

Maskun kunnasta tilojen 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 asettaminen myyntiin Huutokaupat.comiin

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 293
1101/10.00.02.01/2022

Valmistelija

Maankäyttöinsinööri Matti Kotiniemi

Naantalin kaupunki on saanut omistukseensa etuostomenettelyä käyttäen - (KH 28.8.2022 § 63) Maskun kunnasta tilat 481-403-0001-0003 (Jokimaa) ja 481-413-0001-0017 (Jokiniitty), pinta-alaltaan yhteensä n. 2,26 ha. Kyseisten tilojen ostaminen perustui etuostolain (289/1989) asettamiin vaatimuksiin, ei kaupungin tarpeisiin. Tilojen myyminen on siten perusteltua, koska kaupungilla ei ole käyttöä muusta maanomistuksestaan erillään olevalle pienehkölle peltoalueelle toisen kunnan alueella, eikä tiloille ole odotettavissa nykyisestä poikkeavaa maankäyttöä. Tilat on osoitettu Maskun Yleiskaava 2020:ssa Maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Luovutusmenettelystä

Luovutusmenettelyksi ehdotetaan vapaata huutokauppaa Huutokaupat.com-palvelussa. Kaupunki käytti samaa palvelua kahden RA-tontin luovutusprosessissa elo-syyskuussa 2022. Kaupunginhallitus käsitteli huutokaupan perusteella saatuja tarjouksia 3.10.2022 § 281 hyväksyen toisesta tontista esitetyn tarjouksen. Tekniset palvelut katsoo, että asettamalla tilat myyntiin kyseiseen palveluun, voidaan myyntiajan ollessa riittävän pitkä varmistua siitä, että kauppahinta vastaa vapailla markkinoilla olevaa käypää arvoa.

Huutokauppaan asetettavat myyntiehdot

Tilat on suunniteltu asetettavan huutokauppaan mahdollisimman pikaisesti tämän päätöksen jälkeen. Huutokaupan kestoksi on suunniteltu n. puolitoista kuukautta. Tilat asetetaan huudettavaksi yhtenä kohteena. Kohteelle ei aseteta pohjahintaa tai hintavarausta, vaan kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Lopullisen myyntipäätöksen tekee hallintosäännön mukaisesti Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksen jälkeen. Mikäli tarjous hyväksytään, veloitetaan tarjoaja maksamaan varausmaksu kaupungin osoittamalle tilille. Varausmaksun suuruus on 10 % korkeimmasta tarjouksesta tai vähintään 500 €. Varausmaksua ei palauteta, mikäli tarjoaja vetäytyy kaupasta ilman erityisen painavaa syytä. Kauppakirja tulee allekirjoittaa kolmen kuukauden kuluessa lopullisen myyntipäätöksen lainvoimaistumisesta.

Tilojen sijainnin osoittava kartta ja kauppakirjaluonnos ovat liitteinä.

Liitteet 1 – 2 , KH 24.10.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Naantalin kaupunginhallitus päättää, että:
- Naantalin kaupunki asettaa luovutettavaksi vapaalla huutokaupalla Huutokaupat.com-palvelussa Maskun

kunnassa sijaitsevat tilat 481-403-0001-0003 ja 481-413-0001-0017 yhtenä kohteena. Huutokauppa suoritetaan siten, että kaupunki pidättää ehdottoman oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein esitetty tarjous ja että lopullisen myyntipäätöksen tekee Naantalin kaupunginvaltuusto kaupunginhallituksen esityksestä mahdollisimman pian huutokaupan sulkeuduttua.

Päätös

Kaupunginjohtajan ehdotus hyväksyttiin.