

Tekninen lautakunta

Aika 14.09.2022 klo 17:00 - 20:00

Paikka Kaupungintalon valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 82	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	3
§ 83	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 84	Vesihuoltopäällikön hankintavaltuuksien korottaminen	5
§ 85	Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2026 taloussuunnitelman laadinta	6
§ 86	Saatavien poistaminen	8
§ 87	Rakennusurakointitöiden puitesopimus vuosille 2022-2024	9
§ 88	Merimaskun koulun kirjaston peruskorjaushankkeen tarjouskilpailun keskeyttäminen	11
§ 89	Piirivartiointipalvelun hankinta vuosille 2022- 2024	13
§ 90	Schneider -taloautomaatiojärjestelmän puitesopimuksen jatkaminen	14
§ 91	Suostumus vuokraoikeuden siirtoon Aura Mare Oy:ltä VG-Port Oy:lle, Navire, Puhdistamontie	15
§ 92	Katualueen vuokraus Lehtismäentieltä, vuokraoikeuden siirto	19
§ 93	Suostumus vuokraoikeuden siirtoon, Linkkikatu	22
§ 94	Röölänrannan asemakaava (Ak.361)	25
§ 95	Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	29
§ 96	Matkailijanpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville	30
§ 97	Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen	32
§ 98	Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskusta	34
§ 99	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset	37

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Jaanto Martti	Puheenjohtaja	
	Lindgren Heikki	Varapuheenjohtaja	
	Ansamaa Eliisa	Jäsen	
	Jyväkorpi Antti	Jäsen	
	Latvala Eero	Jäsen	
	Peltola-Ojala Päivi	Jäsen	
	Ratilainen Mika	Jäsen	
	Saarni Kaija	Jäsen	Läsnä §82-93, 95-99
	Suovanen Kaisa	Jäsen	
	Hagsberg Sirpa	Kaupunginhallituksen edustaja	
	Hirvi Mika	Yhdyskuntatekniikan päällikkö	
	Ojala Reima	Esittelijä	
	Romppainen Sirpa	Pöytäkirjanpitäjä	
	Alm Pekka	Kiinteistöpäällikkö	
	Äijö Kaisa	Kaupunginarkkitehti	
	Ovaska Juha	Henkilökunnan edustaja	

Allekirjoitukset

Martti Jaanto
puheenjohtaja

Sirpa Romppainen
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

82 - 99

Pöytäkirjan tarkastus Naantalissa (19.9.2022)

Heikki Lindgren
pöytäkirjantarkastaja

Kaisa Suovanen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 20.09.2022 .

Tekninen lautakunta

§ 82

14.09.2022

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 82

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimien jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimien päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Tekninen lautakunta

§ 83

14.09.2022

Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 83

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Tekninen lautakunta on kokouksessaan 17.8.2022 § 76 päättänyt, että sen pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti pääsääntöisesti kokousta seuraavana päivänä.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Kaija Saarni ja Kaisa Suovanen.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Kaisa Suovanen ja Heikki Lindgren.

Tekninen lautakunta

§ 84

14.09.2022

Vesihuoltopäällikön hankintavaltuuksien korottaminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 84
964/00.01.01.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen

Lautakuntien yleiset tehtävät ja toimivalta § 26 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan kohdan 6 mukaan euromääräiset rajat ja mahdolliset muut perusteet, joiden mukaisesti tulosalueiden vastuuhenkilöt voivat hankinnoista päättää. Teknisen lautakunnan hankintarajat on koottu teknisen lautakunnan toimintasääntöön.

Vesihuoltopäällikön hankintarajaa on syytä korottaa 25 000 euroon vesihuoltolaitoksen päivittäisen toiminnan sujuvoittamiseksi.

Teknisen lautakunnan muutettu toimintasääntö on liitteenä.

Liite 1, TEKLA 14.9.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy muutoksen lautakunnan toimintasääntöön.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen lautakunnan vuoden 2023 talousarvion ja vuosien 2023 - 2026 taloussuunnitelman laadinta

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 85
688/02.02.00/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 5.9.2022

Kaupunginhallitus on antanut 13.6.2022 talousarvion laadinnan ohjeluvut ja valmisteluohjeet. Laadintaprosessin kalenteri on laadittu siten, että taloussuunnitelma hyväksytään marraskuun valtuustossa.

Teknisten palveluiden ulkoisten erien ohjeluvuksi (raami) on vahvistettu -9.246.957 euroa. Lisäksi kaupunginhallitus vahvisti erillisen ohjeluun joukkoliikenteelle ja energiahuollolle -473.569 euroa. Yhteensä siis -9.720.526 euroa.

Raamiluku on ulkoinen toimintakate siten, että luvussa ei ole mukana sisäisiä eikä kaupungin ja taseyksikköjen välisiä eriä. Kaupunginhallituksen asettamat ohjeluvut alittuvat johtuen hyvinvointialueuudistuksen aiheuttamista merkittävistä vaikutuksista talousarvion rakenteeseen. Poikkeama ohjeluvuista on yhteensä 654.784 euroa.

Kaupungin bruttoinvestointien ohjeelliseksi tavoiteluvuksi vuodelle 2023 asetettiin 17.639.000 euroa.

Maksupolitiikan ohjeistuksen mukaan maksujen taso on tarkistettava vuosittain tai olosuhteissa tapahtuvien muutosten perusteella. Maksujen suuruuden tarkistaminen on pääsääntöisesti suoritettava talousarvion käsittelyn yhteydessä. Toimielinten on pidettävä luetteloa voimassa olevista maksuista. Luetteloa käsitellessään tulee toimielinten tarkistaa vastaavatko kannettavat maksut niitä kustannuksia, jotka aiheutuvat kyseisen suoritteiden tuottamisesta.

Esityslistan liitteenä on teknisen lautakunnan ehdotus vuoden 2023 talousarvioksi käyttötalouden osalta sekä teknisen lautakunnan tarkastettu maksuluettelo.

Liitteet 1-3, tekla 14.9.2022

Talousarvion yhteydessä päivitetään vakanssirekisteriä ja lautakunta tekee vakanssimuutosesitykset. Päätökset vakanssien perustamisesta tekee hallintosäännön mukaan kaupunginhallitus, vakanssien lisäykset edellyttävät kuitenkin valtuuston hyväksymää talousarviota. Vakanssirekisteri sekä investointiesitykset tuodaan lautakunnan käsittelyyn 28.9. kokoukseen.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Tekninen lautakunta

§ 85

14.09.2022

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedoksi toimialueen käyttötalouden talousarvion vuodelle 2023 sekä maksuluettelot. Talousarvion käsittelyä jatketaan seuraavassa kokouksessa.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 86

14.09.2022

Saatavien poistaminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 86
187/02.06.04/2022

Valmistelija

Taluspäällikkö Sirpa Romppainen 31.8.2022

Kaupunginhallitus, lautakunta tai viranhaltija voi päätöksellään poistaa kirjanpidon saatavatileistä ne saamiset, joita ei perintätoimin ole pystytty perimään tai joiden periminen muista syistä ei ole mahdollista.

Saatavan poisto on aina perusteltava. Saatavan poiston tulee tapahtua kolmen vuoden kuluessa laskutusvuoden päättymisestä. Poistetut saatavat siirretään perittäviksi perintätoimiston toimesta, joka ylläpitää niistä luetteloa. Perintätoimisto jatkaa perintää, kunnes saatava joko saadaan tai siitä ja sen perinnästä luovutaan. Poistetuista saatavista myöhemmin mahdollisesti tulevat suoritukset tuloutetaan rahatoimelle.

