

---

## 1 OSAPUOLET

1.1  
Maanomistaja Naantalin kaupunki, y-tunnus 0135457-2

1.2  
Käyttöoikeuden haltijat

Jyrkkä, Minna Maarit (),

Lindroos, Mika Tapani ()

## 2 KÄYTTÖOIKEUDEN KOHDE

2.1  
KÄYTTÖOIKEUSALUE Naantalin kaupungin Viialan kylän tilan Impivaara RNro 1:24 (529-430-0001-0024) myydystä määräalasta noin 0,4 ha:n suuruinen alue.

Käyttöoikeuden kohde on merkitty oheiseen liitekarttaan.

Tämä käyttöoikeussopimus liittyy osapuolten väliseen Naantalin kaupungin Viialan kylän tilan Impivaara RNro 1:24 (529-430-0001-0024) n. 3,8 hehtaarin suuruisen määräalan kauppaan.

## 3 KÄYTTÖOIKEUSAIKA

Käyttöoikeusaika alkaa sopimuksen voimaantulon ehdon täytyessä ja päättyy ilman irtisanomista viisi (5) vuotta käyttöoikeusajan alkamisesta. Sopimuksen voimassaoloaikana kumpikin osapuoli voi irtisanoa sopimuksen kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanova osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle osapuolelle irtisanomisesta aiheutuvat kohtuulliset kustannukset.

## 4 KORVAUS KÄYTTÖOIKEUDESTA

Käyttöoikeudesta ei makseta korvausta

## 5 KÄYTTÖOIKEUDEN HALTIJAN OIKEUDET JA VELVOLLISUUDET

5.1  
Käyttötarkoitus Käyttöoikeusalue luovutetaan käyttöoikeuden haltijoille maataloustoimintaa varten. Aluetta ei saa käyttää muuhun tarkoitukseen. Käyttöoikeusalueella on mahdollisuuksien mukaan toteutettava ympärivuotista kasvipeitteisyyttä.

5.2

Viranomaisluvut Käyttöoikeuden haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten mahdollisesti asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Käyttöoikeuden haltija ei saa toimenpiteillään aiheuttaa luonnonle, maanomistajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Multaa, savea, hiekkaa tai muita maalajeja ei alueelta saa ilman kaupungin lupaa viedä pois.

Alueelle ei saa levittää sianlantaa.

### 5.3

#### Katselmuks

Maanomistajalla on oikeus toimittaa katselmuksia sen selvittämiseksi, onko käyttöoikeusalue sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä.

### 5.4

#### Käyttöoikeuden siirto

Käyttöoikeuden tai sen osan luovuttaminen toisen hallintaan on kielletty ilman kaupungin erikseen antamaa lupaa.

## 6

### MUUT EHDOT

#### 6.1

##### Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Varsinais-Suomen käräjäoikeuden Turun toimipisteessä.

#### 6.2

##### Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan, kun Naantalin kaupungin ja käyttöoikeuden haltijoiden välinen tilan 529-430-0001-0024 n. 3,8 hehtaarin suuruista määräalaa koskeva kauppakirja on allekirjoitettu ja määräalan omistus- ja hallintaoikeus on siirtynyt.

#### 6.3

##### Sopimuksen jakelu

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

Naantalissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_kuuta 2023

NAANTALIN KAUPUNKI  
Kaupunginhallitus

Laura Leppänen  
kaupunginjohtaja

Turo Järvinen  
kaupunginlakimies

Tämä käyttöoikeussopimus hyväksytään.

Naantalissa \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ kuuta 2023

Minna Jyrkkä

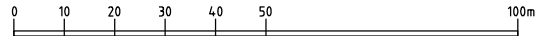
Mika Lindroos

LIITEKARTTA  
Naantalın kaupungin ja Minna Jyrkän sekä Mika Lindroosiin väliseen käyttöoikeussopimukseen  
Osoittaa:

11.10.2022



sopimusalueen, pinta-ala n. 4190 m<sup>2</sup>



mittakaava 1:1500 (A4)

M:\KARTTA\LIITE\2022\Liitekartat\Perhetalo II maankayttosop\430-1-24\_pellonKauftoOikSop\_vh

