

Rakennusurakointitöiden puitesopimus vuosille 2022-2024

Tekninen lautakunta 14.09.2022 § 87
902/02.08.00/2022

Valmistelija Tilahallintosihteeri Henriikka Koskelainen ja kiinteistöpäällikkö Pekka Alm
18.8.2022

Tilalaitoksella on valmisteltu ja kilpailutettu puitesopimusta rakennusurakointitöistä. Puitejärjestelyllä haetaan useamman toimittajan kanssa solmittuja hankintasopimuksia, joiden tarkoituksena on vahvistaa sopimuskauden aikana tehtävien hankintojen hinnat sekä muut ehdot. Puitejärjestelyllä valittujen toimittajan kanssa tavoitellaan joustavaa ja taloudellista rakentamis- ja kunnossapitopalveluiden hankintaa kaupungin yksiköissä. Puitesopimukset on tarkoitus solmia kahden vuoden pituiseksi kaudeksi ajalle 1.10.2022 – 30.9.2024, ja niitä olisi mahdollista jatkaa kahdella yhden vuoden (1+1) pituisella optiovuodella.

Tarjouspyyntö julkaistiin 6.7.2022 ja tarjoukset pyydettiin jättämään Tarjouspalvelu.fi:n kautta 7.8.2022 klo 15.00 mennessä. Tarjouspyynnössä vertailuperusteena oli rakennusurakointityön tuntihinta sekä kilometrikorvaus. Lisäksi pisteitä annettiin mahdollisista koulu-, päiväkotiterveyskeskus-, tai virastorakennusympäristössä suoritetuista referenssikohteista.

Oheismateriaali: Tarjouspyyntö

Tarjoukset avattiin 8.8.2022 ja niistä laadittiin avaustilaisuudessa avauspöytäkirja ja vertailutaulukko. Todettiin, että Rakennustoimisto Tommi Sohlman Oy:n tarjous ei täyttänyt tarjouspyynnössä edellytetyjä soveltuvuusvaatimuksia.

Oheismateriaali: Tarjousten avauspöytäkirja sekä vertailutaulukko

Vertailun perusteella puitesopimustoimijoiksi esitetään seuraavia toimijoita:

Rakennustoimisto Taitoneliö Oy
Remoka Group Oy
Rakennus-Kylänpää Oy
Rakant Oy
LVI-Anttila Oy
Rakennusliike Kemppe Oy
Rakennustoimisto Lainio&Laivoranta Oy

Esittelijä Tekninen johtaja

Päätösehdotus Tekninen lautakunta päättää solmia puitesopimukset rakennusurakointitöistä esittelyssä kirjattujen toimijoiden kanssa ajalle 1.10.2022 – 30.9.2024. Mahdollisista optiovuosien käytöstä sovitaan ja päätetään erikseen.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.