

PUITESOPIMUS

1. Osapuolet ja yhteyshenkilöt

Tilaja: **Naantalin kaupunki**
Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

Y-tunnus: 0135457-2

Tilaaajan yhteyshenkilö sopimusasioissa
Pekka Alm, p.044-733 4729, pekka.alm@naantali.fi

Yhteyshenkilöt töiden suorittamiseen liittyvissä asioissa ovat työmaiden vastuuhenkilöt.

Urakoitsija: **Schneider Electric Finland Oy**
Sokerilinnantie 11 C, 02600 Espoo

Y-tunnus: 0114901-8

Urakoitsijan yhteyshenkilö sopimusasioissa
Sami Malkamo, p. 050-386 9339 sami.malkamo@se.com

2. Sovellettavat yleiset sopimusehdot ja muut ehdot

Tässä sopimuksessa noudatetaan näitä sopimusehtoja täydentävinä sopimusehtoina *YSE 1998* – sopimusehtoja.

3. Puitesopimuksen kohde

Puitesopimuksen (jäljempänä ”Sopimus”) kohteena ovat Naantalin kaupungin puitesopimustyöt (jäljempänä ”puitesopimustyöt” tai ”työt”).

4. Töiden suorittaminen ja laatu

Urakoitsija vastaa siitä, että työt suoritetaan tarjouspyynnön ja sen liiteasiakirjojen, rakennusurakan yleisten sopimusehtojen (YSE), rakennustyön yleisten laatuvaatimusten RYL sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Urakoitsijan on valvottava työsuorituksista vastaavien henkilöiden osaamista ja työsuoritusta. Toimeksiannoissa urakoitsijan tulee käyttää tarjouspyynnön vaatimuksessa esitetyt vaatimukset täyttäviä työsuorituksista vastaavia henkilöitä.

Urakoitsijan on osallistuttava työmaan yhteistoimintaan Rakennusurakan yleisten sopimusehtojen YSE 1998 ehtojen mukaisesti.

Työt aloitetaan tilauksessa sovittuna ajankohtana ja suoritetaan yhtäjaksoisesti valmiiksi, ellei nimenomaan työtä tilattaessa toisin sovita.

Mikäli työn valmistuminen viivästyy tilauksen yhteydessä sovitusta määräajasta, viivästyssakko määräytyy YSE 1998, 18 §:n mukaisesti.

6. Ympäristöasiat

Urakoitsijan tulee käsitellä rakennus- ja purkujätteitä voimassaolevan lainsäädännön sekä velvoittavien ohjeiden ja määräysten mukaisesti. Urakoitsija poistaa työstä syntyvät jätteet ja pakkausmateriaalit työmaalta. Rakennusjätteestä on aina lajiteltava erikseen ongelmajätteet ja asbestijäte.

8. Töiden hinnat

Hinnat määräytyvät Urakoitsijan kohdekohtaisissa tarjouksissa.

9. Laskutus ja maksuehto

Verkkolaskutusosoite:
Naantalin kaupunki
OVT 00370135457206
Operaattorina on CGI, jonka operaattorivälittäjä tunnus on 003703575029

Urakoitsijan tulee lähettää laskut suoraan Tilaaajan laskutusosoitteeseen.

Laskujen maksuaika on 21 vuorokautta hyväksyttävän laskun esittämisestä. Viivästyskorko määräytyy lain mukaan.

Jos lasku ei ole laskutuskelpoinen tai laskutuksessa havaitaan muu virhe, lasku mitätöidään ja siitä ilmoitetaan toimittajalle, joka on velvollinen toimittamaan virheellisestä laskusta hyvityslasku laskutusosoitteeseen ennen uuden korjatun laskun lähettämistä.

10. Sopimuskausi

Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sen allekirjoittaneet ja päättyy 30.09.2026. Määräaikaisena sopimus päättyy ilman erillistä kirjallista irtisanomista.

11. Urakoitsijan velvollisuudet

Työmailla käytettävä kieli on suomi. Urakoitsija vastaa siitä, että työmailla työskentelevien työntekijöiden työryhmän vetäjä kykenee kommunikoimaan täysin ymmärrettäväsi suomen kielellä.

Tarjoajan on huolehdittava, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on näkyvillä kuvallinen henkilötunniste, jossa on henkilön nimi, henkilötunnuksen alkuosa, veronumero ja työnantajan nimi.

12. Työturvallisuus

Työmaalla noudatetaan Suomen työturvallisuuslainsäädännön lisäksi Tilaaajan työmaakohtaisia turvallisuusohjeita.

