

Merimaskun koulun kirjaston peruskorjaushankkeen tarjouskilpailun keskeyttäminen

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 88
903/02.08.00/2022

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 7.9.2022

Tilalaitos on kilpailuttanut Merimaskun kirjaston peruskorjaushankkeen kansallisena rakennusurakointihankintana. Hanke oli tarjouspyynnössä kilpailutettu kokonaisurakoinnin urakkamuodolla.

Merimaskun kirjaston muutostyöhön on vuoden 2022 talousarvioon osoitettu 100.000 euron määräraha.

Tarjouskilpailussa saatiin kolme tarjousta määräaikaan 10.8.2022 mennessä. Tarjoukset avattiin 11.8.2022.

Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko oheistetaan esityslistan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö, tarjousten avauspöytäkirja ja vertailutaulukko

Halvimman tarjouksen jätti Voivala Yhtiöt Oy. Tarjoushinta on 443.306,45 euroa.

Koska määrärahat ovat olennaisesti alinta tarjoushintaa pienemmät, on harkittava hankinnan keskeyttämistä.

Kirjaston muutostyön toteuttamista tulisi kuitenkin harkita kaupungin omajohteisena työnä. Hankkeen suunnitelmaa tulisi olennaisesti muuttaa edullisemmaksi. Vaihtoehtoisena toteutusratkaisuna tila toteutettaisiin kevyemmällä pintaremontoinnilla omatoimikirjastoksi. Alustavien laskelmien mukaan vaihtoehto voitaisiin toteuttaa 230.000 euron kustannuksin.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta päättää

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kirjasto muutettaisiin suunniteltua kevyemmin toteutettavaksi omatoimikirjastoksi.
3. Esittää, että omatoimikirjastohankkeen toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Kokouskäsitelmä

Kokouksessa käytiin läpi koulun henkilöstöltä tähän asiaan saatu palaute.

Tekninen johtaja muutti päätösehdotustaan seuraavasti:

Tekninen lautakunta:

1. Keskeyttää Merimaskun kirjaston peruskorjaushankinnan, koska käytävissä olevat määrärahat eivät mahdollista hankinnan toteuttamista.
2. Päättää, että kirjaston muutostyöt suunnitellaan ja toteutetaan kevyemmin, mikä mahdollistaa kirjaston toiminnan palvelu- ja omatoimikirjastona.
3. Esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että muutostöiden toteuttamiseen osoitettaisiin 130.000 euron lisämääräraha vuoden 2022 investointien talousarvioon.

Päätös

Teknisen johtajan muutettu päätösehdotus hyväksyttiin.