

Kaupunginhallitus

Aika 07.11.2022 klo 17:30 - 19:58
Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone
Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 313	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen	4
§ 314	Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta	5
§ 315	Sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle	6
§ 316	Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat	11
§ 317	Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen uusiminen	12
§ 318	Talousarvion toteuma tammi -syyskuu ja talousennuste	15
§ 319	Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma 2022 - 2026	16
§ 320	Hallintosäännön muutokset 1.1.2023 lukien	19
§ 321	Velkuan asiamiespostipalvelut	21
§ 322	Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset	30
§ 323	Vuoden 2023 eduskuntavaalien yleiset ennakkoäänestyspaikat	32
§ 324	Vuoden 2023 eduskuntavaalien laitosaänestys	34
§ 325	Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat	35
§ 326	Osallistuminen RAFO rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2023	36
§ 327	Röölän alueelta määräalan myyminen tilasta 529-540-0001- 0117	38
§ 328	Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset	40
§ 329	Valmistunut hanke: Kaupungintalon peruskorjauksen 2022 loppuselvitys	44
§ 330	Vanhusneuvoston laajentaminen veteraanijärjestöjen edustajalla	46

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Forsblom Toni	Puheenjohtaja	
	Naavasalo Matti	1. varapuheenjohtaja	
	Aho Kimmo	2. varapuheenjohtaja	
	Gustafsson Hanna	Jäsen	§ 313 - § 314, § 316 - § 330
	Haanpää Leena	Jäsen	
	Hörkkö Jari-Antti	Jäsen	§ 313 - § 314, § 316 - § 330
	Outinen Sari	Jäsen	
	Tavio Tero	Jäsen	§ 313 - § 322 osa, § 323 - § 330
	Tuuna Markku	Jäsen	§ 313 - § 322 osa, § 323 - § 330
	Astin Katie	Varajäsen	§ 315
	Sipponen Kaisa	Varajäsen	
	Maja Pirjo	Kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja	
	Mäntylä Katja	Henkilökunnan edustaja	§ 315, § 318 - § 322
	Ojala Reima	Tekninen johtaja	§ 316 - § 317
	Järvinen Turo		§ 316 - § 317
	Innilä Suvi	Naantalin Musiikkijuhlasäätiön toimitusjohtaja	§ 316
	Leppänen Laura	Esittelijä	
	Luotio Riitta	Pöytäkirjanpitäjä	

Allekirjoitukset

Toni Forsblom
puheenjohtaja

Riitta Luotio
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

313 - 330

Pöytäkirjan tarkastus

Naantalissa 14.11.2022

Markku Tuuna
pöytäkirjantarkastaja

Matti Naavasalo
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla
15.11.2022 .

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 313

Kuntalain 103 §:n mukaan toimielin on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Läsnä oleviksi katsotaan myös toimielimen jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen sähköisesti.

Esityslista lähetetään toimielimen päättämällä tavalla vähintään neljä päivää ennen kokousta.

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kaupunginhallituksen pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 314

Hallintosäännön 164 §:ssä todetaan, että pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 15.8.2022 päättänyt, että sen pöytäkirjat tarkastetaan 1.8.2022 - 31.5.2023 sähköisesti viimeistään kokousta seuraavan viikon maanantaina.

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anita Saksi ja Markku Tuuna.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Matti Naavasalo ja Markku Tuuna.

Sosiaali- ja terveydenhuoltopalvelujen liikkeen luovutus Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 315
888/00.04.01/2022

Valmistelija

Henkilöstöpäällikkö Irmeli Niittymäki

Sosiaali- ja terveydenhuoltouudistuksessa hyvinvointialue vastaa 1.1.2023 alkaen sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä alueellaan ja on järjestämisvastuussa asukkaidensa sosiaali- ja terveydenhuollosta sekä pelastustoimen järjestämisestä (Laki sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä 612/2021 ja Laki pelastustoimen järjestämisestä 613/2021).

Uudistuksen toimeenpanosta säädetään erillisessä toimeenpanolaissa (Laki sosiaali- ja terveydenhuolto- ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021).

Lain 18 §:ssä määritellään siirtyvä henkilökunta ja todetaan henkilöstön siirtyvän liikkeen luovutuksen periaatteella hyvinvointialueelle.

18 § Henkilöstön asema

Sosiaali- ja terveydenhuollon ja pelastustoimen tehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirto kunnista ja kuntayhtymistä hyvinvointialueelle sekä hyvinvointiyhtymään katsotaan liikkeenluovutukseksi. Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevien opiskelu- ja kuraattori- ja kuraattoreiden siirtyminen hyvinvointialueelle ja hyvinvointiyhtymään.

Liikkeenluovutukseksi katsotaan myös kunnan 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtävien ja tehtäviä hoitavan henkilöstön siirrot, jos tehtävää hoitavan henkilön tosiasiallisista tehtävistä vähintään puolet on 1 momentissa tarkoitettujen tehtävien tukitehtäviä.

Jos tämän lain 29 §:n perusteella yksityisen palvelutuottajan kanssa tehty ostopalvelusopimus on mitätön tai hyvinvointialue irtisanoo ostopalvelusopimuksen, sosiaali- ja terveydenhuollon henkilöstö ja edellä 2 momentissa tarkoitettuja tukitehtäviä hoitava henkilöstö siirtyy sopimuksen päätyttyä liikkeenluovutuksena hyvinvointialueelle, jos henkilöstöä on aiemmin ostopalvelusopimuksen perusteella siirtynyt ostopalvelutuottajan palvelukseen.

Liikkeen luovutusta koskevat normit ovat liikkeenluovutusdirektiivi (2001/23/EY), työsopimuslaki, laki kunnallisesta ja hyvinvointialueen

viranhaltijasta (11.4.2003/304) sekä laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella.

Työsopimuslain 1 luvun 10 §:n 1 momentin mukaan työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan yrityksen, liikkeen, yhteisön tai säätiön tai näiden toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava, pää- tai sivutoimisena harjoitettu liike tai sen osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 2 momentin mukaan liikkeen luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista työsuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet sekä niihin liittyvät työsuhde-etuudet siirtyvät liikkeen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijalain 25 § todetaan, että työnantajan liikkeen luovutuksella tarkoitetaan kunnan, kuntayhtymän, hyvinvointialueen tai hyvinvointiyhtymän toiminnallisen osan luovuttamista toiselle työnantajalle, jos luovutettava osa pysyy luovutuksen jälkeen samana tai samankaltaisena. Saman pykälän 1 momentissa tarkoitettussa luovutuksessa työnantajan luovutushetkellä voimassa olevista virkasuhteista johtuvat oikeudet ja velvollisuudet siirtyvät uudelle omistajalle tai haltijalle. Ennen luovutusta erääntyneestä palkka- tai muusta virkasuhteesta johtuvasta saatavasta vastaavat luovuttaja ja luovutuksensaaja yhteisvastuullisesti. Luovuttaja on kuitenkin luovutuksensaajalle vastuussa ennen luovutusta erääntyneestä saatavasta, jollei muuta ole sovittu. Luovutuksensaaja on velvollinen noudattamaan luovutushetkellä voimassa olleen virkaehtosopimuksen määräyksiä kuten työehtosopimuslain (436/1946) 5 §:ssä säädetään.

Lain työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisesti liikkeen luovuttajan ja luovutuksensaajan on selvitettävä niille henkilöstön edustajille, joiden edustamia työntekijöitä luovutus koskee:

1. luovutuksen ajankohta tai suunniteltu ajankohta;
2. luovutuksen syyt;
3. luovutuksesta työntekijöille aiheutuvat oikeudelliset, taloudelliset ja sosiaaliset seuraukset; sekä
4. suunnitellut, työntekijöitä koskevat toimenpiteet.

Luovuttajan on annettava hallussaan olevat edellä tarkoitetut tiedot henkilöstön edustajille hyvissä ajoin ennen luovutuksen toteuttamista. Luovutuksensaajan on annettava 1 momentissa mainitut tiedot henkilöstön edustajille viimeistään viikon kuluttua luovutuksen toteutumisesta.

Lähtökohtaisesti liikkeen luovutuksessa luovuttaja vastaa siirtyvien henkilöiden palkka- ja muista työsuhteeseen liittyvistä saatavista, lomakorvauksista, lomapalkasta, lomarahasta, ylityö- ja muista mahdollisista työaikakorvauksista, eläke- ja sosiaaliturva- yms. maksuista, siltä osin kuin ne kohdistuvat ja perustuvat aikaan ennen luovutushetkeä, ellei toisin sovita. Tätä periaatetta noudatetaan tässäkin liikkeen luovutuksessa.

Liikkeen luovutuksen piiriin kuuluvat lain määrittelemä henkilöstö (liite 1), yhteensä 475 henkilöä. Liikkeen luovutuksen yhteydessä hyväksytään henkilöstön siirtosuunnitelma (liite 4) ja siirtosopimus (liite 3).

Siirtyvä henkilöstö YT 26.10.2022

Liite 1, KH 7.11.2022, salassa pidettävä, JulKL 6 § 1. mom 8. kohta

Henkilöstön siirtosopimus

Liite 3, KH 7.11.2022

Henkilöstön siirtosuunnitelma

Liite 4, KH 7.11.2022

Ruokapalvelutuotannon järjestämiseen liittyvää selvitystä on tehty hyvinvointialuevalmisteluun liittyen alkuvuoden aikana ja aluehallitus päätti 21.6.2022 § 156, että onnistuneen liikkeen luovutuksen ja jatkuvuuden varmistamiseksi tuotanto otetaan ensin vastaan 1.1.2023 pääsääntöisesti sellaisenaan hyvinvointialueelle. Päätöksen jälkeen on kunnilta siirtyvän palvelutuotannon selvitystä jatkettu yhdessä toimintaa luovuttavien organisaatioiden kanssa sekä otettu selvitykseen mukaan HVA:n sidosyksikkö Kaarea Oy. Selvityksen perusteella HVA:lla on nähty tarve aloittaa valmistelu siihen, että ruokapalvelutuotanto siirtyy Kaarea Oy:lle 1.1.2023. Tällöin hyvinvointialue ei toimisi itse ruokapalvelutuottajana vaan hyvinvointialueen valmistuskeittiöt olisivat joko sidosyksikkö Kaarea Oy:n tai markkinaehtoisen toimijan operoitavana. Kaarea Oy:lle liikkeen luovutettava kokonaisuus pitäisi sisällään kunnilta hyvinvointialueelle tulevan omana työnä tehtävän ruokatuotannon henkilöstöineen (arviolta 160 henkilöä) ja keittölaitteineen.

Liikkeen luovutuksen piiriin Naantalin ateriapalveluissa ruokapalveluhenkilöstön osalta kuuluvat kunnassa (liite 2) mainittu henkilökunta, yhteensä 10 henkilöä. Lista päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa.

Siirtyvä henkilöstö YT 26.10.2022 ateriapalvelu

Liite 2, KH 7.11.2022, salassa pidettävä, JulKL 6 § 1. mom 8. kohta

Liikkeen luovutusta, sen ajankohtaa, syitä ja henkilöstövaikutuksia on käsitelty Naantalin kaupungin yhteistoimintakokouksissa kevään 2022 aikana.

Sote-uudistuksen tilannekatsausta on käsitelty yhteistyötoimikunnassa 28.1.2021, 18.2.2021, 25.3.2021, 20.5.2021, 26.8.2021, 23.9.2021, 21.10.2021, 25.11.2021, 16.12.2021, 20.1.2022 ja 17.2.2022.

Hyvinvointialueen valmistelun edetessä yhteistyötoimikunta on käsitellyt hyvinvointialueen Naantalin kaupungin valmistelua yhteistyötoimikunnassa 16.12.2022, 20.1.2022, 24.3.2022, 21.4.2022 ja 9.6.2022.

Liikkeen luovutusta on käsitelty yhteistoiminnallisesti pääluottamusmiesten ja yhdistysten puheenjohtajien kanssa 23.9.2022.

