

Kaupunginvaltuusto

---

Aika 12.12.2022 klo 18:00 - 18:49

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
§ 112	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 113	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 114	Asuntomessujen loppuraportin ja tutkimustulosten esittely	6
§ 115	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025	8
§ 116	Poistosuunnitelman muuttaminen	12
§ 117	Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Raision kaupunkien välillä	14
§ 118	Perhetalo II-asemakaavan (Ak-367) edellyttämien maankäyttösovimusten hyväksyminen	17
§ 119	Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II	21
§ 120	Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen	39
§ 121	Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin	43
§ 122	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta.	47
§ 123	Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi	48

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Junnila Vilhelm	Puheenjohtaja	
	Lindström Jan	1. varapuheenjohtaja	
	Maja Pirjo	2. varapuheenjohtaja	
	Urpolahti Annika	3. varapuheenjohtaja	
	Aalto Hannu	Jäsen	
	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Björkskog Tommy	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Palomäki Harri	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sipponen Kaisa	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Rantakallio Joni	Varajäsen	
	Virta Maria	Varajäsen	
	Tirri Timo	Asuntomessujen projektipäällikkö	§ 114
	Lähteenmäki Heli	Talousjohtaja	§ 116
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 118 - § 119
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

---

**Allekirjoitukset**Vilhelm Junnila  
puheenjohtajaRiitta Luotio  
pöytäkirjanpitäjä

---

**Käsitellyt asiat**

112 - 123

---

**Pöytäkirjan tarkastus**

Naantalissa 19.12.2022

Samuli Santalahti  
pöytäkirjantarkastajaKaisa Sipponen  
pöytäkirjantarkastaja

---

**Pöytäkirjan nähtävilläpito**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla  
20.12.2022.

**Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen**

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 112

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 104 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

**Päätösehdotus**

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 8.12.2022. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla. Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös**

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 41 valtuutettua ja 2 varavaltuutettua.

Lisäksi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen hallintojohtaja Riitta Luotio sekä asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri, talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja tekninen johtaja Reima Ojala.

### **Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta**

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 113

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 19.12.2022. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Samuli Santalahti ja Kaisa Sipponen

Päätös

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Samuli Santalahti ja Kaisa Sipponen.

Kaupunginhallitus § 342  
Kaupunginvaltuusto § 114

28.11.2022  
12.12.2022

## Asuntomessujen loppuraportin ja tutkimustulosten esittely

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 342

Valmistelija	Projektipäällikkö Timo Tirri
	Projektipäällikkö Timo Tirri esittelee kokouksessa Naantalin Asuntomessujen tutkimustulokset ja loppuraportin.
	Raportit on esitelty Asuntomessutoimikunnalle 1. marraskuuta kokouksessa.
	Liitteenä Asuntomessujen loppuraportti, sekä messututkimus ja näytteilleasettajien messututkimus.
	Liitteet 1-3, KH 28.11.2022
Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi Asuntomessut Naantalissa 2022 tutkimustulokset ja loppuraportin ja saattaa ne valtuustolle tiedoksi.
Kokouskäsitteleminen	Merkittiin, että asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 114  
1135/00.04.02/2021

Asuntomessujen loppuraportti, messututkimus ja näytteilleasettajien messututkimus oheistetaan.

Liitteet 1-3, KV 12.12.2022

Asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri on asiantuntijana kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 342	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 114	12.12.2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto merkitsee tiedoksi "Asuntomessut Naantalissa 2022" messututkimuksen ja näytteilleasettajien messututkimuksen sekä messuja koskevan loppuraportin.

Kokouskäsittely Merkittiin, että asuntomessujen projektipäällikkö Timo Tirri oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Liitteet**

Final messuraportti  
FINAL Messututkimus Asuntomessut-2022\_päivitetty  
FINAL Asuntomessut-2022\_Näytteilleasettajat\_

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 334  
§ 115

28.11.2022  
12.12.2022

## Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 334

Valmistelija

Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila:

Hyvinvoinnin ja terveyden edistäminen on kunnan keskeisimpiä tehtäviä. Sen tavoitteena on lisätä kuntalaisten hyvinvointia, terveyttä ja toimintakykyä, ehkäistä sairauksia ja syrjäytymistä ja vahvistaa osallisuutta.

Hyvinvointityö on kunnille lakisääteistä ja sen tulee olla toimialarajat ylittävää. Jotta kaikkien vahvuudet ja osaaminen saadaan käyttöön, on tärkeää tunnistaa yhteistyön tarpeet ja yhteistyötahot.

### Hyvinvointisuunnitelma

Hyvinvointisuunnitelma on kuntastrategian osa, joka kuvaa valtuustokausittaisia tavoitteita ja toimenpiteitä. Hyvinvointisuunnitelma voi sisältää myös muita vapaaehtoisia tai lakisääteisiä hyvinvointia tukevia suunnitelmia.

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelmaa on valmisteltu kaupunginjohtajan johtamassa hyvinvointityöryhmässä. Työryhmän muita jäseniä ovat hallintojohtaja, sivistysjohtaja, perusturvajohtaja, työllisyyspäällikkö, perhe- ja vammaispalvelujen päällikkö, johtava hoitaja, kaupunginarkkitehti, yhdyskuntatekniikan päällikkö, liikunta-alueiden työnjohtaja sekä liikuntapalvelupäällikkö. Asialistojen valmistelijoina toimivat hyvinvointikoordinaattori ja vapaa-aikapalvelupäällikkö.

Kaupungin strategia ja arvot ohjaavat hyvinvointityötä, jonka toimenpiteiden suunnittelusta ja käytännön toteutuksesta huolehtivat Naantalissa kaikki kunnan eri toimialat. Kaupunkistrategian päämäärät ovat vahvan talouden Naantali, tyytyväiset, hyvinvoivat kuntalaiset ja yritykset sekä kestävä elämäntapa.

Hyvinvointisuunnitelman kehittämiskohteita ja painopisteitä valmisteltiin 10.3.2022 pidetyssä kehittämisseminaarissa, johon osallistui laajasti eri hallintokuntien edustajia. Tavoitteena on ollut rakentaa strategiaa tukeva hyvinvointisuunnitelma.

Naantalin kaupungin tarkennettu hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 on liitteenä.

Liite 1 Kh 28.11.2022

### Viisi ohjelmaa vuosille 2023-2025

Vuosien 2023-2025 hyvinvointisuunnitelmaan esitetään viittä ohjelmaa, joista jokaiselle on määritelty vastuuhenkilö. Ohjelmat on kirjattu



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 334  
§ 115

28.11.2022  
12.12.2022

kokonaisuuksiksi sen pohjalta, mitä eri tietolähteiden tiedot, tilastot ja indikaattorit ovat osoittaneet kunnan kehittämiskohteiksi. Näitä ohjelmia ovat saavutettavuus, osallisuus, varhainen tuki, mielen hyvinvointi ja Hyvinvointiliike.

Hyvinvointisuunnitelmaan on valittu 25 hyvinvoinnin- ja terveydenedistämisen tavoitetta viiden eri otsikon alle. Otsikot ovat lapset, nuoret ja perheet, työkäiset, ikäihmiset, vapaa-aika sekä asuminen ja ympäristö.

Osaksi laajaa hyvinvointikertomusta ja -suunnitelmaa on kytketty myös muita hyvinvoinnin edistämisen suunnitelmia. Näitä ovat mm. lasten ja nuorten hyvinvointisuunnitelma sekä ehkäisevän mielenterveyden- ja päihdetyön suunnitelma.

Valtion talousarviovalmistelussa esitetään vuoden 2023 alusta käyttöön hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen valtionosuuden lisäosa eli hyte-kerroin. Hyte-kerroin on kannustin, joka tarkoittaa, että kuntien rahoituksen valtionosuuden suuruus määräytyy osaksi niiden tekemän hyvinvoinnin ja terveyden edistämistyön mukaan.

#### Lautakuntien lausunnot

Lautakunnat ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa seuraavasti:

- Saaristolautakunta 25.10.2022 § 31,
- Koulutuslautakunta 25.10.2022 § 76
- Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 108
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 2.11.2022 § 35
- Sosiaali- ja terveyslautakunta 10.11.2022 § 219
- Ympäristö- ja rakennuslautakunta 16.11.2023 § 66

Kooste lautakuntien lausunnoista on liitteenä.

Liite 2 Kh 28.11.2022

Tekninen lautakunta, koulutuslautakunta sekä kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta käsitelivät hyvinvointisuunnitelmaa ja päättivät omalta osaltaan hyväksyä suunnitelman ja antaa sen kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunnossa korostettiin lähiluonnon merkitystä aineettomana peruspalveluna sekä sitä, että kaikilla asuinalueilla tulisi olla helposti jalan saavutettava metsä- tai muu luonnontilainen luontokohde.

Saaristolautakunnan lausunnossa esitetään yhdeksi toimenpiteeksi saaristokulttuurin hyödyntäminen kouluissa ja harrastustoiminnoissa (mm. veneily, kalastus). Hyvinvointisuunnitelman päivitettyyn liitteeseen tämä on lisätty yhdeksi toimenpiteeksi.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 334  
§ 115

28.11.2022  
12.12.2022

Sosiaali- ja terveystalokunnan lausunnossa esitettiin vanhus- ja vammaisneuvoston sekä nuorisovaltuuston ja kolmannen sektorin kirjaamista hyvinvointisuunnitelmaan. Tämä esitys on lisätty päivitettyyn hyvinvointisuunnitelmaehdotukseen.

#### Vaikuttamistoimielimien lausunnot

Lisäksi vaikuttamistoimielimet ovat käsitelleet hyvinvointisuunnitelmaa seuraavasti:

- Naantalin nuorisovaltuusto 26.10.2022
- Vammaisneuvosto 10.11.2022
- Vanhusneuvosto 17.11.2022

Kooste vaikuttamistoimielimien lausunnoista on liitteenä.

Liite 3 Kh 28.11.2022

Nuorisovaltuusto piti hyvinvointisuunnitelmaa hyvänä ja piti tärkeänä mm. sitä, että Hyvinvointiliikettä esitetään yhdeksi ohjelmaksi.

Vammaisneuvosto piti puutteena sitä, että 25 ohjelmassa ei ole erikseen mainittu vammaisuutta tai mainintaa palveluista, välineistä, esteettömyydestä ja saavutettavuudesta. Soveltavan liikunnan osuutta pidettiin kuitenkin hyvänä.

Hyvinvointisuunnitelmaehdotuksessa on Hyvinvointiliike-ohjelmassa otettu huomioon erityisliikunnan tarpeet ja haasteet. Myös tavoitetaulukon ohjelmissa asumisen ja palveluiden osalta on kirjattu toimenpiteenä esteettömyyteen liittyvien mahdollisten puutteiden korjaaminen. Tämän lisäksi on hyvinvointisuunnitelman yhdeksi ohjelmaksi esitetty saavutettavuus, jossa keskeisinä tavoitteina ovat yhdenvertaisuuden edistäminen, osallistumismahdollisuuden varmistaminen kuntalaisten erilaisista ominaisuuksista riippumatta, esteettömyyden huomioiminen ympäristö- ja tila-asioissa sekä viestinnän tuottaminen erilaisille ihmisille heille saavutettavalla tavalla.

