

Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimuksen hyväksyminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 359

Valmistelija hallintojohtaja Riitta Luotio:

Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän toiminta siirtyy liikkeenluovutuksena Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle 1.1.2023 alkaen. Kuntayhtymään kuuluvat Kaarinan, Naantalin, Paimion, Raision ja Salon kaupungit. Liikkeen luovutuksen jälkeen kuntayhtymän toiminnaksi muodostuu sen omistukseen jäävien rakennusten hallinnointi.

Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus on vuoden 2022 aikana selvittänyt toimintavaihtoehtoja sote-uudistuksen vuoksi. Tutkitut vaihtoehdot: toimintaa jatketaan kiinteistökuntayhtymänä, nykyinen kuntayhtymä lakkautetaan ja jäsenkunnat perustavat kiinteistöosakeyhtiön, kuntayhtymä puretaan ja kiinteistöjen omistus siirretään sijaintikunnille. Lisäksi selvitettiin kiinteistöjen myyntiä ulkopuoliselle ostajalle. Myynnin jälkeen kuntayhtymä purettaisiin. Asiassa toteutettiin niin sanottu indikaatiivinen tarjouskierros, jossa ei saatu tarjouksia.

Selvitysten perusteella Varsinais-Suomen lastensuojelun kuntayhtymän hallitus esittää 21.11.2022, että kuntayhtymän jatkaisi toimintaansa kiinteistökuntayhtymänä, jonka tehtäväksi jäisi kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Kuntayhtymän uusi nimi olisi Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymä.

Yhtymähallitus esittää, että jäsenkuntien valtuustot hyväksyisivät kuntayhtymälle uuden perussopimuksen siten, että perussopimus tulee voimaan 1.1.2013. Peruspääoma jakaantuu seuraavasti:
Kaarina 145 211,53 euroa
Naantali 71 938,36 euroa
Paimio 55 278,11 euroa
Raisio 127 435,63 euroa
Salo 216 370,26 euroa.

Kuntayhtymän kotipaikka on Salo. Salossa kuntayhtymä hallinnoi Halikon perhetukikeskusta ja Halikon perhekeskusta.

Voimassaolevaan perussopimukseen nähden, kuntayhtymän uusi toiminta on niin merkittävässä määrin erilaista, että kuntayhtymän toimintaa määrittelevä perussopimus tulee uusiksi.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022

Liite 1 Kh 28.11.2022 Varsinais-Suomen kiinteistökuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien

Liitteenä olevassa perussopimusluonnoksessa kuntayhtymän tehtäväksi vahvistetaan kiinteistöjen omistaminen, ylläpito, hallinto ja vuokraus. Luonnoksessa kuntayhtymän nimi vaihtuu lastensuojelukuntayhtymästä kiinteistö kuntayhtymäksi.

Nykyisestä poiketen, uuden kuntayhtymän toimieliminä tulisi luonnoksen mukaan olemaan yhtymähallitus ja tarkastuslautakunta, minkä seurauksen nyt yhtymävaltuuston tehtävänä olevat päätökset siirretään käytännössä jäsenkuntien suoraan päätettäväksi. Luonnoksen mukaan jäsenkunnat päättävät hallituksen ja tarkastuslautakunnan jäsenistä, tilinpäätöksen hyväksymisestä, vastuuvapauden myöntämisestä sekä tilintarkastusyhteisön valinnasta.

Oheismateriaali: Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014

Ylintä päätösvaltaa kuntayhtymässä käyttäisi tulevaisuudessa yhtymä hallitus. Sen tehtävänä on johtaa kuntayhtymää ja sen hallintoa siten kuin siitä on erikseen kuntalaissa ja erityislaeissa säädetty tai perussopimuksessa ja kuntayhtymän hallintosäännössä määrätään. Sen tulee valvoa kuntayhtymän etua ja edustaa kuntayhtymää sekä tehdä sen puolesta sopimukset. Yhtymä hallituksen tehtävistä, päätösvallasta ja koollekutsumisesta määrätään tarkemmin hallintosäännössä.

Perussopimusluonnoksen myötä kuntayhtymällä ei olisi erillistä johtavaa viranhaltijaa, esim. kuntayhtymän johtajaa, vaan hallitus tekee päätökset puheenjohtajan esityksestä. Ajatuksena on, että kuntayhtymällä on sivutoiminen isännöitsijä tai vastaava, joka käytännössä valmistelee asiat yhteistyössä hallituksen puheenjohtajan kanssa. Tarkoituksenmukaisinta olisi, että sivutoiminen isännöinti hoidetaan yhden jäsenkunnan toimesta.

Kuntayhtymän peruspääoma ja jäsenkuntien peruspääomaosuudet säilyvät nykyisellään perussopimusluonnoksessa. Kuntayhtymä suorittaa jäsenkunnilleen edelleen vuotuista korkoa niiden maksamille peruspääomaosuuksille. Peruspääomaosuudet määrittävät myös jäsenkuntien osuudet kuntayhtymän varoista sekä vastuut kuntayhtymän veloista, velvoitteista, vastuista ja menoista.

Tilikauden tuloksen käsittely tapahtuu siten, että tuloista kertynyt mahdollinen ylijäämä maksetaan jäsenkunnille ja mahdollinen alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta, ellei yhtymähallitus erikseen toisin päättä. Ylijäämä maksetaan ja alijäämä veloitetaan jäsenkunnilta peruspääomaosuuksien suhteessa.

Perussopimusluonnoksessa on myös pykälät kuntayhtymästä eroavan ja toimintaa jatkavien kuntien asemasta, omistajaohjauksesta, talousarvion valmistumisaikataulusta, toiminnan ja talouden seurannasta sekä raportoinnista, tuloksen käsittelystä tilinpäätöksessä, investointien rahoituksesta, hallinnon ja talouden tarkastamisesta sekä kuntayhtymän purkamisesta.

Uuden perussopimuksen on tarkoitus tulla voimaan 1.1.2023. Perussopimuksessa todetaan selvyuden vuoksi, että kuntayhtymässä vuonna 2022 päätösvaltaa käyttänyt yhtymävaltuusto hyväksyy vuoden 2022 tilinpäätöksen, jonka jälkeen yhtymävaltuuston toiminta lakkaa.

Yhtymähallituksen esitys on hyväksytty yhtymähallituksessa 21.11.2022. Jäsenkuntien tulisi käsitellä asia joulukuun 2022 valtuustoissa, jotta uudistus saataisiin voimaan vuoden 2023 alusta lukien.

Kuntayhtymän hallitus on kokouksessaan 21.11.2022 hyväksynyt toimitilojen vuokraamista koskevat vuokrasopimukset Varsinais-Suomen hyvinvointialueen kanssa. Sopimukset ovat kolmivuotisia. Vuotuinen vuokratuotto kaikista toimitiloista on noin 380 000 euroa. Salon osalta vuokraus koskee Halikon perhetukikeskuksen, Halikon perheyksikön ja Halikossa sijaitsevan toimintatalon tiloja.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto hyväksyy Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen liitteen 1 mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 120
1227/02.01.03/2022

Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimusluonnos 1.1.2023 lukien oheistetaan.

Liite 1, KV 12.12.2022

Oheismateriaali:

- Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän hallituksen esitys 21.11.2022
- Varsinais-Suomen lastensuojelukuntayhtymän voimassa oleva perussopimus vuodelta 2014

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä Varsinais-Suomen kiinteistö kuntayhtymän perussopimuksen liitteen 1 mukaisena ja siten, että uusi perussopimus tulee voimaan 1.1.2023.
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.