Yhteistyötoimikunta on käsitellyt liikkeen luovutuksen osalta asian kokouksessaan 26.10.2022 ja päättänyt seuraavaa: Yhteistyötoimikunta

toteaa, lukuun ottamatta kokouskäsittelyssä esiin tuomaa JHL:n huomattua, että työnantaja ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite on tällä käsittelyllä toteutettu.

Naantalin JHL:n käsityksen mukaan yhteistoiminnassa kunnissa annetun lain mukainen yhteistoimintavelvoite ei ole käsitelty yhteistoimintalain mukaisessa järjestyksessä.

Yhteistoimintavelvoite on toteutunut yhteistoimintalain mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto ratkaisee asiat, jotka koskevat kaupungin liiketoiminnan luovuttamista kolmannelle, koska liiketoiminnan luovuttamisesta ei ole hallitosäännössä määräystä. Asiaa tullaan käsittelemään kaupunginvaltuustossa 14.11.2022.

Aluehallitus tulee käsittelemään asiaa kokouksessaan 15.11.2022.

Liikkeen luovutukseen liittyvää omaisuuden, sopimusten ja henkilöstön vastaanottoa ja siihen liittyviä asiakirjoja on valmisteltu yhteistyössä hyvinvointialueen valmisteluorganisaation, kunnan/kaupungin/kuntayhtymien kanssa. Voimaanpanolain 28 §:n mukaan hyvinvointialueen aluevaltuuston tulee käsitellä kunnan/kuntayhtymän antama selvitys viimeistään 31.3.2022 ja päättää sen perusteella 22-25 §:ssä tarkoitettujen irtaimen omaisuuden, lomapalkkavelan, sopimusten ja vastuiden siirtymisestä hyvinvointialueelle ja hyvinvointialueen vastuulle. Edellä voimaanpanolain 26 §:ssä säädetty kunnan/kuntayhtymän antama selvitys sekä 28 §:ssä tarkoitettu aluevaltuuston päätös vastaavat omaisuuden saantokirjaa (VPL 40 §).

Aluevaltuusto päätti kokouksessaan 30.3.2022 § 34 ottaa Naantalin antaman selvityksen ja esityksen vastaan sekä merkitsee selvityksen tiedokseen ja saattaa sen aluehallitukselle asian valmistelua varten ja velvoittaa aluehallituksen tuomaan asia aluevaltuuston hyväksyttäväksi 30.9.2022 mennessä. Aluehallitus käsitteli asian 6.9.2022 ja aluevaltuusto 21.9.2022

Aluevaltuuston hyväksyttyä Voimaanpanolain 28 § mukaisen selvityksen, todetaan sen toimivan liikkeen luovutuksen mukaisena omaisuuden ja sopimusten siirtosopimuksena hyvinvointialueelle. Kunta/kaupunki/kuntayhtymä on velvollinen toimittamaan selvityksen jälkeiset muutokset ja täydennykset toimitettuihin tietoihin hyvinvointialueelle.

Koska Laki sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaanpanosta 616/2021 määrittää selkeästi niin henkilöstön, omaisuuden kuin sopimusten siirrosta eli erillistä sopimusta liikkeen luovutuksesta tehdä.

Liitteenä oleva henkilöstöluettelo tullaan päivittämään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa.

Kaupunginhallitus

§ 315

07.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle, että kaupunginvaltuusto päättää

- hyväksyä liitteenä 1-2 olevan mukaisen siirtyvän henkilöstön, joka päivitetään vastaamaan liikkeen luovutuksen ajankohtaa 1.1.2023, liikkeen luovutuksen Varsinais-Suomen hyvinvointialueelle
- hyväksyy liitteen 3 mukaisen henkilöstön siirtosopimuksen ja oikeuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan sopimuksen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että jäsenet Hanna Gustafsson ja Jari-Antti Hörkkö poistuivat kokouksesta yleislausekejäveinä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi. Gustafssonin perusteena jääviydelle oli työsuhde Naantalin terveyskeskuksessa. Hörkön osalta esteellisyyden perusteena oli puolison työsuhde terveyspalveluissa.

Merkittiin, että Katie Astin oli läsnä kokouksessa Hanna Gustafssonin varajäsenenä tämän asian käsittelyn ja päätöksenteon ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Siirtyvä henkilöstö YT 26.10.2022, salassa pidettävä, JulKL 6 § 1. mom 8. kohta

Siirtyvä henkilöstö YT 26.10.2022 ateriapalvelu, salassa pidettävä, JulKL 6 § 1. mom 8. kohta

Henkilöstön siirtosopimus

Henkilöstön siirtosuunnitelma

Kaupunginhallitus

§ 316

07.11.2022

Kaupunginjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 316

Kaupunginjohtaja esittelee tarvittaessa valmistelussa olevia ajankohtaisia asioita.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asiat tiedoksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että Musiikkijuhlasäätiön toimitusjohtaja Suvi Innilä oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että kaupunginlakimies Turo Järvinen oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn aikana.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Turun seudun energiaratkaisuun liittyvän kaukolämpöverkon vuokrasopimuksen uusiminen

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 317
1130/14.04.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Naantalin kaupunginvaltuusto on 28.2.2011 § 1 hyväksynyt Turun seudun energiaratkaisuun liittyvät sopimukset, mukaan lukien sopimuksen Naantalin kaupungin kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle. Kaukolämpöverkkojen vuokrasopimus on allekirjoitettu 28.12.2011 ja se on voimassa 31.12.2026 asti. Raision ja Kaarinan kaupungit ovat tehneet vastaavat vuokrasopimukset kaukolämpöverkostojensa vuokraamisesta Turku Energia Oy:lle osana Turun seudun energiaratkaisua. Nykyinen vuokrasopimus on oheistettu.

Liite 1, KH 7.11.2022

Sopimuksen kohdassa 14 on sovittu vuokrasopimuksen jatkamisesta seuraavaa:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Turku Energia Oy sekä Raision, Kaarinan ja Naantalin kaupungit aloittivat neuvottelut jo vuonna 2020 kaukolämpöverkostojen vuokraamisen jatkamisesta kuluvan vuokrauden päättyessä eli 1.1.2027 lukien. Vuokrasopimusten osapuolilla ei ollut valmiuksia päättää edellä mainitun sopimuskohdan mukaisesti vuokrauksen jatkosta vähintään viittä (5) vuotta ennen eli 31.12.2021 mennessä, jonka johdosta on Naantalin kaupunginhallitus 20.12.2021 § 495 päättänyt kaikkien osapuolten yksimielisin päätöksin muuttaa kyseistä vuokrasopimuksen kohtaa kuulumaan seuraavasti.

Vuokrasopimuksen kohdan 14. muutettu muoto:

14. Vuokrasopimuksen jatkaminen

Turku Energia on valmis jatkamaan vuokrasopimuksia 15 vuoden vuokra-ajan jälkeen vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Vuokrasopimusten osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta vähintään neljää (4) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä.

Sopimuskohdan muutoksella mahdollistettiin neuvottelujen jatkaminen siten, että vuokrauksen jatkamisesta päättäminen tuodaan osapuolten käsiteltäväksi 31.12.2022 mennessä.

Turku Energia Oy on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan kaukolämpöverkon vuokraamista myös 1.1.2027 lukien, mutta yhtiön mukaan uudessa vuokrasopimuksessa vuokran määrää taikka vuokranmääräytymisperustetta on muutettava.

Turku Energian ja Rasion, Kaarinan sekä Naantalin kaupunkien kesken yhteisesti käydyissä neuvotteluissa on päädytty aiemman kiinteän vuosivuokran sijaan tuotonjakomalliin, joka ottaa paremmin huomioon niin riskin kuin tuoton jakamisen sopimusosapuolten kesken eikä sopimus siten johtaisi kummankaan osapuolen kannalta kohtuuttomaan lopputulokseen poikkeuksellisessakaan tilanteessa tai olosuhteissa.

Aiemman kiinteän 730 000 euron vuosivuokran sijaan uudessa vuokrasopimuksessa osapuolet jakaisivat tuloksen suhteessa Vuokranantaja (Naantalin kaupunki) 80 % ja Vuokraaja (Turku Energia Oy) 20 %. Eri skenaarioista Turun seudun energiaratkaisusta tehtyjen esimerkkilaskelmien mukaan arvioidaan normaalitilanteessa Naantalin kaupungin vuotuisen nettovuokranmäärän olevan jatkossa noin 765 000 euroa viime vuosien toteutuneella vuotuisella peruskorjausinvestointitasolla ja parhaassa tapauksessa eli optimaalisena toimintavuonna jopa yli 1,1 M€. Toisaalta vuosivuokran määrä laskee merkittävästikin, mikäli esimerkiksi seudulle kaukolämpöä tuottavassa Naantalin voimalaitoksessa sattuisi pitkäkestoisia tuotantokatkoja taikka kaukolämpöverkossa jakeluhäiriöitä.

Nettovuokranmäärästä on jo vähennetty osapuolten yhdessä arvioimat vuosittaiset peruskorjausinvestoinnit määrältään 85 000 euroa. Kaupunki maksaa vuosittain kaikki kaukolämpöverkkoonsa tehtävät investoinnit ja ne kirjataan kaupungin taseeseen.

Vuokra-aika olisi 15 vuotta (31.12.2041 asti), jonka jälkeen Turku Energia Oy on valmis jatkamaan vuokrasopimusta vähintään 5 vuoden pituisissa jaksoissa. Osapuolet sopivat mahdollisesta vuokrasopimuksen jatkosta niin ikään vähintään viittä (5) vuotta ennen sopimuskauden päättymistä. Vuokrasopimusluonnos liitteineen on oheistettu.

Liitteet 2 - 6, KH 7.11.2022

Kaarinan kaupunki on yhtäaikaaisesti Naantalin kanssa viemässä omaa vastaavaa uutta kaukolämpöverkkonsa vuokrasopimusta päätöksentekoon. Rasion kaupungilla ei ilmoituksensa mukaisesti ole loppuvuoden aikana päätöksentekovalmiutta asiassa, jonka vuoksi sopimusluonnokseen on otettu ehto siitä, että mikäli joku osapuolena olevista kaupungeista neuvottelee myöhemmin itselleen edullisemmat vuokrasopimusehdot, noudattaa Turku Energia Oy kyseisiä parempia ehtoja kunkin vuokranantajakaupungin kanssa.

Tekninen johtaja Reima Ojala on asiantuntijana läsnä kokouksessa.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää edelleen valtuustolle, että se hyväksyy liitteenä olevan kaukolämpöverkkojen vuokrasopimuksen 1.1.2027 lukien.

Kaupunginhallitus

§ 317

07.11.2022

Samalla valtuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään tarvittaessa vähäisiä muutoksia vuokrasopimukseen.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että tekninen johtaja Reima Ojala ja kaupunginlakimies Turo Järvinen olivat läsnä kokouksessa asiantuntijoina tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Sopimus kaukolämpöverkkojen vuokraamisesta Naantali

Kaukolämpöverkko_vuokrasopimus_Naantali_TE_luonnos 27 10 2022 muokkaukset

Liite 1 Laskentaperiaatteet

Liite 2. Sopimuksen piirissä olevat tuotantolaitokset Naantali

Liite 3 Investointitöiden käsittelyprosessit

Kuntaverkkojen kannattavuustarkastelu_2021 25.5.2022

Talousarvion toteuma tammi -syyskuu ja talousennuste

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 318
457/02.02.02/2022

Valmistelija

Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Talousarvion toteutuma syyskuun lopussa sekä sen perusteella valmistettu ennuste loppuvuoden kehityksestä on valmistunut. Raportti sisältää koko kaupungin talouden toteutum tiedot tammi-syyskuulta, tulosennusteen sekä toimialojen katsaukset toimintaan ja talouteen.

Liitteet 1-2, KH 7.11.2022

Talouden kokonaiskuva näyttää positiiviselta vaikka kustannukset ovat ylittymässä. Toimintatuottoja kertyy enemmän kun talousarviossa on ennakoitu, ja verotulokehitys on ollut hyvin vahvaa. Ennusteessa on jo ennakoitu joitakin tilinpäätössiirtoja (mm. pakollisen varauksen purkaminen), mutta loppuvuoden aikana tuodaan erikseen päätöksentekoon kertapoistoja jotka tulevat pienentämään tulosta.

