

Kaupunginvaltuusto

Aika 10.10.2022 klo 18:00 - 18:34

Paikka Kaupungintalo, valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 79	Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 80	Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 81	Minna Urpon ero luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen	6
§ 82	Heidi Virkin eroaminen luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen.	8
§ 83	Kuivalahden alueelta Luonnonmaalta määräalan myyminen tilasta 529-411-0001-0075	10
§ 84	Lisämääräraha Merimaskun koulun kirjaston peruskorjaushankkeeseen	13
§ 85	Naantalin kaupungin organisaatiouudistus	16
§ 86	Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän osakaslainojen ja rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen uusiminen	23
§ 87	Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa	26
§ 88	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien Karvetin tekonurmen lämmitystä	27
§ 89	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta	28
§ 90	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutos metsähakkeeseen	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aho Kimmo	Jäsen	
	Arvonen Pertti	Jäsen	
	Astin Katie	Jäsen	
	Erjanti Hanna	Jäsen	
	Eura Juha	Jäsen	
	Forsblom Toni	Jäsen	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Haapakoski Juha	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	
	Jaanto Martti	Jäsen	
	Junnila Vilhelm	Jäsen	
	Karlsson Heikki	Jäsen	
	Laine Lauri	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Lehtonen Otto	Jäsen	
	Lindström Jan	Jäsen	
	Maja Pirjo	Jäsen	
	Manner Juha	Jäsen	
	Mbing David	Jäsen	
	Mäkilä Anita	Jäsen	
	Rantanen Sami	Jäsen	
	Rintamäki Annika	Jäsen	
	Rönholm Mikko	Jäsen	
	Saari Nina	Jäsen	
	Saksi Anita	Jäsen	
	Salokangas Elina	Jäsen	
	Santalahti Samuli	Jäsen	
	Sinkkonen Arto	Jäsen	
	Takanen Juha	Jäsen	
	Tanila-Järvinen Reetta	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	
	Tavio Timo	Jäsen	
	Tuuna Markku	Jäsen	
	Tähti Jussi	Jäsen	
	Urpolahti Annika	Jäsen	
	Valtonen Lasse	Jäsen	
	Äikäs Liisa	Jäsen	
	Ansamaa Eliisa	Varajäsen	
	Rantakallio Joni	Varajäsen	
	Vallavuori Kaisa	Varajäsen	
	Vienonen Hannele	Varajäsen	
	Naavasalo Matti	kaupunginhallituksen 1 varapuheenjohtaja	
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Vilhelm Junnila
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

79 - 90

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 17.10.2022

Sami Rantanen
pöytäkirjantarkastaja

Annika Rintamäki
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
18.10.2022.

Kaupunginvaltuuston kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 79

Kuntalain 108 §:n mukaan kaupunginvaltuusto on päätösvaltainen, kun vähintään 2/3 valtuutetuista on saapuvilla.

Kokouskutsu esityslistoineen on hallintosäännön 104 §:n mukaisesti lähetettävä valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokouskutsu esityslistoineen on lähetetty valtuutetuille, kaupunginhallituksen jäsenille ja kaupunginjohtajalle 6.10.2022. Kokouksesta on samana päivänä tiedotettu kaupungin verkkosivuilla.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Läsnä 39 valtuutettua ja 4 varavaltuutettua.
Lisäksi kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja Matti Naavasalo, kaupunginjohtaja Laura Leppänen ja hallintojohtaja Riitta Luotio.

Kaupunginvaltuuston pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 80

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että kaupunginvaltuuston pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginvaltuusto päättää kokouksessaan, että pöytäkirja tarkastetaan kokousta seuraavaan maanantaihin mennessä sähköisesti.

Päätösehdotus

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti viimeistään maanantaina 17.10.2022. Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Sami Rantanen ja Annika Rintamäki.

Päätös

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sami Rantanen ja Annika Rintamäki.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 264
§ 81

26.09.2022
10.10.2022

Minna Urpon ero luottamustoimista ja vapautuvien luottamustoimien täyttäminen

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 264

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio

Minna Urpo on väestörekisteritietojen mukaan 30.7.2022 muuttanut pois Naantalista.

Kuntalain 71 §:n mukaan vaalikelpoinen kunnan luottamustoimeen on henkilö, jonka kotikunta kyseinen kunta on. Eron myöntämisestä päättää se toimielin, jonka valittava luottamushenkilö on.

Minna Urpo on kaupunginvaltuuston valitsema kiinteistötoimitusten uskottu mies.

Kaupunginvaltuuston valitsevat kiinteistötoimitusten uskotut miehet kaudella 24.8.2021 - 31.5.2025 ovat :
(KV 23.8.2021 § 80, KV 9.5.2022 § 35)

j Jari-Pekka Mäntylä, PS
j Antti Hissa, KOK
j Mikko Kauppinen, PS
j Terhi Kärkkäinen, VAS
j Viljo Mannerjoki, VIHR
j Tino Puhakka, KOK
j Terhi Santaluoto, SDP
j Anne Tirkkonen, KOK
j Minna Urpo, KOK
j Pia Puhakka, KESK
j Pasi Vehmanen, KESK
j Tero Virolainen, SDP

Kaupunginhallitus on valinnut Minna Urpon kotipihatoimikunnan puheenjohtajaksi.