Vanhusneuvoston näkemys oli, että ikäihmisiä ei suunnitelmia tehdessä tai päätöksenteossa oteta riittävästi mukaan jo valmisteluvaiheessa. Säännöllinen kuuleminen ja avoin vuorovaikutus onkin tärkeää ja hyvinvointityön koordinoinnissa tulee jatkossa kokoontua vanhusneuvoston kanssa entistä säännöllisemmin: keskustella vanhusneuvostolle tärkeistä ajankohtaisista ilmiöistä sekä tiedottaa heidän kohderyhmäänsä koskevista päätöksenteon vaiheista.

#### Hyvinvointikertomus

Hyvinvointisuunnitelma on osa hyvinvointikertomustyötä.

Hyvinvointikertomuksella raportoidaan kunnan toteuttamaa hyvinvointipolitiikkaa, käytettyjä resursseja ja mm. yhteistyötä tulevan hyvinvointialueen kanssa. Kaupunginvaltuusto käsittelee ns. laajan hyvinvointikertomuksen sekä hyvinvointisuunnitelman kerran valtuustokaudessa. Vuosittainen hyvinvointikertomus- ja suunnitelma

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 334  
§ 115

28.11.2022  
12.12.2022

rytmitetään osaksi kaupungin talousarvion ja tilinpäätöksen valmistelua ja käsitellään kaupunginhallituksessa.

Hyvinvointisuunnitelmaa esittelee kaupunginhallituksen kokouksessa soveltavan liikunnan ohjaaja & hyvinvointikoordinaattori Heidi Suominen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen 1 mukaisena.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että liikunnanohjaaja Heidi Suominen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 115  
1091/00.01.02.01/2022

Naantalin kaupungin tarkennettu hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 on liitteenä 1.

Liite 1, KV 12.12.2022

Kooste lautakuntien lausunnoista on liitteenä 2.

Liite 2, KV 12.12.2022

Oheismateriaalit

- vaikuttamistoimielimien lausunnot

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelman vuosille 2023-2025 liitteen 1 mukaisena.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma 2023-2025 KH 28.11. KV 12.12.  
Kooste lautakuntien lausunnot hyvinvointisuunnitelmaan 2023 -2025

Kaupunginhallitus § 336  
Kaupunginvaltuusto § 116

28.11.2022  
12.12.2022

## Poistosuunnitelman muuttaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 336

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja kirjanpitoapäällikkö Teija Hänti

Naantalin kaupungin poistosuunnitelmaa on tehty suuremmat muutokset viimeksi 10.9.2012 § 55 sekä pieni lisäys 24.4.2017. Poistosuunnitelmaa koskeva kirjanpitolausakunnan kuntajaoston yleisohje on annettu vuonna 2016 ja sen pohjalta Kuntaliitto on laatinut suosituksen kuntien ja kuntayhtymien poistosuunnitelmaksi.

Naantalin kaupungin poistosuunnitelmaa on syytä tarkistaa, sillä poistosuunnitelmasta puuttuu joitakin hyödykkeitä tai hankkeita, joille on tarpeen olla määriteltynä omat poistoajat. Tällaisia ovat mm. osallistumiset rahoitusosuuksin toisen yhteisön taseeseen tehtäviin hankkeisiin eli esimerkiksi ELY-keskuksen tiehankkeisiin ja mahdollisiin tuleviin ratahankkeisiin. Lisäksi on syytä tarkentaa joitakin termejä nykyisten suositusten mukaisiksi. Ehdotukset näistä on merkitty liitteeseen punaisella.

Poistosuunnitelmassa on myös kohtia, joihin ei enää odoteta tulevan uusia hankkeita. Näitä ovat yhtiötettyihin toimintoihin eli vuokrataloihin, satamaan sekä energiaan liittyviä hyödykkeitä. Niiden poistoajat voidaan poistaa poistosuunnitelmasta. Nämä ehdotukset on merkitty liitteeseen vihreällä ja yliviivattu.

Rakennusten osalta nykyisessä poistosuunnitelmassa hallinto- ja laitosrakennusten pääsääntöinen poisto-aika on 30 vuotta. Nykyisessä poistosuunnitelmassa tästä on yksi merkittävä poikkeus: kaupungintalo, jonka poistoajaksi on määritetty 50 vuotta. Tälle ei ole löydetty enää nykypäivänä kestäviä perusteita, joten kaupungintalon poisto-aika tulee yhtenäistää muiden hallintorakennusten tavoin 30 vuoteen. Tästä aiheutuu vuodelle 2022 huomattava, noin neljän miljoonan euron kertapoisto, koska kaupungintalo täyttää 30 vuotta kesäkuussa 2023. Kaupungintaloon jatkossa tehtävissä korjauksista noudatetaan korjauksen taloudellista poisto-aikaa vastaavaa poisto-aikaa, maksimissaan 30 vuotta.

Myös kaupungintalon irtaimistolla on nykyisessä suunnitelmassa poikkeuksellinen poisto-aika verrattuna muuhun irtaimistoon: 20 vuotta tasapoisto. Tämä on syytä yhtenäistää muun irtaimiston poistoajan kanssa, joka on 40% menojäännöspoisto.

Poistosuunnitelman muutoksen johdosta tehtävä huomattava kertapoisto keventää tulevien vuosien poistojen suuruutta. Edellä mainittujen lisäksi tehdään vuodelle 2022 kertapoistoja joistakin rakennuksista, joiden

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 336  
§ 116

28.11.2022  
12.12.2022

poistoaika on käyttöomaisuuskirjanpidossa 50 vuotta vaikka pitäisi olla 30 vuotta.

Kertapoistojen toteuttamisesta päättää kaupunginhallitus erikseen poistosuunnitelman muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee poistosuunnitelman muutoksen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talusojohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 116  
1071/02.02.02/2022

Poistosuunnitelman muutokset ilmenevät liitteestä.

Liite 1, KV 12.12.2022

Talusojohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä poistosuunnitelman muutokset liitteen 1 mukaisesti.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että talusojohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Poistosuunnitelman muutokset\_KV 14.12.2022

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 345  
§ 117

28.11.2022  
12.12.2022

## Sopimus kotouttamistoiminnan viranomaistehtävän hoitamisesta Naantalin ja Raision kaupunkien välillä

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 345

Valmistelija

Työllisyyspäällikkö Jani Välimäki

”Sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain myötä hyvinvointialueiden toiminnan käynnistyessä niille siirtyvät vain niille lainsäädännössä säädetyt tehtävät. Tämä tarkoittaa siis sitä, että sosiaalihuolto ei voi enää 2023 jälkeen hoitaa esimerkiksi kotoutumislain mukaisten alkukartoitusten tai kotoutumissuunnitelmien toimeenpanoa. Näissä kunnissa, missä kotoutumista edistävä toiminta on organisoitu sosiaalitoimeen, tulee huomioida tämä hallinnollisesti, organisatorisesti ja henkilöstöressurssien osalta. Erityisesti henkilöstöressurssien osalta kunnan tulee kiinnittää huomioita siihen, että kuntaan jää resursseja hoitamaan kotoutumislain mukaisia tehtäviä siitä huolimatta, että hyvinvointialueille siirtyy sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisvastuu. On keskeistä huomioida, että sosiaali- ja terveydenhuolto edistää jatkossakin maahanmuuttajien kotoutumista, samoin kuin kunnan yleisen palvelujärjestelmän mukaiset palvelut sekä työ- ja elinkeinotoimistojen palvelut. Kotoutumislaisissa säädetään kuitenkin tietyistä vain maahanmuuttajille suunnatuista palveluista, joiden järjestämisvastuun osalta kuntien on huolehdittava riittävät resurssit. Edellä mainitun alkukartoituksen ja kotoutumissuunnitelman laatimisen ohella kunnan on jatkossakin sovittava elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen kanssa maahanmuuttajan kuntaan osoittamisesta sekä huolehdittava siihen liittyvistä toimenpiteistä, kuten asunnon järjestämisestä.” (HE 84/2022 vp.)

Naantalin kaupunki ja Raision kaupunki ovat yhdessä valmistelleet kuntien vastuulle jäävän kotouttamistoiminnan järjestämistä yhteistyönä. Yhteistyö on tarkoitus toteuttaa yhteisenä henkilöressurssina (maahanmuuttokoordinaattori) siten, että maahanmuuttokoordinaattorin työpanos maahanmuuttajien kotouttamiseen jakautuu tasan (50 % - 50 %) Naantalin ja Raision kesken.

Maahanmuuttokoordinaattori tulee Naantalin osalta vastaamaan ensisijaisesti kotouttamiseen liittyvästä asiakastyöstä, mutta osallistuu myös verkostotyöskentelyyn sekä kotouttamistoiminnan suunnitteluun. Maahanmuuttokoordinaattorista aiheutuvat kustannukset on huomioitu työllisyyspalveluiden vuoden 2023 talousarviossa.

Maahanmuuttokoordinaattorin virka perustetaan Raisioon ja Naantali hankkii työpanosta ostopalveluna. Koska kotouttamiseen liittyvät tehtävät sisältävät viranomaistehtäviä, joita annetaan virkavastuulla toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tulee näiden tehtävien hoitamisesta sopia kuntalain 54 §:n mukaisesti. Päätöksen viranomaistehtävän hoitamisen siirtämisestä tekee kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 345  
§ 117

28.11.2022  
12.12.2022

Yhteistoimintasopimus on liitteenä.

Liite 1, KH 28.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) mukaiset asiakastyöhön liittyvät viranomaistehtävät Raision kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi ja
2. hyväksyä yhteistoimintasopimuksen ja valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan yhteistoimintasopimuksen sillä ehdolla, että Raision kaupunginvaltuusto hyväksyy maahanmuuttajakoordinaattorin viran perustamisen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 117  
1160/05.11.00/2022

Viranomaistehtävien siirtoa koskeva yhteistyösopimus oheistetaan.

Liite 1, KV 12.12.2022

Raision kaupunginvaltuusto on hyväksynyt maahanmuuttokoordinaattorin viran perustamisen talousarviokokouksessaan 28.11.2022 § 136.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää

1. antaa kotoutumislain (laki kotoutumisen edistämisestä 1386/2010) mukaiset asiakastyöhön liittyvät viranomaistehtävät Raision kaupungin viranhaltijan hoidettavaksi ja
2. hyväksyä Naantalin kaupungin ja Raision kaupungin välisen yhteistoimintasopimuksen kotouttamistoiminnan viranomaistehtävistä liitteen 1 mukaisena sekä
3. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kotouttamistoiminnan viranomaistehtäviä koskevan yhteistoimintasopimuksen.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 345  
§ 117

28.11.2022  
12.12.2022

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Yhteistoimintasopimus maahanmuuttajien kotouttamisen järjestämisestä



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 348  
§ 118

28.11.2022  
12.12.2022

## Perhetalo II-asemakaavan (Ak-367) edellyttämien maankäyttösopimusten hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 348

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi ja maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm

Maankäyttö- ja rakennuslain (myöh. MRL) (132/1999) 91a §:n mukaan asemakaavoitettavan alueen maanomistajalla, jolle asemakaavasta aiheutuu merkittävää hyötyä, on velvollisuus osallistua kunnalle yhdyskuntarakentamisesta aiheutuviin kustannuksiin. Kustannuksiin osallistumisesta on pyrittävä sopimaan maanomistajan kanssa, joten ensisijainen keino täyttää lain vaatimus on solmia MRL 91b §:n mukainen maankäyttösopimus. Naantalin kaupunki on noudattanut periaatetta, jonka mukaan merkittäväksi hyödyksi katsotaan tilanne, jossa kaavassa osoitetaan maanomistajalle vähintään 500 k-m<sup>2</sup> rakennusoikeutta. Korvattava arvonnousu on tällöin se rakennusoikeus, joka ylittää 500 k-m<sup>2</sup>:n rajan.