Ennuste näyttää tällä hetkellä tilikauden ylijäämäksi 9,6 miljoonaa euroa.

Investointien kokonaismäärän ennakoidaan poikkeavan huomattavasti alkuperäisen talousarvion investointimäärästä ja kokonaisuutena investointeja tehtäisiin 22,3 miljoonalla eurolla (TA2022 18,2 miljoonaa euroa). Lisämäärärahat näihin on joko haettu tai ovat loppuvuoden aikana tulossa valtuuston käsittelyyn. Hyvästä tulokehityksestä johtuen lainamäärä tulee kuitenkin jäämään talousarviossa ennakoitua pienemmäksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee asian tiedokseen ja lähettää sen kaupunginvaltuuston käsiteltäväksi.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Verotilitykset 2022 Naantali
TA2022 Tammi-syyskuun raportti

Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma 2022 - 2026

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 319
689/00.01.01.01/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen

Yhdenvertaisuuslain mukaan viranomaisten, julkista hallintotehtävää hoitavien yksityisten toimijoiden, koulutuksen järjestäjien sekä työnantajien tulee arvioida ja edistää yhdenvertaisuutta omassa toiminnassaan.

Lain mukaan em. toimijoilla on velvollisuus laatia yhdenvertaisuussuunnitelma yhdenvertaisuuden edistämiseksi. Suunnitteluelvoitteista säädetään yhdenvertaisuuslaissa ja velvoitteen sisältöä täsmennetään lain esitöissä.

Julkista hallintotehtävää hoitavien ja yksityisten toimijoiden kohdalla velvoite koskee niitä työnantajia ja toimijoita, joilla on säännöllisesti vähintään 30 henkilöä palveluksessa.

Yhdenvertaisuussuunnittelu edistää yhdenvertaisuutta

Yhdenvertaisuussuunnitelma on suunnitelma siitä, kuinka organisaatio omassa toiminnassaan ja työnantajana edistää yhdenvertaisuutta sekä ehkäisee ja puuttuu syrjintään. Yhdenvertaisuussuunnittelun tarkoituksena on arvioida ja kehittää omaa toimintaa yhdenvertaisuuden toteutumisen näkökulmasta.

Yhdenvertaisuussuunnitelma toimii työkaluna, jonka avulla tunnistetaan toiminnassa mahdollisia syrjintää aiheuttavia tilanteita ja rakenteita. Yhdenvertaisuussuunnittelu tähtää tosiasiallisen yhdenvertaisuuden parantamiseen.

- Viranomaisen yhdenvertaisuussuunnitelman avulla voidaan tunnistaa erilaisten asiakasryhmien tarpeet ja varmistaa, että kaikki pystyvät yhdenvertaisesti käyttämään viranomaisen tarjoamia palveluita.
- Koulutuksen järjestäjän yhdenvertaisuussuunnitelma auttaa tunnistamaan erilaisten oppilaiden tarpeet sekä voi tarjota työkaluja häirintään puuttumiseksi.
- Työnantajan yhdenvertaisuussuunnitelma on hyvä henkilöstöpolitiikan väline.

Kaupungin olemassa olevat tasa-arvo ja yhdenvertaisuussuunnitelmat

Naantalin kaupungilla on tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma, jonka osalta yhdenvertaisuuden edistämistä ja toimien vaikuttavuutta on seurattu yhteistyötoimikunnassa henkilöstön kanssa. Suunnitelma ja toteumaraportti on lisäksi tuotu kaupunginhallituksen käsittelyyn viimeksi 14.8.2020.

Naantalin kaupungin tasa-arvo- ja yhdenvertaisuussuunnitelma sisältää ne periaatteet ja toimenpiteet, joihin Naantalin kaupunki työnantajana sitoutuu edistääkseen tasa-arvoa ja yhdenvertaisuutta tavoitteellisesti ja suunnitelmallisesti. Tämän lisäksi kaupungin ylläpitämällä oppilaitoksilla on omat yhdenvertaisuussuunnitelmansa. Em. suunnitelmat eivät kuitenkaan kata ns. toiminnallista yhdenvertaisuussuunnitelmaa koskien viranomais-toimintaa ja kaupungin asiakkaiden kohtelua. Yhdenvertaisuusvaltuutetun mukaan tällainen tulee laatia olemassa olevien suunnitelmien lisäksi.

Yhdenvertaisuussuunnittelun ydinosa ovat arviointi, konkreettiset toimenpiteet ja toimeenpanon seuranta

Yhdenvertaisuussuunnittelun keskeiset elementit ovat toiminnan nykytilan arviointi, sen pohjalta suunnitelmassa asetetut konkreettiset tavoitteet, sekä toimenpiteiden toteuttamisen seuranta. Yhdenvertaisuussuunnittelussa ja arvioinnissa on kiinnitettävä huomiota eri syrjintäperusteisiin ja toiminnan kannalta merkityksellisiin erilaisiin väestöryhmiin.

Viranomaisten, joiden tehtäviin kuuluu hallinnon alan valvontaa ja ohjausta, on kiinnitettävä suunnittelussaan huomiota siihen, että valvottavat ja ohjattavat toimijat myös toimeenpanevat tehokkaasti yhdenvertaisuuden edistämismittareita.

Toimenpiteiden, joilla yhdenvertaisuutta edistetään, tulee olla toimintaympäristö, voimavarat ja muut olosuhteet huomioon ottaen tehokkaita, tarkoituksenmukaisia ja oikeasuhtaisia. Suunnitelmalle on laadittava seuranta ja seurannan toteutustavan tulee käydä ilmi suunnitelmasta.

Yhdenvertaisuussuunnittelun valvonta

Työnantajan yhdenvertaisuussuunnitelmia valvoo aluehallintovirastojen työsuojeluviranomaiset.

Yhdenvertaisuusvaltuutettu puolestaan valvoo, että toimijat, joiden pitää lain mukaan edistää yhdenvertaisuutta myös noudattavat velvoitteitaan. Mikäli suunnitteluun velvoitettu toimija ei tee yhdenvertaisuussuunnitelmaa, yhdenvertaisuusvaltuutettu voi viedä asian yhdenvertaisuus- ja tasa-arvolautakunnan käsiteltäväksi. Lautakunta voi velvoittaa toimijan tekemään suunnitelman ja tarvittaessa asettaa määräyksen tehosteeksi uhkasakon.

Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2026

Naantalin kaupungin toiminnallinen yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2026 on valmisteltu hallintopalveluissa yhteistyössä kaupungin muiden toimialojen kanssa. Yhdenvertaisuussuunnitelmasta on pyydetty nuorisovaltuuston, vammaisneuvoston ja vanhusneuvoston lausunnot 3.11.2022 mennessä.

Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2026 on liitteenä.

Liite 1, KH 7.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 319

07.11.2022

Nuorisovaltuuston, vanhusneuvoston ja vammaisneuvoston lausunnot yhdenvertaisuussuunnitelmasta ovat liitteinä.

Liitteet 2 - 4, KH 7.11.2022

Nuorisovaltuuston mielestä yhdenvertaisuussuunnitelma on toimiva ja erityisesti huomioitavat ryhmät on otettu suunnitelmassa laajasti huomioon.

Vanhusneuvoston lausunto ei niinkään koske yhdenvertaisuussuunnitelmaa, vaan on muuta palautetta kaupungille ikäihmisiä koskevissa asioissa.

Vammaisneuvoston lausunto sisältää niin ikään palautetta kaupungille. Yhdenvertaisuussuunnitelmaan on lisätty puhevammaisia koskevana lauseena kohtaan 3 "Vammaisuus" "Puhevammaista henkilöä on mahdollista auttaa esimerkiksi selkokielen käyttämisellä, tulkkipalveluilla sekä teknisin apuvälinein".

Yritysvaikutusten arviointi

Suunnitelmalla on myönteinen vaikutus kaupungin vetovoimatekijöihin ja elinvoiman vahvistamiseen.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus hyväksyy Naantalin kaupungin yhdenvertaisuussuunnitelman vuosille 2022-2026 liitteen mukaisena ja toimittaa sen yhdenvertaisuusvaltuutetulle tiedoksi.

Kaupunginjohtaja oikeutetaan tekemään yhdenvertaisuussuunnitelmaan tarvittavia muutoksia.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Naantalin kaupungin Yhdenvertaisuussuunnitelma 2022-2026
Nuorisovaltuuston lausunto yhdenvertaisuussuunnitelma
Vanhusneuvosto - lausunto yhdenvertaisuussuunnitelma
Vammaisneuvosto - lausunto yhdenvertaisuussuunnitelma

Hallintosäännön muutokset 1.1.2023 lukien

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 320
496/00.01.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio ja kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Hallintosääntö on kunnan toimintaa ohjaava sääntö, joka on pakollinen ja jonka vähimmäissisältö on määritelty kuntalaissa. Hallintosäännöllä valtuusto delegoi toimivaltansa kunnan muille viranomaisille ja valtuusto päättää hallintosäännön muuttamisesta.

Naantalin kaupungin hallintosääntöä on viimeksi muutettu kaupunginvaltuuston päätöksellä 7.6.2021 § 68 ja sitä on noudatettu nykyisessä muodossaan 1.8.2021 alkaen.

Hallintosäännön päivittäminen on ajankohtaista erityisesti sote-uudistuksen myötä. Kaupungin organisaatiossa tapahtuu merkittäviä muutoksia hyvinvointialueiden aloittaessa toimintansa 1.1.2023. Sosiaali- ja terveystoimen toimiala siirtyy tällöin pääosin hyvinvointialueelle.

Kuntaliitto on vuonna 2020 valmistellut ”mallihallintosäännön”, johon Naantalin nykyistä hallintosääntöä on lisäksi verrattu.

Hallintosääntöuudistuksen valmistelu ja keskeisimmät muutokset

Hallintosääntöuudistus huomioi kaupunginvaltuuston 10.10.2022 tekemät päätökset Naantalin kaupungin organisaatiouudistuksesta. Merkittävimmät muutokset hallintosääntöön liittyvät sote-lautakunnan ja -toimialan poistumiseen, sekä hyvinvointilautakunnan perustamiseen vapaa-aika- ja kulttuurilautakunnan sijaan. Samassa yhteydessä on huomioitu työllisyys-, maahanmuutto- ja kotoutumiseen liittyvien asioiden siirtäminen hallintopalveluihin.

Edellä esitettyjen lisäksi toimialat ovat voineet tehdä muutosesityksiä nykyisessä hallintosäännössä esiin tulleisiin akuutteihin muutostarpeisiin.

Kuntalain (410/2015) kokonaistarkastelun seurauksena (HE242/2020 vp) kuntalain kunnan taloutta, hallintoa sekä kuntien yhteistoimintaa koskevia säännöksiä on muutettu. Laki kuntalain muuttamisesta (419/2021) on tullut voimaan 26.5.2021. Osa muutoksista on tullut voimaan myöhemmin ns. siirtymäsäännösinä.

Kunnan hallintoa koskevia keskeisiä muutoksia ovat aloiteoikeuden laajentaminen ja aloitteiden käsittelyn määräaika koskevan säännöksen poistaminen. Johtajasopimusta koskien tehtiin vain toimivallan muutos, jonka mukaisesti johtajasopimuksen ja myös erokorvauksen, hyväksyy kaupunginhallitus.

Kaupunginhallitus

§ 320

07.11.2022

Hallintosääntöön on jo edellisellä tarkastuskierroksella otettu määräykset tiedonhallinnan järjestämisestä. Sähköisen kokouksen edellytyksistä säädetään laissa tarkemmin, mutta tässä on kysymys vain kevästä 2020 voimassa olleen väliaikaisen sääntelyn (99a §1, voimassa 31.5.2021 saakka) säätäminen pysyväksi (nyt 99 §).

