

Kiinteistöveroprosentin määrittäminen vuoden 2023 kiinteistöverotuksen toimittamista varten

Kaupunginhallitus 24.10.2022 § 306
1070/02.03.02.00/2022

Valmistelija Talousjohtaja Heli Lähteenmäki

Kiinteistöveroä suoritetään kiinteistöverolain mukaan rakennuksista ja maapohjasta. Kunnat päättävät sovellettavasta kiinteistöveroprosentista laissa säädetyissä rajoissa ja ne määrätään prosentoin sadasosan tarkkuudella.

Kunnanvaltuuston on määrättävä vuosittain yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituiseen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentti ja muiden rakennusten veroprosentti. Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit on ilmoitettava Verohallintoon 17.11.2022 mennessä.

Poiketen siitä, mitä kiinteistöverolain 11 §:ssä kiinteistöveroprosentin alarajasta säädetään, kunta voi määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitettun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Tässä pykälässä tarkoitettun kiinteistön kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00.

Lisäksi kunta saa määrätä rakentamattoman rakennuspaikan prosentoin ja voimalaitokseen sekä ydinpolttoaineen loppusijoituslaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin sovellettavan erillisen veroprosentin.

Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat seuraavat:

Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41 - 1,00 %.

Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93 - 2,00 %.

Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93 -3,10 %.

Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00 - 2,00 %.

Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00 - 6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti +3,00 %).

Talousarviossa vuodelle 2023 kiinteistöveron määrän laskennassa on käytetty samoja kiinteistöveroprosentteja kuin vuonna 2022. Vuodelle 2023 esitetään kiinteistöveroprosenttien pysyvän ennallaan:

yleinen kiinteistöveroprosentti 1,05
vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45
muiden asuinrakennusten prosentti 1,35
rakentamaton rakennuspaikka 3,0.

Esittelijä	Kaupunginjohtaja
Päätösehdotus	Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen prosentti 1,05, Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, Rakentamaton rakennuspaikan prosentti 3,00.
Kokouskäsittely	<p>Keskustelun aikana kaupunginjohtaja muutti pohjaehdotustaan seuraavasti: Kaupunginhallitus esittää, että kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit seuraavasti: Yleinen prosentti 1,05, Vakituisten asuinrakennusten prosentti 0,45, Voimalaitosten prosentti 3,0, Muiden asuinrakennusten prosentti 1,35, Rakentamaton rakennus 3,00.</p> <p>Merkittiin, että valtuustoryhmien puheenjohtajat Tommy Björkskog ja Harri Palomäki olivat läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.</p> <p>Merkittiin, että henkilökunnan edustaja Katja Mäntylä oli läsnä kokouksessa asian käsittelyn ajan.</p>
Päätös	Kaupunginjohtajan tarkennettu ehdotus hyväksyttiin.