Vapaaehtoinen saatavasta ja sen perinnästä luopuminen on aina käsiteltävä luottamustoimielimessä.

Tekniset palvelut esittää liitteissä todettujen saatavien poistoa kirjanpidosta. Liitteet ovat JulkL 24.1 § 20 ja § 23 perusteella salaisia, mutta kokouksen osallistujien nähtävillä sähköisessä kokoushallinnassa.

Liite 1 - 2, TEKLA 14.9.2022 (Salassa pidettävä Julk. 24.1. § 23)

Hallintosäännön 26 § kohdan 4 mukaan kukin lautakunta päättää toimialallaan saatavien poistamisesta, kun saatavien määrä on yli 100 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää poistaa liitteiden mukaiset saatavat.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Rakennusurakointitöiden puitesopimus vuosille 2022-2024

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 87
902/02.08.00/2022

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
18.8.2022

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimusta rakennusurakointitöistä. Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia kahden vuoden pituiseksi kaudeksi ajalle 1.10.2022 – 30.9.2024, ja niitä olisi mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden (1+1) pituisella optiovuodella.

Tarjouspyyntö julkaistiin 6.7.2022 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 7.8.2022 klo 15.00 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli rakennusurakointityön tuntihinta sekä kilometrikorvaus. Lisäksi pisteitä annettiin mahdollisista koulu-, päiväkotiterveyskeskus-, tai viristorakennusympäristössä suoritetuista referenssikohteista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 8.8.2022 ja niistä laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Todettiin, että Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä edellytetyjä soveltuvuusvaatimuksia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailun perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
Remoka Group Oy
Rakennus-Kylänpää Oy
Rakant Oy
LVI-Anttila Oy
Rakennusliike Kemppe Oy
Rakennustoimisto Lainio&Laivoranta Oy

Tekninen lautakunta

§ 87

14.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennusurakointitöistä esittelyssä kirjattujen toimijoiden kanssa ajalle 1.10.2022 – 30.9.2024. Mahdollisista optiovuosien käytöstä sovitaan ja päätetään erikseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 88

14.09.2022

Merimaskun koulun kirjaston peruskorjaushankkeen tarjouskilpailun keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 88
903/02.08.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.9.2022

Tilalaitos on kilpailuttanut Merimaskun kirjaston peruskorjaushankkeen kansallisena rakennusurakointihankintana. Hanke oli tarjouspyynnössä kilpailutettu kokonaisurakoinnin urakkamuodolla.

Merimaskun kirjaston muutostyöhön on vuoden 2022 talousarvioon osoitettu 100.000 euron määräraha.

Tarjouskilpailussa saatiin kolme tarjousta määräaikaan 10.8.2022 mennessä. Tarjoukset avattiin 11.8.2022.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Halvimman tarjouksen jätti Voivala Yhtiöt Oy. Tarjoushinta on 443.306,45 euroa.

Koska määrärahat ovat olennaisesti alinta tarjoushintaa pienemmät, on harkittava hankinnan keskeyttämistä.

Kirjaston muutostyön toteuttamista tulisi kuitenkin harkita kaupungin omajohteisena työnä. Hankkeen suunnitelmaa tulisi olennaisesti muuttaa edullisemmaksi. Vaihtoehtoisena toteutusratkaisuna tila toteutettaisiin kevyemmällä pintaremontoinnilla omatoimikirjastoksi. Alustavien laskelmien mukaan vaihtoehto voitaisiin toteuttaa 230.000 euron kustannuksin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kirjasto muutettaisiin suunniteltua kevyemmin toteutettavaksi omatoimikirjastoksi.
3. Esittää, että omatoimikirjastohankkeen toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Tekninen lautakunta

§ 88

14.09.2022

Kokouskäsittely

Kokouksessa käytiin läpi koulun henkilöstöltä tähän asiaan saatu palaute.

Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta:

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Päätää, että kirjaston muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan kevyemmin, mikä mahdollistaa kirjaston toiminnan palvelu- ja omatoimikirjastona.
3. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostöiden toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 89

14.09.2022

Piirivartiointipalvelun hankinta vuosille 2022- 2024

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 89
261/02.08.00/2022

Valmistelija

Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
22.8.2022

Tilapalvelut on kilpailuttanut kaupungin piirivartiointipalvelun ajalle 1.10.2022 - 30.4.2024. Tarjouspyyntö julkaistiin 6.7.2022 ja tarjoukset pyydettiin jättämään 5.8.2022 klo 16.00 mennessä. Tarjoukset avattiin 8.8.2022 ja määräaikaan mennessä oli saapunut yksi tarjous, Securitas Oy:ltä.

Tarjouspyyntö ja tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää valita piirivartiointipalvelun toimittajaksi Securitas Oy:n ajalle 1.10.2022 – 30.4.2024.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 90

14.09.2022

Schneider -taloautomaatiojärjestelmän puitesopimuksen jatkaminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 90
418/02.08.00/2022

Valmistelija

Tilhallintosiihteeri Henriikka Koskelainen ja Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
18.8.2022:

Kaupunki solmi vuonna 2020 kaupungin rakennuskannassa laajasti käytössä olevan Schneider-taloautomaatiojärjestelmän huolto- ja täydennyshankinnoista suora hankintasopimukset. Hankinnoista oli edullista laatia puitehankintamuotoiset sopimukset järjestelmien ylläpidon ja täydentämisen sujuvoittamiseksi ja raamittamiseksi. Hankintojen toteuttamisessa noudatettu niin puitesopimuksen kuin kaupungin hankintaohjeiden vaatimuksia.

Perusteluna suora hankinnan käyttämiselle on se, että kaupungissa käytetty Schneider-taloautomaatiojärjestelmän huolto- ja täydennystöiden tekemiseen on teknisistä syistä vain yksi mahdollinen toimittaja, Schneider Electric Finland Oy. Näitä hankintoja ei ole mahdollista kilpailuttaa avoimesti, koska kaupungin Schneider -taloautomaatiolaitteistot ovat suljettuja järjestelmiä, joihin ei kilpailevia laitteistoja voi asiallisesti liittää.

Schneider Electric Finland Oy:n solmittiin erilliset puitesopimusmuotoiset sopimukset sekä nykyisen laitteiston täydennyshankinnoista että huolto- ja ylläpitopalveluista. Täydennyshankintojen osalta hinnoittelu perustuu kohdekohtaisiin tarjouksiin. Huolto- ja täydennyshankintojen osalta käytetään lisäksi tuntityöperusteista sopimushinnoittelua. Sopimukset solmittiin siten, että ne ovat voimassa määräaikaisina 31.8.2022 saakka. Huolto- täydennyshankintojen sopimusehdotusta on sopimuskauden jälkeen mahdollista jatkaa toistaiseksi voimassa olevaksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Täydennyshankintasopimuksesta on laadittu toimittajan kanssa uusi sopimusluonnos samoin perustein kuin nyt voimassa olevakin on, ajalle 1.9.2022 – 30.9.2026.

Liitteeksi oheistetaan taloautomaatiojärjestelmien täydennyshankintojen puitesopimusehdotus.

