tuloksellista. Se mahdollisesti myös ennaltaehkäisee nuorten ongelmien kasautumista, sillä kynnyks Kristan luo menemiseen on matala, mutta jono on pitkä!

Naantalin nuoret tarvitsevat toisen Kristan, toisen koulunuorisotyöntekijän, aikuisen jakamaan nuorten arjen asioita, pieniä ja suuria ennen kuin

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022

kuormat kasvavat sellaisiin mittoihin, että tarvitaan muita toimia. Moniammatillisen yhteistyön ja erityisesti nuorisotyön vahvistaminen perusopetuksessa on kiistatta yksi tehokkaimmista mielenterveyden ennaltaehkäisevistä palveluista.

Korona-aika on kurittanut erityisesti lapsia ja nuoria kovalla kädellä, siksi tarvitsemme konkreettisia toimia. Me kummivaltuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta toisen koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseksi tai työn uudelleenresursointia nuorisotyön alle jo tulevalle talousarviovuodelle 2023.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 197

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen Sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 360  
724/00.01.02.03/2022

Valmistelija

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila

Koulussa tehtävä nuorisotyö on ennalta ehkäisevää, ryhmien kanssa tehtävää työtä, jossa edistetään ryhmässä toimimisen valmiuksia ja lisätään vastuullista vuorovaikutusta nuorten välillä. Pääpainopiste on yhteisöllisessä työssä, mutta varsinkin koulunuorisotyössä työ painottuu myös yksilötyöhön.

Naantalin nuorisotyössä kouluyhteistyöllä on jo pitkä historia. Nuoriso-ohjaajat ovat olleet järjestämässä 7.-9.luokkalaisten alkusyksyn ryhmäytämispäiviä, yksi nuorisotyöntekijä toimii jopo-ryhmässä kahtena päivänä viikossa, etsivät nuorisotyöntekijät tekevät koulukierroksia 9.luokkalaisille ja Päihdedraama-valistustapahtuma järjestetään

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022

kaikille 7.luokkalaisille ja heidän vanhemmilleen. Nuorisotyöntekijät järjestävät kouluissa tarvittaessa myös välituntiaktiiviteetteja, koulukerhotoimintaa ja lukuvuoden päätösviikon tapahtumia.

Koulunuorisotyötäkin voidaan tehdä luokkaopetuksen ohella esimerkiksi nuorisotiloilla, kaupungin muissa toimipaikoissa sekä erilaisissa verkostoissa. Perusopetuksen opetussuunnitelmassa korostetaan oppimisympäristöjen monimuotoisuutta.

Luokkakohtaiset vierailut ja TET-harjoittelut esim. nuorisotilalla, ammatinvalintaan liittyvät vierailut sekä erilaiset kerho- ja retkitoiminnot ovat tämän vuoksi myös osa koulunuorisotyötä.

Koulunuorisotyöntekijän yhtenä tärkeänä tehtävänä on toimia kiireettömänä aikuisena, joka kohtaa nuoria koulun arjessa ja joka käy heidän kanssaan keskusteluja, ohjaa ryhmiä, järjestää välituntitoimintaa yhdessä oppilaiden kanssa ja edistää monialaisesti yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia.

Naantalissa käytäntö on kuitenkin tuonut esille sen, että kiirettömyys ei aina toteudu. Nykyisen koulunuorisotyöntekijän viikkotyöaika jakautuu Maijamäen, Suopellon ja Velkuan kouluille. Kuten kummivaltuutettujen aloitteessa luki, joutuvat nuoret välillä jonottamaan pääsyä keskustelemaan koulunuorisotyöntekijän kanssa. Matalan kynnyksen palvelun painotus ei näin ollen aina toteudu.

Koulunuorisotyön matalan kynnyksen palvelun turvaaminen: Nuorisopalveluissa on avoinna erityisnuorisotyöntekijän vakanssi. Toimi vakinaistetaan 1.1.2023 alkaen ja toimenkuvassa painottuu vahvasti koulunuorisotyö. Lisäksi Aluehallintovirastosta on syksyllä 2022 ollut haettavana erityisavustusta kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävän nuorisotyön vahvistamiseen. Naantalissa avustusta on haettu kahdeksi vuodeksi. AVI on ilmoittanut, että päätös annetaan kunnille vielä tämän vuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että

- kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.
- kummivaltuutettujen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 108  
§ 361

14.11.2022  
28.11.2022

## Valtuutettu Sami Rantasen ym. valtuustoaloite valvontakameroiden lisäämiseksi

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 108

Valtuutettu Sami Rantanen luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

"Ilkivalta koulujen, liiketilojen ja urheilupaikkojen läheisyydessä, toistuvat venemurrot ja niissä tapahtuvat bensa-omaisuusvarkaudet sekä piittaamaton liikennekulttuuri ovat lisääntyneet Naantalin alueella merkittävästi.