Kaupunginhallituksen valitsevat kotipihatoimikunnan jäsenet kaudella 23.8.2021 -31.5.2023 ovat:
(KH 13.9.2021 § 348)

pj Minna Urpo, KOK hvj Riitta Kemppe, KOK
j Heidi Kivekäs, KOK hvj Anja Toivanen, KOK
j Riitta Alho, SDP hvj Irma Taka-Prami, SDP
j Viljo Mannerjoki, VIHR hvj Jarkko Kanerva, VIHR
j Marko Jääskeläinen, PS hvj Jorma Uurasmaa, PS
j Ilpo Haavisto, KOK hvj Henri Heinonen, KOK
j Miia Söderholm, KESK hvj Pia Puhakka, KESK

Kaupunginhallitus § 264
Kaupunginvaltuusto § 81

26.09.2022
10.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää, että

- kaupunginvaltuusto valitsee uuden kiinteistötoimitusten uskotun miehen Minna Urpon tilalle 31.5.2025 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginhallitus valitsee

- uuden puheenjohtajan kotipihatoimikuntaan Minna Urpon tilalle 31.5.2023 päättyvälle toimikaudelle.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

-Kaupunginhallitus valitsi uudeksi puheenjohtajaksi kotipihatoimikuntaan 31.5.2023 päättyvälle toimikaudelle Anja Toivasen. Lisäksi kaupunginhallitus nimesi kotipihatoimikuntaan Heidi Kivekkään varajäseneksi Satu Haapalaisen.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 81
960/00.00.01.01/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto

- toteaa Minna Urpon eron kiinteistötoimitusten uskotun miehen tehtävästä.

- valitsee kiinteistötoimitusten uskotun miehen Minna Urpon tilalle 31.5.2025 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistötoimitusten uskotuksi mieheksi 31.5.2025 päättyvälle toimikaudelle valittiin Satu Haapalainen.

Kaupunginhallitus	§ 280	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 82	10.10.2022

Heidi Virkin eroaminen luottamustoimesta ja vapautuvan luottamustoimen täyttäminen.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 280

Valmistelija Hallintojohtaja Riitta Luotio

Heidi Virkki on koulutuslautakunnassa varajäsenenä. Hän on menettänyt vaalikelpoisuuden ja pyytänyt eroa tästä luottamustehtävästä aloitettuaan kaupungin palveluksessa lautakunnan alaisessa tehtävässä.

Kaupunginvaltuusto on 23.8.2021 § 80 valinnut koulutuslautakuntaan kaudelle 24.8.2021 - 31.5.2023 seuraavat henkilöt:

pj Juha Takanen SDP	hvj Teemu Sundqvist SDP
vpj Jussi Tähti KOK	hvj Lauri Törnström KOK
j Tommy Björkskog KD	hvj Mika Ratilainen KD
j Minna Eura PS	hvj Virve Karvinen PS
j Isabella Hautala SDP	hvj Hannele Vienonen SDP
j Ismo Järvi KOK	hvj Frans Ekqvist KOK
j Teemu Levomäki KOK	hvj Janne Noppee KOK
j Sanni Rantalainen KOK	hvj Satu Haapalainen KOK
j Nina Saari KOK	hvj Marianne Mertsola KOK
j Reetta Tanila-Järvinen KESK	hvj Heidi Virkki KESK
j Liisa Äikäs VIHR	hvj Lumi Sariola VIHR

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus esittää, että

- kaupunginvaltuusto myöntää Heidi Virkille eron koulutuslautakunnan varajäsenen luottamustehtävästä.

- kaupunginvaltuusto valitsee uuden varajäsenen Heidi Virkin tilalle koulutuslautakuntaan 31.5.2023 päättyvälle toimikaudelle.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 82
1007/00.00.01.01/2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto
- myöntää Heidi Virkille eron koulutuslautakunnan

Kaupunginhallitus § 280
Kaupunginvaltuusto § 82

03.10.2022
10.10.2022

varajäsenyydestä.

- valitsee koulutuslautakuntaan varajäsenen Heidi Virkin tilalle 31.5.2023 päättyvälle toimikaudelle.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Koulutuslautakunnan varajäseneksi 31.5.2023 päättyvälle toimikaudelle valittiin Annika Urpolhti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 267
§ 83

26.09.2022
10.10.2022

Kuivalahden alueelta Luonnonmaalta määräalan myyminen tilasta 529-411-0001-0075

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 267

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Vesa ja Marika Vaihi ovat ilmaisseet kiinnostuksensa ostaa pienikokoisen alueen Naantalin kaupungilta Kuivalahden alueelta Luonnonmaan saarelta. Vaihien omistama tila, joka on käytössä vakituisena asuinrakennuspaikkana, rajoittuu Käköläntiehen siten, että osittain tien ja tilan länsireunan väliin jää Naantalin kaupungin omistamaa aluetta, joka kuuluu tilaan 529-411-0001-0075. Ostamista perustellaan sillä, että mikäli Vaihien omistama tila rajoittuisi koko länsireunastaan Käköläntiehen, olisi tilan käyttö helpompi järjestää tarkoituksenmukaisesti.

Tila 529-411-0001-0075 on osoitettu 31.8.2012 voimaan tulleessa Luonnonmaan ja Lapilan ym. saarien osayleiskaavan tarkistuksessa (Yk-Y_9) maa- ja metsätalouden harjoittamiseen tarkoitetuksi alueeksi, joilta rantarakennusoikeus on siirretty muille alueille (M-1). Alueella ei ole voimassa tai laadittavana asemakaavaa.