Liite 1, TEKLA 14.9.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimuksen tilalaitoksen Schneider -taloautomaatiolaitteistojen täydennyshankinnoista saadun puitesopimusehdotuksen mukaisena sekä jatkaa huolto- ja ylläpitosopimusta toistaiseksi voimassa olevana.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Suostumus vuokraoikeuden siirtoon Aura Mare Oy:ltä VG-Port Oy:lle, Navire, Puhdistamontie

117/10.01.03/2016

Tekninen lautakunta 16.03.2016 § 26

Kaupunginlakimies Turo Järvinen 4.3.2016:

Naantalin kaupunginvaltuusto hyväksyi 29.2.2016 § 12 kiinteistön kaupan Aura Mare Oy:lle / perustettavan yhtiön lukuun Kukolan teollisuusalueen rannasta.

Kauppaa koskevien neuvottelujen yhteydessä ostaja ilmoitti olevansa kiinnostunut vuokraamaan varastokäyttöön myös välittömästi kaupan kohteen pohjoispuolella sijaitsevan alueen, jolla on vanhoja teollisuushalli- ja varastokatosrakennelmia. Alue on Kukolan teollisuusalueen asemakaavan ja asemakaavan muutoksen osan 1 alueella merkinnällä EV suojaviheralue.

Neuvottelujen perusteella laaditun vuokrasopimusluonnoksen mukaisesti vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi vuokralaisen ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiin tukitoimintoihin ja alueella kulkemiseen, liikennöintiin sekä varastointiin olemassa olevaa rakennuskantaa hyödyntäen.

Vuokra-alueen käytöstä, sen parantamisesta, kulkuväylien tekemisestä tai muista vuokralaisen toimista ei saa aiheutua maan pilaantumista, sen siirtymistä eikä puhdistamisvelvoitteita tai kustannuksia vuokranantajana olevalle Naantalin kaupungille.

Vuokralainen on velvollinen tämän sopimuksen mukaisen vuokra-ajan loppuun mennessä purkamaan vuokra-alueella sijaitsevat rakennukset. Rakennusten ja rakennelmien purkamisvelvoite on huomioitu kohteen vuokran määrässä. Vuokra-alueen pinta-ala on noin 6 865 m² ja vuokra-aika 10 vuotta. Luonnos maanvuokrasopimuksesta liitekarttoineen on oheistettu.

LIITE A12, TEKLA 16.3.3016

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteen mukaisen vuokrasopimuksen Naantalin kaupungin ja Aura Mare Oy:n / perustettavan yhtiön lukuun välillä. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa teknisen johtajan ja lautakunnan sihteerin puolestaan allekirjoittamaan sopimuksen. Lisäksi lautakunta oikeuttaa ympäristöviraston tekemään sopimukseen tarvittaessa pieniä teknisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Tekninen lautakunta

§ 91

14.09.2022

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 91
955/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöpäällikkö Tuomas Lindholm 23.9.2021:

Aura Mare Oy on anonut saada jatkaa Naantalin kaupungin 106. kaupunginosan (Kukola) asemakaavan Ak-332 *"Kukolan teollisuusalueen asemakaava ja asemakaavan muutos osa 1"* mukaiselle EV-alueelle sijoittuvan, noin 6.865 m² suuruisen maa-alueen vuokrausta. Vuokra-alue sijaitsee osoitteessa Puhdistamontie 5.

Anoja hallitsee aluetta 19.4.2016 allekirjoitetun maanvuokrasopimuksen perusteella. Vuokrankausi käsittää 1.7.2016 – 30.6.2026 välisen ajan.

Anoja on hakenut alueelle asemakaavan muutosta sekä ilmaissut kiinnostuksen ko. alueen taikka sen osan ostamiseksi tulevaisuudessa. Alueen asemakaavan muutoksesta ja tulevaisuuden kehittämisestä on käyty neuvotteluita anojan, Naantalin kaupungin Teknisen toimen sekä Naantalin kaupunginjohton kanssa. Anojan tavoitteena on kehittää vuokra- aluetta pidemmällä aikavälillä mm. kunnostamalla rakennuksia ja päällystämällä alueen teitä. Investointien edellytyksenä on vuokra-alueen hallinnan turvaaminen vähintään investointien taloudelliseksi pitoajaksi.

Noin 6.865 m² suuruisen alueen maanvuokrausta aiempaa vastaavaan käyttötarkoitukseen - ympäristöhäiriötä aiheuttamattomiin tukitoimintoihin ja alueella kulkemiseen, liikennöintiin sekä varastointiin, olemassa olevaa rakennuskantaa hyödyntäen - voidaan uudistaa siten, että vuokratuottoa jatketaan viidellätoista (15) vuodella 30.6.2041 asti.

Vuokrasopimuksen kohdan 2.2 mukaisesti uudelleenvuokrauksen yhteydessä vuokranantajalla on oikeus päättää uudesta vuokrasta. Luonnonmaan sataman maapohjan käypää arvoa on arviotu ulkopuolisen arviomiehen (Catella Property Oy 4.12.2015) toimesta Naantalin kaupungin ja Aura Mare Oy:n / perustettavan yhtiön lukuun vuonna 2016 tehdyn naapurikiinteistön kaupan yhteydessä. Oleva vuosivuokra ja arvio huomioiden vuokra-alueen uudeksi perusvuosivuokraksi vahvistetaan 3.830 €. Vuokran hinnoittelussa alentavana tekijänä on huomioitu alueen nykyinen, kaavan mukainen käyttötarkoitus suojaviheralueena (EV) sekä alueen rakennusten ja rakennelmien purkamisvelvoite.

Muilta osin maanvuokrasopimusta jatketaan entisin ehdoin.

LIITE A13, TEKLA 29.9.2021

OHEISMATERIAALI: Maanvuokrasopimus ja Aura Mare Oy:n anomus 21.9.2021

Tekninen lautakunta

§ 91

14.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- noin 6.865 m² suuruisen maa-alueen vuokrausta Aura Mare Oy:lle jatketaan 30.6.2041 asti;
- uudeksi perusvuosivuokraksi vahvistetaan 3.830 €; ja
- muutoin noudatetaan liitteenä olevia maanvuokrasopimusehtoja.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 91
955/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 5.9.2022:

Naantalin kaupunki on Teknisen lautakunnan päätöksellä 29.9.2021 § 111 jatkanut Aura Mare Oy:n ja Naantalin kaupungin välistä maanvuokrasopimusta 30.6.2041 saakka. Maanvuokrasopimus käsittää n. 6.865 m²:n suuruisen alueen, joka on osoitettu 11.5.2015 lainvoimaiseksi tulleessa Kukolan teollisuusalueen asemakaavassa ja asemakaavan muutoksessa Suojaviheralueeksi (EV).

Vuokralainen on esittänyt 8.8.2022 pyynnön siirtää maanvuokrasopimus saman konsernin VG-Port Oy:n nimiin. Vuokrasopimuksen kohdan 5.2 ”Vuokraoikeuden siirto” perusteella vuokraoikeuden siirtämiseen vaaditaan kaupungin kirjallinen suostumus.

