

- 1 Myyjä** Naantalin kaupunki (y-tunnus 0135457-2), Käsityöläiskatu 2, 21100 Naantali.
- 2 Ostaja** Borg Capital Oy
Y-tunnus: 2758014-8
- Yhteyshenkilö: Carl-Fredrik Borg
- 3 Kaupan kohde** Määräala Naantalin kaupungin Röölän kylän tilasta Röölänpelto Rnro 1:117 (Kt. 529-540-0001-0117), pinta-alaltaan n. 420 m².
- Kaupan kohde on tarkoitettu lisäalueeksi tilaan 529-540-0001-0124.
- Kaupan kohde on osoitettu Naantalin kaupunginvaltuuston 5.9.2011 hyväksymässä ja 30.5.2014 voimaan tullessa Röölän Taajamaosayleiskaavassa (Yk-Y_11) Teollisuus- ja varastoalueeksi (TV).
- Alueella ei ole voimassa tai valmisteilla olevaa asemakaavaa.
- Kaupan kohde on osoitettu liitteenä olevalla kartalla.
- 4 Kauppahinta** Kauppahinta on tuhat neljäsataasetisemänkymmentä (1.470) euroa.
- 5 Kaupan muut ehdot** Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
- 5.1 Kauppahinnan maksaminen
- Kauppahinta suoritetaan kaupantekotilaisuudessa kokonaisuudessaan ja kuittataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin.
- 5.2 Muut maksut
- Kauppahinnan lisäksi ostaja suorittaa kaupanvahvistajan palkkion satakaksikymmentä (120) euroa. Ostaja vastaa saantonsa lainhuudatus- ja lohkomiskustannuksista.
- 5.3 Omistus- ja hallintaoikeus
- Omistusoikeus kiinteistöön siirtyy ostajalle, kun kaupunginjohtajan kiinteistön myyntiä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta kokonaisuudessaan on maksettu.
- Hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien.
- 5.4 Kiinnitykset
- Kiinteistöön ei ole vahvistettu kiinteistökiinnityksiä.

5.5

Rasitteet

Määräalaan kohdistuu kiinteistörekisteriotteen mukainen tieoikeus 2018-K45325.

Määräalan eteläosassa sijaitsee hulevesijohto, josta ostaja on tietoinen.

5.6

Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron.

5.7

Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on tarkastanut kiinteistön, sen alueen ja rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetystä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

5.8

Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 lainhuutorekisterin ote
- 2 rasiustodistus
- 3 kiinteistörekisterin ote
- 4 kaavakartat ja -määräykset

Ostaja on tutustunut myös naapurikiinteistöjä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

- 1 kaavakartat ja -määräykset.

5.9

Ympäristönsuojelulain 139 §:n selontekovelvollisuus

Ympäristönsuojelulain (527/2014) 139 §:n mukaisesti kaupunki toteaa, että kiinteistö on aikaisemmin ollut käytössä ostajan nauttimana lisäalueena. Alueella ole kaupungin tiedon mukaan ostajasta riippumattomia jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.10

Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistön omistaja sallii kaupungin osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja niiden katosten kannattimien sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistön omistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Kaupunki ei ole korvausvelvollinen maasto-olosuhteiden edellyttämän katualueen luiskan ulottamisesta kiinteistörajan sisäpuolelle.

Mikäli katujen rakentaminen vahvistettujen suunnitelmien mukaan vaatii kadun ja kiinteistön pihatason korkeuseroista johtuen joko penger- tai leikkausluiskan ulottamista kiinteistölle, kiinteistönomistajan on sallittava tämä korvausta.

5.11

Kadun kunnossa- ja puhtaanapito

Kiinteistön omistajan velvollisuus pitää kunnossa ja puhtaana kiinteistöön rajoittuva katu määräytyy sen mukaan kuin laissa kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta (669/78) on säädetty sekä asianomaisessa kaupungin säännössä määrätään.

Milloin kiinteistön kohdalla olevaa katua ei ole säädettyssä järjestyksessä luovutettu yleiseen käyttöön, mutta sitä kuitenkin käytetään yleiseen liikenteeseen, kiinteistön omistaja on velvollinen huolehtimaan kunnossa- ja puhtaanapidosta, kuten yleiseen käyttöön luovutettujen katujen osalta on säädetty ja määrätty, ellei toisin ole sovittu.

5.12

Muu rikkomus

Mikäli ostaja muutoin rikkoo tätä sopimusta, hän on velvollinen korvaamaan myyjälle tästä aiheutuvan vahingon.

5.13

Irtaimisto

Tämän kiinteistökaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Allekirjoitukset

Naantalissa X. Xkuuta 202X

Naantalin kaupunki
Kaupunginhallitus

X


Borg Capital Oy:n puolesta


Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Naantalin kaupungin puolesta X ja X luovuttajana sekä X Borg Capital Oy:n puolesta luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

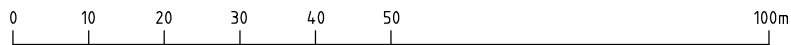
Naantalissa X. Xkuuta 202X

kaupanvahvistajan tunnus 5298/X

 määräalan kiinteistöstä 529-540-1-117, pinta-ala n. 420 m²

 kiinteistöä rasittavan tieoikeuden 2018-K45325

Määräala kattaa kiinteistön koko pohjoisen palstan.



mittakaava 1:1000 (A4)

M:\KARTTA\LIITE\2022\Liitekartat\540-1-117\540-1-117m-ala_vh

