

Poistosuunnitelman muuttaminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 336

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki ja kirjanpitoapäällikkö Teija Hänti

Naantalın kaupungin poistosuunnitelmaa on tehty suuremmat muutokset viimeksi 10.9.2012 § 55 sekä pieni lisäys 24.4.2017. Poistosuunnitelmaa koskeva kirjanpitolausautakunnan kuntajaoston yleisohje on annettu vuonna 2016 ja sen pohjalta Kuntaliitto on laatinut suosituksen kuntien ja kuntayhtymien poistosuunnitelmaksi.

Naantalın kaupungin poistosuunnitelmaa on syytä tarkistaa, sillä poistosuunnitelmasta puuttuu joitakin hyödykkeitä tai hankkeita, joille on tarpeen olla määriteltynä omat poistoajat. Tällaisia ovat mm. osallistumiset rahoitusosuuksin toisen yhteisön taseeseen tehtäviin hankkeisiin eli esimerkiksi ELY-keskuksen tiehankkeisiin ja mahdollisiin tuleviin ratahankkeisiin. Lisäksi on syytä tarkentaa joitakin termejä nykyisten suositusten mukaisiksi. Ehdotukset näistä on merkitty liitteeseen punaisella.

Poistosuunnitelmassa on myös kohtia, joihin ei enää odoteta tulevan uusia hankkeita. Näitä ovat yhtiöitettyihin toimintoihin eli vuokratiloihin, satamaan sekä energiaan liittyviä hyödykkeitä. Niiden poistoajat voidaan poistaa poistosuunnitelmasta. Nämä ehdotukset on merkitty liitteeseen vihreällä ja yliviivattu.

Rakennusten osalta nykyisessä poistosuunnitelmassa hallinto- ja laitosrakennusten pääsääntöinen poisto-aika on 30 vuotta. Nykyisessä poistosuunnitelmassa tästä on yksi merkittävä poikkeus: kaupungintalo, jonka poistoajaksi on määriteltävä 50 vuotta. Tälle ei ole löydetty enää nykypäivänä kestäviä perusteita, joten kaupungintalon poisto-aika tulee yhtenäistää muiden hallintorakennusten tavoin 30 vuoteen. Tästä aiheutuu vuodelle 2022 huomattava, noin neljän miljoonan euron kertapoisto, koska kaupungintalo täyttää 30 vuotta kesäkuussa 2023. Kaupungintaloon jatkossa tehtävissä korjauksista noudatetaan korjauksen taloudellista pitoaika vastavaa poisto-aikaa, maksimissaan 30 vuotta.

Myös kaupungintalon irtaimistolla on nykyisessä suunnitelmassa poikkeuksellinen poisto-aika verrattuna muuhun irtaimistoon: 20 vuotta tasapoisto. Tämä on syytä yhtenäistää muun irtaimiston poistoajan kanssa, joka on 40% menojäännöspoisto.

Poistosuunnitelman muutoksen johdosta tehtävä huomattava kertapoisto keventää tulevien vuosien poistojen suuruutta. Edellä mainittujen lisäksi tehdään vuodelle 2022 kertapoistoja joistakin rakennuksista, joiden poisto-aika on käyttöomaisuuskirjanpidossa 50 vuotta vaikka pitäisi olla 30 vuotta.

Kertapoistojen toteuttamisesta päättää kaupunginhallitus erikseen poistosuunnitelman muutoksen hyväksymisen jälkeen.

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus käsittelee poistosuunnitelman muutoksen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä asiantuntijana asian käsittelyn ajan. Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.
Päätös	Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 116
1071/02.02.02/2022

Poistosuunnitelman muutokset ilmenevät liitteestä.

Liite 1, KV 12.12.2022

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki on läsnä asiantuntijana kokouksessa.

Esittelijä	Kaupunginhallitus
Päätösehdotus	Kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä poistosuunnitelman muutokset liitteen 1 mukaisesti.
Kokouskäsittely	Merkittiin, että talousjohtaja Heli Lähteenmäki oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.
Kaupunginvaltuusto	Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.