Naantalin kaupungin Tekniset palvelut on neuvotellut Perhetalo II-asemakaavaan (Ak-367) osalta maankäyttösopimuksista ja maankäyttösopimukseen liittyvistä korvauksista ja alueluovutuksista tiiviisti vuosina 2021 ja 2022. Kaava-alueelle sijoittuvat tilat on maankäyttösopimuksen tekokynnystä tarkasteltaessa erotettu siten, että tilojen omistuksen tulee olla kussakin sopimuksessa yhtenevä. Omistussuhteet huomioiden Perhetalo II-kaava-alueelle sijoittuu kaksi tilaa, joissa kynnys maankäyttösopimukseen ylittyy; Naantalin kaupungin Pyölin yksinäistalon tila Touru Rnro 1:30 (Kt. 529-422-0001-0030) sekä Naantalin kaupungin Haijaisten yksinäistalon tila Äijäniitty Rnro 1:57 (Kt. 529-401-0001-0057).

### Maankäyttösopimus tilan Touru omistajan kanssa:

Kaavassa osoitetaan tilan alueelle rakennusoikeutta yhteensä 750 k-m<sup>2</sup>, koostuen yhdestä erillispientalojen korttelialueesta (AO), jolle muodostetaan kolme tonttia. Korvattavan arvonnousun osuus on täten 250 k-m<sup>2</sup>. AO-tonttien lisäksi tilan alueelle osoitetaan katualueita, lähivirkistysalueita (VL), maisemallisesti arvokasta peltoaluetta (MA) sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue (ET). Maankäyttösopimuksessa kaupungille siirtyy alueluovutuksina kaavan mukaiset katu-, VL- ja ET-alueet. Luovutettavien alueiden ollessa kooltaan merkittäviä, maksaa kaupunki maankäyttösopimukseen perustuen maanomistajalle korvausta alueluovutuksista 10.800 euroa. Korvaussummassa on huomioitu korvattava arvonnousu ja MRL 104 §:n mukainen katualueen ilmaisuovutusvelvollisuus.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 348  
§ 118

28.11.2022  
12.12.2022

Maanomistaja sitoutuu maankäyttösopimuksessa maksamaan kaupungille AO-tonttien vesi- ja viemäri liittymien ennakkoliittymismaksun. Normaaleissa tapauksissa maksu suoritettaisiin maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta koska kaupungin suunnitelmissa ei ole rakentaa yhdyskuntatekniikkaa sopimusalueelle lähivuosina, on maksun suorittaminen sidottu siihen ajankohtaan, kun yhdyskuntatekniikan rakentaminen alkaa alueella.

Maankäyttösopimus korvauksen lisäksi tässä yhteydessä voidaan suorittaa maksamatta oleva korvaus maanomistajan Perhetalo I-asemakaavan katualueeksi luovutetusta alueesta. Korvaussitoumus on tehty syyskuussa 2020 (Teknisen johtajan VHP 36/2020), jolloin korvaussummaksi sovittiin 5.054,94 euroa. Koska tuosta ajankohdasta on kulunut huomattavan pitkä aika, ehdotetaan, että korvaussummaa tarkistetaan elinkustannusindeksin (syyskuu 2022) mukaan. Tarkistetuksi korvaussummaksi muodostuu 5.594 euroa.

Yhteensä korvauksia suoritetaan siis 16.394 euroa.

#### **Maankäyttösopimus tilan Äijäniitty omistajien kanssa:**

Kaavassa osoitetaan tilan alueelle rakennusoikeutta yhteensä 500 k-m<sup>2</sup>, koostuen yhdestä erillispientalojen korttelialueesta (AO), jolle muodostetaan kaksi tonttia. AO-tonttien lisäksi tilan alueelle osoitetaan katualueita ja lähivirkistysalueita (VL).

Maankäyttösopimuksessa kaupungille siirtyy alueluovutuksina kaavan mukaiset katu- ja VL-alueet. Koska korvattavaa arvonnousua ei synny, maksaa kaupunki maankäyttösopimukseen perustuen maanomistajalle korvausta alueluovutuksista 1.766 euroa. Korvaussummassa on huomioitu MRL 104 §:n mukainen katualueen ilmaislouutusvelvollisuus.

Maanomistaja sitoutuu maankäyttösopimuksessa maksamaan kaupungille AO-tonttien vesi- ja viemäri liittymien ennakkoliittymismaksun. Normaaleissa tapauksissa maksu suoritettaisiin maankäyttösopimuksen allekirjoittamisen yhteydessä, mutta koska kaupungin suunnitelmissa ei ole rakentaa yhdyskuntatekniikkaa sopimusalueelle lähivuosina, on maksun suorittaminen sidottu siihen ajankohtaan, kun yhdyskuntatekniikan rakentaminen alkaa alueella.

#### **Maankäyttösopimusten hyöty kaupungille**

Tekniset palvelut katsoo, että maankäyttösopimukset ovat kaupungin kannalta positiivisia maksettavista korvauksista huolimatta, sillä kaavaehdotukset mukaiset aluevaraukset ja sitä kautta kaupungille siirtyvät alueet auttavat toteuttamaan alueen kulkuyhteyksien ja yhdyskuntateknisen huollon järjestämisen kustannustehokkaasti. Alueelle osoitettujen katuyhteyksien ansiosta myös sopimusalueeseen rajoittuvien asemakaavoittamattomien alueiden kaavoitus on tulevaisuudessa helpompaa.

Sopimukseen on kirjattu, että kukin sopimusosapuoli vastaa omistukseensa jäävien tai siirtyvien alueiden kiinteistönmuodostamiskustannuksista.

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 348  
§ 118

28.11.2022  
12.12.2022

Sopimukseen liittyvien alueluovutusten kaupanvahvistamiskustannuksista vastaa kaupunki.

Maankäyttösopimusten perusteella kaupungin maksettavaksi tulevien korvausten suorittamiseen, yhteissummaltaan 18.160 euroa, esitetään käytettäväksi kaupungin maanhankinnalle osoitettavaa rahaa.

Liitteet:

-1.: Maankäyttösopimus- ja kauppakirjaluonnos liitteineen Naantalin kaupungin ja tilan 529-422-0001-0030 omistajan välillä.

-2.: Maankäyttösopimus- ja kauppakirjaluonnos liitteineen Naantalin kaupungin ja tilan 529-401-0001-0057 omistajien välillä.

Liitteet 1-2, KH 28.11.2022

Oheismateriaalit:

-Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 35/2020

-Sopimus kaavoituskustannuksiin osallistumisesta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:

- Kaupunginhallitus esittää Naantalin kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteiden mukaiset luonnokset maankäyttösopimuksista ja kauppakirjoista Naantalin kaupungin ja tilojen 529-401-0001-0057 sekä 529-422-0001-0030 omistajien välillä.
- Lisäksi suoritetaan tilan 529-422-0001-0030 omistajalle korvaus vuonna 2020 luovutetusta katualueesta.
- Kaupungin maksettavaksi tulevien korvausten, yhteensä 18.160 euroa, suorittamiseen käytetään kaupungin maanhankinnalle osoitettavaa rahaa.
- Kaupunginhallitus oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään maankäyttösopimukseen ja kauppakirjoihin vähäisiä, tekniluontoisia muutoksia. sekä:
- Maankäyttösopimukset ja kauppakirjat allekirjoitetaan ennen asemakaavan hyväksymiskäsittelyä kaupunginvaltuustossa.

Pöytäkirja tarkastetaan tämän asian osalta kokouksessa.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus § 348  
Kaupunginvaltuusto § 118

28.11.2022  
12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 118  
1558/10.02.03/2021

Maankäyttösopimus- ja kauppakirjaluonnos liitteineen Naantalin kaupungin ja tilan 529-422-0001-0030 omistajan välillä oheistetaan.

Liitteet 1-2, KV 12.12.2022

Oheismateriaalit:

- Teknisen johtajan viranhaltijapäätös 35/2020
- Sopimus kaavoituskustannuksiin osallistumisesta

Sopimukset on allekirjoitettu ennen kaupunginvaltuuston kokousta.

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteiden mukaiset sopimukset Naantalin kaupungin ja maanomistajien välillä.

Kokouskäsitely Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- Maankäyttösopimus karttaliitteinen Touru 529-422-0001-0030 KH 28.11.2022
- Maankäyttösopimus karttaliitteinen Äijäniitty 529-401-0001-0057 KH 28.11.2022

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

## Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II

Tekninen lautakunta 27.10.2021 § 126

Valmistelija

Kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa 18.10.2021

Luonnonmaan perhetalon alueen toisen vaiheen sekä Ylitien alueen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueet on yhdistetty yhdeksi asemakaavahankkeeksi kuten jo Ylitien asemakaavaluonnoksen yhteydessä todettiin.

Alueelle on nyt laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus (AK-367), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Liitteet pitävät sisällään myös rakennustapaohjeen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A5 – A19, TEKLA 27.10.2021 (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### Vuorovaikutus / nähtävillä olo

Asemakaavaluonnos ja kaavan valmisteluaineisto oli MRA 30 § mukaisesti nähtävillä perhetalon asemakaava-alueen osalta 29.3. – 30.4.2019 (AK-333) sekä Ylitien alueen osalta 5.6. – 20.7.2020 (AK-369). Molemmista kaavaluonnoksista pidettiin myös yleisötilaisuus.

Molempien osa-alueiden kaavaluonnoksista pidettiin yleisötilaisuus.

Perhetalon alueen luonnosvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2019 Kultarannan koululla kokonaisuudesta, jossa oli sekä 1-vaihe että 2-vaihe. Paikalla oli noin 50 henkeä. Keskustelua herätti erityisesti alueen liikennejärjestelyt, luonnonolosuhteiden muuttuminen sekä alueelle tulevat palvelut.

Ylitien tilaisuus tehtiin kaavakävelynä Ylitien alueella 17.6.2020. Paikalla oli pääosin Ylitien asukkaita ja kiinteistönomistajia. Eniten keskustelua herätti Ylitien osalta kunnallistekniikka sekä lisärakentaminen.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

### **Vuorovaikutus / lausunnot ja mielipiteet kaavaluonnoksista sekä vastineet niihin**

Osallisille viranomaistahoille on toimitettu osallistumis- ja arviointisuunnitelmat ja asemakaavaluonnokset. Kaavahankkeesta on pidetty viranomaisneuvottelu 17.10.2018.