Koska kyseessä on konsernin sisäinen omistusjärjestely, ei vuokraoikeuden siirrolla ole vaikutusta Naantalin kaupungin oikeusasemaan. Kaupunki voi täten antaa suostumuksen vuokraoikeuden siirtämiseen.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, eli kaupungille, maanvuokrasopimuksen vastuisiin ja velvoitteisiin liittyvät tietonsa. Ilmoituksen ohkeen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Oheismateriaali: Anomus, Maanvuokrasopimus (TekLa 16.3.2016 § 23), Maanvuokrasopimuksen lisälehti (TekLa 29.9.2021 § 111)

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki antaa vuokranantajan suostumuksen

Tekninen lautakunta

§ 91

14.09.2022

6.865 m² suuruiseen alueeseen kohdistuvan vuokraoikeuden siirtoon Aura Mare Oy:ltä VG-Port Oy:lle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta

§ 92

14.09.2022

Katualueen vuokraus Lehtismäentieltä, vuokraoikeuden siirto

247/10.01.03/2012

Tekninen lautakunta 13.06.2012 § 59

Yhdyskuntatekniikan päällikkö 30.5.2012:

Hietakari-Yhtymä Oy on kiinnostunut vuokraamaan katualuetta Lehtismäentieltä kiinteistönsä kohdalta.

Lehtismäentiellä ajoradan päällysteen reunan ja tontin rajalinjan välinen etäisyys on noin kuusi metriä. Talvikunnossapitoa eli auraslumien sijoittamista varten tarvitaan noin kaksi metriä leveä tila päällysteen reunasta tontin rajalle päin.

Hietakari-Yhtymä käyttäisi vuokraamaansa katualuetta tuotantonsa edellyttämään varastointitarkoitukseen. Kyseinen katualue on ollut vuokrattuna myös kiinteistön aikaisemmalle omistajalle.

Katualueen vuokrasopimusluonnos on liitteenä.

LIITE A2, TEKLA 13.6.2012

Vuokrasopimusluonnoksen mukaan katualue vuokrattaisiin kymmeneksi vuodeksi Hietakari-Yhtymälle. Katualueen vuosivuokran määräytymisen perusteena on alueen teollisuustonttien hinnoittelussa käytettävä myyntihinta 16 €/m², josta peritään vuosittaisena vuokrana 6,2 % eli pyöristettynä 1 €/m². Vuokrattavan katualueen pinta-ala on 176 m², jolloin vuokrattavan alueen vuosivuokra on 176 euroa.

Kaupungilla on oikeus palauttaa vuokra-alue hallintaansa jo ennen vuokrakauden päättymistä kolmen (3) kuukauden irtisanomisajalla tarpeen niin vaatiessa. Vuokraoikeutta ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää toiselle. Vuokramies huolehtii vuokra-alueen hoidosta ja kunnossapidosta.

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy liitteenä olevan katualueen vuokrasopimusluonnoksen ja valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan sopimuksen Hietakari-Yhtymä Oy:n kanssa Lehtismäentien katualueen vuokraamisesta. Sopimuksen vahvistaa lautakunnan sihteeri. Sopimukseen voidaan tarvittaessa tehdä pieniä teknisiä muutoksia.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 26.10.2016 § 88

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 13.10.2016:

Tekninen lautakunta

§ 92

14.09.2022

Hietakari-Yhtymä Oy on 7.10.2016 ilmoittanut, että yrityksen omistama tontti 529-22-5-9 on myyty 20.10.2015 päivätyllä kauppakirjalla MVC-Projektit Oy:lle. Hietakari-Yhtymä Oy pyytää siirtämään 24.9.2012 allekirjoitetun katualueen vuokrasopimuksen MVC-Projektit Oy:lle.

Oheismateriaalit:

- Kaupungin ja Hietakari-Yhtymä Oy:n välinen Lehtismäentien katualueen vuokrasopimus 24.9.2012
- Kauppakirja 20.10.2015, jolla Hietakari-Yhtymä Oy on myynyt tontin 529-22-5-9 MVC-Projektit Oy:lle

TEKNINEN JOHTAJA:

Tekninen lautakunta hyväksyy lautakunnan 13.6.2012 §:ssä 59 hyväksytyt ja 24.9.2012 allekirjoitetun Lehtismäentien katualueen määräalan n. 176 m² (kiinteistöstä 529-22-9901-1001) vuokrasopimuksen siirron MVC-Projektit Oy:lle.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 92
956/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 2.9.2022

MVC-Projektit Oy on 28.2.2022 päivätyllä kauppakirjalla myynyt tontin 529-22-5-9 Kiinteistö Oy Rautakaarelle. Kiinteistö Oy Rautakaari on 19.8.2022 vahvistanut haluavansa katualueen määräalan maanvuokrasopimuksen siirron nimiinsä. Sopimusehtojen mukaan vuokraoikeutta ei saa ilman kaupungin lupaa siirtää toiselle.

Sopimukseen kirjattu vuokra-aika on alkanut 1.4.2012 ja päättynyt 31.3.2022, jonka jälkeen vuokra-aika jatkuu yhden vuoden kerrallaan, ellei jompikumpi osapuoli käytä vuokrasopimukseen kirjattua irtisanomisehtoa kirjattuun määräpäivään mennessä. Irtisanomisehtoa ei ole käytetty.

Vuokraoikeuden siirtäminen ei vaikuta kaupungin oikeusasemaan vuokranantajana, eikä alueen sopimuksenmukaiseen käyttöön.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, eli kaupungille, maanvuokrasopimuksen vastuisiin ja velvoitteisiin liittyvät tietonsa. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Oheismateriaali: Anomus, Maanvuokrasopimus

Tekninen lautakunta

§ 92

14.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:
- Naantalin kaupunki hyväksyy Teknisen lautakunnan 13.6.2012 §:ssä 59 hyväksytyn ja 24.9.2012 allekirjoitetun Lehtismäentien katualueen määräalan n. 176 m² (kiinteistöstä 529-22-9901-1001) vuokrasopimuksen siirron MVC-Projektit Oy:ltä Kiinteistö Oy Rautakaarelle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Suostumus vuokraoikeuden siirtoon, Linkkikatu

208/10.05.07/2010

Tekninen lautakunta 22.11.2007 § 118

Tekninen johtaja Antero Jaskari 15.11.2007:

Vanton-Luolalan eritasoliittymähankkeeseen liittyen, Patenttikadusta / Viestitiestä on tullut Luolalan teollisuusalueen pääkatu ja Linkkikatu on alistettu sille ja liittymä on porrastettu.

Teekki Oy:n omistaman tontin 9-13 pohjoispuolella on Linkkikadun katualuetta jäänyt porrastuksen takia pois liikennekäytöstä ja siksi Treeva Oy on anonut saada vuokrata sitä pysäköinti- ja varastointitarkoitukseen. Kun risteyksen näkemäalueet on otettu huomioon, on aluetta vuokrattavissa 529 m². Sopimusehdotus oheistetaan.

LIITE A1, TEKLA 22.11.2007

TEKNINEN JOHTAJA:

Lautakunta päättää hyväksyä liitteessä olevan sopimusluonnoksen.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Teknisen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 17.02.2010 § 18

Kaupungininsinööri Kimmo Suonpää:

Teekki Oy: kanssa on tehty sopimus Linkkikadun katualueen vuokraamisesta 31.8.2008 liitteenä olevan kartan mukaiselta alueelta. Sopimus on allekirjoitettu teknisen lautakunnan päätöksen 22.11.2007 § 118 mukaisesti.

Kiinteistön omistussuhteiden muutoksen vuoksi esitetään, että sopimus siirretään alueen nykyiselle toimijalle Octomeca Oy:lle. Sopimusta ei muilta osin muuteta.

