

Valmistunut hanke: Kaupungintalon peruskorjauksen 2022 loppuselvitys

Tekninen lautakunta 26.10.2022 § 113

Valmistelija

Kiinteistöpäällikkö Pekka Alm 19.10.2022

Kaupungintalon peruskorjaustoimiin osoitettiin vuodelle 2022 440 000 euron määräraha. Pitkätähtäimen suunnitelman mukaan vuoden 2022 peruskorjauskohteina ovat vesikaton loppuosan uusiminen. mm. jäähdytyskompressorin uusinta.

Rakennustyöt toteutettiin kokonaishintaurakalla, joka kilpailutettiin avoimena hankintana HILMA:ssa. Rakennusurakoitsijaksi valittiin halvimman tarjouksen jättänyt Rakennustoimisto Varpe Oy (tekninen lautakunta 6.4.2022 37§).

Jäähdytyslaitetyö toteutettiin puitesopimushankintana. Kylmälaitehankinnan toteutti MV-Jäähdytys Oy.

Urakat toteutettiin samanaikaisesti. Rakennusurakoiden vastaanotto toteutui 19.9.2022. Vastaanottopöytäkirja liitetään asiakohdan oheismateriaaliksi.

Oheismateriaali: Vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.1.2022

Rakennusteknisten töiden urakka toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	299 500,00 euroa
Lisä- ja muutostyöt	10 899,62 euroa
Yhteensä	310 399,62 euroa

Kylmälaitehankinta toteutui taloudeltaan seuraavasti:

Urakkahinta	105 470,95 euroa
Lisätyöt	7 222,98 euroa
Yhteensä	112 693,93 euroa

Rakennuttajakustannuksia kohteessa muodostui lisäksi muun muassa suunnittelu-, valvonta-, sähkö- ja automaatiotöistä yhteensä 13 492,65 euroa.

Kaupungintalon investointikohteen kustannukset 2022 ovat yhteensä 436 586,20 euroa.

Esittelijä

Tekninen johtaja

Päätösehdotus

Tekninen lautakunta merkitsee tiedokseen Kaupungintalon vuoden 2022 rakennushankkeen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen sekä lähettää sen edelleen kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Päätös

Teknisen johtajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kaupunginhallitus 07.11.2022 § 329
1110/10.03.02.00/2022

Oheismateriaali:
- Vastaanottotarkastuspöytäkirja 31.1.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedokseen Kaupungintalon vuoden 2022 peruskorjauksen vastaanoton ja taloudellisen loppuselvityksen.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.