Naantalin kaupunki ei ole perinteisesti luovuttanut omistamiaan maa-alueita muuta kuin poikkeustapauksissa perustellusta syystä. Lisäksi alueen maankäytön on pitänyt olla sellaista, ettei sille ole odotettavissa muutosta tulevina vuosina. Tässä tapauksessa perusteltu syy on, että alue on jo osittain ostajien käytössä ja hyödyllinen vakituisen asuinrakennuspaikan tarkoituksenmukaiselle käytölle. Mikäli alueelle laaditaan tulevien vuosien aikana asemakaava, voidaan olettaa, että myytävä määräala tulotaisiin joka tapauksessa osoittamaan osaksi Vaihien omistamaa rakennuspaikkaa, vaikka kiinteistökauppaa ei tässä vaiheessa tehtäisikään.

Määräala on rajattu siten, ettei se vähennä kaupungin omistuksessa olevaa potentiaalisesti käyttömahdollisuuksia omaavaa ranta- ja virkistysaluetta.

Neuvotteluissa on päädytty sopimukseen, että alueen arvo on 6 €/m². Tämä arvo on selvästi yli Luonnonmaan raakamaan arvon, mutta selvästi alle asemakaavoitetun tonttimaan arvon. Ottaen huomioon kaupan kohteen tarkoituksen rakennuspaikan lisämaana, jolla kuitenkin ei ole rakennusoikeutta, vastaa tämä maanmittauslaitoksen kauppahintatilastosta poimittua edustavien vertailukauppojen arvoa Luonnonmaan haja-asutusalueella. Edustavin vertailukauppa on Naantalin kaupungin vuonna 2016 myymä lisäalue Haijaisissa (KV 2.5.2016 § 23), jossa arvona oli 6,25 €/m². Huomioitava on, että kyseinen kohde oli kokonaan silloisten ostajien pihapiirin alueella. Nyt myytävä kohde sijoittuu puolestaan osittain Käköläntien tiealueelle, jolla ei ole rakennuspaikan kannalta arvoa tai

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 267
§ 83

26.09.2022
10.10.2022

käytettävyyttä. Täten hieman alempi neliöarvo on Teknisten palvelujen näkemysten mukaan käypä arvo.

Kauppahinnaksi muodostuu esitetyllä neliöarvolla 3.906 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.
Liite 1, KH 26.9.2022

Oheismateriaali:
- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki myy Vesa ja Marika Vaihille n. 651 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-411-0001-0075, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 3.906 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 83
990/10.00.02.01/2022

Kauppakirjaluonnos karttoineen on liitteenä.

Liite 1, KV 10.10.2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy, että Naantalin kaupunki myy Vesa ja Marika Vaihille n. 651 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-411-0001-0075, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 3.906 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä

Kaupunginhallitus § 267
Kaupunginvaltuusto § 83

26.09.2022
10.10.2022

- kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknislouhteisia muutoksia.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos_529-411-0001-0075

Tekninen lautakunta	§ 88	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.10.2022

Lisämääräraha Merimaskun koulun kirjaston peruskorjaushankkeeseen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 88

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.9.2022

Tilalaitos on kilpailuttanut Merimaskun kirjaston peruskorjaushankkeen kansallisena rakennusurakointihankintana. Hanke oli tarjouspyynnössä kilpailutettu kokonaisurakoinnin urakkamuodolla.

Merimaskun kirjaston muutostyöhön on vuoden 2022 talousarvioon osoitettu 100.000 euron määräraha.

Tarjouskilpailussa saatiin kolme tarjousta määräaikaan 10.8.2022 mennessä. Tarjoukset avattiin 11.8.2022.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Halvimman tarjouksen jätti Voivala Yhtiöt Oy. Tarjoushinta on 443.306,45 euroa.

Koska määrärahat ovat olennaisesti alinta tarjoushintaa pienemmät, on harkittava hankinnan keskeyttämistä.

Kirjaston muutostyön toteuttamista tulisi kuitenkin harkita kaupungin omajohteisena työnä. Hankkeen suunnitelmaa tulisi olennaisesti muuttaa edullisemmäksi. Vaihtoehtoisena toteutusratkaisuna tila toteutettaisiin kevyemmällä pintaremontoinnilla omatoimikirjastoksi. Alustavien laskelmien mukaan vaihtoehto voitaisiin toteuttaa 230.000 euron kustannuksin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytettävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kirjasto muutettaisiin suunniteltua kevyemmin toteutettavaksi omatoimikirjastoksi.
3. Esittää, että omatoimikirjastohankkeen toteuttamiseen

Tekninen lautakunta	§ 88	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.10.2022

osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Kokouskäsittely

Kokouksessa käytiin läpi koulun henkilöstöltä tähän asiaan saatu palaute.

Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta:

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytettävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Päätää, että kirjaston muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan kevyemmin, mikä mahdollistaa kirjaston toiminnan palvelu- ja omatoimikirjastona.
3. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostöiden toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 269

Oheismateriaali:

- Tarjouspyyntö, tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että Merimaskun kirjaston muutostöiden toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 84
903/02.08.00/2022

Oheismateriaali:

- Tarjouspyyntö, tarjosten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Tekninen lautakunta	§ 88	14.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 269	26.09.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 84	10.10.2022

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus Kaupunginvaltuusto myöntää Merimaskun kirjaston muutostöiden toteuttamiseen 130.000 euron lisämäärärahan vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

Naantalin kaupungin organisaatiouudistus

Kaupunginhallitus 26.09.2022 § 262

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Sote-uudistuksen ja hyvinvointialueiden perustamisen myötä vuoden 2023 alusta kuntien toiminnassa tapahtuu suuria muutoksia, joihin valmistautuminen tulee aloittaa vuoden 2022 aikana. Hyvinvointialueen syntymisen ja kaupungin sote-toiminnan liikkeenluovutuksen myötä syntyy tarve myös kaupungin oman organisaation tarkistamiseen.