Perhetalon asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana viisi lausuntoa ja yksitoista mielipidettä. Osassa mielipiteitä on useita allekirjoittajia, yhteensä allekirjoittajia on 210 mutta osa on samoja eri palautteissa. Osa mielipiteistä jätettiin nähtävillä oloajan jälkeen, mutta ne huomioitiin koska ne tulivat riittävän ajoissa käsittelyyn.

Ylitien asemakaavaluonnoksesta jätettiin määräaikana neljä varsinaista lausuntoa ja yksi kommentti sekä neljä mielipidettä.

Asemakaavaselostuksen liitteenä olevissa vuorovaikutusraporteissa esitetään tiivistelmät lausuntojen ja mielipiteiden oleellisimmista kohdista sekä vastineet niihin. Raporteissa kerrotaan myös, miten lausunnot ja mielipiteet ovat vaikuttaneet asemakaavaehdotukseen. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina. Osa lausuntojen ja mielipiteiden asioista on käsitelty jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä, mutta ne kaikki liitetään myös 2-vaiheen asemakaavakäsittelyyn koska ne liittyivät laajempaan kaavakokonaisuuteen.

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-333 Perhetalon alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

OHEISMATERIAALI: Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-367 Ylitien alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)

### **Kaavoitettava alue**

Asemakaavoitettavan alueen koko on noin 34,9 hehtaaria. Kaava mahdollistaa rakentamisen noin 388 uudelle asukkaalle. Kaavalla on vaikutuksia myös alueen lähiympäristöön.

Perhetalon 1-vaiheen asemakaavalla ratkaistiin alueen pohjoisosan liikennetarkistukset sekä alueen palvelurakenne (perhetalo, kauppa, huoltoasema, liikuntakentät). Perhetalon alueen 2-vaiheen asemakaavalla ratkaistaan asumisen laajentumisalueita sekä perhetalon alueen liikenteen liittyminen Linnavuoren ja Kaivolan alueisiin sekä osoitetaan jatkumahdollisuus Luonnonmaan eteläosiin.

Asemakaavalla mahdollistetaan luonnonläheisen, tiiviin ja ympäristöystävällisen asuntoalueen toteuttaminen Luonnonmaan ytimeen. Luonnoksessa alueelle on osoitettu alueen liikennejärjestelyt, asumista sekä virkistysalueita. Kaavaluonnoksen laatimisen yhteydessä on laadittu

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

myös alueen rakennustapaohjeet sekä alustavat katu- ja vesihuollon yleissuunnitelmat.

Pohjoisessa alue rajoittuu perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan, idässä Linnavuoren ja Kaivolankatualueisiin. Lännessä alue rajautuu peltoalueeseen, etelässä metsään ja peltoalueeseen.

Asemakaavan aluerajausta on pienennetty merkittävästi alustavasta suunnittelualueesta. Asemakaavaluonnos on rajattu siten että siinä osoitetaan alueen liittyminen perhetalon kaava-alueeseen sekä alueen muuhun katuverkkoon, sekä osoitetaan asumisen sijoittuminen kaupungin omistamalle maalle osayleiskaavan AP-alueella. Alueen eteläpuoleinen maa-alue joka yleiskaavassa on myös AP-aluetta, on jätetty pääosin pois asemakaavasta maanomistajan toiveen mukaisesti.

Asemakaavoitettavaa aluetta laajennettiin luonnosvaiheen jälkeen lännessä kevyenliikenteen, huleveden ja kunnallistekniikan järjestelyjen takia. Lisäksi kaava-alueeseen yhdistettiin perhetalon asemakaavaluonnoksen ja Ylitien asemakaavaluonnoksen alueet yhdeksi asemakaavaehdotukseksi, koska alueilla on yhteinen kunnallistekninen verkosto ja alueet nivoutuvat toiminnallisesti muutenkin yhteen. Muuten kaava-alueen rajausta on vähäisessä määrin tarkennettu.

### **Yleiskaavallinen tarkastelu liikenteen osalta**

Asemakaavoitettava alue on osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaista aluetta (AP) sekä virkistysaluetta (V). Osayleiskaavassa aluetta halkoo pohjois- eteläsuunnassa ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus. Perhetalon 1-vaiheen asemakaavassa ratkaistiin autoliikenteen liittyminen Rymättylängentielle, maantien sujuvuuden ja turvallisuuden varmistamiseksi Rymättylängentielle ei voi tehdä enempää liittymiä.

Osayleiskaavassa alueelle osoitettu ohjeellinen / vaihtoehtoinen tielinjaus on asemakaavaluonnoksessa mahdollistettu lännessä linjauksella (Linnunrata-niminen katu). Läntisempi sijainti osaltaan rauhoittaa Linnavuoren ja Kaivolankatualueita.

Asemakaavaehdotuksessa Kaivolankatu on merkitty jatkamaan "Linnunradalle" asti, lisäksi kaavassa on katkoviivalla osoitettu myös jatkoyhteys Linnunradalta etelään. Linnavuoren alueelle asemakaavaehdotuksessa osoitetaan ajoyhteys "Taivaankansi" -nimistä katua pitkin.

Katuverkon liittyminen Linnavuoren ja Kaivolankatualueisiin ei suoranaisesti näy osayleiskaavassa, mutta yleispiirteisyyden takia ei ole tarkoituskaan, että yleiskaavassa olisi osoitettu kaikki katulinjat. Lisäksi Linnavuoren ja Kaivolankatualueiden yhteydessä on selkeästi jätetty mahdollisuus katulinjojen jatkamiseen: katulinjat on katkoviivoilla

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

osoitettukin kyseisessä asemakaavassa kaava-alueen ulkopuolella. Linnavuorenkatu ja Kaivolankatu on toteutettu kokoojakatutyypisinä aina kaavarajalle asti. Kaivolankatua olisi syytä joka tapauksessa jatkaa nykyisestäään, mikäli osayleiskaavan mukainen Kaivolan alueen laajennus toteutetaan.

### **Laaditut selvitykset**

Asemakaavan alueelta ja sen ympäristöstä on laadittu kunnallistekniikan yleissuunnitelma, luontoselvitys ja sen lisäselvitys, meluselvitys ja liikenneselvitys. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### **Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset**

Alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan.

Alueen länsipuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kunnallistekniikan sijoittamisesta sekä ulkoilureittien mahdollistamisesta. Alueen eteläpuoleisen maanomistajan kanssa on neuvoteltu kaava-alueen rajauksesta, liikenneyhteyksien järjestämisestä sekä seuraavan yleiskaavan mukaisen asemakaava-alueen mahdollistamisesta.

Kahden maanomistajan kanssa laaditaan maankäyttösopimus.

### **Valtuustoaloite tielinjauksen lisävaihtoehtoista**

Asemakaavahankkeeseen liittyen on 29.4.2019 tehty myös valtuustoaloite koskien tielinjauksien lisävaihtoehtojen selvittämistä Rymättyläntien eteläpuolisen asuinalueen ja Luonnonmaan perhetalon valmisteilla olevalla asemakaava-alueella. Aloitteen allekirjoitti 10 valtuutettua. Aloite on jo todettu loppuunkäsittelyksi kaupunginvaltuustossa.

Aloite käsiteltiin omana päätöksentekonaan kaavaehdotuksen rinnalla, mutta se on huomioitu myös kaavaehdotuksen laadinnassa. Asiasta on lisätietoa myös asemakaavaselostuksen liitteenä olevassa vuorovaikutusraportissa.

Aloitteen mukaista asiaa on selvitetty tämän asemakaavan yhteydessä laaditussa liikenneselvityksessä, jonka tulosten perusteella kaavoittaja on päätenyt asemakaavaehdotuksen mukaiseen ratkaisuun.



Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

### **Kaavan tavoitteet / Prosessin aikana syntyneet tavoitteet sekä tavoitteiden tarkentuminen**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kaavahankkeen tavoitteeksi asetettiin: "Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa asuinrakentamisen, perhetalokokonaisuuden (päiväkoti, koulu ja muita palveluja), kaupallisten palvelujen sekä virkistysalueiden sijoittumista alueelle. Samalla suunnitellaan alueen liikenteelliset ratkaisut. Työn yhteydessä mietitään Luonnonmaan joukkoliikennereittejä, autoreittejä, kävely- ja pyöräilyreittejä sekä ulkoilureittejä."

Kaavaprosessin aikana tavoitteet ovat tarkentuneet:

- Maanomistajien ja Ylitien asukkaiden tavoitteita huomioitiin kaavoituksessa.
- Luontoselvitys asetti suunnittelulle suuntaviivoja, samoin maiseman tarkempi havainnointi.
- Alueen kytkeminen Luonnonmaan ulkoiluverkostoihin selkiytyi työn aikana.

Selostuksen kohdassa 3.8. on lueteltu oleellisimpia kaavaluonnoksiin tehtyjä muutoksia.

Selostuksen kohdassa 4 on kuvailtu asemakaavaehdotuksen sisältöä.

### **Kestävä kehitys**

Asemakaavaluonnos esittää ratkaisuja, joilla tuetaan kestävän kehityksen periaatteiden toteutumista kaava-alueella. Erytystä huomiota on kiinnitetty luontoarvoihin, energia-asioihin, rakennusmateriaaleihin, hule- ja tulvavesiin, liikenteeseen sekä massatasapainoon. Kaavoituksen yhteydessä on myös alustavasti suunniteltu Luonnonmaan linja-autoliikenteen tulevaa kehittämistä.

### **Luontoarvot**

Alueelle laaditun luontoselvityksen oleellisimmat asiat on huomioitu kaavaehdotuksessa. Kaavaehdotuksesta pyydetään luontoselvityksen laatijan kommentit.

### **Kaavan sallima rakentaminen**

Rakennusoikeutta asumiselle on osoitettu yhteensä 28.425 kerrosneliometriä (k-m<sup>2</sup>).

- erillispientaloille 6,11 ha / 18.080 k-m<sup>2</sup> / e = 0,29 / 71 tonttia / 248 asukasta.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

- asuinpientaloille 4,66 ha / 10.525 k-m<sup>2</sup> / e = 0,26 / 12 tonttia / 140 asukasta.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta (laskentaperusteena 3,5 asukasta / omakotitalo ja pientaloalueilla 1 asukas / 75 k-m<sup>2</sup>).

Alueelle on osoitettu 3 yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten aluetta (EN ja ET), joille on molempia merkintöjä. Näille alueille voidaan sijoittamaan muuntamoita, pumppaamoja ja/tai jätehuollon yksiköitä. Alueet voivat toimia tulevaisuudessa myös tavarankuljetuksen logistiikka-alueina. Lisäksi kaava-alueella on yksi erillinen ET-alue jäteveden pumppaamolle.