VS. KAUPUNGININSINÖÖRI

Tekninen lautakunta hyväksyy esitetyn katualueen vuokrasopimuksen siirron.

TEKNINEN LAUTAKUNTA:

Vs. kaupungininsinöörin ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 93
957/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi 2.9.2022

Naantalin kaupunki on Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2007 § 118 vuokrannut Teekki Oy:lle Naantalin kaupungin 8. kaupunginosan kadut-nimisestä yleisestä alueesta (Kt. 529-008-9901-1001) n. 529 m²:n suuruisen alueen. Vuokra-alue, joka on osoitettu 4.4.2005 vahvistetussa Luolalan teollisuusalueen asemakaavan muutoksessa (Ak-287) katualueeksi, käytetään yksityisessä omistuksessa olevan tontin 529-008-0009-0013 lisäalueena. Maanvuokrasopimus on ollut voimassa 1.1.2008 – 31.12.2012, jonka jälkeen se on sopimusehtojen mukaisesti jatkunut eteenpäin vuoden kerrallaan, koska kumpikaan osapuoli ei ole käyttänyt sopimukseen kirjattua irtisanomisehtoa. Vuokrasopimus on siirretty vuonna 2010 Octomeca Oy:lle. Tekninen lautakunta antoi suostumuksen siirtoon 17.2.2010 § 18.

Tontin 529-8-9-13 omistaja on myynyt 10.1.2022 päivätyllä kauppakirjalla määräosan tontista JMP-Rakentajat Oy:lle. Määräosa oikeuttaa JMP-Rakentajat Oy:tä hallitsemaan hallinnanjakosopimuksen perusteella tontin sitä osaa, jota kaupungin kanssa tehty vuokrasopimus lisäalueesta hyödyttää. JMP-Rakentajat Oy on esittänyt 13.1.2022 pyynnön siirtää lisäalueen maanvuokrasopimus nimiinsä. Vuokrasopimuksen kohdan 5.1 ”Vuokraoikeuden siirto” perusteella vuokraoikeuden siirtämiseen vaaditaan kaupungin kirjallinen suostumus.

Vuokraoikeuden siirtoon ei liity sellaisia tekijöitä, joiden vuoksi siirtoon ei pitäisi suostua. Tekniset palvelut on valmistellut asiaa huomioiden alueella käynnissä olevan Luolala-Viestitien asemakaavan muutoksen. JMP-Rakentajat Oy on tietoinen, että asemakaavan muutoksen seurauksena vuokra-alueen ulottuvuutta voidaan joutua muuttamaan.

Se, jolle vuokraoikeus on siirretty, on velvollinen ilmoittamaan vuokranantajalle, eli kaupungille, maanvuokrasopimuksen vastuisiin ja velvoitteisiin liittyvät tietonsa. Ilmoituksen oheen on liitettävä jäljennökset siirtoasiakirjoista.

Oheismateriaali: Anomus, Maanvuokrasopimus

Tekninen lautakunta

§ 93

14.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää, että:

- Naantalin kaupunki hyväksyy Teknisen lautakunnan päätöksellä 22.11.2007 § 118 vuokratun Linkkikadun katualueen (Kt. 529-008-9901-1101) n. 529 m²:n suuruiseen osaan kohdistuvan vuokraoikeuden siirron Octomeca Oy:ltä JMP-Rakentajat Oy:lle.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Röölänrannan asemakaava (Ak.361)

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 94
615/10.02.03/2021

Valmistelija

Kaavoitusinsinööri Eeva Rytkölä 6.9.2022

Asemakaavoitettava alue sijaitsee Rymättylässä Otavan saaren eteläosassa Röölän satama-alueella noin 3,5 km Rymättylän kirkonkylästä etelään. Röölän rannan alueelle laaditaan ensimmäistä asemakaavaa.

Alueelle on nyt laadittu 22.6.2022 päivätty asemakaavaehdotus, joka pitää sisällään kaavakartan ja kavaselostuksen liitteineen. Kaavaehdotusta ehdotetaan nyt laitettavaksi julkisesti nähtäville. Tavoitteena on, että asemakaava voitaisiin hyväksyä 2022 loppuun mennessä.

Liitteet 1 – 4, TEKLA 14.9.2022

Valmisteluaineiston nähtävilläolo

Röölänrannan asemakaavan kaavaluonnos ja valmisteluaineisto olivat MRA 30 § mukaisesti nähtävillä 05.06 – 20.07.2020 Naantalin Teknisten palvelujen maankäyttöosastolla sekä kaupungin internet-sivuilla.

Kaavaluonnoksesta jätettiin 7 lausuntoa ja 2 mielipidettä. Lisäksi Varsinais-Suomen liitto ilmoitti, ettei anna lausuntoa, koska liitolla ei ole siitä huomautettavaa eikä kaavaluonnos ole ristiriidassa Varsinais-Suomen maakuntakaavoituksen tai muun suunnittelun kanssa.

Annetuissa palautteissa kiinnitettiin huomiota muun muassa

- kaava-alueen ja maantien 1890 kevyen ja joukkoliikenteen kehittämistarpeisiin ja liittymän liikenneturvallisuuteen
 - kaavoittajan vastine: suunnittelualueetta laajennettiin pohjoiseen ja Rymättylä-Hanka maantielle 1890 osoitettiin yleisen tien alue LT-merkinnällä. Liittymäalueelle laadittiin liikennetarkastelu.
- myllyrakennuksen suojelumääräyksen tarkentamiseen siten, että sen tulisi yksiselitteisesti kieltää rakennuksen purkaminen
 - kaavoittajan vastine: suojelumääräystä täsmennettiin esitetyllä tavalla
- polttoaineen jakelupisteen toiminnan laajuuteen. Tarpeita oli sekä sen rajaamiseen, että laajentamiseen
 - kaavoittajan vastine: yleisissä määräyksissä edellytetään ympäristöluvan tarpeen arvioimista toiminnan muuttuessa
- kaava-alueen rajaukseen mm. rakennusmiljöön säilymisen näkökulmasta
 - kaavoittajan vastine: alueen miljöö on huomioitu kaavaa laadittaessa, ja siitä on laadittu erillinen tarkastelu (liite 6b). Suunnittelualueen laajentaminen ei vastaisi asemakaavalle asetettua tavoitetta ja tarkoitusta

- Rymättylän VPK:n tarpeiden huomioimiseen
 - kaavoittajan vastine: pelastuslaitoksen kalustoa varten on osoitettu ohjeellisia aluevarauksia
- kylätoimikunnan esiintymislavan säilymisen turvaamiseen alueella
 - kaavoittajan vastine: kaavan yleismääräyksiin on lisätty merkintä: *LS/rm -alueelle saa sijoittaa siirrettävän esiintymislavan. Lavan sijainti ei saa rajoittaa alueen rakentamista tai muuta toimintaa.*

Kaikki annetut lausunnot ja mielipiteet, sekä niiden huomioiminen kaavassa on esitetty selostuksen liitteessä 10. Lausunnot ja mielipiteet ovat kokonaisuudessaan nähtävillä päätöksentekijöille esityslistan oheismateriaalina.

