

## Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori, urakoitsijan valinta

Tekninen lautakunta 28.09.2022 § 105  
1001/02.08.00/2022

Valmistelija

Rakennuttajainsinööri Heikki Voutilainen 20.9.2022

### Hanke

Rakennuskohteena on Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu – Tori. Urakassa uusitaan kadun kunnallistekniikka sekä rakennetaan pinta uusiksi kauttaaltaan koko kadun leveydeltä. Urakka ulottuu lounaispäässä torin ohi.

Työ on tarkoitus aloittaa lokakuun lopulla 2022, niin että työt valmistuvat kesäkuussa 2023.

### Hankkeen rahoitus

Taloussuunnitelmassa 2022 on investointien kohdassa Tullikadun saneeraus, vuodelle 2022 varattu yhteensä 450 000 € määräraha. Talousarviossa 2023 on investointien kohdassa Tullikadun saneeraus hankkeen määrärahasi esitetty 550 000 €. Vuosille 2022-2023 on hankkeelle esitetty yhteensä määrärahaa 1 000 000 €.

### Tarjouskilpailu

Teknisten palveluiden yhdyskuntatekninen osasto on pyytänyt tarjouksia Tullikadun rakentaminen välille Tuulensuunkatu - Tori rakentamisesta 29.8.2022 päivättyllä tarjouspyyntökirjeellä. Tarjoukset pyydettiin jättämään 19.9.2022 klo 12.00 mennessä. Hankinnasta tehtiin hankintailmoitus valtakunnalliseen CLOUDIA- ja HILMA-järjestelmään.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntökirje

### Tarjousten käsittely

Tarjoukset avattiin 19.9.2022 klo 12.00 alkaen. Tarjouksen oli jättänyt 10 kpl tarjoajaa.

Tarjousten käsittelyn ensimmäisessä vaiheessa arvioitiin tarjouksen jättäneiden urakoitsijoiden kelpoisuus. Kelpoisuusehdot täyttyivät kaikkien tarjoajien osalta.

Tarjousten käsittelyn toisessa vaiheessa käytiin läpi urakkahinnat. Urakan ratkaisuperusteena on halvin vertailuhinta, joka koostuu urakkahinnasta ja 10 %:sta yksikköhinnnoista. Tarjousten käsittelystä laadittiin avauspöytäkirja.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja

Oheismateriaali: Tarjousten vertailutaulukko ja kelpoisuudet

Halvimman vertailuhinnan 746.592,19 € (alv 0 %) jätti Rajukivi Oy, jonka urakkatarjouksen hinta on 678.000,00 € (alv 0 %). Rajukivi Oy:n kanssa käytiin tarjouksen urakkaneuvottelu (selonottoneuvottelu) 20.9.2022 klo

7.30. Neuvottelun tarkoituksena oli varmistaa, että tarjous vastaa sisällöltään tarjouspyyntöä.

Oheismateriaali: Neuvottelumuistio

### **Hankkeen kokonaiskustannukset**

Hankkeen kustannuksiksi arvioidaan muodostuvan 977 635 euroa jakaantuen seuraavasti:

Urakkahinta	678 000,00 €
Lisätyövaraus	n. 67 800,00 €
Sähkö ja valaistus (N:li Energia)	93 835,00 €
Vesihuollon tarvikkeet ja työt	n. 112 000,00 €
Työnaikainen suunnittelu ja mittaukset	n. 4 000,00 €
Puuistutukset	n. 12 000,00 €
Esteettömyys	n. 10 000,00 €
Yhteensä	n. 977 635,00 €

### **Yritysvaikutusten arviointi:**

Hanke tarjoaa toteutusvaiheessa rakennusalan työtehtäviä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori urakan rakentajaksi halvimman vertailuhinnan antaneen urakoitsijan Rajukivi Oy:n urakkahintaan 678 000,00 euroa (alv 0 %) sekä tilata katuvalaistuksen Naantalin Energia Oy:ltä hintaan 93 835,00 euroa (alv 0 %).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.