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### Rakennusten ulkoasu ja rakennusmateriaalit

Asemakaavamääräyksillä alueen julkisivumateriaaleiksi esitetään poltettua tiiltä, maalattua puuta tai rappausta. Viherkatot ovat sallittuja kaikissa rakennuksissa. Asfalttipäällystystä ei sallita AO-tonteilla, ja AP-tonteilla asfaltti on sallittua vain tontin sisäänajossa ja autopaikkojen kohdalla. Ylitien alueella rakennukset tulee sopeuttaa nykyiseen rakennuskantaan. Lisäksi kaavassa on useita rakentamista ohjaavia määräyksiä.

### Rakennustapaohje

Alueelle on laadittu rakennustapaohje, joka pääosiltaan vastaa perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjetta. Rakennustapaohje on tämän kaavan yhteydessä tuotu osaksi varsinaista kaavaprosessia, jolloin se saa tukevamman juridisen pohjan rakennuslupavaihetta ohjaavana asiakirjana. Rakennustapaohje noudattaa pääosiltaan asuntomessualueen ja perhetalon 1-vaiheen rakennustapaohjeiden sisältöjä rakennusten ulkonäön, tontinkäytön sekä talotekniikan osalta. Lisäksi ohjeessa on todettu, että Ylitien alueen rakennusten tulee sopeutua nykyiseen rakennuskantaan.

Rakennustapaohje on asemakaavaselostuksen liitteenä.

### Energia

Jokaiseen uuteen kiinteistöön tulee tehdä aktiivisesti aurinkoenergiaa hyödyntävä energiajärjestelmä. Rakennuksen kattomuodot tulee suunnitella niin, että katolla on erityisen hyvin aurinkoenergian hyödyntämiseen sopivia pintoja. Energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee suunnitella osana rakennusten ja piharakennelmien arkkitehtuuria. AP- ja AO-korttelialueilla aktiivisten aurinkoenergiajärjestelmien tulee olla vähintään 25 % käytetystä rakennusalasta.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

Alueella sijaitseva 110 kV ilmajohto tulee säilymään ja sen ympärille varataan riittävä suoja-alue. Muut ilmajohdot alueelta siirretään maan alle.

### Asuminen

Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu asumista noin 388 uudelle asukkaalle. Omakotitontteja on 71 kappaletta (yht 18 200 k-m<sup>2</sup>) ja yhtiömuotoisia pientalotontteja on 12 (yht 10 525 k-m<sup>2</sup>).

### Kävely ja pyöräily

Leveämmiksi kaavoitettaville katualueille rakennetaan myös kävely- ja pyörätiet. Alueelle on osoitettu myös erillisiä kävely- ja pyöräilyreittejä. Lisäksi alueen virkistysalueet on suunniteltu siten, että niitä pitkin pystytään tekemään sujuvia ulkoilureittejä perhetalolle sekä alueen läpi.

### Autoliikenne

Alueen liikenne tukeutuu Rymättyläntiehen perhetalon 1-vaiheen liittymän kautta. Asemakaavassa muodostetaan myös rinnakkainen tieyhteys Rymättyläntielle. Rinnakkaisyhteyden tavoitteena on, ettei kaikki saaren sisäinen liikenne kuormita Rymättyläntietä ja sen liittymiä. Rinnakkaistie lisää myös tieverkoston huoltovarmuutta.

Alueen kadut liittyvät myös Särkänsalmentiehen, Linnavuorentiehen ja Kaivolankatuun. Asemakaavassa on osoitettu myös tuleva katuyhteys etelän suuntaan. Asemakaavan katuverkko mahdollistaa asuinalueen myöhemmän laajentumisen etelään yleiskaavan mukaisesti.

### Pysäköinti

Autopaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 1,75 autopaikkaa / asunto, luku pyöristetään ylöspäin. Jokaiselle autopaikalle tulee järjestää mahdollisuus sähköauton lataukseen.

### Polkupyörät

Polkupyöräpaikkoja tulee järjestää tontille vähintään 2 / asunto. Pyöräpaikoille tai niiden välittömään läheisyyteen tulee järjestää mahdollisuus pyörän akun lataamiseen. Mikäli tontilla on yli 5 asuntoa, tulee sinne järjestää katettu pesu- ja huoltopaikka polkupyörille ja vastaaville ulk välilinjalle. Polkupyöräpaikkojen tulee olla helposti saavutettavissa.

### Liikennemelu

Yleiskaavan ja liikennemeluselvitysten perusteella perhetalon alueen liikennemeluongelmat kohdistuivat perhetalon 1-vaiheen asemakaavaan,

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

eikä 2-vaiheen alueella ole erityisiä melunsuojauksen tarpeita. Rymättylätien liikenteen äänet toki kuuluvat alueelle, mutta melutaso ei ylitä ohjearvoja.

### **Hulevedet ja tulvareitit**

Kattopintojen hulevedet tulee johtaa viivytyssäiliöön tai -painanteeseen, jonka tilavuus tulee olla vähintään 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> kovaa kattopintaa. Viivytysjärjestelmän tulee tyhjentyä 12-24 tunnin kuluessa ja siinä tulee olla ylivuotojärjestelmä. Viivytysjärjestelmän tyhjennykseen saa tehdä sulun, jos järjestelmää halutaan hyödyntää kesäaikaisena kasteluvesisäiliönä.

Asemakaavan suunnittelussa on huomioitu tulvareitit, jotta alueelle mahdollisesti kertyvä tulvavesi pääsisi kulkeutumaan hallitusti alueelta ääritilanteissa, joissa hulevesijärjestelmien kapasiteetti ei riitä.

Kaavassa on merkintöjä myös huleveden valumisesta virkistysaluilta kiinteistöille, sekä hulevesien hallinnasta tonttien välisellä rajalla.

### **Muinaismuistot**

Alueella ei ole tiedossa muinaismuistoja.

### **Nimistö**

Nimistötoimikunta kokoontui useita kertoja alueen nimistöä miettiessään. 27.8.2019 pidetyssä kokouksessaan nimistötoimikunta päätti ehdotuksensa katujen ja puistojen nimiksi. Päätetyt nimet on lisätty kaavakarttaan.

Alueen nimistön teemaksi muodostui tähdet, tähtikuviot ja taivaalta johtuvat ilmiöt. Virkistysalueiden nimiksi ehdotetaan tähtikuvioiden nimiä. Nimistön toivotaan olevan ajatuksia herättävä niin alueen asukkaille kuin perhetalon toiminnallekin. Osa nimistöstä otettiin käyttöön jo perhetalon 1-vaiheen asemakaavan yhteydessä.

Kaupunginosan nimi Kuostano on ollut jo aiemmin käytössä alueen nimenä. Kuostano juontaa juurensa lähialueella olevasta tilasta. Nimi vahvistettiin jo edellisen asemakaavan yhteydessä.

### **Kaavan vaikutukset**

Kaavan vaikutuksia on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 5. Vaikutuksia on selvitetty otsikoilla:

- Vaikutukset rakennettuun ympäristöön
- Vaikutukset luontoon ja luonnonympäristöön
- Vaikutukset ekologisiin yhteyksiin
- Vaikutukset maisemaan

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

- Liikenteelliset vaikutukset
- Yritysvaikutukset
- Vaikutukset kaupungin talouteen
- Muut vaikutukset

Eryistä huomiota on kohdistettu kaupungin talouteen, luonnonympäristöön sekä liikenteellisiin vaikutuksiin, koska ne vaikuttavat lähialueiden asukkaisiin ja ovat herättäneet huolta lähiasukkaiden keskuudessa.

### Vaikutukset kaupungin talouteen

Kaavataloutta on tarkasteltu sekä tulojen että menojen osalta.

Tulot: Tontinluovutuksen tulojen ja kunnallistekniikan liittymismaksujen suuruudeksi on arvioitu noin 4,1 miljoonaa euroa. Tulojen arviointiperusteena on ollut:

- yhtiömuotoiset pientalot, myyntihinta 175 € / k-m<sup>2</sup> (1,68 M€)
- omakotitonttien keskihinta 30 000 euroa / tontti (1,64 M€)
- Lisäksi liittymismaksuja noin 0,75 M€
- (arviossa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöverotulojen kasvua)

Katujen ja kunnallistekniikan kustannuksiksi on arvioitu noin 3,5 miljoonaa euroa. Kun lisäksi huomioidaan alueen maanhankintakulut ja virkistysalueiden rakennuskulut sekä muita alueen toteuttamisen kannalta välttämättömiä kustannuksia päästään kulujen osalta myös noin 4,1 miljoonan euron kokonaissummaan.

Laskelmassa ei ole huomioitu esimerkiksi kiinteistöveron kasvua, rahoituskuluja eikä alueen rakennusten toteuttamisvaiheen tuomaa taloudellista toimeliaisuutta.

Alueen suorat kaavataloudelliset vaikutukset ovat siis kokonaisuutena tasapainoiset. Kustannukset ovat etupainotteisia ja tulot muodostuvat pääosin tonttimyynnin myötä.

### Vaikutukset luontoon, maisemaan ja luonnonympäristöön

Uuden alueen rakentaminen heikentää alueen luontoarvoja ja vähentää alueen ulkoilumahdollisuuksia. Toisaalta luontoselvityksessä todetut luontoarvot on pääosin kaavoituksessa huomioitu, ja suunnittelulla on pyritty säilyttämään alueelle tyypillisiä maastonmuotoja. Alueelle on jätetty virkistysalueita, jotka muodostavat myös kulkureittejä alueen keskelle. Kaavan vaikutuksia on arvioitu tarkemmin asemakaavan selostuksessa, kohdassa 5 Kaavan vaikutukset.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

### Liikenteelliset vaikutukset

Alueelle on laadittu liikenneselvitys, jossa on tutkittu myös alueen rakentamisen vaikutusta ympäröivien alueiden liikenteeseen. Selvityksessä on tutkittu alueen liittymistä nykyisiin Linnavuoren, Kaivolan, Kukolanvainion ja Haijaisten alueisiin. Selvitys on asemakaavaselostuksen liitteenä.

Alueelle arvioidaan tulevan noin 388 uutta asukasta. Uudet asukkaat lisäävät liikennemääriä alueen liikenneverkostolla. Alueen liikenne tapahtuu kaava-alueen sisällä uusilla kaduilla, ja liikenne liittyy Rymättyläntielle perhetalon alueen 1-vaiheessa toteutetusta uudesta liittymästä.

Kaavakarttaan on katkoviivalla osoitettu yleiskaavan mukainen jatke Linnunradalta etelään.

”Linnunrata” –niminen katu on suunniteltu siten, että siitä voidaan liittyä myös yleiskaavan mukaisille tuleville asuinalueiden laajentumisalueille.

Kävelyn ja pyöräilyn osalta uusi alue luo lisää reittejä Luonnonmaan perhetalolle.

Alueen rakentuminen tulee lisäämään liikennettä Rymättyläntiellä, mutta tämä on huomioitu jo yleiskaavan selvityksissä. Rymättyläntien sekä siltojen ja tunnelin kapasiteetti riittää, mutta Käköläntien ja Luonnonmaantien liittymien toimintaan tulee kiinnittää entistä enemmän huomiota.