Oheismateriaali: Ak-361 Röölänrannan ak, lausunnot ja mielipiteet, valmisteluvaihe

Kaavoitettava alue

Asemakaava laaditaan jo pääosin rakentuneelle Röölään ranta-alueelle sekä lakkautetuille maantiealueille. Kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saadun palautteen perusteella suunnittelualuetta on laajennettu Rööläntien / Luotojentien (Rymättylä – Hanka maantie 1890) suuntaan. Asemakaavoitettava alue ulottuu nyt Rymättylä – Hanka maantien (Rööläntie, Luotojentie) pohjoisreunalta etelään päin, rajautuen itä- ja länsipuolella yksityisessä omistuksessa oleviin kiinteistöihin ja etelässä vesialueeseen. Suunnittelualan pinta-ala on noin 2,7 ha, josta maa-alue on noin 1,3 ha ja vesialuetta noin 1,4 ha.

Asemakaavan tavoitteet

Asemakaavatyön keskeisenä tavoitteena on osoittaa lakkautettaville yleisille tiealueille uusi julkinen käyttötarkoitus, joka tukee kokonaisuutena Röölään rannan alueen toimintaa, myös paikallisten asukkaiden ja yritysten näkökulmasta. Asemakaavatyössä etsitään ratkaisuja, jotka lisäävät matkailun kehittymisedellytyksiä sekä saariston palveluiden säilymistä ja kehittymistä merellisen maaseutu ympäristön ominaispiirteitä unohtamatta.

Röölään rannan aikaisemmat toiminnot (höyläämö, sillilaivat, yhteysalusliikenne) ovat loppuneet ja kaavoitettavan alueen elinvoimaisuus lepää nykyään pitkälti saariston loma-asukkaiden ja matkailun varassa. Siksi on tärkeää luoda edellytykset matkailua tukevien palveluiden tuottamiseen laaja-alaisemmin nykyisten, pääasiassa veneilijöille suunnattujen palvelujen lisäksi.

Keskeisiin tavoitteisiin on lisätty liikenneturvallisuuden parantaminen Rööläntien - Luotojentien risteysalueella.

Asemakaavan suhde yleiskaavaan

Suunnittelualueella on voimassa kaupunginvaltuuston vuonna 2011 hyväksymä Röölään taajamaosayleiskaava, jossa nyt kaavoitettava alue on merkitty pääosin satama-alueeksi (LS). Osa alueesta on merkitty liikerakennusten alueeksi (KL), jolla sijaitsee sr-merkinnällä suojeltavaksi

osoitettu vanha myllyrakennus. Rööläntietä/ Luotojentietä koskevat merkinnät ”Yhdystie” sekä ”Kevyen liikenteen väylän yhteystarve”. Voimassa olevasta Röölään taajamaosayleiskaavasta poiketen asemakaavaluonnokseen on ranta-alueelle osoitettu satamatoimintojen lisäksi matkailua tukevaa toimintaa. Lisäyksen tarkoituksena on mahdollistaa rannan monipuolisempi kehittäminen ja edistää siten alueen säilymistä elinvoimaisena. Naantalin maankäytön kehityskuvassa 2035 Röölä on osoitettu Saariston rengastietä tukevaksi matkailupalvelualueeksi tai –kohteeksi.

Laaditut selvitykset

Suunnittelualueelta ja sen lähiympäristöstä on tehty alueen rakennuksia koskeva tarkastelu. Lisäksi on laadittu Röölään liikennetarkastelu, jossa selvitetään Luotojentien-Rööläntien liittyviä ranta-alueen suuntaan. Selvitykset ovat selostuksen liitteenä (liite 6b ja liite 7).

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on päivitetty. Päivitetty OAS on asemakaavaselostuksen liite 5.

Neuvottelut maanomistajien kanssa sekä maankäyttösopimukset

Kaavoitettavan alueen ja lähialueiden maanomistajien kanssa on käyty vuoropuhelua koko kaavoituksen ajan. Heidän kanssaan on keskusteltu muun muassa alueen liikennejärjestelyihin, rakennusoikeuksiin ja alueen nimistöön liittyvistä kysymyksistä.

Ranta-alue on asemakaavassa osoitettu sataman ja matkailupalvelujen korttelialueeksi, joka on tarkoitettu yleiseksi yhteysalusten, laivojen ja veneiden satamaksi. Yksityisessä omistuksessa olevalla alueella rakennusoikeus asemakaavan myötä vähenee lähtötilanteeseen verrattuna. Maankäytöstä ei muodostu yhdyskuntahuollosta aiheutuvia rakentamiskustannuksia, joten ei ole tarvetta maankäyttösopimukselle.

Kaavan sallima rakentaminen

Alueelle ei ole osoitettu rakennusoikeutta asumiselle. Muuta rakennusoikeutta on osoitettu yhteensä 770 kerrosneliometriä:

- 170 k-m² on merkitty olemassa olevalle, suojellulle myllyrakennukselle (RM-2)
- 400 k-m² matkailua palvelevien rakennusten korttelialueelle (RM-2)
- 200 k-m² sataman ja matkailupalvelujen korttelialueelle (LS/rm).

Asemakaavan yksityiskohtainen mitoitus on esitetty seurantalomakkeessa, joka on asemakaavaselostuksen liitteenä (Liite 1).

Liikenteelliset ratkaisut

Alueen liikenne tukeutuu olemassa oleviin Rööläntiehen / Luotojentiehen (Rymättylä – Hanka maantie 1890). Suunnittelun aikana on tarkasteltu kävely- ja pyöräilytien sijoittelua sekä maantien liittymistä ranta-alueelle. Edellä mainittu maantie on merkitty yleisen tien alueeksi LT.

Tekninen lautakunta

§ 94

14.09.2022

LS/rm -alueelle on osoitettu aluevaraus yleiselle pysäköinnille (lp-1). Autopaikoista neljä voidaan merkitä korttelissa 1 sijaitsevan RM-2 - korttelialueen käyttöön.

Kaavan vaikutukset kaupungin talouteen

Asemakaavan laatiminen ei aiheuta yhdyskuntatekniikasta muodostuvia kustannuksia, eikä kiinteistöjen myynnistä saatavia tuloja.

Kaavan vaikutuksia muilta osin on arvioitu kaavaselostuksen kohdassa 4.6.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää esittää kaupunginhallituksen kehitys- ja henkilöstöjaostolle ja edelleen kaupunginhallitukselle, että 22.6.2022 päivätty Röölnrannan asemakaavaehdotus (ak-361) asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n sekä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot. Samalla tekninen lautakunta valtuuttaa kaavanlaatijan tekemään tarvittaessa pieniä teknisiä tarkennuksia asiakirjoihin ennen asian viemistä kehitys- ja henkilöstöjaoston käsittelyyn.

Kokouskäsitely

Kaija Saarni poistui esteellisenä tämän asian käsittelyn ajaksi, koska omistaa alueelta maa-alueita. Esteellisyyden peruste on intressijäävi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 95
951/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 6.9.2022:

Naantalin kaupunginvaltuusto on päätöksellään 15.3.2021 hyväksynyt Murikon pohjoisosan asemakaavan ja asemakaavamuutoksen, jonka alueelle katusuunnitelmaehdotukset sijoittuvat.

Suunnittelualue sijaitsee Maskuntien (Mt 1893), Vengantien ja Putkikadun välisellä alueella Murikossa.

Kaikki alueen kadut on suunniteltu asfalttipäällysteisinä. Uusien katujen varrelle suunnitellaan katuvalaistus.

Putkikadun ajoradan leveydeksi on suunniteltu 7,0 metriä, Vihnetien 5,5 metriä ja Vihnekujan 3,5 metriä. Kadut on suunniteltu reunatuelliseksi lukuun ottamatta Vihnekujaa. Reunatuellinen ratkaisu Putkikadulla on osa varavedenottamon pohjavesisuojausta.