Kolmen vaiheen taktikka

Organisaatiouudistuksen toteuttaminen jakautuu ajallisesti kolmeen osioon:

- 1) Vuonna 2022 tehtävät sote-uudistuksen edellyttämät muutokset, jotka on ratkaistava talousarvion 2023 yhteydessä
- 2) Toimielinorganisaatiota ja viranhaltijaorganisaatiota koskevat muut uudistukset, jotka on ratkaistava hyvissä ajoin ennen valtuustokauden vaihtumista 31.5.2025 sekä
- 3) TE-uudistukseen liittyvät muutostarpeet vuonna 2024/2025

Välttämättömät muutokset vuoden 2023 talousarvion laadinnan yhteydessä

Vuoden 2022 aikana tulee tarkastella millaisia muutoksia sote- uudistus tuo talouteen, toimintaan ja päätöksentekoon. Sotelautakunta ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaosto lakkaavat 1.1.2023 lukien. Pääosa näiden toimielimien päätösvaltaan liittyvistä asioista ratkaistaan jatkossa hyvinvointialueella. Sote-palveluissa on kuitenkin eräitä toimintoja, jotka jäävät kaupunkiin ja ne tulee uudelleen organisoida. Tällaiset muutostarpeet tulee huomioida jo vuoden 2023 talousarvion laatimisen yhteydessä.

Edellä mainittuja kokonaisuuksia ovat mm:

- Ympäristöterveydenhuolto (nykyinen toteuttamistapa ostopalvelu Raisiosta)
- Hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen koordinaatio (huolehditaan jo nykyisin sivistyspalveluissa)
- Ehkäisevä päihdehuolto
- Ennaltaehkäisevän mielenterveystyön koordinointi
- Maahanmuutto ja kotoutus

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

- Työllisyysasiat (työmarkkinatuki, työllistäminen sekä yritys- ja työllistämistuki)
- Vaikuttamistoimielimien uudelleen organisointi

Tämä kokonaisuus tulee tuoda päätöksentekoon syksyn 2022 aikana. Hallintosääntöön tehtävät muutokset tulee saattaa valtuuston käsittelyyn marraskuussa 2022. Välttämättömillä uudistuksilla tarkistettu hallintosääntö tulee voimaan 1.1.2023.

Toimielimien paikkajako 1.6.2023-31.5.2025

Kuntavaalien 2021 jälkeen Naantalin kaupungin luottamushenkilöpaikoista iso osa on sovittu ja asetettu vain kahden vuoden mittaiseksi toimikaudeksi. Nykyiset toimielimet täytetään uudelleen sosiaali- ja terveyslautakuntaa ja siihen liittyvää jaostoa lukuun ottamatta. Samassa yhteydessä myös sotepalveluihin liittyviä ylikunnallisia toimielimiä lakkautuu tai niiden rooli muuttuu nykyisestä.

Nykyisten toimielimien paikkajako 1.6.2023- 31.5.2025 tulee saattaa valmiiksi viimeistään maaliskuussa 2023, jotta tarvittavat muutokset lukuisiin tietojärjestelmiin ehditään tehdä hyvissä ajoin ennen seuraavan kaksivuotiskauden alkua 1.6.2023.

Isompi organisaatiomuutos 1.6.2025

Kunnalla on uusi rooli hyvinvoinnin ja elinvoiman edistäjänä. Kaupungin henkilökuntamäärä supistuu merkittävästi hyvinvointialueuudistuksen yhteydessä. Kehittämis- ja tarkastelutarvetta on ainakin nykyisen kehitys- ja henkilöstöjaoksen sekä saaristolautakunnan rooleissa ja tehtävissä. Toimikuntien tarve harkitaan uudelleen.

Toimielimiä koskeva isompi muutos tulee saattaa päätökseen siten, että uusien toimielimien toiminta voidaan aloittaa 1.6.2025. Tämän jälkeen lähdetään suunnittelemaan viranhaltija- ja työntekijäorganisaatioon sekä palveluiden tuottamistapaan tarvittavia muutoksia. Tavoitteena on ketterä, matala ja tasapainoinen organisaatio.

Luottamustoimiorganisaatorakenteita koskeva päätöksenteko on tehtävä viimeistään helmi/maaliskuussa 2023, jotta palvelutuotantoa sekä viranhaltija- ja työntekijäorganisaation uudistamiseen jätetään riittävä suunnittelu-aika.

Viranhaltija- ja palvelurakenteita koskevat muutokset tulee saattaa päätökseen elokuun 2023 loppuun mennessä. Tämän jälkeen tehdään tarvittavat muutokset hallintosääntöön 1.6.2025 lukien.

Hallintosääntömuutoksia koskeva työ tulee saattaa valmiiksi viimeistään vuoden 2023 loppuun mennessä.

TE-uudistus2024

Valtakunnallinen Työ- ja elinkeinopalvelu-uudistus aiheuttaa muutostarpeen vuonna 2024 tai 2025. Naantalin kaupungilla tulisi olla selvillä alueellisten TE-toimintojen organisointi- ja johtamismalli, sekä siihen liittyvä poliittisen ohjauksen malli. Uudistuksen yhteydessä tehdään

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

seudullisia ratkaisuja valittujen yhteistoiminta-alueiden puitteissa. TE-uudistus on monelta osin niin varhaisessa suunnitteluvaiheessa, että muutoksen konkreettinen toteuttaminen tarvitsee vielä jatkoaikaa.