Laissa kuntalain muuttamisesta (419/2021) on seuraavat siirtymäsäännökset:

- 99 § (Sähköinen kokous) tuli voimaan 1.6.2021
- 75 § (vaalikelpoisuus tarkastuslautakuntaan) tuli voimaan 1.8.2021
- 118 §:n (erityisen vaikeassa taloudellisessa asemassa olevan kunnan arviointimenettely) 6 ja 7 momenttia sovelletaan menettelyihin, jotka alkoivat lain tultua voimaan

Hallintosääntö on päivitetty kuntalain muuttumista (419/2021) edellyttämällä tavalla.

Päivitetty hallintosääntö on liitteenä 1

Liite 1, KH 7.11.2022

Nykyisen ja uuden hallintosäännön väliset erot ilmenevät oheismateriaalista.

Oheismateriaali: Koonti nykyisen ja tarkistetun hallintosäännön välisistä muutoksista.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi päivitetyn hallintosäännön liitteen 1 mukaisena ja tulemaan voimaan 1.1.2023.

Samalla kaupunginhallitus esittää, että nykyinen hallintosääntö kumotaan 31.12.2022 lukien.

Kaupunginhallitus esittää valtuustolle, että pöytäkirja tarkastetaan tältä osin valtuuston kokouksessa.

Kokouskäsitely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Hallintosääntö voimassa 1.1.2023 alkaen

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Velkuan asiamiespostipalvelut

Kaupunginhallitus 22.08.2022 § 230

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio:

Posti Oy on 23.6.2022 päivättyllä kirjeellään irtisanonut Naantalin kaupungin ja Postin välisen yhteistyösopimuksen Velkuan asiamiespostin osalta.

Sopimus päättyy perjantaina 30.12.2022 (viimeinen toimintapäivä).

Postin irtisanomiskirje on oheismateriaalina ja se on toimitettu kaupunginhallitukselle tiedoksi 15.8.2022 kokouksessa.

Naantalilaiset yhdistykset ovat 14.8.2022 osoittaneet asiaan liittyvän lausunnon kaupunginhallitukselle. Yhdistykset ovat pyytäneet, että kaupunginhallitus käynnistäisi Postin kanssa neuvottelut uuden sopimuksen synnyttämiseksi.

Velkuan saaristolaisyhdistys ry:n, Pro Sinervo ry:n ja Livonsaaren kyläyhdistys ry:n kirje kaupunginhallitukselle on liitteenä.

Liite 1, KH 22.8.2022

Saaristolain velvoitteet

Vuodesta 1981 voimassa ollut saaristolaki (494/81, 1138/93) velvoittaa valtiota ja kuntia toimimaan saariston elinkeinojen, liikenneyhteyksien ja muun infrastruktuurin, palvelujen sekä ympäristön turvaamisen puolesta. Saaristolaki tulee EU:n perussopimuksen 174 artiklan toteuttamista Suomessa.

Saaristolain mukaan ”valtion on pyrittävä huolehtimaan siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään asumisen, toimeentulon ja välttämättömän asiain kannalta tarpeelliset liikenne- ja kuljetuspalvelut, sekä siitä, että nämä palvelut ovat mahdollisimman joustavat ja ilmaiset tai hinnaltaan kohtuulliset.

Sen lisäksi, mitä 5 §:ssä on säädetty, valtion ja kuntien on huolehdittava siitä, että saariston vakinaisella väestöllä on käytettävissään muut peruspalvelut sekä saaristo-oloissa tarvittavat erityispalvelut kohtuullisin kustannuksin ja kohtuullisella etäisyydellä.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Edellä 1 momentissa tarkoitetuiksi peruspalveluiksi katsotaan terveys- ja sosiaalitoimen, koulu- ja kulttuuritoimen, kaupan ja tietoliikenteen tavanomaiset lähipalvelut sekä sähköenergia.”

Palvelut ja käyttäjämäärät

Velkuan palvelupiste toimii Kummelin omatoimikirjaston yhteydessä.

Velkuan palvelupisteessä on seuraavat palvelut:

- kirjastopalvelut (omatoimikirjastona auki myös iltaisin ja viikonloppuisin avaimet lunastaneille)
- täyden palvelun postitoiminnot (paketit, kirjeet, saantitodistukset ja kirjatut kirjeet)
- palvelupistetoiminnot (seniorikortit, liukuesteluovutukset, henkilökunnan aterialiput, postimerkkien, korttien ja adressien myynti)

Kaupunki on huolehtinut Velkuan asiamiespostin palveluista vuodesta 2013 lukien.

Asiamiespostin ylläpitäminen edellyttää postipalvelujen tuottamista kaikkina arkipäivinä ma-pe klo 9–15. Posti on maksanut kaupungille korvausta asiamiespostin hoidosta kiinteää palkkiota, suoriteperusteista palkkiota postisuoritteista sekä myynti/välityspalkkiota myynnistä. Vuositasolla korvaukset ovat olleet noin 1000 euroa. Kuukausitasolla korvaus on ollut keskimäärin 80- 90 euroa, riippuen myyntimääristä.

Postilain mukainen yleispalvelu koskee käteismaksullisia kirjelähetyksiä, kuten postimerkillä varustettuja kirjeitä, kotimaista ulkomaille lähetettäviä postipaketteja. Sanoma- ja aikakauslehdet eivät kuulu postilain mukaisen yleispalveluvelvoitteen piiriin. Postipalvelulain mukainen postin yleispalvelu ei lakkaa, vaikka asiamiespostin ylläpitäminen Velkuan palvelupisteessä on irtisanottu.

Posti Oy on asentanut Livonsaaren kaupalle pakettiautomaatin. Velkuan palvelupisteeltä on 6 kilometriä Livonsaaren kaupalle, jossa sijaitsee myös velkualaisten lähin elintarvikekauppa. Automaatin ja Livonsaaren kaupalla olevan tietokoneen avulla myös paketin lähettäminen on mahdollista. Lisäksi kaupalla on postilaatikko lähteviä kirjeitä varten ja myynnissä postimerkkejä.

Kaupunki on neuvotellut Postin kanssa täyden palvelun postitoimintojen tulevaisuudesta Velkualla. Omatoimikirjaston kehittämisen myötä palveluneuvonnasta poistuu merkittävä osuus nykyisistä tehtävistä. Postin kanssa on neuvoteltu osa-aikaisesta täyden postipalvelun toimipisteestä Velkualla sekä vaihtoehtoisesti pakettiautomaattimahdollisuutta Velkuan Kummeliin. Posti on todennut, että osa-aikainen, esimerkiksi kolme päivää viikossa avoinna oleva täyden postipalvelujen piste ei ole mahdollinen. Velkualla on 251 asukasta, ja paketteja lähetetään tai vastaanotetaan keskimäärin 77 kpl kuukaudessa. Volyymien vähäisyys ei mahdollista pakettiautomaattia Velkualle. Kahden pakettiautomaatin ylläpitäminen alueellisesta kuuden kilometrin etäisyydellä ja pienellä väestöpohjalla ei ole liiketoiminnallisesti kannattavaa.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Merimaskun alueella ei ole postin pakettiautomaattia tai postin palvelupistettä. Rymättylässä on apteekin yhteydessä postin palvelupiste sekä pakettiautomaatti.

Saantikirjeiden ja kirjattujen kirjeiden määrä on 1-2 kpl vuodessa. Kirjatut kirjeet ja saantitodistukset ovat jatkossa noudattavissa K-kauppa Ellenin asiamiespostista.

Tarve kustannustehokkuuteen ja resurssien uudelleenjärjestelyyn

Saariston varsinaisten palvelusteasiakkaiden määrä on ollut kuntaliitoksista lukien varsin vähäinen. Velkuan palvelusteessä asioi kuukausittain noin 160 henkilöä. Laskennallisesti tämä tarkoittaa keskimäärin 7 asiakasta/pv eli yksi asiakas tunnissa. Asiakaskäynneistä suurin osa kohdentuu kirjaston omatoimipalveluihin ilman henkilökohtaisen asiakaspalvelun tarvetta. Jatkossa Velkuan omatoimikirjastoa kehitetään entistä paremmin asiakkaita palvelevaksi, toimimaan samoin periaattein kuin Rymättylän ja Merimaskunkin omatoimikirjastot. Tämä vähentää, tai kokonaan poistaa, henkilökohtaisen palvelun tarpeen kirjastopalveluiden osalta. Kirjaston kokoelmien hoito on kirjastoalan ammattilaisten asiantuntijatyötä eli palveluneuvojan resurssia ei voida käyttää tähän.

Saariston palveluneuvojille on kaiken aikaa pyritty järjestämään täydentäviä töitä, mutta tämä on vaikeutunut. Toimistotyö on yhä enenemässä määrin lähentynyt asiantuntijatyötä, jolloin ns. avustavia tehtäviä ei organisaatiossa enää juurikaan ole. Palveluneuvoja on hoitanut mm. päivähoidon laskutuksia, työajan seurantaohjelman korjausleimuksia ja raportointeja sekä yksittäisiä projektitehtäviä.

Sähköisten palvelujen kehittyessä palvelusteiden asiakasmäärät ja palvelutarve ovat vähentyneet entisestään. Merimaskun ja Rymättylän palveluneuvontaan liittyvä työ on liitetty osaksi kirjastohenkilökunnan tehtäviä. Kaupungin palveluneuvojista kaksi on eläköitynyt tänä vuonna ja heidän tilalleen ei ole palkattu uutta henkilöstöä. Lisäksi taloushallinnolla on intressi käteiskassapisteiden vähentämiseen.

Kaupungin on nykyisessä taloudellisessa tilanteessa kyettävä tehostamaan toimintaansa, henkilöstöresurssin käyttöä ja kustannustehokkuutta koko organisaatiossa. Sote-uudistuksen myötä kaupungin toimistopalveluresurssi on kohdennettava ja järjesteltävä uudelleen yli palvelualuerajojen. Palvelu- ja asiointipisteiden sitoma henkilökuntamäärä ei ole ollut oikeassa suhteessa palveluiden käyttäjämääriin.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää saaristolautakunnalta lausuntoa Velkuan asiamiespostin lakkauttamisesta ja jatkaa asian jatkovalmistelua.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Kaupunginhallitus toteaa, että kaupungin uudessa palvelu- ja tilanteessa henkilöstöresurssin käyttö- ja kustannustehokkuus on otettava tarkasteluun koko organisaation osalta.

Kokouskäsittely Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Saaristolautakunta 13.09.2022 § 22

Valmistelija Viestintä- ja kehittämispäällikkö Tiina Rinne-Kylänpää

Velkuan asiamiesposti on ollut Velkuan ja Livonsaaren vakituisille- ja kausiasukkaille tärkeä palvelu. Korona-aikana alkanut etätyö ja monipaikkainen asuminen ovat lisänneet ympärivuotista asumista saaristossa, jota alueella on runsaasti.

Postin palvelujen tarve on muuttunut myös saaristossa. Jatkuvasti kehittyvät digitaaliset ratkaisut korvaavat perinteistä paperipostia, jonka määrä on laskenut. Vastaavasti pakettilähetysten määrä on kasvanut, erityisesti verkkokaupan suosion kasvaessa. Verkkokauppa on etenkin saaristolaisille merkittävä palvelumuoto, koska saaristossa ei juurikaan ole kaupallisia palveluja. Pakettien vaivaton lähettäminen ja noutaminen on tärkeää myös saaristossa asuville ja siellä yritystoimintaa harjoittaville.

Kaupunginhallitus on todennut, että henkilöresurssin käyttö- ja kustannustehokkuus on otettava huomioon uudessa palvelu- ja tilanteessa koko organisaation osalta. Kaupunginhallituksen esittelytekstissä on tuotu esiin Velkuan palvelupisteen vähäinen asiakasmäärä ja sen väheneminen entisestään.

Asiamiespostin ylläpitäminen tapahtuu käytännössä lähes kokonaan kaupungin rahoittamana. Posti edellyttää kuitenkin, että kaupunki tuottaa postipalveluja kaikkina arkipäivinä maanantaista perjantaihin klo 9–15. Ilman asiamiespostisopimusta jää kaupungille huomattavasti enemmän mahdollisuuksia järjestellä palvelupisteen henkilökunnan joustavaa käyttöä ja aukioloaikoja asiakastarvetta vastaavasti sekä kustannustehokkaasti. Asiointipiste palvelee sekä Livonsaaren että Velkuan asukkaita.

