

Ympäristö- ja rakennuslautakunta

Aika 20.09.2022 klo 17:00 - 18:00
Paikka Kaupunginhallituksen neuvotteluhuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 52	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 53	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 54	Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvio	5
§ 55	Rakennustarkastajan päätökset ajalta 24.8. - 14.9.2022	7
§ 56	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	8

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Vahtera Esa Nieminen Matti Kymäläinen Ann-Mari Plathin-Kankare Julia Salo Osmo Tavio Timo Toivanen Anja Virta Maria Tuuna Markku	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Jäsen Kaupunginhallituksen edustaja	
	Ovaska Juha Aro Markku Kajala Saija Kemppi Tiina	Henkilökunnan edustaja Rakennustarkastaja Ympäristöpäällikkö Pöytäkirjanpitäjä	§ 52 - 54 Etäyhteys

Allekirjoitukset

Esa Vahtera
puheenjohtaja

Tiina Kemppi
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

52 - 56

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 26.9.2022

Ann-Mari Kymäläinen
pöytäkirjantarkastaja

Timo Tavio
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 27.09.2022 .

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 52

20.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2022 § 52

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimien päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 53

20.09.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2022 § 53

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on kokouksessaan 24.8.2022 § 43 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä. Pöytäkirjan sähköisestä tarkastamisesta ei jatkossa makseta luottamustointen ja viranhaltijoiden palkkio- ja matkustussäännön mukaista erillistä palkkiota.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Ann-Mari Kymäläinen ja Osmo Salo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Ann-Mari Kymäläinen ja Timo Tavio

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

20.09.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan vuoden 2023 talousarvio

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2022 § 54

688/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 13.9.2022:

Kaupunginhallitus on antanut 13.6.2022 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta on osa teknisiä palveluita, jolle em. ohjeluvut on annettu. Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -9 246 957 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluvun joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -473 569 euroa. Yhteensä siis -9 720 526 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut alittuvat johtuen hyvinvointialueuudistuksen aiheuttamista merkittävistä vaikutuksista talousarvion rakenteeseen. Poikkeama ohjeluvuista on yhteensä 654 784 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoritteen tuottamisesta. Ympäristö- ja rakennuslautakunnan maksuluettelo sisältää seuraavat taksat:

Ympäristönsuojelun taksa, josta on suoritettu kuntavertailu, taksaan ei esitetä muutoksia

Maa-ainestaksa, taksaan ei esitetä muutoksia

Rakennusvalvonnan taksa, taksaan ei esitetä muutoksia

Voimassa olevat maksuluettelot ovat oheismateriaalina.

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Tulosalueiden vakansseihin ei esitetä muutoksia. Esityslistan liitteenä on ympäristö- ja rakennuslautakunnan ehdotus vuoden 2023 talousarvioksi sekä vakanssirekisteri.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 54

20.09.2022

Liitteet 1 – 2, YMPRA 20.9.2022

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä.

Kokouskäsitely

Asian käsittelyn yhteydessä ympäristöpäällikkö esitti seuraavan muutosehdotuksen talousarvioon:

Lisäksi ympäristönsuojelun tulosalueelle varataan 24 000 euron määräraha ilmastokoordinaattorin työn jatkamiseksi kuuden kuukauden ajan vuonna 2023.

Perustelut:

Kaupungin ilmastotyö vaatii pitkäjänteisyyttä ja vaikka Hinku-työtä on saatu jo nyt käynnistettyä, niin työ on vasta alussa ja poikkihallinnollisen yhteistyön ja ympäristöviestinnän tarve on noussut työn aikana jatkuvasti esille ja niitä on toivottu myös eri toimialoilta. Ilmastotyön prosessit hakevat vielä muotoaan ja siinä riittää koordinoitavaa.

Käydyn keskustelun perusteella rakennustarkastaja muutti päätösehdostustaan seuraavasti:

Ympäristö- ja rakennuslautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle oheisen liitteen mukaisen talousarvioehdotuksen ja siihen liittyvän henkilöstösuunnitelman hyväksymistä muutettuna, että hyväksytään ympäristöpäällikön muutosehdotus 24 000 euron määrärahasta ilmastokoordinaattorin työn jatkamiseksi sekä siltä osin kuin Saaristomeren määrärahat jäävät käyttämättä siirretään määrärahat ensi vuoden budjettiin.

Merkittiin, että henkilöstönedusta Juha Ovaska poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Päätös

Rakennustarkastajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 55

20.09.2022

Rakennustarkastajan päätökset ajalta 24.8. - 14.9.2022

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2022 § 55 § 55
68/10.03.00.01/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markku Aro 7.9.2022:

Ympäristö ja rakennuslautakunnalle ilmoitetaan, että rakennustarkastaja on tehnyt seuraavat päätökset:

Rakennustarkastaja:

24.08.2022	§§ 672 – 679
31.08.2022	§§ 680, 687 – 698
30.08.2022	§§ 83 – 98
07.09.2022	§§ 99
08.09.2022	§§ 710 – 713
14.9.2022	§§ 721 - 728

Esityslistan liitteenä oli lista päätöksistä ajalta 24.8. – 14.9.2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee edellä mainitut päätökset tiedoksi.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Ympäristö- ja
rakennuslautakunta

§ 56

20.09.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Ympäristö- ja rakennuslautakunta 20.09.2022 § 56
66/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 13.9.2022:

Ilmoitusasiat

Asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa.

Aluehallintovirasto

- 24.8.2022 Päätös, koetoimintailmoitus koskien raskaan polttoöljyn polttamista Naantalin voimalaitoksella.

Varsinais-Suomen Ely-keskus

- 15.8.2022 Päätös luonnonsuojelualueen perustamisesta, Heikkilän itätalon luonnonsuojelualue.
- 16.8.2022 Ote jätehuoltorekisteristä, Tankkipojat Oy, Naantali, os. Raisio.
- Ruoppaus- ja niittoilmoitukset: 529-413-0002-0007, 529-416-0002-0033, 529-460-0001-0077, 529-495-0001-0121, 529-522-0001-0029, 529-529-0002-0004, 529-561-0001-0078, 529-12-37-20, 529-562-2-2

Viranhaltijapäätökset

Rakennustarkastaja:

- 24.8.2022 Nro 1/2022 Saatavien poistaminen rakennusvalvonta

Ympäristönsuojelutarkastaja:

- 8.8.2022 Nro 14/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Turun Moottorivenekerho r.y.
- 8.8.2022 Nro 15/2022 Ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-15-4.
- 8.8.2022 Nro 16/2022 ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeaminen / Maanalainen öljysäiliö / RN:o 529-11-15-6.
- 24.8.2022 Nro 17/2022 Ympäristönsuojelulain 122 §:n mukainen päätös melua ja tärinää aiheuttavasta tilapäisestä toiminnasta / Iletekniikka Oy.

Esittelijä

Ympäristöpäällikkö

Päätösehdotus

Ympäristö- ja rakennuslautakunta merkitsee ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset tiedoksi.

Päätös

Ympäristöpäällikön päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 52, § 53, § 54, § 55, § 56

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.