Kaiken kaikkiaan hyvinvointialueuudistuksen muutokset ovat kuntasektorilla niin merkittäviä, että uudistamistarve on paljon suurempi kuin vain akuutti vuodenvaihteeseen 2023 tähtäävä muutos.

Ratkaistavat asiat

Organisaatiomuutoksen suunnittelun yhteydessä tulee ratkaistavaksi:

- kaupungin poliittisen ja virkaorganisaation rakenne ja niihin liittyvät muutostarpeet,
- tasapainoinen ja looginen organisaatiomalli,
- keinot organisaation madaltamiseen.

Organisaatiouudistuksen tuotokset

Organisaatiouudistuksen yhteydessä pyritään ratkaisemaan seuraavat kysymykset:

- Kaupungin suhde hyvinvointialueeseen sekä sosiaali- ja terveyspalvelujen seuranta (kaupungin johtaja ja kaupunginhallitus)
- Naantalin toimintamallin kuvaus. Kaupungin organisaation tarkentaminen ja tarvittava uudistaminen vuoden 2023 aikana. Tähän sisältyy mm. tukipalvelujen selvittämistä ja uudelleenjärjestämistä (elokuu 2023).
- TE-toiminnan malli 2024/2025 alkaen (alustavasti kesäkuu 2024).

Organisaatiouudistuksen tavoitteet

Organisaatiouudistuksen tavoitteet ovat:

- Vahvistaa ihmiskeskeistä, asiakaslähtöistä ja yhdenvertaista toimintatapaa Naantalin kaupungissa.
- Parantaa poliittisen johtamisen työkaluja ja strategisten tavoitteiden toimenpanokykyä.
- Luoda poliittiseen johtamiseen malli, joka vastaa kaupungin uuteen rooliin sote-uudistuksen jälkeen, selkeyttää johtamisjänteitä sekä tiivistää kaupunkitasoista johtamista.
- Kuvata kaupungin johtamismalli ymmärrettävästi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää että,

1) Hankkeen 1. vaiheen tuotokset tulee saattaa kaupunginhallituksen päätettäväksi marraskuussa 2022 ja 2.vaiheen tuotokset helmi-/maaliskuussa 2023.

2) TE-toimintojen järjestämismalli tuodaan päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

3) Uudistuksen etenemisen vaiheista raportoidaan kaupunginhallitukselle säännöllisesti.

Kokouskäsitely

Kaupunginjohtaja muutti pohjaesitystään seuraavasti:

- 1) Hankkeen 1. vaiheen tuotokset tulee saattaa kaupunginhallituksen päätettäväksi marraskuussa 2022 ja 2.vaiheen tuotokset myöhemmin sovittavana ajankohtana.
- 2) TE-toimintojen järjestämismalli tuodaan päätöksentekoon vuoden 2024 aikana.
- 3) Uudistuksen etenemisen vaiheista raportoidaan kaupunginhallitukselle säännöllisesti.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 275

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Keskeisiä muutostarpeita kaupungin organisaatiossa on käsitelty kaupunginhallituksen laivaseminaarissa 15.8.2022 sekä valtuuston seminaarissa 13.9.2022. Muutostarpeita on käsitelty kaikkien eri poliittisten ryhmien ryhmäkokouksissa elo-syyskuussa 2022.

Organisaatiouudistusta on lisäksi käsitelty ryhmäpuheenjohtajien kokouksissa 10.8.2022 ja 19.9.2022.

Päälouottamusmiehet ovat käsitelleet organisaatiouudistuksen muutostarpeita 23.9.2022 kokouksessa.

Kaupungin järjestämisvastuulle jäävät toiminnot

Sosiaalipalveluista jää peruskuntiin seuraavat tehtäväkokonaisuudet:

- Ympäristöterveydenhuolto (ostettu Raison kaupungilta)
- Työllisyyspalveluista työmarkkinatuki, yritys- ja työllistämistuki sekä työllistäminen
- Maahanmuutto- ja kotoutusasiat
- Hyvinvoinnin ja terveyden edistämisen koordinaatio
- Ehkäisevä päihdehuolto ja mielenterveystyön koordinaatio

Oheismateriaali:

- Muutostarpeet ja niiden ratkaisut 1.1.2023 lukien.

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

Toimielinorganisaatio 1.1.2023

Kaupungin toimielinorganisaatiota muutetaan siten, että sosiaali- ja terveyslautakunta ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaosto lakkaavat 31.12.2022.

Koulutuslautakunta nimetään sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi. Uusi lautakunta vastaa edelleen varhaiskasvatuksesta, esi- ja perusopetuksesta, perusopetuksen aamu- ja iltapäivätoiminnasta sekä oppilashuollosta, toisen asteen koulutuksesta, vapaasta sivistystyöstä ja taiteen perusopetuksesta sekä muista kasvatukseen ja opetukseen kuuluvista tehtävistä sekä hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen koordinoinnista, kuten hyvinvointisuunnitelman ja -kertomuksen laadinnasta ml. ehkäisevän päihdehuollon ja mielenterveyshuollon koordinaatio.

Muut muutostarpeet

Vaikuttamistoimielimistä vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston koordinointi siirtyvät hallintopalveluille. Nuorisovaltuuston koordinointi säilyy edelleen vapaa-aikatoimella. Vaikuttamistoimielimien tehtävänsiirto edellyttää hallintopalveluissa henkilöstöresurssin sisäistä uudelleen järjestämistä.

Työllisyyspalvelujen sekä kotouttamisen ja maahanmuuton määrärahat tulevat omiksi tulosalueiksi hallintopalveluihin. Tulosalueiden vastuuhenkilönä toimii työllisyyspäällikkö ja hänet sijoitetaan kaupunginjohtajan suoraan alaisuuteen.