Osa saariston suunnan linja-autoyhteyksistä ajetaan Särkänsalmentietä, ja osa näistä linja-autoista voidaan jatkossa ajaa Kaivonkadun kautta, jolloin nyt kaavoitettava aluekin tulee joukkoliikenteen piiriin. Pidemmän aikavälin tavoitteena on huomattavasti paremman palvelutason luominen myös Luonnonmaan joukkoliikenteelle, erityisesti Luonnonmaan perhetalolle asti mutta nykyisten suunnitelmien mukaan nämä tiheän vuorovälin yhteydet perhetalolta Turkuun ajettaisiin Rymättyläntietä pitkin, ei Kaivolankadun kautta.

### Yritysvaikutusten arviointi

Lisääntynyt asukasmäärä mahdollistaa ja edesauttaa osaltaan Luonnonmaalla ja kaupunkiseudulla toimivien palvelujen kehittymistä. Alueelle ei ole osoitettu yritystoimintaa.

Alueelle on osoitettu rakentamista yhteensä 28.425 k-m<sup>2</sup>. Mikäli alueen rakennusten rakentaminen maksaisi keskimäärin 2 000 euroa / m<sup>2</sup> ja toteutusaste olisi 80 %, synnyttäisi alueen rakentaminen noin 45,5 miljoonan euron talonrakentamiskokonaisuuden, joka työllistää rakennusalan ihmisiä sekä luo rakennusvaiheessa alueelle taloudellista

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

toimeliaisuutta. Rakentaminen ajoittuisi useamman vuoden ajalle. Lisäksi alueen kunnallistekniikan toteuttaminen luo yrityksille toimintamahdollisuuksia.

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 12.10.2021 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsittely Tekninen johtaja poistui kokouksesta kesken tämän asian käsittelyn, minkä jälkeen esittelijänä toimi vs. tekninen johtaja Mika Hirvi.

Heikki Lindgren esitti Eliisa Ansamaan kannattamana, että asia jätetään pöydälle lisäselvityksiä varten.

Saara Paananen poistui kokouksesta esteellisenä äänestyksen ajaksi. Esteellisyyden peruste on intressijäävi.

Tämän jälkeen hyväksytyn äänestysesityksen mukaisesti suoritettussa äänestyksessä teknisen johtajan päätösesityksen puolesta äänestivät Martti Jaanto, Antti Jyväkorpi, Arto Lehtonen, Päivi Peltola-Ojala, Mika Ratilainen, Kaija Saarni, Kaisa Suovanen ja Eero Latvala. Lindgrenin ehdotuksen puolesta äänestivät Heikki Lindgren, ja Eliisa Ansamaa.

Puheenjohtaja totesi äänestyksen perusteella teknisen lautakunnan päättäneen hyväksyä vs. teknisen johtajan päätösehdotuksen.

Päätös Vs. Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto 22.11.2021 § 31

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 16.11.2021

Luonnonmaan perhetalon alueen toisen vaiheen sekä Ylitien alueen asemakaavatyötä on jatkettu. Alueet on yhdistetty yhdeksi asemakaavahankkeeksi kuten jo Ylitien asemakaavaluonnoksen yhteydessä todettiin.

Alueelle on nyt laadittu 12.10.2021 päivätty asemakaavaehdotus (AK-367), joka pitää sisällään kaavakartan ja kaavaselostuksen liitteineen. Liitteet pitävät sisällään myös rakennustapaohjeen. Nyt esitetään asemakaavaehdotuksen hyväksymistä ja laittamista nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä vuoden 2022 alussa.

Liitteet A1 – A2, KHJ 22.11.2021 (säilytetään kaavakansiossa)

Museoviranomainen edellyttää lausunnossaan Ylitien rakennusten inventointia. Kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström inventoi rakennukset lähiaikoina, kaavanlaatijan oletus on, että inventointi ei vaikuta kaavan sisältöön. Lisäykset tehdään jo ennen kaupunginhallituksen käsittelyä, jos se suinkin on mahdollista mutta viimeistään ennen kaavaehdotuksen laittamista nähtäville.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että 12.10.2021 päivätty Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon rakennusinventointiin liittyvää materiaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista, mikäli ne eivät vaikuta kaavamääräyksiin.

Kokouskäsittely

Merkitiin, että kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa oli paikalla tämän asian käsittelyn ajan.



Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

Merkittiin, että Kimmo Aho saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.28.

Kaupunginjohtaja muutti päätösesitystään seuraavasti:

Kehitys- ja henkilöstöjaosto päättää esittää kaupunginhallitukselle, että 12.10.2021 päivätty Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävilläolon aikana.

Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon rakennusinventointiin liittyvää materiaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista, mikäli ne eivät vaikuta kaavamääräyksiin.

Päätös

Kaupunginjohtajan muutettu päätösesitys hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 20.12.2021 § 488

Valmistelija

Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa:

Rymättylän eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) 12.10.2021 päivätty asemakaavakartta, päivitetty asemakaavaselostus ja suunnitelmaluonnokset on liitetty pöytäkirjaan.

Liitteet A4 – A9, KH 20.12.2021

Oheismateriaali:

- Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-333 Perhetalon alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
- Lausunnot ja mielipiteet Asemakaavaluonnos Ak-367 Ylitien alue (säilytetään erillisessä kaavakansiossa)
- Sirpa Hagsbergin valtuustosaloinne 29.4.20219.

Kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyn jälkeen perhetalon 2-vaiheen asemakaavaehdotuksen selostusta on päivitetty rakennusinventoinnin, taloudellisten vaikutusten arvioinnin ja kaavakäsittelyjen osalta. Listatekstiin on lisätty tietoa yleisötilaisuudesta. Päätösesitykseen on lisätty ne tahot, joilta lausuntoa esitetään pyydettäväksi sekä esitetään

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

havainnemateriaalien täydennysvaltuutusta kaavanlaatijalle. Kaavakartan sisältöön ei ole tehty muutoksia.

Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo pyysi lausunnossaan rakennusinventoinnin tekemistä Ylitien alueen rakennuksista. Inventointi on valmistunut, sen laati kaavoitusarkkitehti Mika Sahlström. Inventointimateriaali on lisätty kaavamateriaaliin selostuksen liitteeksi ja selostusta on päivitetty inventoinnin osalta. Inventointi ei aiheuttanut muutoksia kaavamääräyksiin. Inventointi on kaavaselostuksen liitteenä 17.

Kaupunginhallitus on 29.11.2021 päättänyt ensimmäisistä tontinluovutuksista perhetalo 1-vaiheen alueella. Perhetalon 2-vaiheen kaavaselostuksen talousvaikutusten arviointiin on lisätty teksti: ”Todennäköisesti alueen tontinmyyntitulot tulevat ylittämään kaavoittajan varovaisen arvion. Perhetalon 1-vaiheen omakotitonttien keskihinta nousi myyntivaiheessa (KH 29.11.2021 §474) noin 43.000 euroon vaikka osa tonteista oli kooltaan ja rakennusoikeudeltaan pieniä.” Kaavoittajan varovaisessa arviossa tontinmyyntitulojen laskentaperusteena on käytetty 30.000 euroa. Kaavoittajan arviolla pyritään lähinnä selvittämään, että onko kaavahankkeella kokonaisuutena kaupungin kassalle ja taloudelle positiivinen vai negatiivinen vaikutus.

Yleisötilaisuus aiheesta on tarkoitus järjestää valtuustosalissa 11.1.2022 kello 18. Tilaisuus järjestetään, mikäli koronatilanne sen sallii. Tilaisuus voidaan järjestää myös etätilaisuutena tai hybridinä, mutta keskustelun kannalta tilaisuus paikan päällä on antoisin.

Va. kaavoitusarkkitehti Osku Uurasma on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että 12.10.2021 päivätty Rymättyläntien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaava, osa II (ak-367) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Asiasta tulee järjestää yleisötilaisuus nähtävillä olon aikana. Lisäksi kaavanlaatija valtuutetaan lisäämään kaava-aineistoon kaavan havainnemateriaalia ennen asemakaavan nähtäville laittamista.

Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Varsinais-Suomen liitto
- Varsinais-Suomen ELY-keskus / ympäristö ja luonnonvarat

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

sekä liikennevastuualue

- Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo
- Varsinais-Suomen pelastuslaitos
- DNA Oy
- Naantalin Energia Oy
- Caruna Oy
- Puolustusvoimat, 2. logistiikkarykmentti
- Envibio Oy (luontoselvityksen laatija)
- Koulutuslautakunta ja
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

Kokouskäsittely Merkittiin, että va. kaupunginarkkitehti Osku Uurasmaa ja tekninen johtaja Reima Ojala olivat läsnä asiantuntijoina kokouksessa tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 350

Valmistelija Kaavoitusarkkitehti Osku Uurasmaa 2.9.2022, Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö 28.10.2022

Asemakaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä, ehdotusta on sen jälkeen muokattu ja saatuun palautteeseen on annettu vastineet. 2.9.2022 päivätty asemakaavaehdotus tuodaan nyt hyväksymiskäsittelyyn.

### Vuorovaikutus

Asemakaavaehdotus oli julkisesti nähtävillä 22.4.-23.5.2022 välisenä aikana (MRL 65 § ja MRA 27 §). Asemakaavasta järjestettiin yleisötilaisuus valtuustosalissa 3.5.2022.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 5 lausuntoa. Lisäksi Varsinais-Suomen ELY-keskus kommentoi kaavaehdotusta. Lausuntojen johdosta kaavaehdotuksen /s-merkinnän tekstimuotoon ja luo -alueiden rajaukseen on tehty muutoksia.

Kaavaehdotuksesta jätettiin 3 muistutusta, joissa oli yhteensä 47 allekirjoittajaa (24+8+15). Muistutuksissa lähialueiden asukkaat ovat olleet erityisen huolissaan Linnavuorentien ja Kaivolankadun liikennemääristä sekä Kaivolankadun mahdollisista muutoksista. Kaavoittaja haluaa erityisesti kiittää muistutuksenjättäjiä selkeistä ja asiapitoisista

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

muistutuksista. Yhteisesti laaditut muistutukset kertovat samalla myös hienon viestin alueen yhteisöllisyydestä. Nämä kolme usean allekirjoittajan yhtenäistä muistutusta tulee huomioida kuten 47 (24+8+15) erillistä muistutusta. Muistutukset eivät ole aiheuttaneet muutoksia kaavaehdotukseen, mutta monet muistutusten asioista on välitetty yhdyskuntatekniikan osastolle tiedoksi myöhemmissä vaiheissa huomioon otettaviksi.

Lausunnot, muistutukset ja niihin annetut vastineet on esitetty kaavaselostuksen liitteessä 18: Kaavaehdotuksen lausunnot, muistutukset ja kaavoittajan vastineet.

Kaavoituksen aikana vuoropuhelua maanomistajien kanssa on jatkettu. Samanaikaisesti kaava-alueelle on valmisteltu yhtä maankäytösopimusta ja yhtä maakauppaa, jotka tulevat käsittelyyn samaan aikaan asemakaavaehdotuksen hyväksymiskäsittelyn kanssa.

### Muutokset kaavaehdotukseen

Lausuntojen, muistutusten ja muun suunnittelun perusteella kaavaehdotukseen on tehty vähäisiä muutoksia.