Työmaan työturvallisuudesta vastaa työmaan vastuunalainen työnjohtaja. Urakoitsijan nimeämä työnjohtaja vastaa omien työntekijöidensä työturvallisuudesta.

Työmaalla työskentelevillä Urakoitsijan työntekijöillä on oltava Suomessa suoritetun työturvallisuuskorttikoulutuksen todisteena Työturvallisuuskeskuksen myöntämä voimassa oleva työturvallisuuskortti.

Tulitöissä työntekijällä on oltava Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön (SPEK) myöntämä voimassa oleva tulityökortti.

14. Ulkomaalaiset työntekijät

Ulkomaille rekisteröidyn yrityksen palveluksessa työskentelevillä ulkomaalaisilla työntekijöillä on oltava oleskelulupa ja oikeus työskennellä. Urakoitsija vastaa itsenäisesti lain lähetetyistä työntekijöistä asettamien veloitteiden noudattamisesta myös työsuostamusehdoista. Suomeen työntekijän lähettävällä ulkomaisella työnantajalla, jolla ei ole liiketoimipaikkaa Suomessa, on oltava Suomessa lähetetyistä työntekijöistä annettussa laissa (9.12.1999/1146) tarkoitettu edustaja.

Lähetetyllä työntekijällä tarkoitetaan ulkomaista työntekijää, joka työskentelee muussa valtiossa kuin Suomessa ja jonka ulkomainen yritys työsuhteen kestäessä lähettää rajoitetuksi ajaksi työhön Suomeen.

16. Aliurakoitsijat

Tilaaajaan sopimussuhteessa olevalla Urakoitsijalla on oikeus antaa osa urakasta edelleen aliurakkana. Urakoitsija ei voi kokonaisuudessaan siirtää sopimuksen mukaisia työsuoritteita aliurakoitsijoille.

17. Takuu aika

Toimittajan tulee viipymättä korjata kustannuksellaan kahden (2) vuoden aikana työn valmistumisesta lukien virheellisestä työstä aiheutuvat viat sekä virheellisestä materiaalista aiheutuvat viat, mikäli materiaali on toimittajan hankkimaa.

19. Salassapito

Osapuolet huolehtivat kumpikin omalta osaltaan, että palvelua tuottaessa noudatetaan salassapidosta, vaitiolovelvollisuudesta, tietosuojasta ja salassa pidettävien tietojen luovuttamisesta annettuja voimassa olevia säädöksiä.

20. Sopimusmuutokset

Kaikki sopimusmuutokset on tehtävä kirjallisesti toimivaltaisten yhteys henkilöiden toimesta. Tilaajan puolelta toimivaltainen yhteys henkilö on kohdassa 1. mainittu tilaajan edustaja.

24. Sopimuksen siirtäminen

Toimittajalla ei ole oikeutta siirtää sopimusta kolmannelle osapuolelle ilman tilaajan etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

Toimittaja sitoutuu tiedottamaan tilaajalle viipymättä mahdollisista yritys järjestelyistä, jotka voivat vaikuttaa tämän sopimuksen mukaisten velvoitteiden täyttämiseen.

Toimittaja vakuuttaa, ettei sen tiedossa ole sopimuksen voimaan astuessa sellaisia vireillä olevia yritys järjestelyjä, toiminnan muutoksia tai muita yritystoimintaan kohdistuvia suunnitelmia, jotka voisivat vaarantaa toimittajan sopimusvelvoitteiden täyttämisen sopimuskauden aikana.

Tilaajan mahdollisessa uudelleen organisoitumistilanteessa tämä sopimus vastuineen ja velvoitteineen siirtyy automaattisesti tilaajan toimintoja jatkavalle organisaatiolle.

25. Sovellettava laki ja erimielisyyksien ratkaiseminen

Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksen mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan ensisijaisesti Sopijapuolten keskinäisten neuvottelujen avulla. Mikäli yhteisymmärrystä ei saavuteta, riitaisuudet ratkaistaan Turun käräjäoikeudessa.

26. Asiakirjojen noudattamisjärjestys

Sopimusasiakirjat täydentävät toisiaan. Jos sopimusasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, noudatetaan niitä seuraavassa järjestyksessä:

- Tämä sopimus
- Rakennusurakan yleiset sopimusehdot (YSE 98)
- Tarjouspyyntö liitteineen ja lisäkysymyksiin annetut vastaukset

27. Allekirjoitukset ja sopimuskappaleet

Tätä Sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin Osapuolelle.

Naantalissa 20.9.2022

Tilaaaja
Naantalın kaupunki

Urakoitsija
Schneider Electric Finland Oy

Pekka Alm

Sami Malkamo