Muilta osin kaupungin oma toimielinorganisaatio säilyy entisellään 31.5.2023 asti.

Soteen liittyviin ylikunnallisiin toimielimiin tulee kuitenkin muutoksia, kun tietyt kuntayhtymien tehtävät siirtyvät hyvinvointialueille ja peruskunnat jäävät huolehtimaan niihin liittyvistä kiinteistöistä.

Soteen jäävät eräät eläkeläisyhdistysten ja ruuan jakeluun liittyvät avustukset ja ruuan jakeluun liittyvät tilavuokrat budjetoidaan hallintopalvelujen talousarvioon.

Ympäristöterveydenhuollon koordinointi siirtyy sosiaali- ja terveystaloukselta teknisiin palveluihin. Ostopalvelu Raision kaupungilta jatkuu.

Edellä mainitut toiminnalliset muutokset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Sosiaali- ja terveystalouksien vuoden 2022 tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa.

Muutokset hallintosäätöön

Tarvittavat hallintosäätömuutokset laaditaan siten, että hallitus käsittelee ne marraskuun alussa ja valtuusto marraskuun valtuuston kokouksessa.

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaoston toiminta päättyy 31.12.2022,
- koulutuslautakunnan nimi muutetaan sivistys- ja hyvinvointilautakunnaksi 1.1.2023 lukien,
- Uuden sivistys- ja hyvinvointilautakunnan tehtäviin sisältyy koulutuslautakunnan nykyisten tehtävien lisäksi hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen ml. ehkäisevän päihdehuollon ja mielenterveystyön koordinointi,
- Ympäristöterveydenhuollon koordinointi siirretään teknisiin palveluihin,
- Vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston koordinointi siirretään hallintopalveluille,
- Yritys- ja työllisyyspalvelut sekä kotouttaminen ja maahanmuutto siirretään hallintopalveluihin omiksi tulosalueiksi,
- Hyvinvointialueuudistukseen liittyvät tarvittavat määrärahamuutokset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Ryhmien välisten neuvottelujen jälkeen Tero Tavio esitti Kimmo Ahon kannattamana seuraavaa:

"Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että

- Sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaoston toiminta päättyy 31.12.2022,
- Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimi muutetaan hyvinvointilautakunnaksi 1.1.2023 lukien,
- Hyvinvointilautakunnan tehtäviin sisältyy kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nykyisten tehtävien lisäksi hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen ml. ehkäisevän päihdehuollon ja mielenterveystyön koordinointi,
- Ympäristöterveydenhuollon koordinointi siirretään teknisiin palveluihin,
- Vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston koordinointi siirretään sivistyspalveluille,
- Yritys- ja työllisyyspalvelut sekä kotouttaminen ja maahanmuutto siirretään hallintopalveluihin omiksi tulosalueiksi,

Kaupunginhallitus	§ 262	26.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 275	03.10.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 85	10.10.2022

- Hyvinvointialueuudistukseen liittyvät tarvittavat määrärahamuutokset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.”

Päätös Kaupunginhallitus hyväksyi yksimielisesti Tero Tavion tekemän ja Kimmo Ahon kannattaman muutosehdotuksen.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 85
998/00.01.01.00/2022

Oheismateriaali:

- Kooste organisaatiomuutoksista 1.1.2023 lukien

Esittelijä Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että

- sosiaali- ja terveyslautakunnan ja sosiaali- ja terveyslautakunnan yksilöjaoston toiminta päättyy 31.12.2022,
- kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nimi muutetaan hyvinvointilautakunnaksi 1.1.2023 lukien,
- hyvinvointilautakunnan tehtäviin sisältyy kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan nykyisten tehtävien lisäksi hyvinvoinnin ja terveydenedistämisen ml. ehkäisevän päihdehuollon ja mielenterveystyön koordinointi,
- ympäristöterveydenhuollon koordinointi siirretään teknisiin palveluihin,
- vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston koordinointi siirretään sivistyspalveluille,
- yritys- ja työllisyyspalvelut sekä kotouttaminen ja maahanmuutto siirretään hallintopalveluihin omiksi tulosalueiksi,
- hyvinvointialueuudistukseen liittyvät tarvittavat määrärahamuutokset huomioidaan vuoden 2023 talousarviovalmistelussa.

Kaupunginvaltuusto Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 86

03.10.2022
10.10.2022

Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n rahoitukseen liittyvän osakaslainojen ja rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 277

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Kaupunginhallitus on viimeksi 14.12.2014, 20.11.2017 ja 25.3.2019 hyväksynyt Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n (TSE) rahoitukseen liittyvän etusijasopimuksen. Etusijasopimus on asiakirja, jossa määritellään ulkoisten rahoittajien ja osakaslainoittajien saatavien etusijajärjestys. Yhtiö on 20.9.2022 toimittanut yhtiön hallituksen esityksen osakaslainojen ja etusijasopimuksen muutoksista, joiden keskeinen sisältö ja perustelut ovat seuraavat:

”TSE:n osakkaat ovat antaneet osakaslainat (osakslainasopimukset 28.12.2011, 27.000.000 euroa ja 21.12.2012, 27.000.000 euroa) yhteensä 54.000.000 euroa sekä niihin liittyvän Etusijasopimuksen, joka koskee ulkoisten rahoittajien ja osakaslainoittajien saatavien veloitteiden etusijaa ja maksunsaantijärjestystä. Naantalin kaupungin osuus kummassakin Osakslainassa on 810.000 euroa eli yhteensä 1.620.000 euroa, eli 3 % Osakslainoista, mikä vastaa Naantalin omistusosuutta TSE Oy:ssä.