Useat kaupunkilaiset ovat olleet minuun yhteydessä em. asioista ja ovat olleet aidosti huolestuneita tästä kehityksestä. Tämän kaiken lisäksi maanlaajuinen jengiytyminen on lisääntynyt viime vuosina räjähdysmäisesti. Emme elä enää lintukodossa ja näin emme voi myöskään ajatella etteikö tämä kulttuuri voi levitä myös Naantaliin. Poliisiviranomaisten mukaan Turussa on jo useita jengejä jotka ryöstävät ja pahoinpitelevät viattomia nuoriamme. Turusta on 15 km Naantaliin.

Merkittävällä kameravalvonnan lisäämisellä keskeisille paikoille on jo itsessään ennaltaehkäisevää vaikutusta rikolliseen käyttäytymiseen. Jokainen estetty ilkivalta tai muu rikollinen toiminta säästää kaupungin ja yhteiskuntamme varoja. Jos rikos kuitenkin pääsee valvotulla alueella tapahtumaan niin kiinnijäämisen riski on kameravalvonnan avulla merkittävä.

Tarkoitus on kartoittaa kohteet, minne kameroita olisi hyvä asentaa. Tekisimme yhteistyötä asiassa poliisiviranomaisten kanssa. Poliisihallinnolla on valtakunnallinen hanke menossa missä tarkoitus lisätä juuri kameravalvontaa kaupunkien keskeisillä paikoilla. Voimme kaupungin viranomaisten taholta tätä prosessia nopeuttaa Naantalissa ja näin myös kameravalvonnan kohteiden määrää oma-aloitteisesti lisätä.

Kameroiden hinnat ovat kohtuullisia 200-600 € / kamera. Jos kamerapaikoilla on nettiyhteys, tallennus tapahtuu näin "pilveen" eli kiinteään tallentimeen tapahtuvaa tallennusta ei näin tarvita. Kiinteät tallennusjärjestelmätkin ovat varsin edullisia ja myös käytännöllisiä esim. koulujen, urheilupaikkojen ja muiden julkisten rakennusten valvonnassa.

Tämän kaiken tarkoituksena on pitää Naantali turvallisena ja viihtyisenä paikkana asua missä meillä ja meidän lapsillamme on turvallista liikkua ja elää.

(Saatavilla myös Turun Valvontakamera oy:n tarjous kameroista ja selonteko eri järjestelmistä)"

Kaupunginvaltuusto § 108  
Kaupunginhallitus § 361

14.11.2022  
28.11.2022

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 361  
1190/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuvalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.



Kaupunginvaltuusto

§ 109

14.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 362

28.11.2022

**Valtuutettu Lauri Laineen ym. valtuustoaloite kalastuslaituripaikkojen selvittämiseksi Merimaskun ja Rymättylän alueille**

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 109

Valtuutettu Lauri Laine luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantali on laittanut Raumakarille kaksi kalastajille tarkoitettua lauttaa. Ne ovat melkoisen ahkerassa käytössä.

Hankan ranta on ollut suosittu kalastuspaikka veneettömille. Nyt on Hankasta poistettu laituri, jolta onnistui ahvenen ja silakan onginta. Myös Merimaskussakin on tarve vastaavan laiturin paikkaan.

Me allekirjoittaneet esitämme Naantalin selvittävän kalastuslaiturien paikat, minne Rymättylässä ja Merimaskussa kalastuslaiturin saa tehtyä. Ainakin Hankan ranta tarvitsee sellaisen paikan, jossa pystyy veneetönkin kalastamaan.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 362

1191/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastuun nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 110

14.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 363

28.11.2022

**Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kalatalousohjelmaa**

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 110

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kuten kaikki tiedämme, niin Naantalin saaristossa on valtavasti potentiaalia. Kalastuksen osalta Naantalin saariston kehittämisessä ei ole kuitenkaan mitään punaista lankaa, jonka mukaan toimittaisiin vaan jokainen puuhaa tahollaan. Ja nyt tarkoitan sekä ammattikalastusta että vapaa-ajan kalastamiseen liittyvää toimintaa. Minä uskon, että hyvin hoidettuna ja koordinoituna nämä hyötyvät toisistaan ilman minkäänlaista vastakkainasettelua.