Kaupunginhallituksen esittelytekstin mukaan yleisimmät postitoiminnot hoidetaan Livonsaaren kaupassa, jossa on pakettiautomaatti, postilaatikko lähteviä kirjeitä varten sekä mahdollisuus ostaa postimerkkejä. Nämä palvelut tukevat Livonsaaren kaupan toimintaa.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Liitteenä yhdistysten kirje kaupunginhallitukselle ja Posti Oy:n irtisanomiskirje.

Liitteet 1-2, saaristoltk 13.9.2022.

Saaristolautakunta esittää kaupunginhallitukselle lausuntonaan seuraavaa:

Esittelijä Viestintä- ja kehittämispäällikkö

Päätösehdotus

Saaristolautakunta esittää, että Postin kanssa neuvotellaan vielä Velkuan postipalvelujen järjestämisestä: voidaanko joitain postin yleisimpiä palveluja säilyttää palvelupisteessä ilman asiamiespostisopimusta ja kehittää samalla palvelupisteen toimintaa entistä joustavammaksi ja monipuolisemmaksi ottaen huomioon henkilöresurssin monikäyttöisyyden ja kustannustehokkuuden.

Koska alueella ei jatkossa ole täyden palvelun toimipistettä, on huolehdittava, että Velkualta ja Livonsaarelta Naantaliin ja takaisin on toimiva palveluliikenne myös saarissa asuvien ja niiden osalta, joilla ei ole oman auton käyttömahdollisuutta.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että hallintojohtaja Riitta Luotio oli läsnä kokouksessa asiantuntijana tämän asian käsittelyn ajan.

Päätös

Viestintä- ja kehittämispäällikön ehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 321
803/02.08.00/2022

Valmistelija

hallintojohtaja Riitta Luotio

Asiakaskysely Velkuan palvelupisteen toiminnoista

Velkuan palvelupisteen käytöstä on laadittu asiakaskysely, joka on ollut vastattavissa kaupungin verkkosivuilla sekä kaupungintalon, Rymättylän ja Velkuan palvelupisteissä ajalla 28.9. - 24.10.2022.

Asukaskyselyyn saatiin 108 vastausta. Kyselyyn saadut vastaukset tukivat aikaisempia johtopäätöksiä Velkuan palvelupisteen vähäisistä asiakasmääristä ja palvelutarpeista. Palvelupisteen tärkeimmiksi palveluiksi mainittiin postituspalvelut ja kirjasto.

Oheismateriaali: Yhteenveto 3. – 24.10.2022 toteutetun asukaskyselyn tuuloksista.

Naantalin vanhusneuvoston lausunto

Naantalin vanhusneuvosto on 22.9.2022 antanut Velkuan asiointipostia koskevassa asiassa lausunnon.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Liite: KH 7.11.2022 Naantalin vanhusneuvoston lausunto Velkuan asiamiespostin irtisanomiseen

Posti on käsitellyt asiaa Postin verkostokokouksessa

Kaupunki on 14.9.2022 tiedustellut uudelleen Postin edustajilta onko Velkuan palvelupisteeseen mahdollista saada lähtevien ja saapuvien pakettien pakettilokerikkoa tai muuta postipakettien lähettämistä/vastaanottamista koskevaa ratkaisua ilman varsinaista asiamiespostin ylläpitosopimusta. Samassa yhteydessä Postin edustajilta on tiedusteltu, onko Postilla tarjota postimerkkiautomaattia tai muuta ilman henkilöresurssia toimivaa teknistä ratkaisua postimerkkien myyntiin.

Posti Oy on käsitellyt Velkuan postipalveluita koskevaa asiaa Postin verkostokokouksessa 22.9.2022 ja aluejohtaja on 29.9.2022 lähettänyt Naantalin kaupungille sähköpostille seuraavan vastauksen:

”Kiitos Saaristolautakunnalle ja Naantalin kaupungille lausunnosta sekä esitetyistä lisäkysymyksistä.

Postin palvelupisteverkosto on käsitellyt uudelleen Velkuan postipisteen tulevaisuutta Saaristolautakunnan lausunnon ja Naantalin kaupungin kysymysten pohjalta.

Käsittelyn päätteeksi totesimme, että tulemme pysymään alkuperäisessä suunnitelmassa. 1.1.2023 lähtien 21195 Velkuan postitoiminnot siirretään osaksi Naantalin kuntakeskuspostia (K-supermarket Ellen, Alppilankatu 2, 21100 Naantali).

Totean uudelleen, että Postin palvelupisteen tulee olla auki viitenä arkipäivänä viikossa, joten emme voi perustaa palvelupistettä kumppanille, joka pitää palvelupistettä osan arkipäivistä kiinni.

Kävimme läpi uudelleen myös 21195 Velkuan alueen lähetysvolyymit. Saapuvien lähetysten keskiarvo on alle kolme lähetystä päivässä, lähteviä lähetyksiä alle yksi kappale päivässä. Velkuan lähetysmäärät ovat kokonaisuudessaan erittäin pienet. Näillä lähetysmäärillä emme voi perustaa Velkualle Postin pakettiautomaattia.

Postimerkkien jälleenmyyntiä Velkualla voidaan jatkaa nykyisessä pisteessänne. Valitettavasti Postilla ei ole postimerkkiautomaattia tai sen kaltaista teknistä ratkaisua postimerkeille.

Postilla on Livonsaaren Osuuskaupalla 27-lokeroinen automaatti, joka toimii hyvällä käyttöasteella. Olemme myös laskeneet, että 21195 Velkuan postipisteen pakettiautomaattikelpoiset lähetykset mahtuvat nykyisellään Livonsaaren Osuuskaupan pakettiautomaattiin.”

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Postin palvelut Naantalissa ja saaristoalueilla

Posti Oy on huolehtinut kysyntään nähden kapasiteetiltaan riittävän postipakettilokerikon sijoittamisesta Livonsaaren kaupalle. Postin pakettiautomaatteja on Naantalin alueella Livonsaaren Osuuskaupan lisäksi Rymättylän Salessa, Nuhjalan Sale Etapissa, S-market Naantalissa, K-market Ellenissä, K-Supermarket Ukko-Pekassa, sekä Nesteen Naantalin huoltamolla. Asiointiposteja on K-Supermarket Ellenissä, Rymättylän apteekissa sekä vuoden 2022 loppuun Velkuan palvelupisteessä. Neste Naantalin huoltamossa sijaitsee lisäksi Postin noutopiste.

Postin lisäksi muut jakeluyritykset, kuten PostNord, Matkahuolto, DB Schenker ja DHL tuottavat palveluja Naantalin alueella.

Oheismateriaali: Kooste postin ja muiden jakelupalveluntuottajien palvelupisteistä.

Automaatilta paras asiakaskokemus

Verkkokauppatutkimusten mukaan automaattit ovat kuluttajien keskuudessa koettu kaikkein miellyttävimmäksi tavaksi noutaa paketti. Automaatti voittaa muut vaihtoehdot niin luotettavuudessa, käytännöllisyydessä kuin helppoudessa. Pakettiautomaattit on sijoitettu ihmisten tavallisten kulkureittien varrelle. Näin noutomatkoille ei ole tarvetta lähteä erikseen, vaan paketti voidaan noutaa muun päivittäisasiain yhteydessä. Mikäli lähikauppa ei ole ensisijainen ostospaikka, voi paketin tilata esimerkiksi työpaikan lähellä sijaitsevaan automaattiin. Postin ja Matkahuollon pakettipalvelu on mahdollista tilata kotiosoitteeseen muutaman euron lisämaksusta.

Asukkaiden asiointimatkat Postin palvelupisteisiin ovat usein taajama-alueillakin pitkiä. Alueellista, poikittaista julkista liikennettä on saatavilla varsin vähän. Kaupunkilaisten tasa-arvoisen kohtelun näkökulmasta tietyn osa-alueen asukkaita ei myöskään voida asettaa posti- tai kuljetuspalvelujen osalta muita kaupungin muita asukkaita parempaan asemaan.

Postipalvelujen tuottaminen ei ole kunnallinen tehtävä

Kirjepostin määrä on tänä päivänä hyvin vähäistä. Posti Oy on kehittänyt ja modernisoinut palvelutuotantoaan kysyntää vastaavaksi. Postimerkkejä ja -kortteja on myynissä useissa ruokakaupoissa, R-kioskeissa, huoltoasemilla ym.

Postimerkkejä ja -kortteja on lisäksi mahdollista ostaa Postin verkkokaupasta, jolloin ne toimitetaan asiakkaan kotipostilaatikkoon 5-7 arkipäivän toimitusajalla. Postimerkkien myyntiä on mahdollista pienimuotoisena jatkaa kaupungin palvelupisteessä sen aukioloaikoina. Julkisena toimijana kaupungin ei kuitenkaan tule kilpailla postimerkkien, korttien ja adressien myynnillä yksityisten toimijoiden kanssa.

Naantalin kaupungilla ei ole jatkossa mahdollisuutta täyden palvelun asiamiespostin ylläpitämiseen Velkualla. Asiakasmäärät huomioiden .

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Velkuan palvelupisteen aukioloa on rajoitettava vuoden 2022 alusta henkilöstöressin kustannustehokkaan käytön vaatimukseen perustuen kahteen päivään/ viikko. Postin vaatimusten mukaan asiointiposti tulee pitää auki viitenä päivänä viikossa. Kaupungilla ei tällaiseen ole henkilökuntaresurssia. Hallintopalveluista on eläköitynyt vuoden 2022 aikana kaksi palveluneuvojaa, joiden vakanssit on jätetty täyttämättä lähivuosien talouden sopeuttamistarve ennekoiden.

Postipalveluista huolehtiminen ei sisälly kunnan palveluvelvoitteisiin. Kaupungin taloushallinnon tavoitteena on, että eri toimipisteiden käteiskassoja vähennetään niihin kohdistuvan turvallisuusriskin vuoksi.

Teknologia on mahdollistaja ja ihminen asiakkaana palvelun kohde

Posti on palvelutuotannossaan kehittänyt merkittävästi sähköisiä ja automatisoituja palveluita. Digitaaliset palvelut ovat käytännössä kaikkein lähimpiä palveluja, sillä niitä voidaan käyttää ajasta ja paikasta riippumattomasti.

Digipalvelulaki velvoittaa myös julkisyhteisöjä kehittämään sähköisiä palveluita. Esimerkiksi verottajan kanssa ei asiakkaan enää ole mahdollista asioida kuin sähköisesti. Kirjastoissa hyödynnetään puoliautomatisoituja palveluita. Asiakas valitsee kirjat, teknologia lukee viivakoodit sekä kirjastokortin. Puoliautomaattista toimintaa tuetaan vielä henkilövoimin ja valvontaa suoritetaan kameroiden avulla.

Nykyaikaiset asiointipalvelumallit toimivat monituottajaympäristöissä ja niissä hyödynnetään sähköisiä tietolähteitä sekä tiedonhaku neuvontatilanteessa. Naantalin kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintamallia tulee kehittää siten, että palvelutuotannon lähtökohtana on asiakastarpeet. Asiakaslähtöisellä ajattelulla voidaan parantaa palveluja sekä saattaa rajalliset resurssit tehokkaampaan käyttöön. Palvelukentän laajentaminen nykyisen lomakejakelun ja pienimuotoisen myyntitoiminnan sijasta asiakkaan monipuoliseen neuvontaan, haastaa asiointipalveluista vastaavia tahoja pohtimaan ja kehittämään palvelun periaatteita, sisältöjä sekä käytettäviä tietolähteitä.

Naantalin kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintamallia tulee kehittää siten, että palvelutuotannon lähtökohtana on asiakastarpeet. Asiakaslähtöisellä ajattelulla voidaan parantaa palveluja sekä saattaa rajalliset resurssit nykyistä tehokkaampaan käyttöön.