Etusijasopimuksessa TSE Oy:n osakkaat (mukaan lukien Naantalin kaupunki) ovat muun muassa alistaneet osakslainasaatavansa etuoikeusjärjestyksessä pankkien lainasaataville ja sitoutuneet Mankala -toimintamalliin TSE Oy:ssä. Osakslainoja ei Etusijasopimuksen voimassa ollessa (eli käytännössä ennen kuin pankkien lainat on maksettu) saa maksaa tai periä ennenaikaisesti takaisin eikä TSE voi maksaa niille sovittua suurempaa korkoa (12 kk euribor +marginaali). Alistetut Osakslainat ovat pankkien luottokelpoisuusarvioinnissa ja lainasopimuksen minimiomavaraisuusehdon täyttymistä tarkasteltaessa rinnastettavissa TSE Oy:n omaan pääomaan. Ehdon täyttäminen voisi muuten olla vaikeaa.

Nykyiset, alun perin 15 vuoden Osakslainat erääntyvät 31.1. 2026 ja 28.12.2027. Pankit edellyttävät uusia lainoja myöntäessään, että Osakslainojen jäljellä oleva laina- aikaa pidennetään niin, että se on useita vuosia pitempi kuin uuden pankkilainan. TSE ei voi saada tavoiteltuja pankkilainojen laina-aikoja/eräpäiviä vuosille 2026–2027 tai pitemmälle ilman Osakslainojen ja Etusijasopimuksen pidennystä. Osakslainat ja etusijasopimuksen sisältävä rahoitusmalli ovat auttaneet TSE Oy:tä saamaan kilpailukykyiset lainaehdot. Samalla osakslainat tuottavat osakkaille korkotuottoja. Jotta se olisi käytettävissä myös joulukuussa 2022 tehtävässä jälleenrahoituksessa, TSE Oy pyytää osakkaitaan pidentämään Osakslainojen laina-aikaa 28.12.2029 saakka entisiin ehdoin. Pidennys olisi käytännön syistä tarkoituksenmukaista toteuttaa niin, että samalla nykyiset kaksi ehdoiltaan (eräpäivää lukuun

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 277
§ 86

03.10.2022
10.10.2022

ottamatta) identtistä Osakaslainaa ja Osakaslainasopimusta uudistetaan ja yhdistetään entisin ehdoin (pois lukien eräpäivä) yhdeksi pääomamäärältään 54.000.000 suuruiseksi 28.12.2029 erääntyväksi osakaslainaksi, jossa Naantalin kaupungin osuus kokonaissummasta on ennallaan eli 1.620.000 euroa (3 %). Allekirjoitettava uusi osakaslainasopimus korvaa vuosien 2011 ja 2012 osakaslainasopimukset.

Liitteenä on nykyisistä sopimuksista päivitetty luonnokset uudeksi 54.000.000 euron osakaslainasopimukseksi ja etusijasopimukseksi. Koska lainasopimusneuvottelut ovat vielä kesken, voi niihin vielä tulla tarkennuksia tai korjauksia.”

Liitteenä Osakaslainasopimusluonnos 20.9.2022 (salassa pidettävä JulKL 24 § 20 -kohta yksityisen liikesalaisuus) ja Etusijasopimusluonnos 26.9.2022

Liitteet 1 – 2, KH 3.10.2022

Kaupunginlakimies Turo Järvinen on läsnä kokouksessa asiantuntijana.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus
- hyväksyy Turun Seudun Energiantuotanto Oy:n liitteen mukaisen etusijasopimuksen ja
- esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteen mukaisen uuden osakaslainasopimuksen, jolla nykyisten kahden osakslainan laina-aikaa jatketaan 28.12.2029 saakka ja jolla ne samalla yhdistetään ja uudistetaan entisin ehdoin yhdeksi pääomamäärältään 54.000.000 euron suuruiseksi osakslainaksi.
- esittää, että valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa hyväksymään sopimukseen vähäisiä muutoksia.

Kokouskäsitteily

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 86
1016/02.05.03/2022

Esittelijä

Kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto
- hyväksyy liitteen mukaisen uuden osakslainasopimuksen, jolla nykyisten kahden osakslainan laina-aikaa jatketaan 28.12.2029 saakka ja jolla ne samalla yhdistetään ja uudistetaan entisin ehdoin yhdeksi pääomamäärältään

Kaupunginhallitus § 277
Kaupunginvaltuusto § 86

03.10.2022
10.10.2022

54.000.000 euron suuruiseksi osakslainaksi.
- oikeuttaa kaupunginjohtajan tarvittaessa hyväksymään sopimuksiin vähäisiä muutoksia.

Kaupunginvaltuusto

Kaupunginhallituksen ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Turun Seudun Energia osakslainasopimus 2022 54 M luonnos 20 09 päätettäväksi osakkaalle
TSE - Etusijasopimus luonnos 26 09 2022

Valtuutettu Anita Mäkilän ym. valtuustoaloite uintimahdollisuuden lisäämiseksi Naantalissa

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 87
1078/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Anita Mäkilä luki ja jätti seuraavan 6 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Meillä Naantalissa on hyvät mahdollisuudet harrastaa monenlaista terveyttä edistävää toimintaa. On kauniissa maisemissa olevia kävelyteitä, kuntoportaat, jäähalleja useampikin, urheilukenttiä, pururatoja, kuntoilulaitteita ulkona, kuntosaleja ym. Näistä kuitenkin useat liikuntamuodot ovat sellaisia joissa kaikki eivät pysty käymään joko ikänsä tai jonkin vammansa vuoksi. Sellainen jossa kaikki voisivat käydä on uintimahdollisuus talvisin, joka Naantalista puuttuu. Uinti on kaiken ikäisille kaupunkilaisille erinomainen terveyden ja hyvinvoinnin edistäjä. Se ennaltaehkäisee monenlaisten sairauksien syntyä.