Lehtismäentien ajorataliittymä Maskuntielle (Mt 1893) katkaistaan. Erillisessä parantamissuunnitelmassa esitetään jalankulku- ja pyöräilyväylä Maskuntien yli uuden saarekkeen läpi.

Katualueiden kuivatus hoidetaan alueelle rakennettavalla hulevesiverkostolla sekä avo-ojapainantein.

Katusuunnitelmat ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 4, TEKLA 14.9.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotukset ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Matkailijanpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen hyväksyminen ja asettaminen julkisesti nähtäville

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 96
961/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 6.9.2022

Kalevanlahden rannalla sijaitsevasta Matkailijanpuistosta on laadittu yleissuunnitelmaehdotus puiston parantamiseksi. Suunnittelualue sijoittuu Rantaruonankadun asutuksen ja Naantalin kylpylän väliin, ja on kiinteä osa Naantalissa suosittua ulkoilureittiä, Rantaraittia.

Suunnitelman tavoitteena on lisätä puiston toiminnallisuutta ja kiinnostavuutta samalla kuitenkin ottaen huomioon lähiasukkaiden rauhallisen ympäristön. Kasvillisuusvalinnoissa ja kasvien sijoittelussa on otettu huomioon myös alueella viihtyvien hanhien tuomat haasteet.

Suunnittelutyön alussa laadittiin karkeat vaihtoehtoluonnokset, jotka esiteltiin avoimessa työpajassa 3.5.2022.

Suunnitelman koillisosaan, asutuksen lähelle on esitetty kukkivaa niittykasvillisuutta. Polun reunustalle on esitetty aistireittiä ja tasapainoilupolkua. Alueen osa on pyritty pitämään rauhallisena.

Alueen lounaisosassa, kylpylän viereen on esitetty toiminnallisuutta lisäävä seikkailugolf ja pop-up-kioski. Alueen keskelle ehdotettu köysilossi yhdessä pop-up-kioskin ja seikkailugolfin kanssa lisääisivät alueen mielenkiintoa. Näiden toimintojen sijoittaminen edellyttäisi kesäaikaan kioskin pitäjää, jonka vastuualueille kuuluisi seikkailugolfin pitäminen ja myös köysilossin käyttöön liittyvistä asioista huolehtiminen. Köysilossi olisi suljettuna kioski ollessa suljettuna.

Meren puoleiseen altaaseen on esitetty yksinkertaista suihkulähdettä. Meren puolelle on esitetty uutta asiointityyppistä laituria melojille tai sup-lautailijoille. Laiturin soutuvenevuokraus olisi mahdollista yhdistää pop-up-kioskin toimintoihin. Ympäristötaideteokselle on osoitettu paikka alueen kaakkoiskulmaan.

Suunnitelmakartta ja siihen liittyvä esitys ovat liitteenä.

Liitteet 1 – 2, TEKLA 14.9.2022

Yleissuunnitelmavaiheen kustannusarvio ilman tilaajatehtäviä on noin 605 000 € (alv 0 %).

Oheismateriaali: kustannusarvio

Tekninen lautakunta

§ 96

14.09.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Matkailijanpuiston yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa sen julkisesti nähtäville. Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmasta ja mahdollisesta kiinnostuksesta pop-up-kioskin pitoon lausuntoa Sunborn Saga Oy:lta (Naantalin kylpylä).

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 68
Tekninen lautakunta § 97

15.06.2022
14.09.2022

Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen vahvistaminen

Tekninen lautakunta 15.06.2022 § 68

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 7.6.2022

Tullikatu sijoittuu Naantalin keskustaan keskeiselle alueelle torin viereen. Kadun varrella on runsaasti kaupallisia toimijoita. Tullikadun katusuunnitelmat on hyväksytty teklassa 19.12.2018 §143. Katusuunnitelmien myötä on tullut tarve uusia kadulla oleva jouluvalaistus.

Suunnitelmassa tavoitteena on ollut lisätä Tullikadun ja torin viihtyisyyttä pimeään aikaan kausivalaistuksella sekä saada joulun aikaan näyttävä jouluvalaistus.

Suunnitelmaehdotuksessa on kadun ylittäviä valonauhoja, joihin tulisi pallon muotoisia koristeita. Puistotien alun puut on esitetty valaistavaksi valonauhoin ja niiden lähetyville on esitetty joulun aikaan eläinfiguureja. Torin Tullikadun puoleiseen osaan on ehdotettu joulunaikaan sijoitettavaksi pallopaviljonkia.

Suunnitelmassa on esitetty sekä kausivalaistustilanne että joulun aikainen tilanne.

Suunnitelman ideointivaiheessa järjestettiin avoin työpaja 20.4.2022, jossa saatiin kommentteja ideavaihtoehdoista.

Suunnitelma on liitteenä.

Liite A10, TEKLA 15.6.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotuksen ja päättää asettaa ne julkisesti nähtäville. Tekninen lautakunta pyytää suunnitelmasta lausuntoa Naantalin energialta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta § 68
Tekninen lautakunta § 97

15.06.2022
14.09.2022

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 97
784/10.03.01.00.00/2022

Valmistelija

Suunnitteluinsinööri Heli Ojanen 6.9.2022

Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen yleissuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 4.7.-31.8.2022 kaupungintalolla sekä kaupungin nettisivuilla. Nähtävilläolosta on kuulutettu kaupungin sähköisellä ilmoitustaululla, kotisivuilla ja Rannikkoseudussa. Lisäksi on pyydetty lausunto Naantalin energialta ja Varsinais-Suomen pelastuslaitokselta.

Yleissuunnitelmaehdotuksesta ei ole jätetty muistutuksia nähtävilläoloaikana.

Varsinais-Suomen pelastuslaitoksen lausunto on liitteenä. Lausunnon antajan kanssa käytiin myöhemmin vielä neuvottelu, jossa tarkasteltiin tiedossa olevia nostopaikkoja, jotka on sijoitettu kadulle. Suunnitelman toteuttamiselle ei löydetty esteitä.

Liite 1, TEKLA 14.9.2022

Suunnitelmaa tarkennettiin vielä nähtävillä olon jälkeen nostamalla valonauhan ripustuskorkeutta. Myös kustannusarviota tarkennettiin. Päivitetty suunnitelma on liitteenä.

Liite 2, TEKLA 14.9.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta hyväksyy ja vahvistaa Tullikadun ja siihen liittyvien lähialueiden kausi- ja jouluvalaistuksen päivitetyn yleissuunnitelmaehdotuksen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022

Valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloite koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan

Kaupunginvaltuusto 20.09.2021 § 98

Valtuutettu Jan Lindström luki ja jätti seuraavan 23 valtuutetun allekirjoittaman valtuustoaloitteen:

Rymättylän keskustassa oli keskeisellä paikalla tori ennen uuden S-kaupan rakentamista ja torialue oli asukkaiden mukaan luvattu järjestää jatkossakin, mutta nyt toria ei enää ole.

Me allekirjoittaneet ehdotamme, että Rymättylän keskustaan rakennetaan uusi torialue asianmukaisine rakennelmineen.