Asiakkaan tulisi saada palvelupisteestä oman tarpeensa ja elämäntilanteensa mukainen tieto ja neuvonta luotettavasti, sujuvasti ja siten, että hänelle ei synny kokemusta ”luukuttamisesta” ja riippumatta siitä, kuka palvelua varsinaisesti tuottaa. Tietojen keskittyessä verkkopalveluihin, henkilökohtaista neuvontaa ja opastusta tulisi pystyä tarjoamaan erityisesti heille, joilla on vaikea itsenäisesti löytää tarvitsemansa palvelutieto. Tietolähteinä voivat toimia kaupungin omien verkkosivujen lisäksi Suomi.fi:n palvelutietovaranto sekä eri alojen palvelutietoja kokoavat portaalit, kuten Elias.fi, Reittiopas, Google maps ja palvelukartat. Nykyaikaistamalla asiointipalveluja helpotetaan kaikkien elämää ja säästetään naantalilaisen veronmaksajan rahoja.

Kaupunginhallitus	§ 230	22.08.2022
Saaristolautakunta	§ 22	13.09.2022
Kaupunginhallitus	§ 321	07.11.2022

Yritysvaikutusten arviointi

Postipakettilokerikon sijoittaminen Livonsaaren Osuuskaupalle tukee kaupallisten palveluiden säilymistä alueella. Asiamiespostin ylläpito on mahdollisuus paikalliselle yksityiselle yrittäjälle, muun yritystoiminnan lisäksi.

Uusi teknologia älykkäästi hyödynnettyinä vahvistaa kaupungin elinvoimaa ja kilpailukykyä. Uudenlaiset toimintatavat tehostavat tuotantoa sekä lisäävät asiakastytyväisyyttä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus toteaa, että

- kaupungilla ei ole mahdollisuutta asiointipostin ylläpitämisen Velkualla ja asiointipostin ylläpitäminen päättyy 31.12.2022.
- kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintaa tulee kehittää asiakastarpeisiin pohjautuvaksi neuvontapalveluksi ja henkilökunnan työpanoksen käyttöä tehostetaan.
- Velkuan palvelupisteen aukioloa supistetaan jatkossa 2 päivään/viikko.
- käteiskassoista luovutaan Velkuan palvelupisteen ja kaupungintalon asiointipisteen osalta 31.12.2022 lukien.

Kokouskäsittely Kaupunginjohtaja tarkensi pohjaehdotustaan seuraavasti:

"Kaupunginhallitus toteaa, että

- kaupungilla ei ole mahdollisuutta asiointipostin ylläpitämisen Velkualla ja asiointipostin ylläpitäminen päättyy 31.12.2022.
- kaupungin palvelu- ja asiointipisteiden toimintaa tulee kehittää asiakastarpeisiin pohjautuvaksi neuvontapalveluksi ja henkilökunnan työpanoksen käyttöä tehostetaan.
- Velkuan palvelupisteen aukioloa supistetaan jatkossa 2 päivään/viikko.
- käteiskassasta luovutaan Velkuan palvelupisteen osalta 31.12.2022 lukien.

Keskustelun aikana jäsen Jari-Antti Hörkkö esitti asian jättämistä pöydälle.

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Päätös Kaupunginhallitus jätti asian pöydälle.

Liitteet

Velkuan postipisteen irtisanominen
Yhdistysten lausunto Postin irtisanomisilmoitukseen (Velkuan asiamiesposti)
Asiakaskysely Velkuan palvelupisteen toiminnasta 3. - 24.10.2022
Naantalin vanhusneuvoston lausunto Velkuan asiamiespostin irtisanomiseen

Pöytäkirjat ja viranhaltijapäätökset

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 322

Pöytäkirjat

1	Saaristolautakunta 25.10.2022
§ 26	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 27	Saaristolautakunnan pöytäkirjan tarkastajat
§ 28	Röölänrannan asemakaavamuutos Ak-361
§ 29	Osallistuminen vuoden 2022 saaristoseminaariin
§ 30	Saariston elinvoimailta
§ 31	Lausunto Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelmasta
§ 32	Ilmoitusasiat
§ 33	Ajankohtaiset asiat
2	Koulutuslautakunta 25.10.2022
§ 73	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 74	Koulutuslautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 75	Sitouttava kouluyhteisötyö -hanke
§ 76	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023–2025
§ 77	Aamu- ja iltapäivätoiminnan toimintasuunnitelma lukuvuodelle 2022–2023
§ 78	Naantalin liikenneturvallisuussuunnitelma 2022
§ 79	Sivistyspalvelujen osavuositarkastusraportti ajalta 1.1.-30.9.2022
§ 80	Koulutuslautakunnan talousarvion 2022 investointiosan määrärahojen siirrot
§ 81	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset
3	Tekninen lautakunta 26.10.2022
§ 107	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
§ 108	Naantalin kaupungin hyvinvointisuunnitelma vuosille 2023 - 2025
§ 109	Teknisen lautakunnan pöytäkirjantarkastajien valinta
§ 110	Tullikadun rakentaminen välillä Tuulensuunkatu - Tori, urakoitsijan valinta
§ 111	Teknisten palveluiden tammi-syyskuu 2022 talouden toteutumaraaportti
§ 112	Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset
§ 113	Valmistunut hanke: Kaupungintalo 2022
§ 114	Murikon pohjoisosan asemakaava-alueen katusuunnitelmaehdotuksien vahvistaminen
§ 115	Isosuon maankaatopaikan louhinnat
§ 116	Kiviaineet ja muut maa-aineet (mullat ym.) -materiaalien puitesopimus 2023 - 2024
§ 117	Yksityistieavustukset 2022
§ 118	Ilmoitusasiat ja viranhaltijapäätökset

Viranhaltijapäätökset

1	Kaupunginjohtaja Laura Leppänen
86/2022	Asuntomessualueen pohjoispuolen tontin 529-124-0013-0002 myyminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää olla käyttämättä kuntalain 92 §:n tarkoittamaa otto-oikeutta edellä selostetuissa toimielinten pöytäkirjoissa sekä viranhaltijapäätöksissä ilmeneviin päätöksiin.

Kokouskäsittely

Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.

Merkittiin, että hallituksen jäsen Markku Tuuna poistui kokouksesta intressijäävinä saaristolautakunnan 25.10.2022 28 §:n käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli puolison maanomistus Röölänrannan asemakaavamuutosalueella.

Merkittiin, että jäsen Tero Tavio poistui kokouksesta yhteisöjäävinä teknisen lautakunnan 26.10.2022 § :n117 käsittelyn ajaksi. Esteellisyyden perusteena oli yksityistiekunnan hallituksen puheenjohtajuus.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2023 eduskuntavaalien yleiset ennakoäänestyspaikat

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 323
989/00.00.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Eduskuntavaalit toimitetaan 2.4.2023. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 22. - 28.3.2023 ja ulkomailla 22. - 25.3.2023. Suomalaisessa laivassa ulkomaan ennakoäänestys voidaan aloittaa jo keskiviikkona 15.3.2023.

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakoäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakoäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Hyväksi havaittu käytäntö on, että ainakin ennakoäänestyksen ajanjakson kahtena viimeisenä päivänä yleinen ennakoäänestyspaikka pidetään avoinna kello 20 saakka. Vaaleissa on lisäksi varauduttava muun muassa turvaetäisyyksien noudattamiseen sekä ruuhkautumisen välttämiseen asiointiaikojen suunnittelussa. Ennakoäänestyspisteiden riittävän pitkillä aukioloajoilla voidaan näistä paremmin huolehtia.

Äänestyspaikkojen tiedot tulee merkitä vaalien pohjatietojärjestelmään viimeistään perjantaina 13.1.2023 kello 12.

Oheismateriaali:

- Oikeusministeriön vaaleja koskeva ohje 14.9.2022

Aiemmissä vaaleissa Naantalissa on ollut viisi yleistä ennakoäänestyspaikkaa, jotka kaikki ovat kaupungin ylläpitämiä. Ennakoäänestyspaikkoja olisivat siten edelleen kaupungintalo, Velkuan palvelupiste, Merimaskun ja Rymättylän kirjastot sekä K-Supermarket Ukko-Pekka. Kaupungin oma henkilöstö toimii pääosin ennakoäänestyksen vaalivirkailijoina. Tilapäistä henkilöstöä palkataan tarpeen mukaan.

Rymättylän ja Merimaskun kirjastoissa sekä Velkuan palvelupisteessä ennakoäänestys olisi normaalina aukioloaikana eli arkipäivinä. K-Supermarket Ukko-Pekassa ennakoäänestys olisi osan päivää arkipäivinä mukaan lukien lauantai. Kaupungintalon ennakoäänestyspaikka olisi auki kaikkina ennakoäänestyspäivinä, myös viikonloppuna kello 10 - 16.

Esitän, että vuoden 2023 eduskuntavaalien yleinen ennakoäänestys järjestetään seuraavasti:

Kaupunginhallitus

§ 323

07.11.2022

Kaupungintalo, Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali

22. - 24.3.2023 klo 9.00 - 18.00

25. - 26.3.2023 klo 10.00 - 16.00

27. - 28.3.2022 klo 9.00 - 20.00

K-Supermarket Ukko-Pekka, Venekuja 5, 21100 Naantali

22. - 24.3.2023 klo 10.00 - 19.00

25.3.2023 klo 10.00 - 16.00

27. - 28.3.2023 klo 10.00 - 19.00

Merimaskun kirjasto, Iskolantie 9, 21160 Merimasku

22.3.2023 klo 9.00 - 15.00

23.3.2023 klo 13.00 - 19.00

24.3.2023 klo 9.00 - 15.00

27.3.2023 klo 13.00 - 19.00

28.3.2023 klo 9.00 - 15.00

Rymättylän kirjasto, Metsätie 1, 21140 Rymättylä

22.3.2023 klo 9.00 - 15.00

23.3.2023 klo 13.00 - 19.00

24.3.2023 klo 9.00 - 15.00

27.3.2023 klo 13.00 - 19.00

28.3.2023 klo 9.00 - 15.00

Velkuan palvelupiste, Kummeli, Sauniementie 3, 21195 Velkua

22. - 24.3.2023 klo 9.00 - 15.00

27. - 28.3.2023 klo 9.00 - 15.00

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää järjestää vuoden 2023 eduskuntavaalien ennakkoäänestykset edellä selostusosassa esitetyllä tavalla.

Kaupunginhallitus antaa luvan palkata tilapäisiä vaalivirkailijoita kaupungin oman henkilöstön lisäksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2023 eduskuntavaalien laitosäänestys

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 324
989/00.00.00.01/2022

Valmistelija

Kaupunginlakimies Turo Järvinen:

Vaalilain 9.1 §:n 3) -kohdan mukaan ennakkoäänestyspaikkoja ovat myös sairaalat, ympärivuorokautista hoitoa antavat ja muut, kunnanhallituksen päätöksellä määrätyt sosiaalihuollon toimintayksiköt sekä rangaistuslaitokset.

Ennakkoäänestys laitoksessa toimitetaan vähintään yhtenä ja enintään kahtena päivänä vaalitoimikunnan määrääminä aikoina.

Vuoden 2021 kuntavaaleissa ja vuoden 2022 aluevaaleissa Naantalissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivat laitokset/yksiköt olivat:

- terveyskeskuksen vuodeosasto
- Birgitta-koti
- Aurinkosäätien palvelutalo
- Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä
- Palvelukeskus Kummeli Velkualla

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaaleissa erityisinä ennakkoäänestyspaikkoina toimivia laitoksia Naantalin kaupungissa ovat:

- terveyskeskuksen vuodeosasto,
- Birgitta-koti,
- Aurinkosäätien palvelutalo,
- Vanhusten Palvelukeskus Rymättylässä,
- Palvelukeskus Kummeli Velkualla.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän äänestyspaikat

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 325
989/00.00.00.01/2022

Valmistelija Kaupunginlakimies Turo Järvinen

Vaalilain 9 §:n mukaan kaupunginhallituksen on päätettävä vaalipäivän äänestyspaikoista.

Ehdotetut äänestyspaikat ovat vuoden 2021 kuntavaalien ja vuoden 2022 aluevaalien mukaiset.