Kun haluamme lisää asukkaita Naantaliin, ympärivuotinen uintimahdollisuus olisi hyvä vetonaula. Uima-altaat voisi rakentaa mahdollisesti tulevan monitoimihallin yhteyteen. Suihku- ja saunatilat voisivat olla yhteisiä muiden liikuntalajien kanssa.

Usein kuulee mainittavan että täältä on kuljetus Raision Ulpukkaan tai voi mennä kylpylään ja Naantali on meren äärellä. Kuljetus Raisioon on kuitenkin vain kerran viikossa, se on tiettyyn aikaan, joka ei kaikille sovi ja ikäihmiset eivät useinkaan halua enää illalla olla liikkeellä. On hyvä muistaa, että myös eläkeläiset Naantalissa rahoittavat palveluja. Huomioitavaa on myös se, että kaikkien tulotaso ei riitä autoon, jolla voisi ajaa Ulpukkaan. Kylpylässä ei ole lapsille lasten allasta lainkaan ja uintiallasta mainostetaan terapia-altaaksi ja se on melko pieni. Tiedämme myös että meri on kesällä kelvoton viikkoja levän takia ja mietityttää että onkohan Luonnonmaalla uintimahdollisuutta kesällä meressä lainkaan.

Uima-osaston ei tarvitsisi olla hulpeea, vain yksi iso allas ja lastenallas riittäisi. Uimassa voisi käydä päivällä koululaiset, iltapäivisin ja iltaisin muut kaupunkilaiset, ja varmaan vauvauinnille ja kilpauimareille löytyisi oma aikansa.

Toivottavasti näistä asioista ollaan yhtä mieltä ja uintimahdollisuus talvisin jä jestyisi monitoimihallin yhteyteen sitten kun sitä aletaan suunnittelemaan ja rakentamaan. Kaupunki selvittää mahdollisuuden tähän sekä kustannukset.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien Karvetin tekonurmen lämmitystä

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 88
1079/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

”Kaukolämmön hinnan noustessa kentän sulana pitämisen kustannukset talvella nousevat, ja vaarana on, että kenttää ei pidetä tulevina talvina sulana ja käyttökuntoisena.

Mikäli kenttää ei voida talvisin käyttää naantalilaisten nuorten harrastuksiin, siitä on vaarana nuorten harrastusaktiivisuuden lasku ja se taas johtaa usein muihin ongelmiin, kuten syrjäytymiseen, kiusaamiseen ja levottomuuksiin kouluissa.

Suurimpana valtuustoryhmänä Kokoomus haluaa, että kenttä pysyy auki ja käyttökunnossa, mutta ymmärrämme, että kustannuksia tulee laskea, mikäli se on teknisesti mahdollista ja järkevää.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden käyttää kentän talviseen sulana pitämiseen kaukolämmön paluupuolen lämpöä ja neuvottelee Turku Energian kanssa edullisemmasta hinnasta, jotta kenttä voidaan pitää auki ja käyttökustannukset saadaan alhaisemmiksi.

Alemmasta paluulämpötilasta on hyötyä myös voimalaitokselle, koska talvella paluulämpö helposti nousee yli optimin ja heikentää voimalaitoksen hyötysuhdetta.

Kaukolämmön paluulämpöä käytetään hyödyksi monissa vastaavissa kohteissa samasta syystä.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite väestönsuojien tarpeesta ja tarjonnasta

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 89
1080/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Monet naantalilaiset ovat huolestuneita ja epätietoisia mahdollisuudesta päästä kunnolliseen väestönsuojaan, mikäli esimerkiksi ydinonnettomuus tai - laskeuma uhkasi meitä.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Naantalin kaupunki selvittää yhdessä muiden viranomaisten kanssa väestönsuojatarjonnan ja tarpeen Naantalissa ja tiedottaa naantalilaisille heitä lähimmästä suojasta.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite Merimaskun koulun ja päiväkodin lämmityksen muutos metsähakkeeseen

Kaupunginvaltuusto 10.10.2022 § 90
1081/00.01.02.03/2022

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 15 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

” Merimaskun koulu käyttää edelleen öljylämmitystä, jonka kustannukset ovat nousussa ja joka ei toimi kestäväällä pohjalla.

Merimaskussa ja Naantalin saaristo-osissa, joissa ei ole kaukolämpöä saatavana toimii useita maa- ja metsätalousyrittäjiä, jotka ovat valmiita toimittamaan metsähaketta vastaaviin tarkoituksiin. Uusiutuva kotimainen polttoaine on hyvinkin kilpailukykyinen tässä energiamyllerryksessä. Naantalista löytyy myös yritys, joka toimittaa kohteeseen sopivia lämpölaitoksia. Sähköpulan takia nyt ei välttämättä kannata miettiä lämpöpumppuun siirtymistä, koska se toimii sähköllä.

Muutoksesta voisi saada myös huomattavan käyttökustannuksen säästön jatkovuosina.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että kaupunki selvittää mahdollisuuden muuttaa Merimaskun koulun ja päiväkodin sekä muiden vastaavien kohteiden lämmitys metsähakkeella lämmittämiseen.”

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 79, § 80, § 87, § 88, § 89, § 90

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86**Valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 18.10.2022.

Kunnallisvalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.