- kaavamerkinnän /s määräyksessä esiintynyt sana "suojeltava" on korvattu sanalla "säilytettävä". Muutos ei oleellisesti vaikuta merkinnän ja määräyksen sisältöön.
- yhdeksän tontin osalta /s-merkintä on osittain tai kokonaan muutettu luomerkinnäksi (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- joidenkin tonttien rakennusalojen rajauksia on pienennetty (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- joillekin tonteille on lisätty tai suurennettu /s-alueita (nämä muutokset kohdistuvat kaupungin omistamille maille)
- Tähdenlennon varrella korttelin 22 rajausta on muutettu ja kolme AO-tonttia on muutettu yhdeksi AP-korttelialueeksi. Kortteli on pienentynyt, mutta rakennusoikeus on säilynyt samana. Muutos johtuu alueen kauniista ja jyrkistä kalliomuodoista, joita on haluttu säilyttää.

Muutoksien mukaisesti asemakaavakarttaa ja -selostusta on muutettu sekä seurantataulukko on päivitetty. Lisäksi selostukseen ja sen liitteeseen on päivitetty vuorovaikutuksen osalta lausunnot, muistutukset sekä kaavoittajan vastineet.

Kaavaselostusta on lisäksi päivitetty perhetalon alueen 1-vaiheen toteutuksen osalta alueen palvelujen kuvauksessa, kun alueelle on rakentunut päivittäistavarakauppa ja polttoaineen jakelu sekä perhetalo on rakentumassa (varhaiskasvatus, esiopetus ja alakoulu sekä muita palveluita). Selostusta on täydennetty myös yhdyskuntarakenteen ja palveluiden saavutettavuuden vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavatalouslaskelmaa on päivitetty. Kaavatalouslaskelmassa sekä menot että tulot ovat kasvaneet, muutosten yhteenlaskettu kokonaisvaikutus on

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

pieni. Tonttien keskihintaa on nostettu 35 000 euroon (aiemmassa laskelmassa 30 000 euroa), koska perhetalon 1-vaiheen tontitkin ovat aiemmin oletettua kalliimpia. Kolme AO-tonttia on muutettu yhdeksi AP-tontiksi. Maanhankintamenot ovat hieman kasvaneet ja myytävien tonttien määrä lisääntynyt, koska kaavan eteläosassa päädyttiin maankäytösopimuksen sijasta maakauppaan. Kunnallistekniikan toteutuskulut on arvioitu nyt kalliimmiksi koska yleinen hintataso on noussut odotettua enemmän, samalla on nostettu liittymismaksujen arviota. Muutosten kokonaisvaikutus kaavatalouteen on kuitenkin neutraali, joten alueen kaavatalous on uudessakin laskelmassa tasapainoinen (tulot 4,6 M€, menot 4,6 M€).

Luo-merkinnän (*luontoarvoja*) tekstimuutos vaikuttaa sekä kaupungin että yksityisen omistuksessa oleviin tontteihin, merkinnän muutos ei kuitenkaan oleellisesti muuta kaavamääräyksen luonnetta. Muut muutokset kohdistuvat kaupungin maille ja nekin ovat luonteeltaan vähäisiä.

Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset eivät kaavoittajan näkemyksen mukaan ole luonteeltaan olennaisia (MRA 32 §) eivätkä siten edellytä kaavan asettamista uudelleen nähtäville.

Liitteenä asemakaavakartta (päiväty 2.9.2022), asemakaavan selostus (päiväty 2.9.2022) sekä asemakaavan selostuksen liitteet.

Liitteet 1 – 6, KH 28.11.2022

Kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö on asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.9.2022 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, osa 2 (AK-367).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginarkkitehti Kaisa Äijö olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina asian käsittelyn ajan

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta	§ 126	27.10.2021
Kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaosto	§ 31	22.11.2021
Kaupunginhallitus	§ 488	20.12.2021
Kaupunginhallitus	§ 350	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 119	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 119  
1558/10.02.03/2021

2.9.2022 päivätty Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, osa 2 (AK-367) asemakaavakartta, selostus ja selostuksen liitteet oheistetaan.

Liitteet 1 - 6, KV 12.12.2022

Tekninen johtaja Reima Ojala on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 2.9.2022 päivätyn Rymättylätien eteläpuolisen asuntoalueen ja Luonnonmaan perhetalon asemakaavan, osa 2 (AK-367).

Hyväksymispäätöksestä ilmoitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 200 §:n 2 momentin sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 93 §:n mukaisesti.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

KH 28-11-2022 Ak-367\_Perhetalon\_alueen\_ak\_osa\_II\_02-09-2022

KH 28-11-2022 Ak-367\_Kaavaselostus\_Rymattylantien\_etelapuoli\_OSA\_II\_2-9-22

KH 28-11-2022 Ak-367\_SELOSTUKSEN\_LIITTEET\_1-6

KH 28-11-2022 Ak-367\_SELOSTUKSEN\_LIITTEET\_7-9

KH 28-11-2022 Ak-367\_SELOSTUKSEN\_LIITTEET\_10-12

KH 28-11-2022 Ak-367\_SELOSTUKSEN\_LIITTEET\_13-18

Kaupunginhallitus	§ 359	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 120	12.12.2022

## Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 359

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Liikkeen luovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi.

Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus on vuoden 2022 aikana selvittänyt toimintavaihtoehtoja sote-uudistuksen vuoksi. Tutkitut vaihtoehdot: toimintaa jatketaan kiinteistö kuntayhtymänä, nykyinen kuntayhtymä lakkautetaan ja jäsenkunnat perustavat kiinteistöosakeyhtiön, kuntayhtymä puretaan ja kiinteistöjen omistus siirretään sijaintikunnille. Lisäksi selvitettiin kiinteistöjen myyntiä ulkopuoliselle ostajalle. Myynnin jälkeen kuntayhtymä purettaisiin. Asiassa toteutettiin niin sanottu indikaatiivinen tarjouskierros, jossa ei saatu tarjouksia.

Selvitysten perusteella Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus esittää 21.11.2022, että kuntayhtymän jatkaisi toimintaansa kiinteistö kuntayhtymänä, jonka tehtäväksi jäisi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän uusi nimi olisi Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymä.

Yhtymähallitus esittää, että jäsenkuntien valtuustot hyväksyisivät kuntayhtymälle uuden perussopimuksen siten, että perussopimus tulee voimaan 1.1.2013. Peruspääoma jakaantuu seuraavasti:  
Kaarina 145 211,53 euroa  
Naantali 71 938,36 euroa  
Paimio 55 278,11 euroa  
Raisio 127 435,63 euroa  
Salo 216 370,26 euroa.

Kuntayhtymän kotipaikka on Salo. Salossa kuntayhtymä hallinnoi Halikon perhetukikeskusta ja Halikon perhekeskusta.

Voimassaolevaan perussopimukseen nähden, kuntayhtymän uusi toiminta on niin merkittävässä määrin erilaista, että kuntayhtymän toimintaa määrittelevä perussopimus tulee uusiksi.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022

Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 359  
§ 120

28.11.2022  
12.12.2022

Liite 1 Kh 28.11.2022 Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien

Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa kuntayhtymän tehtäväksi vahvistetaan kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Luonnoksessa kuntayhtymän nimi vaihtuu lastensuojelukuntayhtymästä kiinteistökuntayhtymäksi.

Nykyisestä poiketen, uuden kuntayhtymän toimieliminä tulisi luonnoksen mukaan olemaan yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta, minkä seurauksen nyt yhtymävaltuuston tehtävänä olevat päätökset siirretään käytännössä jäsenkuntien suoraan päätettäväksi. Luonnoksen mukaan jäsenkunnat päättävät hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenistä, tilinpäätöksen hyväksymisestä, vastuuvapauden myöntämisestä sekä tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttäisi tulevaisuudessa yhtymä hallitus. Sen tehtävänä on johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Sen tulee valvoa kuntayhtymän etua ja edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset. Yhtymä hallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Perussopimusluonnoksen myötä kuntayhtymällä ei olisi erillistä johtavaa viranhaltijaa, esim. kuntayhtymän johtajaa, vaan hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Ajatuksena on, että kuntayhtymällä on sivutoiminen isännöitsijä tai vastaava, joka käytännössä valmistelee asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa. Tarkoituksenmukaisinta olisi, että sivutoiminen isännöinti hoidetaan yhden jäsenkunnan toimesta.

Kuntayhtymän peruspääoma ja jäsenkuntien peruspääomaosuudet säilyvät nykyisellään perussopimusluonnoksessa. Kuntayhtymä suorittaa jäsenkunnilleen edelleen vuotuista korkoa niiden maksamille peruspääomaosuuksille. Peruspääomaosuudet määrittävät myös jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista, vastuista ja menoista.

Tilikauden tuloksen käsittely tapahtuu siten, että tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta, ellei yhtymähallitus erikseen toisin päättä. Ylijäämä maksetaan ja alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

Perussopimusluonnoksessa on myös pykälät kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien



Kaupunginhallitus  
Kaupunginvaltuusto

§ 359  
§ 120

28.11.2022  
12.12.2022

rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Perussopimuksessa todetaan selvyyden vuoksi, että kuntayhtymässä vuonna 2022 päätösvaltaa käyttänyt yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa.

Yhtymähallituksen esitys on hyväksytty yhtymähallituksessa 21.11.2022. Jäsenkuntien tulisi käsitellä asia joulukuun 2022 valtuustoissa, jotta uudistus saataisiin voimaan vuoden 2023 alusta lukien. Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.11.2022 hyväksynyt toimitilojen vuokraamista koskevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Sopimukset ovat kolmivuotisia. Vuotuinen vuokratuotto kaikista toimitiloista on noin 380 000 euroa. Salon osalta vuokraus koskee Halikon perhetukikeskuksen, Halikon perheyksikön ja Halikossa sijaitsevan toimintatalon tiloja.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen liitteen 1 mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 120  
1227/02.01.03/2022

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien oheistetaan.

Liite 1, KV 12.12.2022

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022
- Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen liitteen 1 mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.