Ehdotankin, että Naantali laatii oman kalatalousohjelmansa, jossa suunnitellaan sekä lyhyellä että pitkällä aikavälillä toimia, jotka toimivat kalastuksen olosuhteiden kehittämiseksi. Tällaisia keinoja voisi olla vaikkapa taukopaikkojen ylläpito, haukitehtaat, paikalliset rauhoitukset, kalasatamien kehittäminen, markkinointi yms. Valistuksella ja opastuksella vältettäisiin vastakkainasettelua eri käyttäjäryhmien välillä. Lisäksi tehtäisiin yhteistyötä muiden saaristokuntien välillä.

Täytyy muistaa, että kaupunki voi hakea hankerahaa yleishyödyllisen elinkeinokalatalouden ja kalastusmatkailun kehittämishankkeisiin Saaristomeren kalaleaderiltä.

Näistä toimista hyötyisivät paikalliset yrittäjät, erityisesti majoitus- ja ravintolayritysten osalta. Saaristolautakunta olisi omiaan toimimaan koordinaattorina Naantalin kalastusolosuhteiden kehittämisessä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 363

1192/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen saaristolautakunnan valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään viestintä- ja kehitysjohtaja Tiina Rinne-Kylänpää.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 110  
§ 363

14.11.2022  
28.11.2022

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto

§ 111

14.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 364

28.11.2022

**Valtuutettu Jari-Antti Hörkön ym. valtuustoaloite koskien kaupunkipuron kunnostamista**

Kaupunginvaltuusto 14.11.2022 § 111

Valtuutettu Jari-Antti Hörkkö luki ja jätti seuraavan 8 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

*"Kaupunkipurot ovat tärkeä osa kaupunkien maisemaa ja niiden merkitys on vähäistä vesimäärää suurempi.*

Purot ja varsinkin kaupunkipurot ovat viime aikoina nousseet esiin, hyvänä esimerkkinä Kuninkojan onnistunut kunnostushanke. Voisiko Naantalilla olla oma kaupunkipuro? Mielestäni kyllä voisi, nimittäin Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen virtaava puro. Tällä hetkellä kalan nousu puroon on olematonta tai vähäistä. Uskon, että oikeilla kunnostustoimilla jopa taimenen nouseminen kutemaan voisi olla tulevaisuudessa mahdollista. Samalla kalan nouseminen Luolalanjärveen voitaisiin turvata. Suurimpina ongelmina lienee virtaaman vähäisyys varsinkin kesäaikaan ja veden lämpötilan nouseminen liian korkeaksi.

Taloudellisestihan hankkeen kustannukset eivät saisi nousta kovin korkealle, koska kunnostuksen suurin merkitys olisi lähinnä symbolinen sekä virkistysarvoinen. Tosin merkitystä luonnonkalan arvostusta kohtaan ei voi väheksyä. Siksi hanke tulisi tehdä yhteistyöhankkeena. Esimerkiksi Valonia on osallistunut vastaavanlaisiin hankkeisiin. Voisiko valmistelussa käyttää opiskelijayhteistyötä? Pro Luolalanjärven luulisi myös kiinnostuvan asiasta.

Eli yhteenvedona esitän, että kaupunki mahdollistaa yhdessä yhteistyökumppaneiden kanssa Luolalanjärvestä Kylpylänlahteen laskevan puron kunnostamisen kalatieksi Luolalanjärveen sekä taimenen kutupuroksi."

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 364  
1193/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen ympäristöpalveluiden valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään ympäristöpäällikkö Saija Kajala.

Kaupunginvaltuusto  
Kaupunginhallitus

§ 111  
§ 364

14.11.2022  
28.11.2022

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Kokouksessa käsiteltävät salassa pidettävät asiat**

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 365

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi, että kokouksessa käsitellään seuraavat julkisuuslain nojalla salassa pidettävät asiat, jotka säilytetään erillisessä salassa pidettävien kokousasioiden sarjassa:

37. Satamaselvityksen käynnistäminen (Salassa pidettävä JulkL 24 § kohdat 17 ja 20)

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 331, § 332, § 333, § 334, § 338, § 339, § 341, § 342, § 347, § 348, § 349, § 350, § 351, § 352, § 355, § 356, § 357, § 359, § 360, § 361, § 362, § 363, § 364, § 365**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 335, § 336, § 337, § 340, § 343, § 344, § 345, § 346, § 353, § 354, § 358**

## Oikaisuvaatimusohjeet

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 07.12.2022.

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus  
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali  
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali  
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhakuajaksi. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.