Esittelijä Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus Kaupunginhallitus päättää, että vuoden 2023 eduskuntavaalien vaalipäivän 2.4.2023 äänestyspaikat ovat seuraavat:

Äänestysalue	Äänestyspaikka
1. Keskusta-Luonnonmaa	Kaupungintalo Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
2. Ruona-Viluluoto	Ruonan päiväkot Kurkelankatu 2, 21100 Naantali
3. Karvetti-Tammisto	Karvetin koulu Teräskatu 2 A, 21110 Naantali
4. Naantali pohjoinen	Suopellon koulu Rimpikuja 4, 21110 Naantali
5. Merimasku	Merimaskun koulu Iskolantie 9, 21160 Merimasku
6. Rymättylä	Rymättylän kirjasto Metsätie 1, 21140 Rymättylä
7. Velkua	Sinervon talo Sauniementie 5, 21195 Velkua

Erityisryhmien äänestysalue: 1. Keskusta-Luonnonmaa

Päätös Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Osallistuminen RAFO rahoitus- ja johtamisfoorumiin 2023

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 326
1665/00.01.02.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

FCG Finnish Consulting Group Oy järjestää 8. – 9.2.2023 RAFO rahoitus- ja johtamisfoorumin Helsingissä

Kunta-alan tapahtumassa on mukana talouden ja johtamisen asiantuntijoita.

Vuoden 2023 tapahtuma tarjoaa tiiviin paketin tietoa, useita rinnakkaisohjelmalinjoja, monipuolista keskustelua ja mahdollisuuden verkostoitumiseen kollegoiden kanssa.

Ohjelmaan sisältyy myös monipuolisia paneelikeskusteluita ja ajankohtaispuheenvuoroja, kuten:

- Puolueiden paneeli: Miten kuntatalouden kestävyys turvataan?
- Kuntien tilinpäätösarvioinnit
- Kuntaparlamentti
- useita rinnakkaisohjelmalinjoja ja ajankohtaisaiheita
- Verkostotapaamisia
- Ruotsinkielisen rinnakkaisohjelman

Seminaarin ohjelmaan voi tutustua osoitteessa :

https://koulutus.fcg.fi/rafo?gclid=Cj0KCQjwhY-aBhCUARIsALNIC04QDqZNI5iThRTEcyEjBEG6AJZ6vky5sc4H1QLAAb-dnW_pqKyVKBlA0A8EALw_wcB

Foorumin osallistumismaksu on 590 – 690 €/ hlö + alv 24%. Mikäli organisaatiosta osallistuu useampi, kuin 4 henkilöä hinta on 8.2.2023 mennessä 590 € + alv 24 %. Lisäksi koulutuksesta aiheutuu matkustus- ja majoituskulut sekä mahdolliset päivärahat.

Kaupunginhallituksen vuoden 2023 talousarvioon on varattu koulutusmäärärahaa 6 000€. Matkustus, majoitus- ja kuljetusmäärärahoja on niin ikään 6 000€.

Lipun siirtäminen toiselle henkilölle tai peruminen on mahdollinen 30 pv ennen tapahtumaa. Viime vuosina osa rahoitusfoorumiin ilmoittautuneista on peruuttanut osallistumisensa niin myöhään, että lippua ei ole pystytty siirtämään toiselle henkilölle, eikä peruuttamaan. Kaupungille on aiheutunut kuluja ilman vastinetta ja peruuttamisista ylimääräistä selvittelytyötä.

Kaupunginvaltuutettu Jan Lindström ja kaupunginhallituksen puheenjohtaja ovat ilmaisseet kiinnostuksensa rahoitusfoorumiin osallistumisesta.

Kaupunginhallitus

§ 326

07.11.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää osallistumisesta Kuntaliiton talous- ja rahoitusfoorumiin 8. - 9.2.2023.

Koulutukseen osallistujamäärä rajoitetaan kahteen – kolmeen edustajaan.

Ilmoittautuminen rahoitus- ja johtamisfoorumiin on sitova.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin. Kaupunginhallitus päätti, että RAFO rahoitus- ja johtamisfoorumiin 8.– 9.2.2023 osallistuu kolme henkilöä.

Röölän alueelta määräalan myyminen tilasta 529-540-0001-0117

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 327
1090/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Borg Capital Oy on ilmaissut kiinnostuksensa ostaa Naantalin kaupungilta pienikokoisen alueen Röölän kylän lähistöltä. Borg Capital Oy:n omistama tila, joka on käytössä kalatuotteiden tuotantolaitoksena, ei täysin vastaa länsireunastaan yleiskaavassa osoitettua Teollisuus- ja varastoalueen rajaa, vaan alueelle jää n. 6 metrin levyinen suikale kaupungin omistamaa maata tilasta 529-540-0001-0117. Ostamista perustellaan sillä, että tilan käyttö olisi helpommin järjestettävissä tarkoituksenmukaisesti, mikäli omistussuhteet vastaisivat kaavassa esitettyjä käyttötarkoitusten rajoja. Alue on tällä hetkellä käytössä tuotantolaitoksen piha-alueena

Luovutettava määräala tilasta 529-540-0001-0117, pinta-alaltaan n. 420 m², on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2011 hyväksymässä ja 30.5.2014 voimaan tullessa Röölän Taajamaosayleiskaavassa (Yk-Y_11) Teollisuus- ja varastoalueeksi (TV). Alueella ei ole voimassa tai laadittavana asemakaavaa.

Naantalin kaupunki ei ole perinteisesti luovuttanut omistamiaan maa-alueita asemakaava-alueen ulkopuolelta muuta kuin poikkeustapauksissa perustellusta syystä. Lisäksi alueen maankäytön on pitänyt olla sellaista, ettei sille ole odotettavissa muutosta tulevana vuosina. Tässä tapauksessa perusteltu syy on, että alue on jo ostajan käytössä ja hyödyllinen alueen kaavanmukaiselle ja tämänhetkisellemme käytölle. Mikäli alueelle laaditaan tulevien vuosien aikana asemakaava, voidaan olettaa, että myytävä määräala tultaisiin joka tapauksessa osoittamaan osaksi viereistä korttelialuetta, vaikka kiinteistökauppaa ei tässä vaiheessa tehtäisikään. Edelleen on todettava, että Naantalin kaupungilla ei ole tarvetta muusta maanomistuksesta erilliselle kapealle suikaleelle.

Alueen arvona käytetään Rymättylän Maskulaisen alueen teollisuustonttien luovutusarvoa 3,50 €/m², sillä alueen nykyinen ja tuleva käyttö voidaan katsoa vastaavan käyttöä teollisuustonttina. Kauppahinnaksi muodostuu esitetyllä neliöarvolla 1.470 euroa. Kiinteistökaupan muut ehdot on esitetty oheisessa kauppakirjaluonnoksessa.

Kauppakirjaluonnos karttaliitteineen on liitteenä.

Liite 1, KH 7.11.2022

Oheismateriaali:

- Sijaintikartta ja ote yleiskaavasta

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus

§ 327

07.11.2022

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää. että:

- Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi, että Naantalin kaupunki myy Borg Capital Oy:lle n. 420 m²:n suuruisen määräalan tilasta 529-540-0001-0117, kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.
- Määräalan myyntihinnaksi päätetään 1.470 euroa.
- Kauppakirja on allekirjoitettava kolmen kuukauden kuluessa kaupunginvaltuuston myyntipäätöksestä lukien; sekä
- Kaupunginvaltuusto oikeuttaa kaupunginjohtajan tekemään kauppakirjaan vähäisiä teknisluonteisia muutoksia.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Kauppakirjaluonnos karttoineen 529-540-0001-0117 Borg

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 328

26.10.2022
07.11.2022

Yhdyskuntatekniikan, vesihuollon ja tilalaitoksen investointien määrärahamuutokset

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 112

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm, yhdyskuntatekniikan päällikkö Mika Hirvi ja vesihuoltopäällikkö Esa Saarre 18.10.2022

Tilapalveluiden määrärahamuutokset:

Kalevanniemen varhaiskasvatustilan rakennushankkeesta jää käyttämättä noin 350 000 euron määrärahaosuus. Monivuotinen kohde toteutui ennakoitua enemmän vuoden 2021 puolella. Kuparivuoren koulun suunnittelurahasta jää käyttämättä 40 000 euroa vuonna 2022. Kohteessa tehdään vuonna 2022 teknisiä selvityksiä ja haitta-ainekartoitus.

Luonnonmaan perhetalon vuoden 2022 investointimääräraha ylittyy arviolta 1,2 miljoona euroa. Kyseessä on monivuotisen investointihankkeen arvioidun toteutusnopeuden ja paksupostitoteutumien välisestä erosta johtuva vuoden 2022 määrärahan ylitys. Hyväksytyn, sitovan hankemäärärahan (14,5 milj. euroa) ei odoteta ylittävän.

Maijamäen peruskorjaushankkeelle varattu määräraha tulee ylittymään n. 30 000 eurolla. Taimon koulun kiinteän pakastimen hankintaan varattu määräraha ylittyy 10 000 eurolla.

Muiden kiinteistöjen pienhankkeisiin varattu 130 000 euron määräraha tulee ylittymään noin 90 000 eurolla. Kohteista Tuulensuojan esteettömyysratkaisuun varattu määräraha ja Humpin peruskorjaushankkeeseen varattu määräraha tulevat ylittymään hankkeiden ennakoimattoman kasvun takia.

Yhdyskuntatekniikan määrärahamuutokset:

Laiturit

Presidentin laiturin korjaukseen oli varattu 160 000 euron määräraha. Määräraha ylittyi n. 8 000 eurolla. Ylitys aiheutui laiturin kannen uusimisesta alun perin suunniteltua laajemmalla alueella. Lisämäärärahatarve vuodelle 2022 on 8 000 euroa.

Luonnonmaan asuntomessualue

Asuntomessualueen rakentamiseen on osoitettu talousarviossa määrärahaa vuosille 2018 – 2022. Vuoden 2022 talousarviossa on hankkeelle varattu 600 000 euron määräraha. Lokakuussa 2022 kustannuksia on sitoutunut 915 000 euroa. Messuravintola-alueen muuttamisessa liikuntapainotteiseksi rantapuistoksi arvioidaan aiheuttavan kustannuksia vielä 100 000 euroa. Lisämäärärahatarve vuodelle 2022 on 415 000 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 328

26.10.2022
07.11.2022

Luonnonmaan perhetalon asemakaava-alue 2019-
Vuoden 2022 talousarviossa on perhetalon asemakaava-alueelle varattu 1 000 000 euron määräraha. Määrärahalla on toteutettu kiertoliittymä Rymättyläntielle ja kevyen liikenteen väylä välille Käköläntie – Perhetalon alue. Lisäksi hankkeesta on maksettu perhetalon asemakaava-alueen kunnallistekniikan hankkeen kustannuksia n. 280 000 euroa hankkeen valmistumisen siirryttyä vuodelle 2022 aikaisen talventulon vuoksi. Vuonna 2021 perhetalon määrärahaa jäi käyttämättä n. 493 000 euroa. Hankkeiden kokonaiskustannukset alittuivat 153 000 euroa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 340 000 euroa.

Keskustakorttelit

Valtuuston hyväksymä keskustakortteleiden määräraha 320 000 euroa muodostuu talousarvion 250 000 euron määrarahasta sekä Asemapäällikön puiston urakoitsijan valinnan yhteydessä esitetystä määrarahasta 70 000 euroa (Tekla 16.2.2022). Asemapäällikön puiston 1. rakennusvaiheen lisäksi määrarahalla on tehty keskustakorttelien alueella mm. puiden uusinta istutuksia. Hankkeen toteutuneet kustannukset ovat yhteensä n. 357 000. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 37 000 euroa.

Vanhan kaupungin ranta

Vanhan kaupungin rannan investointihankkeella rakennettiin Kaivohuoneen ja Tuulensuojan välinen ns. Siltapuiston aukio sekä Abbedissankadun ja Noviisinkadun välinen parkkipaikka. Hanke käynnistyi vuonna 2021 ja valmistui kesäksi 2022. Hankkeelle oli vuoden 2022 talousarviossa varattu 300 000 euron määräraha. Hankkeen määräraha ylittyi vuonna 2022 165 000 euroa. Vastaavasti vuonna 2021 määrärahaa jäi käyttämättä 126 000 euroa. Hankkeen kokonaiskustannuksia nosti erityisesti arvioitua merkittävästi laajempi louhinta. Hankkeiden kokonaiskustannukset ylittyivät 39 000 euroa. Lisämäärärahan tarve vuodelle 2022 on 165 000 euroa.