Kaupunginhallitus § 359  
Kaupunginvaltuusto § 120

28.11.2022  
12.12.2022

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimusehdotus 1.1.2023

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 121	12.12.2022

## Kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloite toisen koulunuorisotyöntekijän lisäämiseksi peruskouluihin

Kaupunginvaltuusto 06.06.2022 § 177

Valtuutettu Leena Haanpää luki ja jätti valtuuston kokouksessa seuraavan kummivaltuutettujen tekemän ja 25 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Nuoret äänessä! -demokratiahankkeen osana järjestettiin 27.4.22 paneelikeskustelu nuorisovaltuuston, oppilaskuntien edustajien ja kumminvaltuutettujen kesken. Keskustelun teemat jakaantuivat neljään: mielenterveyteen, ilmastonmuutokseen, harrastuksiin ja kesätyöhön. Kaikista osa-alueista nousi esiin tärkeitä asioita, joita on toivottavasti mahdollisuus viedä eteenpäin nuorisotyössä, sillä moni aiheista ei vaadi niinkään taloudellisia satsauksia, vaan osapuolten asennemuutosta, toimintatapojen oikaisemista tm. vastaavaa suunnan tarkistusta. Yksi tärkeä asia, joka vaatii meidän aikuisten ja erityisesti päättäjien huomiota sekä myös taloudellista resurssointia, on nuorten mielenterveyden heikkenevä tilanne. Lasten ja nuorten ahdistuneisuus ja masennusoireilut ovat lisääntyneet myös täällä Naantalissa, siitä huolimatta, että palveluita on suunniteltu ennakoivasti; esimerkkinä lukion kolmipäiväinen erityisopettajaresurssi. Erityisen huono tilanne on tyttöjen mielenterveyden osalta. Meidän aikuisten tehtävä on miettiä ratkaisu tilanteeseen. Nuoret itse toivovat muun muassa lisää resursseja ja henkilöitä oppilashuoltoon ja sitä kautta nuorten sosiaalisesta, mielen- ja muusta terveydestä paremmin huolehtimista. He toivovat erityisesti helpompaa avun saantia.

Aloitteemme koskee juuri tätä, helppoa avun saamista nuorille sinne, missä nuoret viettävät suuren osan ajastaan eli kouluun. Ehdotamme toisen koulunuorisotyöntekijäntyöpanosta peruskouluihin, ts. lisää aikuisia kouluihin nuorten ja opettajien tueksi. Nykyinen koulunuorisotyöntekijä toimii vain yläkouluissa, joten toisen työntekijän lisäys mahdollistaisi koulunuorisotyöntekijän läsnäolon myös alakouluissa, vaikka tarve on ehkä suurin yläkouluissa.

Tällä hetkellä Naantalin yläkoulussa toimii siis yksi koulunuorisotyöntekijä, kaikkien nuorten tuntuma Krista Lampolahti. Nuoret äänessä -paneelikeskustelussa kävi varsin selväksi, että nykyinen koulunuorisotyöntekijä on erittäin tarpeellinen ja pidetty, jopa niin, että hänen luo jonotetaan. Se on vahva osoitus siitä, että työ on vaikuttavaa ja myös tuloksellista. Se mahdollisesti myös ennaltaehkäisee nuorten ongelmien kasautumista, sillä kynnyksen Kristan luo menemiseen on matala, mutta jono on pitkä!

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 121	12.12.2022

Naantalin nuoret tarvitsevat toisen Kristan, toisen koulunuorisotyöntekijän, aikuisen jakamaan nuorten arjen asioita, pieniä ja suuria ennen kuin kuormat kasvavat sellaisiin mittoihin, että tarvitaan muita toimia. Moniammatillisen yhteistyön ja erityisesti nuorisotyön vahvistaminen perusopetuksessa on kiistatta yksi tehokkaimmista mielenterveyden ennaltaehkäisevistä palveluista.

Korona-aika on kurittanut erityisesti lapsia ja nuoria kovalla kädellä, siksi tarvitsemme konkreettisia toimia. Me kummivaltuutetut esitämme, että kaupunki ryhtyy selvittämään mahdollisuutta toisen koulunuorisotyöntekijän palkkaamiseksi tai työn uudelleenresursointia nuorisotyön alle jo tulevalle talousarviovuodelle 2023.”

Päätös Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 13.06.2022 § 197

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen Sivistyspalvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään sivistystoimenjohtaja Kimmo Kuusimäki.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 360

Valmistelija Vapaa-aikapalvelupäällikkö Eija Laurila

Koulussa tehtävä nuorisotyö on ennalta ehkäisevää, ryhmien kanssa tehtävää työtä, jossa edistetään ryhmässä toimimisen valmiuksia ja lisätään vastuullista vuorovaikutusta nuorten välillä. Pääpainopiste on yhteisöllisessä työssä, mutta varsinkin koulunuorisotyössä työ painottuu myös yksilötyöhön.

Naantalin nuorisotyössä kouluyhteistyöllä on jo pitkä historia. Nuoriso-ohjaajat ovat olleet järjestämässä 7.-9.luokkalaisten alkusyksyn

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 121	12.12.2022

ryhmäyttämispäiviä, yksi nuorisotyöntekijä toimii jopo-ryhmässä kahtena päivänä viikossa, etsivät nuorisotyöntekijät tekevät koulukierroksia 9.luokkalaisille ja Päihdedraama-valistustapahtuma järjestetään kaikille 7.luokkalaisille ja heidän vanhemmilleen. Nuorisotyöntekijät järjestävät kouluissa tarvittaessa myös välituntiaktiiviteetteja, koulukerhotoimintaa ja lukuvuoden päätösviikon tapahtumia.

Koulunuorisotyötäkin voidaan tehdä luokkaopetuksen ohella esimerkiksi nuorisotiloilla, kaupungin muissa toimipaikoissa sekä erilaisissa verkostoissa. Perusopetuksen opetussuunnitelmassa korostetaan oppimisympäristöjen monimuotoisuutta. Luokkakohtaiset vierailut ja TET-harjoittelut esim. nuorisotilalla, ammatinvalintaan liittyvät vierailut sekä erilaiset kerho- ja retkitoiminnot ovat tämän vuoksi myös osa koulunuorisotyötä.

Koulunuorisotyöntekijän yhtenä tärkeänä tehtävänä on toimia kiireettömänä aikuisena, joka kohtaa nuoria koulun arjessa ja joka käy heidän kanssaan keskusteluja, ohjaa ryhmiä, järjestää välituntitoimintaa yhdessä oppilaiden kanssa ja edistää monialaisesti yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia.

Naantalissa käytäntö on kuitenkin tuonut esille sen, että kiirettömyys ei aina toteudu. Nykyisen koulunuorisotyöntekijän viikkotyöaika jakautuu Maijamäen, Suopellon ja Velkuan kouluille. Kuten kummivaltuutettujen aloitteessa luki, joutuvat nuoret välillä jonottamaan pääsyä keskustelemaan koulunuorisotyöntekijän kanssa. Matalan kynnyksen palvelun painotus ei näin ollen aina toteudu.

Koulunuorisotyön matalan kynnyksen palvelun turvaaminen: Nuorisopalveluissa on avoinna erityisnuorisotyöntekijän vakanssi. Toimi vakinaistetaan 1.1.2023 alkaen ja toimenkuvassa painottuu vahvasti koulunuorisotyö. Lisäksi Aluehallintovirastosta on syksyllä 2022 ollut haettavana erityisavustusta kouluissa ja oppilaitoksissa tehtävän nuorisotyön vahvistamiseen. Naantalissa avustusta on haettu kahdeksi vuodeksi. AVI on ilmoittanut, että päätös annetaan kunnille vielä tämän vuoden aikana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus ehdottaa kaupunginvaltuustolle, että  
- kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedoksi.  
- kummivaltuutettujen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 53	06.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 197	13.06.2022
Kaupunginhallitus	§ 360	28.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 121	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 121  
724/00.01.02.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto merkitsee sivistyspalveluiden kummivaltuutettujen ym. valtuustoaloitteeseen antaman selvityksen tiedokseen.

Kummivaltuutettujen ym. aloite merkitään loppuun käsitellyksi.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

**Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite veteraanien itsenäisyysjuhlasta.**

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 122  
1300/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Mikko Rönnholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Naantalissa kansalaisjärjestöt järjestivät itsenäisyysjuhlan talvi- ja jatkosodan jälkeisinä vuosina. Veteraani- ja reserviläisjärjestöt huolehtivat juhlien puitteista. 1960-luvun lopulla kaupunki otti vastuulleen juhlien järjestämisen. Sotien veteraanit olivat pitkään juhlien merkittävä osa yleisöstä.

Tämän vuoden juhlan alku havahdutti. Ensimmäistä kertaa puheet eivät alkaneet kunnioitetut sotiemme veteraanit puhuttelulla.

Paikalla ei ollut yhtään veteraania, kertoi juhlassa ollut veteraanijärjestön puheenjohtaja. Veteraaneja on jäljellä neljä, viidennen Hannes Pullin muistokirjoitus oli päivän lehdessä. Puheenjohtajan mukaan veteraanien leskiä on elossa 50.

Merkittävästä muutoksesta on kysymys - ollaan yhden aikakauden lopussa. Itse havahdun muutokseen muistelmalla, että tullessani valtuustoon ensimmäistä kertaa valtuustossa oli kaksi kansalaissodan veteraania, yksi valkoisella ja yksi punaisella puolella mukana ollut. Omassa ryhmässäni enemmistössä olivat viimeisten sotien veteraanit. Vuonna 2004 viimeinen valtuustossa ollut veteraani Paavo Pensamo luopui valtuustopaikastaan.

Tänä vuonna ensimmäistä kertaa tasavallan presidentin juhlavastaanotolla ei ollut veteraaneja. Heille järjestettiin erillinen juhlatilaisuus. Järjestely ja sen uutisointi onnistuivat hienosti.

Tätä esimerkkiä noudattaen ehdotamme, että kaupunki järjestäisi veteraanijärjestöjen kanssa yhdessä erillisen itsenäisyyteen liittyvän juhlatilaisuuden veteraaneille ja heidän leskille.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Valtuutettu Mikko Rönnholmin ym. valtuustoaloite Mannerheiminkadun kunnostamisen suunnitelman laatimiseksi**

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 123  
1301/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Mikko Rönnholm luki ja jätti seuraavan 9 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Mannerheiminkatu on Naantalin historiallinen pääkatu: Isokatu - Aleksanterinkatu - Mannerheiminkatu. Rannassa oleva kioskki ja sen edessä oleva aukio - Huokausten silta -Venehamina ja taustalla oleva kirkko. Se on Naantalin ehkä kuvatuin paikka.



Kuva vuodelta 1914, jolloin siellä luettiin sodan, siis I maailmansodan alkamisesta kertovaa sähkösanomaa. Paikka on kulttuurihistoriallisesti kuin myös nykyisinä elokuvien kuvauspaikkana tunnettu. Mannerheiminkadun kokonaisuus on keskeinen osa historiallista Naantalia.

Katu itsessään ei ole arvonsa mukaisessa kunnossa. Naantalilla on varaa ja paikoittain halua, kuten esimerkiksi Kaivuhuoneen Plazan toteuttamien osoittaa. Nyt olisi vihdoinkin aika kunnostaa Mannerheiminkatu. Siihen on myös taas kerran erityinen syy, koska katu on avattu vesijohtoremonttia varten.



Siksi ehdotamme,

**että kaupunki pikaisesti laatisi suunnitelman Mannerheiminkadun kunnostamiseksi sen ympäristö ja historian mukaiseksi. Ja tämän suunnitelman mukaan vesijohtotyömaan jälkiä korjattaisiin.”**

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 112, § 113, § 114, § 121, § 122, § 123**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 115, § 116, § 117, § 118, § 120****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.12.2022.

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 119****Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 20.12.2022.

**Kunnallisvalitus**

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomaisen:

Turun hallinto-oikeus  
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku  
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku  
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kaavan hyväksymistä koskevan päätöksen katsotaan tullen kaikkien valitukseen oikeutettujen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.