Paikka voi olla esim. S-kaupan ja kierrätyspisteen läheisyydessä tai muussa keskustan tuntumassa olevassa sopivassa paikassa. Samalla tulisi myös varmistaa, että muissakin kyläkeskuksissa, kuten Merimaskussa, Velkualla ja Röölässä on vastaavat tori- ja tapahtumalueet yhdistysten ja järjestöjen sekä yritysten käytössä.

Päätös

Valtuustoaloite merkittiin vastaanotetuksi.

Kaupunginhallitus 27.09.2021 § 367

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus lähettää valtuustoaloitteen teknisten palvelujen valmisteltavaksi. Aloitteen vastuuvastavalmistelijaksi nimetään yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi.

Valtuustoaloitteen käsittelyprosessi saa kestää korkeintaan yhden vuoden aloitteen jättämisestä lukien.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginvaltuusto	§ 98	20.09.2021
Kaupunginhallitus	§ 367	27.09.2021
Tekninen lautakunta	§ 98	14.09.2022

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 98
1443/00.01.02.03/2021

Valmistelija

Yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi 5.9.2022

Rymättylän käytöstä poistunut tori sijaitsi asemakaavan asuin- ja liikerakennusten korttelialueella. Torin paikalle rakentui Sale-kaupparakennus. Rymättylän keskustan alueella eli Viluntie- Vanhatie ympäristössä on nykytilanteessa kaupungin omistuksessa vain katualuetta sekä vanhan kunnantalon edustan viheralue, joka on RKY-alueita (Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö). Myöskään asemakaavassa ei ole osoitettu aluetta torin toimintaan.

Käytännössä nykytilanteessa uuden Salen edustalla on kenttäaluetta, joka saattaisi ainakin lyhyellä aikajänteellä soveltua torialueeksi. Alueella sijaitsee myös Rinki Oy:n kierrätyspiste. Alue on S-ketjun omistuksessa.

Käytöstä poistunut torialue oli torikauppiaiden vapaassa käytössä eli paikoista ei peritty vuokraa tai toimintaa ohjattu Naantalin kaupungin toimesta. Torikauppa oli siis varsin pienimuotoista. Näin ollen ei ole perusteltua, että kaupunki lähtisi hankkimaan hallintaansa torikauppaan soveltuvaa aluetta, vaan suoraviivaisiin tapa on, että torikaupasta kiinnostuneet tahot sopivat suoraan maanomistan kanssa myyntitoiminnasta esim. Salen piha-alueella tai muulla soveltuvalla alueella.

Merimaskun kirkonkylän rannassa kaupunki omistaa vain Paltteentien ja Kirkonsalmentien katualueet sekä ns. lossituvan edustalle sijoittuvan Rantapolun. Tapahtumien järjestäminen em. katualueilla on käytännössä mahdotonta ilman, että naapurikiinteistöt antavat aluettansa omaan käyttöön. Kaupunki neuvotteli ns. kaupan tontin hankkimisesta keväällä 2022, mutta alue päättyi yksityiseen omistukseen.

Teersalon rannassa ja Röölan rannassa on kaupungin hallinnassa laajempia maa-alueita, jotka mahdollistavat erilaisten tapahtumien järjestämisen.

Oheismateriaali: kartat kaupungin omistamista maa-alueista Rymättylän keskustassa ja Merimaskun Kirkonkylässä.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää antaa selostusosan mukaisen vastauksen valtuutettu Jan Lindströmin ym. valtuustoaloitteeseen koskien torin rakentamista Rymättylän keskustaan.

Kaupunginvaltuusto
Kaupunginhallitus
Tekninen lautakunta

§ 98
§ 367
§ 98

20.09.2021
27.09.2021
14.09.2022

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana Kaija Saarni esitti Heikki Lindgrenin ja Eero Latvalan kannattamana, että valtuustoaloite palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta päätti yksimielisesti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Päätös

Tekninen lautakunta päätti palauttaa valtuustoaloitteen uudelleen valmisteltavaksi.

Tekninen lautakunta

§ 99

14.09.2022

Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 99
67/00.01.02.04/2022

Valmistelija

Teknisen toimen sihteerä Raija Seppä 8.9.2022

Viranhaltijapäätökset

Yhdyskuntatekniikan päällikkö:

- 79/2022 Maanomistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 27.8.2022 Kailon saarella
- 80/2022 Naantalin luostaripäivät
- 82/2022 Merialueen omistajan lupa ilotulituksen järjestämistä varten 3.9.2022 Naantali vierasvenesatamassa
- 83/2022 Pysähtymiskielto liikennemerkkin asettamiseen Kuparivuoren tielle koulun kohdalla
- 84/2022 Lupa vainajan tuhkan sirotteluun mereen

Kiinteistöpäällikkö:

- 15/2022 Varastotilan vuokraaminen Naantalin Virastotalolta
- 16/2022 Asunnon vuokraaminen Merimaskun Kukolaistentieltä

Maankäyttöpäällikkö:

- 10/2022 Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen pohjakartan hyväksyminen Nousiaisissa
- 11/2022 Tonttijaon laatimisesta aiheutuvat kustannukset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n mukaista otto-oikeutta edellä selostusosassa viranhaltijapäätösasiakirjoissa ilmeneviin päätöksiin.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 94, § 95, § 96, § 98, § 99

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89**Hankintaoikaisuohje ja valitusosoitus**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 20.09.2022 .

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje**Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde**

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:

1. yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
2. sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
3. sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti. Asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Muutoksenhaku aika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten

sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 90

Hankintaoikaisuohje

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 20.09.2022 .

I Hankintaoikaisuohje

(hankintalain mukainen hankintaoikaisu)

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä asianosainen). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintoaikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintoaikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Hankintoaikaisuvaatimuksessa on käytävä ilmi

- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin), jolle oikaisuvaatimus osoitetaan, sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintoaikaisuvaatimus toimitetaan hankintapäätöksen tehneelle hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta

Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali

Käyntiosoite: Käsimyllykatu 2, 21100 Naantali

Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Hankintoaikaisun käsittelyn maksullisuus

Hankintoaikaisun käsittelystä ei peritä maksua.

Hankintoaikaisun johdosta annettuun päätökseen ei voi hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen. Jos hankintapäätöstä koskevasta asiasta halutaan valittaa kunnallisvalituksella hallinto-oikeuteen, on hankintapäätöksestä tehtävä ennen tätä kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle. Alla löytyvät tiedot kuntalain mukaisen oikaisuvaatimuksen tekemiseksi.

Hankintapäätöksestä on siten mahdollista tehdä samanaikaisesti hankintoaikaisu hankintapäätöksen tehneelle viranomaiselle ja kuntalain mukainen oikaisuvaatimus asianomaiselle toimielimelle.

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomainen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua

- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 91, § 92, § 93**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 20.09.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Tekninen lautakunta
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 97

Valitusosoitus

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Kaupungin nettisivut 20.09.2022 .

Hallintovalitus

Päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

- valitusaika 30 päivää
- valitusviranomainen:

Turun hallinto-oikeus
Postiosoite: PL 32, 20101 Turku
Käyntiosoite: Yliopistonkatu 34, 20100 Turku
Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2–4, 20100 Turku

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioajan päättymistä.

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) nojalla valituksen käsittelystä hallinto-oikeudessa perittävä oikeudenkäyntimaksu on 260 euroa. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä. Maksua ei myöskään peritä eräissä asiaryhmissä eikä myöskään mikäli asianosainen on muualla laissa vapautettu maksusta. Maksuvelvollinen on vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, valituksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.

Valituskirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.