Vesihuollon määrärahamuutokset:

Metsäpoikon asemakaava-alueen jätevesiviemärointi

Hankkeelle on myönnetty 335 000 euron määräraha vuodelle 2022
Suunnittelukustannuksia on toteutunut noin 7 000 euroa vuoden 2022 aikana.

Hanketta on alueella vastustettu. Hanketta ei jatketa vastustuksen vuoksi, koska alueella ei ole liittymispakkoa jätevesiviemäriin. Aluetta ei enää myöskään tarvitse liittää vesihuoltolaitoksen viemäroinnin toiminta-alueeksi ELY-keskuksen uuden lausunnon mukaan. Lausuntoa on muutettu vuoden 2014 jälkeen. Alueen kiinteistön omistajien kanssa jatketaan neuvotteluja siitä, onko alueella liittyjiä tarpeeksi, jos viemäri rakennetaan.

Selvitystyöhön varataan 3 000 euroa. Hanketta ei selvitystyön vuoksi ehditä toteuttaa vuoden 2022 aikana. Jos hanke todetaan toteuttamiskelpoiseksi selvitystyön aikana, hankkeen toteuttamiseen haetaan lisämäärärahaa vuoden 2023 aikana. Vuoden 2022 määrarahasta jää käyttämättä 325 000 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 112
§ 328

26.10.2022
07.11.2022

Määrärahamuutokset yhteensä:

Kuparivuoren koulu	- 40 000
Kalevanniemen varhaiskasvatustila	- 350 000
Luonnonmaan perhetalo	+ 1 200 000
Tuulensuoja	+ 30 000
Humppi	+ 70 000
Taimon koulun pakastin	+ 10 000
Taimon koulun liikuntasali	+ 30 000
Maijamäen koulu	+ 30 000
Laiturit	+ 8 000
Asuntomessualue	+ 415 000
Perhetalon asemakaava-alue	+ 340 000
Keskustakorttelit	+ 37 000
Vanhan kaupungin ranta	+ 165 000
Metsäpoikon jätevesiviemärointi	- 325 000
Yhteensä	+ 1 620 000

Oheismateriaali: teknisten palveluiden investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Kuparivuoren koulu - 40 000
Kalevanniemen varhaiskasvatustila - 350 000
Luonnonmaan perhetalo + 1 200 000
Tuulensuoja + 30 000
Humppi +70 000
Taimon koulun pakastin + 10 000
Taimon koulun liikuntasali + 30 000
Maijamäen koulu + 30 000
Laiturit + 8 000
Asuntomessualue + 415 000
Perhetalon asemakaava-alue + 340 000
Keskustakorttelit + 37 000
Vanhan kaupungin ranta + 165 000
Metsäpoikon jätevesiviemärointi - 325 000

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 328
1036/02.02.00/2021

Oheismateriaali:

- Teknisten palveluiden investointien määrärahamuutokset

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Tekninen lautakunta § 112
Kaupunginhallitus § 328

26.10.2022
07.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus esittää kaupunginvaltuustolle seuraavia investointimäärärahan muutoksia:

Kuparivuoren koulu	- 40 000
Kalevanniemen varhaiskasvatustila	- 350 000
Luonnonmaan perhetalo	+ 1 200 000
Tuulensuoja	+ 30 000
Humppi	+ 70 000
Taimon koulun pakastin	+ 10 000
Taimon koulun liikuntasali	+ 30 000
Maijamäen koulu	+ 30 000
Laiturit	+ 8 000
Asuntomessualue	+ 415 000
Perhetalon asemakaava-alue	+ 340 000
Keskustakorttelit	+ 37 000
Vanhan kaupungin ranta	+ 165 000
Metsäpoikon jätevesiviemärointi	- 325 000
Yhteensä	+ 1 620 000

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 113
§ 329

26.10.2022
07.11.2022

Valmistunut hanke: Kaupungintalon peruskorjauksen 2022 loppuselvitys

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 113

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.10.2022

Kaupungintalon peruskorjaustoimiin osoitettiin vuodelle 2022 440 000 euron määräraha. Pitkätähtäimen suunnitelman mukaan vuoden 2022 peruskorjauskohteina ovat vesikaton loppuosan uusiminen. mm. jäähdytyskompressorin uusinta.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaishintaurakalla, joka kilpailutettiin avoimena hankintana HILMA:ssa. Rakennusurakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouksen jättänyt Rakennustoimisto Varpe Oy (tekniinen lautakunta 6.4.2022 37§).

Jäähdytyslaitetyö toteutettiin puitesopimushankintana. Kylmälaitehankinnan toteutti MV-Jäähdytys Oy.

Urakat toteutettiin samanaikaisesti. Rakennusurakoiden vastaanotto toteutui 19.9.2022. Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.1.2022

Rakennusteknisten töiden urakka toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	299 500,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	10 899,62 euroa
Yhteensä	310 399,62 euroa

Kylmälaitehankinta toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	105 470,95 euroa
Lisätyöt	7 222,98 euroa
Yhteensä	112 693,93 euroa

Rakennuttajakustannuksia kohteessa muodostui lisäksi muun muassa suunnittelu-, valvonta-, sähkö- ja automaatiotöistä yhteensä 13 492,65 euroa.

Kaupungintalon investointikohteen kustannukset 2022 ovat yhteensä 436 586,20 euroa.

Tekninen lautakunta
Kaupunginhallitus

§ 113
§ 329

26.10.2022
07.11.2022

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kaupungintalon vuoden 2022 rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 329
1110/10.03.02.00/2022

Oheismateriaali:

- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.1.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kaupungintalon vuoden 2022 peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Vanhusneuvoston laajentaminen veteraanijärjestöjen edustajalla

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 330
1364/00.00.01.00/2021

Valmistelija

Hallintojohtaja Riitta Luotio:

Veteraanasian neuvottelukunnan puheenjohtaja Jarmo Lehtisalo on 21.10.2022 lähettänyt Naantalin kaupunginhallitukselle seuraavansisältöisen kirjeen:

”Kuntalain 27 §:n mukaan ikääntyneen väestön osallistumis- ja vaikuttamismahdollisuuksien varmistamiseksi kunnanhallituksen on asetettava vanhusneuvosto ja huolehdittava sen toimintaedellytyksistä.

Vanhusneuvostolle on annettava mahdollisuus vaikuttaa kunnan eri toimialojen toiminnan suunnitteluun, valmisteluun ja seurantaan asioissa, joilla on merkitystä ikääntyneen väestön hyvinvoinnin, terveyden, osallisuuden, elinympäristön, asumisen, liikkumisen tai päivittäisistä toiminnoista suoriutumisen taikka heidän tarvitsemiensa palvelujen kannalta.

Kaupunginhallitus päätti vanhusneuvoston jäsenistön kokoonpanosta valtuustokaudelle 2021–2025 kokouksessaan 27.9.2021 § 375.

Veteraanasian neuvottelukunnan mielestä nykyisestä vanhusneuvostosta puuttuu varsin tärkeän kohderyhmän edustaja, jonka johdosta neuvottelukunta on kokouksessaan 12.10.2022 yksimielisesti päättänyt esittää Naantalin kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus hyväksyisi sotaveteraanien tai -invalidien järjestöjen tai leskien edustajan uutena jäsenenä nykyiseen Naantalin vanhusneuvostoon. Edustaja valitaan myöhemmin.”

Sosiaali- ja terveyslautakunta on 14.9.2021 § 72 esittänyt Vanhusneuvoston taustayhteisöjen kokoonpanoksi seuraavia järjestöjä:

- Aurinkosäätiö
- Eläkeliitto Naantalin yhdistys
- Eläkeliitto, Lemu-Askainen-Velkua ry
- Eläkeliitto, Rymättylän Yhdistys ry
- Killin Kehitysvammaisten Tuki ry
- Lounaisrannikon Senioriopettajat ry
- Naantalin Eläkeläiset ry
- Naantalin Karjalaiset ry
- Naantalin kunnalliset JHL ry Eläkeläiset
- Naantalin Seniorit ry

Kaupunginhallitus

§ 330

07.11.2022

- Naantalin Seudun Reumayhdistys ry
- Naantalin seurakunta
- Naantalin Sydänyhdistys ry
- SPR Naantalin osasto
- Vanhusten tuki ry (kaksi jäsentä)
- SaaristoNaantalin Eläkkeensaajat ry

Sosiaali- ja terveystalvet on sittemmin pyytänyt taustayhteisöjä nimeämään edustajansa ja näille henkilökohtaiset varajäsenet Naantalin kaupungin vanhusneuvostoon kuluvalle toimintakaudelle.

Kaupunginhallitus on 27.9.2021 § 375 vahvistanut vanhusneuvoston kokoonpanon sosiaali- ja terveystalvetkunnan esityksen mukaisesti.

Oheismateriaali:

- Vanhusneuvoston 2021-2025 nykyinen kokoonpano ml taustayhteisöjä edustavien henkilöiden luettelo.

Kuntalain mukaan kunnassa on nuorisovaltuusto, vanhusneuvosto ja vammaisneuvosto, joiden kokoonpanosta, asettamisesta ja toimintaedellytyksistä päättää kunnanhallitus.

Toimintaedellytyksistä huolehtiminen tarkoittaa käytännössä sitä, että kaupunki varaa tarvittavat määrärahat, huolehtii kokoustilasta ja muista kokousjärjestelyistä, vastaa kokouskustannuksista sekä antaa tarvittaessa apua kokousasioiden valmisteluun ja sihteerin tehtäviin.

Vaikuttajatoimielimien kokoonpanosta ja vallinnasta ei laissa ole erityistä sääntelyä, joten niistä voidaan päättää paikallisten olosuhteitten mukaan.

Vanhusneuvoston laajentaminen veteraanijärjestöjen edustajalla on kannatettavaa, sillä veteraaniasiain erillistä toimikuntaa ei enää ole tarkoituksenmukaista jatkossa nimittää.

Muutosehdotus hallintosääntöön

Järjestöyhteistyötä tehdään käytännössä tulevalle sivistyksen- ja hyvinvoinnin palvelualueella, jossa järjestöjen yhteystiedot ym. ovat hallinnassa. Nykyinen toimintatapa käyttää vaikuttajatoimielimien henkilövalinnat kaupunginhallituksessa on prosessina monimutkainen ja epätarkoituksenmukainen. Vaikuttajatoimielimien jäsenten nimeäminen on hyvä laajemmassa hallintosääntöuudistuksessa delegoida suoraan hyvinvointilautakunnan tehtäväksi.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää laajentaa vanhusneuvoston kokoonpanoa siten, että veteraanijärjestöille annetaan mahdollisuus nimetä vanhusneuvostoon yhteisesti yksi (1) edustaja.
Jäsenten nimeäminen vaikuttajatoimielimiin delegoidaan

Kaupunginhallitus

§ 330

07.11.2022

tulevassa hallintosäntöuudistuksessa
hyvinvointilautakunnan tehtäväksi.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Veteraanasian neuvottelukunnan kirje edustajan saamiseksi vanhusneuvostoon

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 313, § 314, § 315, § 316, § 317, § 318, § 320, § 322, § 327, § 328, § 329

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 319, § 321, § 323, § 324, § 325, § 326, § 330**Oikaisuvaatimusohjeet**

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä kaupungin verkkosivuilla 15.11.2022 .

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Naantalin kaupunki, Kaupunginhallitus
Postiosoite: PL 43, 21101 Naantali
Käyntiosoite: Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali
Sähköposti: kirjaamo@naantali.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Naantalin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Käytettäessä sähköistä tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta muutoksenhaku aikaan. Jos muutoksenhakuajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua sekä millaista oikaisua haetaan ja millä perusteilla. Oikaisuvaatimus on sen tekijän allekirjoitettava.